

00006452

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 229

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 394

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 15 de enero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 15 de enero de 2019 14:43

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270608000	30/11/2016 15 21:16	60189	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: con diez metros linderando con calle pública, POR ATRÁS: Con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES DE ESTA CIUDAD DE MANTA

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta Ciudad de Manta.

El señor Duber Ique Fran Gilces Reyna de estado civil casado con la señora Agustina de los Angeles Salvatierra Alvarez

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00006453



Factura: 003-003-000007083

20191308003P00085

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00085						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2019, (12:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303968810	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2656.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00006454

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00085
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y  
MARIA LINA CEDEÑO RIVAS  
A FAVOR DE  
DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA  
CUANTÍA: USD. \$ 2.656,04  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve siete guion siete (080008697-7) y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve,

*Maribel*

nueve, dos, guion ocho (130120992-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0980476261, correo electrónico: [magyesmeralda20@gmail.com](mailto:magyesmeralda20@gmail.com); dirección: Manta, calle 13 y avenida 18; y, **DOS.-** El señor **DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, seis, ocho, ocho, uno, guion cero (130396881-0), de estado civil casado con la señora **AGUSTINA DE LOS ANGELES SALVATIERRA ALVAREZ**, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0993314500, correo electrónico: [baticentro666@gmail.com](mailto:baticentro666@gmail.com); dirección: Manta, 4 de noviembre; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SIXTO**

00006455



**DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS,**

a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “COMPRADOR”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 29 de agosto del 2018 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2800, número de repertorio 5779, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha 27 de agosto del año 2018, en la cual vende la señora **GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO** a favor de la señora **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS** (casada). Un inmueble ubicado en el sitio **LOS CORRALES** del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 metros y lindera con **Macías Parraga Mariela**; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores. Con una superficie de **Doscientos metros cuadrados.** Encontrándose libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chito  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre los contratantes es de \$ **2.656,04** que los vendedores declaran tenerlo recibido de mano de la parte compradora en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE



00006456

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001856

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

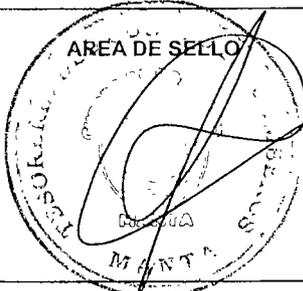
C.I. / R.U.C.: 1301209928001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA  
DIRECCIÓN: SITIO LOS CORRALES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610595  
A: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 11/01/2019 15:47:09



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

---

SPACE  
ON BLANK

---

SPACE  
ON BLANK

No. 147073

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

## 00006457

11/01/2019 11:51:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-27-06-08-000	200,00	2656,04	400992	147073

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal	26,56
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	34,53
1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	S/N	VALOR PAGADO	34,53
			SALDO	0,00

EMISION: 11/01/2019 11:51:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



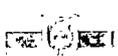
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 <b>T1706204656</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00006458



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 130120992-8



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO RIVAS  
MARIA LINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
FORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
SIXTO DANIEL  
MARTINEZ SOSA



DIRECCION SUPERIOR

EC4431444

APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO RIVAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL  
RIVAS FARMY

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-02-10

FECHA DE EMISION  
2024-02-15



00053002

DIRECTOR CHL CHL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301209928

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVAS FANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-188-69427



197-188-69427

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006459

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

080008697-7

CERQUIA DE  
CIUDADANIA  
(FELIADOS Y NOMBRES)

MARTINEZ SOSA  
SIXTO DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS  
MUISNE  
BOLIVAR

FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO

MARIA LINA  
CEDEÑO RIVAS



BACHILLERATO PATRON DE ALTURA

MARTINEZ MANUEL

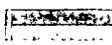
SOSA HEREDIA

MANTA  
2017-03-09  
2027-03-09

VCCS2222



00002000



*[Signature]*

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800086977

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PATRON DE ALTURA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** MARTINEZ MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOSA HERIBERTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-188-69487



191-188-69487

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006460

V2343V3422

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GILCES CENTENO URBANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYNA ZAMBRANO TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA

2013-07-10

FECHA DE EXPIRACION

2023-07-10



000480171

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

130396881-0

CEPULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-01-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO AGUSTINA DE LOS ANGELES SALVATIERRA ALVAREZ



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION



REPUBLICA DEL ECUADOR

033 JUNTA No

033 - 302 NUMERO

1303968810 CEDULA

GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA MANTA CANTON MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1



*[Signature]*

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

COMISION NACIONAL CREDITO ELECTORAL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

COMISION NACIONAL CREDITO ELECTORAL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

COMISION NACIONAL CREDITO ELECTORAL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303968810

**Nombres del ciudadano:** GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALVATIERRA ALVAREZ AGUSTINA DE LOS ANGELES

