

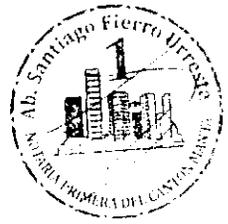
Factura: 001-002-000013938

S/F.  
C. 44298  
3270608  
\$ 2000.



20161308001P03810

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

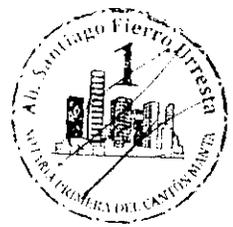


Escritura N°:		20161308001P03810					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301823843	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2000.00					

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P03810
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA

SIXTO DANIEL MARTEZ SOSA Y

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

A FAVOR

GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO

CUANTIA

USD \$ 2.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía



con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil tres consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1158, la escritura pública de Protocolización de Providencia de Adjudicación, de fecha de Resolución dieciséis de Abril del dos mil uno, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil uno, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario I.N.D.A., a favor de los señores MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA (casados entre sí). Un inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M.R.S. 62-00E.; POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200,00 M.R. N. 62-00W; POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M.R.S. 28-00 W. ; y POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M.R.N. 28-00 E.** Con una superficie de 1.0000 HAS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 080008697-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS  
MUISNE  
BOLIVAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA LINA  
CEDENO RIVAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN PATRON COSTANERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARTINEZ MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOSA HERIBERTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-05-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-17

V333312222



000541557

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

059

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

059 - 0152

0800086977

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, a ...



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

130120992-8

CIUDADANA

CEDENO RIVAS  
MARIA LINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
SIXTO DANIEL  
MARTINEZ SOSA

REGISTRADOR DEL PALE  
MANTAS

REGISTRADOR DEL PALE  
MANTAS

REGISTRADOR DEL PALE  
MANTAS

MANTA

2014-02-18

REGISTRADOR DEL PALE  
MANTAS

2014-02-19



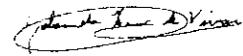
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.  
Manta, a .....  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130182384-3**  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FERRIN FIENCO  
 GLADYS YOLANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PAJAN  
 CAMPOZANO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-10-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**LUIS ALBERTO  
 VIVAR GOMEZ**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E23431222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FIENCO EMIGDIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**JIJAJAPA  
 2012-09-13**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-09-13**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**014**  
 ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**014 - 0273** **1301823843**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	JIJAJAPA	
JIJAJAPA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

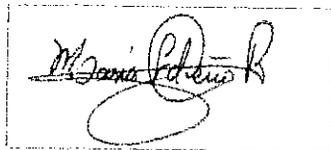
  
 f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en /  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 24/11/2014 .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1301209928  
**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1949  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** CEDEÑO RAMON  
**Nombres de la madre:** RIVAS FANNY  
**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.17 14:11:59 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e5b26090df0444a



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 0800086977

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PATRON COSTANERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** MARTINEZ MANUEL

**Nombres de la madre:** SOSA HERIBERTA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.17 14:53:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-773a1cad9fde489



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

7914



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021038, certifico hasta el día de hoy 12/11/2016 11:51:31, la Ficha Registral Número 7914.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270602000  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W. POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E. Sup. 1.0000 Has. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1158	27/jun./2003	6.716	6.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340	26/ago./2008	33.554	33.560

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2003      Número de Inscripción: 1158      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2602      Folio Inicial:6.716  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:6.720  
Cantón Notaría: MANTA  
Eseritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 16 de abril de 2001

##### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

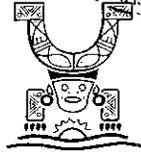
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301209928	CÉDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 18
ADJUDICATARIO	800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008      Número de Inscripción: 2340      Tomo:58  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4590      Folio Inicial:33.554  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:33.560  
Cantón Notaría: MANTA  
Eseritura/Juicio/Resolución:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110812

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

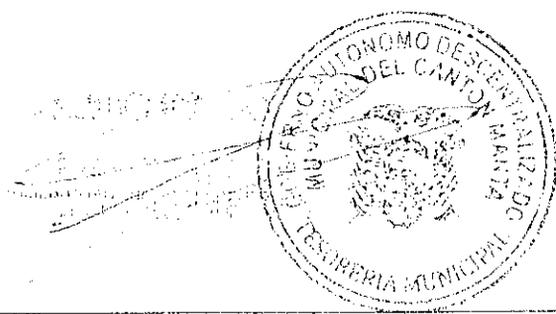
CEDEÑO.RIVAS MARIA LINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>17</sup> de **NOVIEMBRE** de <sup>2016</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE  
3270608000 SITIO LOS CORRALES

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil diesiseis





Nº 004533

URBANO

SOLAR

CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

SITIO LOS CORRALES

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

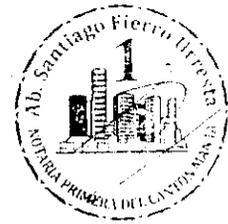
\$2000.00 DOS MIL DOLARES CON 00/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

26 DE OCTUBRE DEL 2016





No. Certificación: 136072

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de octubre de 2016

No. Electrónico: 44298

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-06-08-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301209928

CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2000,00

Son: DOS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3270602000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACION**

**No.0196**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, ubicado en el Sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

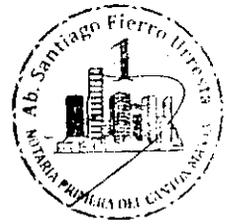
*Por el frente:* 10,00 m liderando con calle pública.  
*Por Atrás:* 10,00 m liderando con área sobrante de los vendedores  
*Costado Derecho:* 20,00 m liderando con Macías Parraga Mariela  
*Costado Izquierdo:* 20,00 m liderando con área sobrante de los vendedores  
*Área:* 200,00 m<sup>2</sup>

Manta, Septiembre 06 del 2016



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



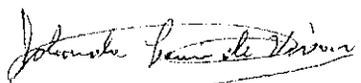
Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
**SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**  
 C.C.NO. 080008697-7

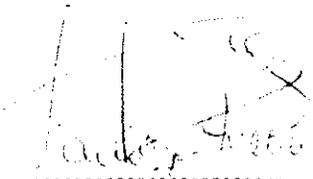


  
**MARIA LINA CEDENO RIVAS**  
 C.C.NO. 130120992-8



  
**GLADYS YOLANDA FERRIN FIENCO**  
 C.C.NO. 130182384-3



  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIO PRIMERO**

