

2074914

3270762

Orb. Darnovis

1/2 A 17 2.

1
X
✓
✓
✓
✓
✓
✓

03

2000

1000

01

CALLER M

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/16/06 BY 3200 JCS

200
60
10

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-08-01-P-2.158.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA
PERERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR DR. ANGEL ORLANDO LAZ
CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 4,800,00.-

COPIA: PRIMERA

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsanguanoluisa@hotmail.com.ar

2014-13-08-01-P-2.158.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR DR. ANGEL ORLANDO LAZ
CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 4,800,00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 01 DEL 2014.-

Silla

322040.

3246201 d

galarin

COPIA

2014-13-08-01-P2.158.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO.-

CUANTIA: USD. \$4,800.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "LOS VENDEDORES", y por otra parte el señor Doctor ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO, de estado civil casado con la señora María Yahaira Vera Alava, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces



contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor Dr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente Urbanización Darmacio, Parroquia Eloy Alfaro de Manta); terreno adquirido por compra a la Empresa Fishcorp S.A., mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre del año dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres. Y con fecha catorce de marzo del año dos mil siete se Protocolizo los

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Planos de la Urbanización denominada "DARMACIO, inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el tres de mayo de dos mil siete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora los lotes de terrenos signados con los Números Uno y dos de la Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicado actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y que tienen las siguientes medidas y linderos:

LOTE No. UNO.- Por el Frente, diez metros, y lindera con Calle E; Por Atrás, diez metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con el lote número dos; teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados;

LOTE No. DOS.- Por el Frente, diez metros y Calle E; por Atrás, los mismos diez metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número uno; y, por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número Tres; con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los lotes de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que los predios materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Víctor Tuárez Chica, MAT Número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma,

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



26057

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26057

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden: Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 111
Manzana "A" Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 10,00m - Calle E ATRAS: 10,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO
DERECHO: 20,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO IZQUIERDO: 20,00m Lote
numero 2 Area total 200,00m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha
s e e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n t o .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Llave	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/31/2003	54
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 54 Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fisnecop S.A. se encuentra representada por su Gerente General, Sr. Simón Cederia Naranjo.
Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene
las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público. Por Atras, los
mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora. Por el Costado Derecho,
doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Por el Costado Izquierdo, los mismos
doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil



Certificación impresa por: Mqz

Ficha Registral: 26057

Página: 1

m e t r o s c u a d r a d o s . (4 H e c t á r e a s) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007
Tomó: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeno Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Matos	1		
Compra Venta	1		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: Pedro Gil

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



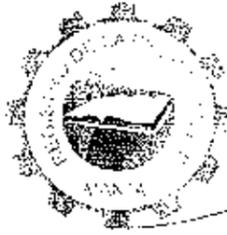
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

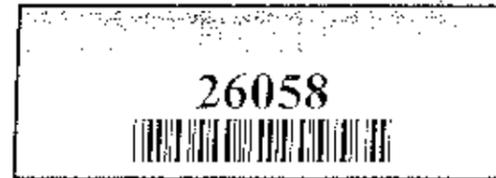
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26058:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de enero de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el lote número 2 de la Manzana A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 10,00m calle E POR ATRAS; 10,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 20,00m Lote número 1 COSTADO IZQUIERDO. 20,00m lote número 3 con una área total de 200,00m² SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 05/05/2007	51

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 10 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de diciembre de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcoop S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mera Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atras, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora, Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas)



Autenticación Inmóvil por: Jago

Ficha Registral: 26058

Firma:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2. Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:58 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Pedro Gkr
[Firma]

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
CSD-1:25

Nº 0091103

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO PONCE KIRIK
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, 20 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270701000 LRB.DARMACIO MZ-A L-1
Mantá, veinte de marzo del dos mil catorce

[Firma manuscrita]
DARMACIO MZ-A L-1
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.-25

Nº 0091102

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO PÓNCÉ KIRIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270702000 URB. DARMACIO MZ-A L-2
Manta, veinte de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Manuel Macías García





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USO 1:25

N. 004522S

AUTORIZACION

Nº. 0162-0572

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDENO, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. Kine Bravo Ponce, ubicado en la Urbanización "Dalmacio", Lote No. 1, Mz. A Párrquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle E

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado izquierdo: 20,00m - Lote No 2

Área total: 200,00m²

Manta, Marzo 24 del 2014

Arq. Jaheth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al autorizando si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0045229

AUTORIZACION

Nº 0167-0577

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDENO, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Urbanización "Darmacio", Lote No. 2, Mz. A, Parroquia Ejoy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle E.

