

3270500

Orth. Darius

W. I.



X

X

X

X

X

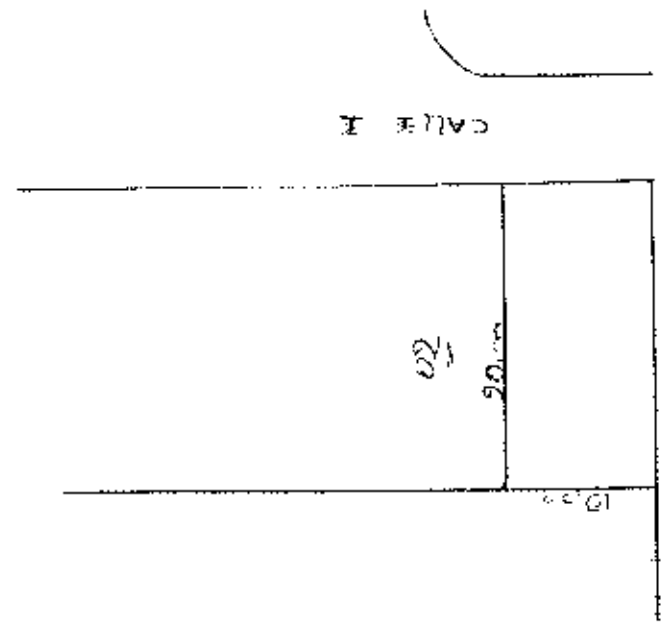
X

200
60
50

X

X

X



CALIE I

can be taken from 3270500
Any other part of

X

X

X

1. TIPO DE PROPIEDAD
 2. HERENCIA/COMPRA
 3. VARIAS PROPIEDADES

1. TIPO DE PROPIEDAD
 2. HERENCIA/COMPRA
 3. VARIAS PROPIEDADES

1. TIPO DE PROPIEDAD
 2. HERENCIA/COMPRA
 3. VARIAS PROPIEDADES

1. TIPO DE PROPIEDAD
 2. HERENCIA/COMPRA
 3. VARIAS PROPIEDADES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBOS		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombres	Cedula de Identidad o RUC	Titulo
SANTANA ALDA	JOSE MANUEL	130154521-6	PRIMERA
CODIGO		FECHA	
☐		08-12-2008	

MATERIALES
(PARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CASH)

[illegible]

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-08-01-P-2.158.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR DR. ANGEL ORLANDO LAZ
CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 4,800,00.-

COPIA: PRIMERA

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

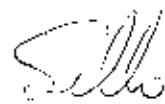
2014-13-08-01-P-2.158.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR DR. ANGEL ORLANDO LAZ
CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 4,800,00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 01 DEL 2014.-



3230701 ✓

3230702 ✓

04/01/14

COPIA

2014-13-08-01-P2.158.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES
KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR
ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO.-

CUANTIA: USD. \$4,800.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "LOS VENDEDORES", y por otra parte el señor Doctor ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO, de estado civil casado con la señora María Yahaira Vera Alava, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces

para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor Dr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente Urbanización Darmacio, Parroquia Eloy Alfaro de Manta); terreno adquirido por compra a la Empresa Fishcorp S.A., mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre del año dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres. Y con fecha catorce de marzo del año dos mil siete se Protocolizo los

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Planos de la Urbanización denominada "DARMACIO, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de mayo del dos mil siete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora los lotes de terrenos signados con los Números Uno y dos de la Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicado actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y que tienen las siguientes medidas y linderos: LOTE No. UNO.- Por el Frente, diez metros, y lindera con Calle E; Por Atrás, diez metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con el lote número dos; teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados; LOTE No. DOS.- Por el Frente, diez metros y Calle E; por Atrás, los mismos diez metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número uno; y, por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número Tres; con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los lotes de.



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que los predios materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Víctor Tuárez Chica, MAT Número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma.

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26057



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26057

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Patrocinio: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización "DARMACIO", signado con el No. 1, Manzana "A" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 10.00m - Calle E ATRAS: 10.00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 20.00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO IZQUIERDO: 20.00m Lote numero 2 Area total 200.00m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fisacorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cordero Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Cerrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público. Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora, Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cincuenta mil



Certificado impreso por: Manta

Ficha Registral: 26057

Página: 1

m e t r o s c u a d r a d o s (4 H e c t á r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishecorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área de 567,62 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Folio	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Las movientes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Pedro Caceres*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

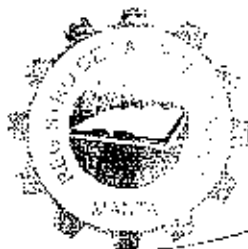
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Se firmó en imprenta por: Mayra

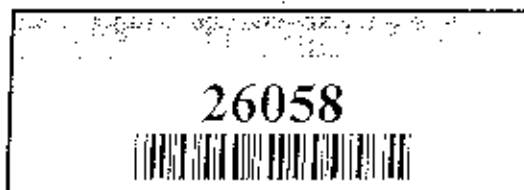
Ficha Registral: 2617

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Costa 4 y Calle El



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26058:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el lote número 2 de la Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m calle E POR ATRAS: 10,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 20,00m Lote número 1 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote número 3 con una area total de 200.00m2 SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2005	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Saadón Cudeño Mata. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público. Por Atras, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora; Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (40.000 m²).