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** GILCES CENTENO URBANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYNA ZAMBRANO TRINIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-188-69556



193-188-69556

Ing. Jorge Troya Fuertes

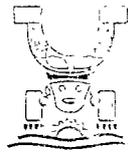
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00006461

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 00000000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:  
3270608000 SITIO LOS CORRALES

Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

ESPACIL

ESPACIL  
EN B) 1177

00006462

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

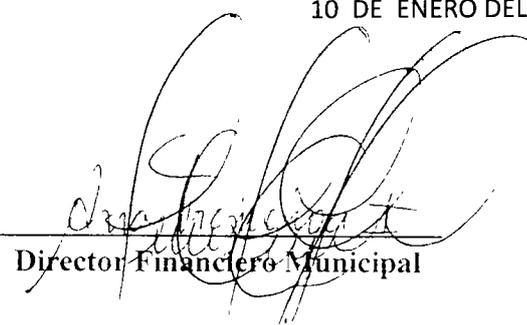
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CEDEÑO RIVAS MARIA LINA  
ubicada SITIO LOS CORRALES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2656.04 DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado:  Jose Zambrano



Manta, 10 DE ENERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal

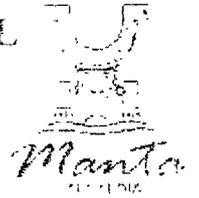
ESPACIO  
AL REFINANCIO

ESPACIO  
EN BLANCO

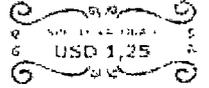
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00006463

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158446

N° ELECTRÓNICO : 64342

Fecha: Viernes, 11 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-06-08-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301209928	CEDEÑO RIVAS-MARIA LINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,656.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,656.04

SON: DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9578BQHJTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-11 10:57:45



ESPACIO

ESPACIO  
EN BLANCO



00006464

Ficha Registral-Bien Inmueble

60189



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina 4T  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029727, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 15:29:04, la Ficha Registral Número 60189.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270608000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 30 de noviembre de 2016 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 200M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES DE ESTA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diez metros linderando con calle pública, POR ATRÁS: Con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. It lists two previous transactions: COMPRA VENTA (3582, 30/nov/2016) and COMPRA VENTA (2800, 29/ago/2018).

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3582  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7175  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2016

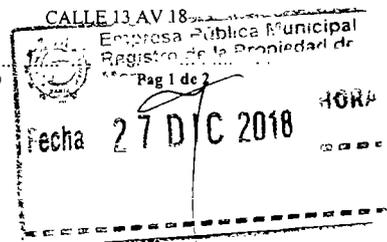
Fecha Resolución:

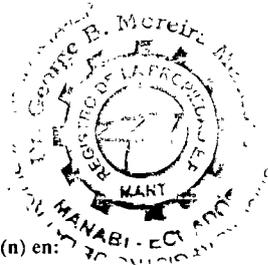
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macías Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. It lists the buyer (FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA) and two sellers (MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL and CEDEÑO RIVAS MARIA LINA).





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1158	27/jun/2003	6 716	6.720

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2800  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5779 **Folio Inicial** 74.059  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**74.073  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de ésta ciudad de Manta. La Compradora Sra. María Lina Cedeño Rivas Casada con Sixto Daniel Martínez Sosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
VENDEDOR	1301823843	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3582	30/nov/2016	83 120	83 134

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:04 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: CEDEÑO RIVAS/MARIA LINA

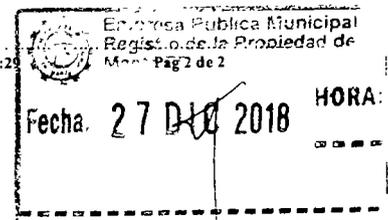
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00006465

ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



**SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**  
c.c. 080008697-7



**MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**  
c.c. 130120992-8



**DUBER IQUE FRAN GILCES REYNA**  
c.c. 130396881-0



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00006466

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**229**

**Número de Repertorio:**

**394**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 229 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303968810	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270608000	60189	COMPRAVENTA

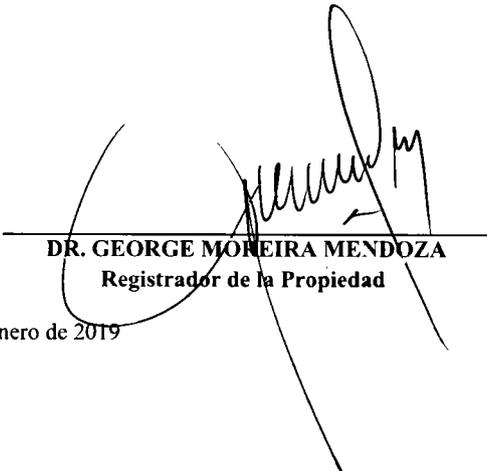
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 15-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MONEIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de enero de 2019