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 1

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 3

Área total: 200,00m².

Manta, Marzo 24 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111425

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIFICACIONES US\$ 1:25

Nº 0111425

No. Electrónico: 20752

Fecha: 27 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-01-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ-A I-I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

2000
\$ 2000,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1398229655

BRAVO PONCE KIRIE

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2400,00</u>

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y prorrogamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo anual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el trienio 2014-2015".

Abg. Víctor Acosta Farfán
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARISOL AL TASA 27.03.2014 14:02





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111426 ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1-25

Nº 0111426

No. Electrónico: 20749

Fecha: 27 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-02-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ-A L-2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

2008

200,0

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	BRAVO PONCE KIRIE
1308229635	MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

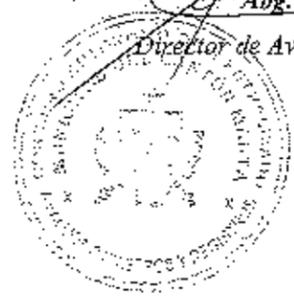
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2400,00</u>

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013; conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bieño 2014-2015"

Abg. Pedro Acosta Parina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



2400
700
3100
1206
4306

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 8:21:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICACIONES

YSD-1-25

Nº 0063570

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RRBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que coasiste en _____ perteneciente a _____ SOLAR _____ ubicada en _____ BRAVO PONCE KIRIE / MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO _____ URB. FARMACIO MZ-A-11-1 _____ cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de _____ \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, _____ de _____ del 20 _____

27 MARZO 2014



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1-25

Nº 0068571

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ORGANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE / MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO
ubicada URB. FARMACIO MZ-A-LT-2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, _____ de _____ del 20 _____
27 MARZO 2014



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No. 130676545-2

CÉDULA
 CIUDAD: MANTAY
 APELLIDOS Y NOMBRES: LAZ MAZAS FLAVIO
 CÉDEÑO PICO MARIA FELIX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 PORTO VIEJO
 2012-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2022-07-25

PROFESIÓN OCUPACIÓN:
 DE MEDICINA CIRUGIA

MANTAY YAHUIRA
 VERA ALAVA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 LAZ MAZAS FLAVIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 CÉDEÑO PICO MARIA FELIX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 PORTO VIEJO
 2012-07-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2022-07-25

PROFESIÓN OCUPACIÓN:
 DE MEDICINA CIRUGIA

No. 130676545-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043
 043 - 0273
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO

1306765452
 CÉCILA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 ZONA 1

PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130822965-5

CRIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEBEÑO MERCEDES KATIUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 NOMBRE DEL CónyUGE
KIRRE CEBEÑO BRAVO PONCE




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEBEÑO CEBEÑO MERCEDES ARCEDELA GUITA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA 2013-06-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-06

543234222



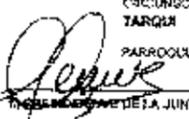

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

091
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014

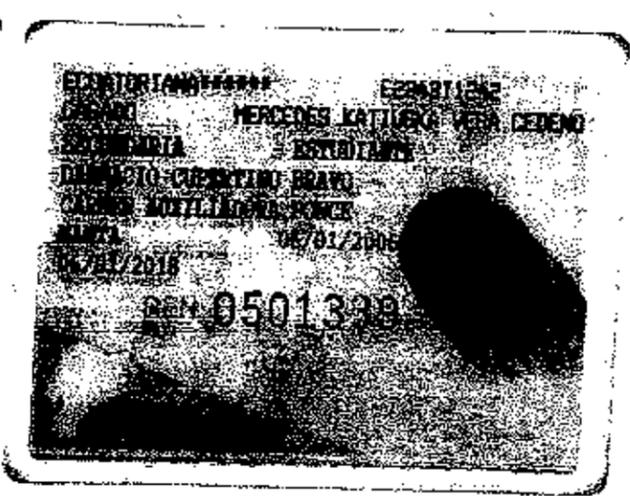
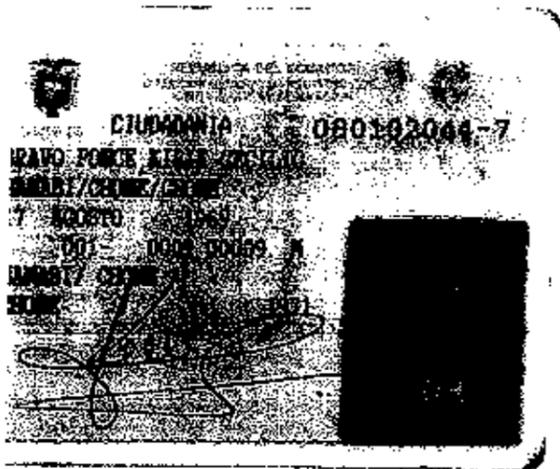
091 - 0026 1308229855
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
VERA CEBEÑO MERCEDES KATIUSKA