Certifico con fe pública que: Manta

Ficha Registral: 26058

Página: 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiushka	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:58 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Pedro Gler

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.25

Nº 0091103

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO PONCE NRIE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270701000 DRB.DARMACIO MZ-A L. I
Manta, veinte de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
CANTON MANTA
Dr. Jacinto García





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0091102

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO PONCE KIRIE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270702000 URB. FARMACIO MZ-A L-2
Manta, veinte de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Ing. Emilio Macías García

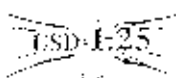




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA



Nº 0045228

AUTORIZACION

Nº. 0162-0572

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. **Kirio Bravo Ponce**, ubicado en la Urbanización "Damiacio", Lote No. 1, Mz. A, Parroquia Eloy Alfaro, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. -- Calle E

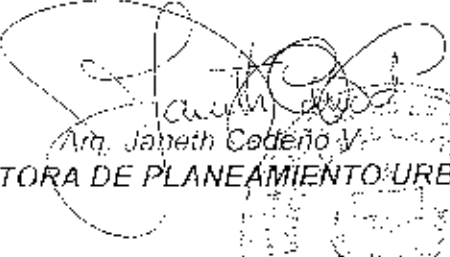
Atrás: 10.00m. -- Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado derecho: 20.00m. -- Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado izquierdo: 20.00m. -- Lote No. 2

Área total: 200.00m².

Manta, Marzo 24 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación, se sigue para el trámite y a inspección en el lugar que indica de cuenta de el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, según solicitudes correspondientes

JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0045229

AUTORIZACION

Nº 0167-0577

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDENO, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Urbanización "Damiacio", Lote No. 2, Mz. A, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle E.

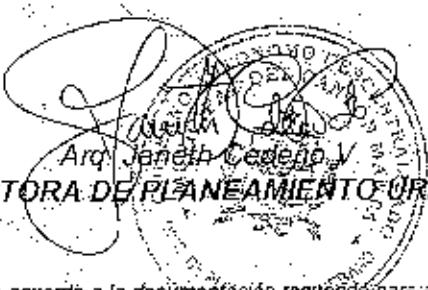
Atrás: 10,00m. - Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 1

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 3

Área total: 200,00m².

Manta, Marzo 24 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111425
ESPECIALIZADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 0111425

No. Electrónico: 20752

Fecha: 27 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-01-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A1-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

DOS
\$ 200,00

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

BRAVO PONCE KIRIE

1308229653

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Ecuador, 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARISOLA KOTA TA 27/03/2014 9:44:42





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111426
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 0111426

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20749

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-02-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ-A L-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308229655

BRAVO PONCE KIRJE

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



2400
790
3190
12106
4376

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 8:21:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE OTORGADA

15 de 25

Nº 0063579

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en URB: DARMACIO MZ-A ET. 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTF

Manta, de del 20

27 MARZO 2014



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063571

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de Manta
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en URB. FARMACIO MZ-A LT. 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, _____ de _____ del 20 _____

27 MARZO 2014

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DE GUATEMALA
 CIUDADANIA 080102044-7
 BRAVO PONCE KIRIA CECILIO
 MANABIZ/CHONE/CHONE
 17 AGOSTO 1969
 0009 00009 M
 MANABIZ/CHONE
 CHONE 1971

EL GUATEMALA *****
 E22431242
 CASADO MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO
 SECONDA ESTUDIANTE
 DALENGO CUERTINO BRAVO
 CHONEN AUNTILABORA PONCE
 MANABIZ
 06/01/2006
 REN 0501339

REPUBLICA DE GUATEMALA
 CIUDADANIA 080102044-7
 BRAVO PONCE KIRIA CECILIO
 MANABIZ/CHONE/CHONE
 17 AGOSTO 1969
 0009 00009 M
 MANABIZ/CHONE
 CHONE 1971



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO NACIONAL

CÉDULA No 130676545-2

CIUDAD QUITO

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA YANIRA VERA ALVA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. MEDICINA CIRUGIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LAZ MACIAS FLAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO PICO MARIA FELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

043

043 - 0273

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306765452

CÉDULA

LAZ CEDENO ANGEL ORLANDO

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

1

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA MANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDENO
MERCEDES KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KIRRE CECILIO
BRAVO PONCE

Nº 130822965-5

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO CEDENO MERCEDES AREPAGUITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-05

543304222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EOLUCIONES REGIONALES 03-FEB-2014

091
091 - 0026
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA

1308229656
CÉDULA

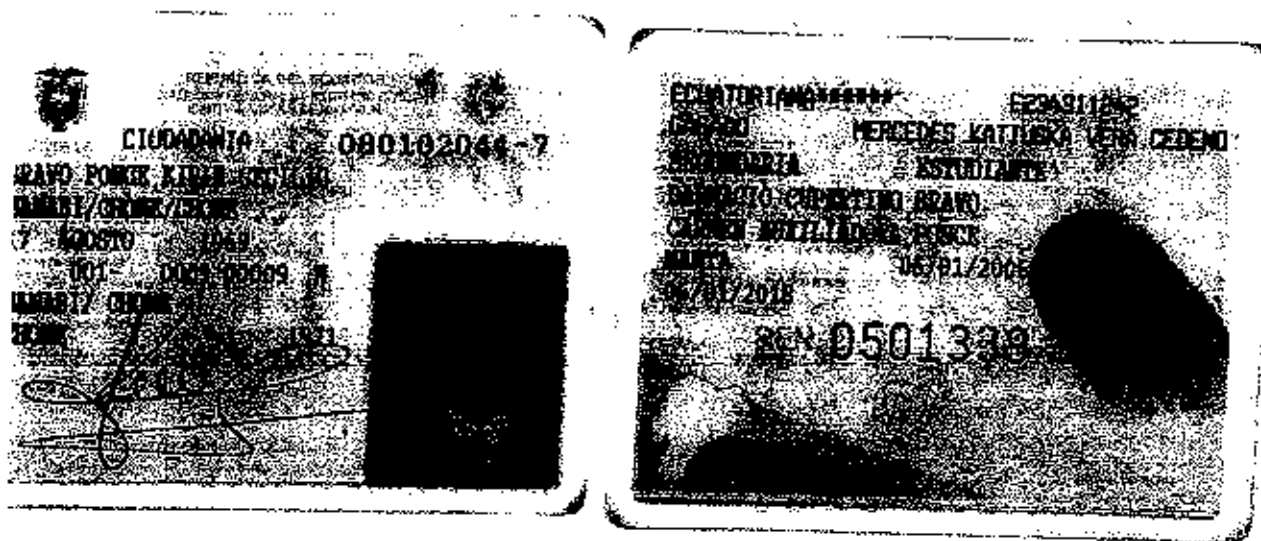
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PAUTODUJA
ZONA

2
1
ZONA

[Signature]
SECRETARIO DE LA JANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

013
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

013 - 0294 **0801020447**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TAROMI	
MANABÍ		1
CANTÓN	PARRAGUA	ZONA

[Signature]
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 080102044-7
 VO PONCE KIRIE CECILIO
 ABE/CHONE/CHONE
 MANTO 1968
 001-0009 00009 F
 MNT/CHNE
 1971

ECUATORIANA***** E234311242
 CASADO MERCEDES KATILSKA VERA CEDENO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DANILO CHUPERTINO BRAVO
 CARMEN AUXILIADORA PONCE
 MANTA 06/01/2006
 06/01/2018
 REN 0501339

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL CDE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECTORES ACCIONALES DIRECTOS
 013
 013 - 0294 0801020447
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
 MANIFI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARQUI
 CANTON PARROQUIA 1 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130822965-5

VERA CEDAÑO
MERCEDÉS KATIUSKA
1975-09-01
MANTUA
ESTADO CIVIL CASADA
IGNACIO CECILIO
BRAVO PONCE

EDUCACIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE
VERA RODRIGUEZ SANDINO ELLERRE
CEDENO CEDENO MERCEDES ARETIA KATIUSKA
MANTUA
CIRUNSCRIPCION TARDUI
PARROQUIA 1
ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091
091-0028
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA CEDAÑO MERCEDES KATIUSKA

1308229655
CÉDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTUA
CANTÓN

CIRUNSCRIPCION
TARDUI
PARROQUIA
ZONA

2
1
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
		00000000000000000000	0000	0000	0000	0000
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	DIRECCIÓN	Impuesto principal	00.00		
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	DIRECCIÓN	Impuesto principal	00.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	DIRECCIÓN	SALDO			
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	DIRECCIÓN	00.00			

EMISIÓN: 03/27/2014 5:36 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000900001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 Telf: 0511-4781177

TITULO DE CREDITO No. 000267610

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Se debe pagar el impuesto de renta de 2014 sobre la ganancia de la venta de la finca.		00000000000000000000	0000	0000	0000	0000
VENDEDOR			UNIDADES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	DIRECCIÓN	Impuesto principal		11.00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		12.00	
00000000000000000000	VENA GARCIA MENDOZA	NA	SALDO		0.00	

EMISIÓN: 03/27/2014 5:36 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





3/27/2014 5:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAYQUI		3-27-07-01-000	200,00	2400,00	126248	267607
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1206229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	URB. DARMACIO MZA L-1	Impuesto principal	24,00		
	BRAVO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZA L-1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1206755452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	NA	31,20			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 3/27/2014 5:05 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

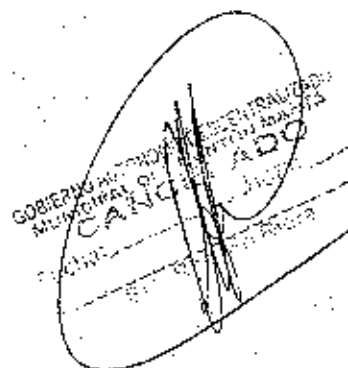


3/27/2014 5:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAYQUI		3-27-07-01-000	200,00	2400,00	128249	267608
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1206229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	URB.DARMACIO MZA L-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	BRAVO PONCE KIRIE	URB.DARMACIO MZA L-1	Impuesto Principal Compra-Venta		10,85	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		11,85	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,85	
1206755452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 3/27/2014 5:05 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0000491

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

SONCHEZ ALVARADO TOMAS

RAZÓN SOCIAL:

UDEL. DERMATOLOGIA Y A. LTDA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SONCHEZ ALVARADO TOMAS

CAJA:

15/02/2014 11:16:16

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VISTO HACER: VISTO, 13 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0000474

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

SONCHEZ ALVARADO TOMAS

RAZÓN SOCIAL:

UDEL. DERMATOLOGIA Y A. LTDA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SONCHEZ ALVARADO TOMAS

CAJA:

15/02/2014 11:16:16

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

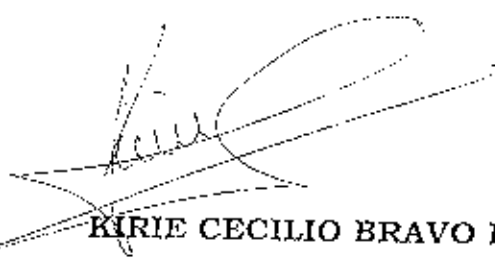
TOTAL A PAGAR

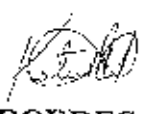
3.00

VISTO HACER: VISTO, 13 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

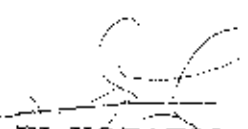
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-^u


KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-
 C.C. No. 080102044-7


MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-
 C.C. No. 130822965-5


DR. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO.-
 C.C. No. 130676545-2


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
 SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE
 SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (15 FOJAS).-


Notario Público Primero
 Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO NACIONAL MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL SECRETARIA DEL PODER JUDICIAL	
FECHA DE INGRESO:		7/4		FECHA DE ENTREGA: 11/4	
CLAVE CATASTRAL:		20-10000			
NOMBRES y/o RAZÓN		RUBROS			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 20/03/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26057



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26057

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 1
Manzana "A" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 10.00m - Calle E ATRAS: 10.00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO
DERECHO: 20,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO IZQUIERDO: 20,00m Lote
numero 2 Area total 200,00m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha
s e e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora.
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene
las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los
mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho,
doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos
doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil



m e t r o s c u a d r a d o s . (4 H e c t á r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Pedro C. C.*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

MANIFIESTO N° 0162-0572

15/03/2014

AUTORIZACIÓN

N° 0162-0572

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDAÑO
a que se le otorgue el uso de la propiedad de un lote de propiedad del Sr. Kiro E. E.
Ramos, ubicado en la urbanización "Carmelo" (Calle No. 1 y No. 2) Parroquia Eloy Andino
Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente 12.00 m - Calle E
Atras 12.00 m - Propiedad del Sr. Jaime Estrada
Costado derecho 12.00 m - Propiedad del Sr. Jaime Estrada
Costado izquierdo 12.00 m - Calle No. 2
Área total: 288 m²

En fe, Manta 24 de 2014.

Angela Cedeño /

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

CCM

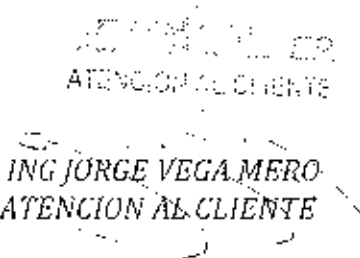
Manta, 18 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** con CI 0801020447 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 53850 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


C.N.E.L. EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR
CI 1306968221