MANABI PROVINCIA
 MANA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 TANGA
 PARROQUIA 1
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013 - 0294 **0801020447**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUJA	ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JURTA

CIUDADANIA 080102044-7
 PONEK KIRIE CECILIO
 EBT/GRABE/GRABE
 APOSTO 1060
 D01 0000 00000 H
 MANTAS
 1971

ECUATORIANO ***** 6234311242
 CASOUI MERCEDES KATILSKA VERA CEDEÑO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIPRIANO BRAVO
 CARMEN AUXILIADORA PONEK
 MANTA 06/01/2006
 06/01/2018
 REN 0501339

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 E. SECCIONES REGIONALES DE PERIFERIA

013
 013 - 0294 0801020447
 NUMERO DE CERTIFICADO CUELLA
 BRAVO PONEK KIRIE CECILIO

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	X
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTON	PERIFERIA	ZONA

f) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
 N.º: 130822965-5
 ESTADO CIVIL: CASADA
 BRAVO PONCE




INSTRUCCIONAL SUPERIOR ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA RODRIGUEZ SANDRINO EJLIDIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES ANIBES KATIUSKA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2023-02-08



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2024

091
 091-0928 1308229655
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA CEDEÑO MERCEDES-KATIUSKA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	FARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIG	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUJETA ubicada en MANTA en la parcel. 1 13300		1-07-07-00-000	200-00	240000	12525	30311
VENDEDOR			ALCABALAS Y ACCIONALES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
130822865	VERA ORDEÑO MERCEDES RAQUEL	URB. DARVACO MAZA 1-2	Impuesto P.I.M.C.	11.00		
	BRAYO PONCE KIR E	URB. DARVACO MAZA 1-2	Impuesto P.I.M.C. de compra-venta	11.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
04518882	LAZ REDEÑO ANGEL ORLANDO	NA	37.20			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 3/27/2014 5:35 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **TITULO DE CREDITO No. 000267610**

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIG	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUJETA ubicada en MANTA en la parcel. 1 13300		1-07-07-00-000	200-00	240000	12525	30311
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
130822865	VERA ORDEÑO MERCEDES RAQUEL	URB. DARVACO MAZA 1-2	CARGOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
	BRAYO PONCE KIR E	URB. DARVACO MAZA 1-2	Impuesto P.I.M.C. de compra-venta	11.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
04518882	LAZ REDEÑO ANGEL ORLANDO	NA	12.00			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 3/27/2014 5:06 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





3/27/2014 5:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-01-000	200,00	2400,00	129248	267607
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1208229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	URB.DARMACIO MZ-A L-1	Impuesto principal		24,00		
	BRAVO PONCE KIRIE	URB.DARMACIO MZ-A L-1	Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		31,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,20		
1306766462	LAZ CEDEÑO ANCEL ORLANDO	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 3/27/2014 5:05 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 3/27/2014
Hora: 5:05
Rosario Riera



3/27/2014 5:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-01-000	250,00	2400,00	129249	267608
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308229646	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	URB.DARMACIO MZ-A L-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
	BRAVO PONCE KIRIE	URB.DARMACIO MZ-A L-1	Impuesto Principal Compra-Venta		10,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		11,86		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		11,86		
1306765462	LAZ CEDEÑO ANCEL ORLANDO	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 3/27/2014 5:05 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 3/27/2014
Hora: 5:05
Rosario Riera



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0000491

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : BRAVO PONCE ALBA
RAZÓN SOCIAL : URB. BARRIO MZ-A 12.1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 290364
SANJHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/03/2014 11:56:46
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: VIERNES, 13 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0000474

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIA
RAZÓN SOCIAL : URB. BARRIO MZ-A 12.1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 290362
SANJHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/03/2014 11:51:13
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: VIERNES, 13 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fc.-


KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-
C.C. No. 080102044-7




MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-
C.C. No. 130822965-5




DR. ANGELO ORLANDO LAZ CEDEÑO.-
C.C. No. 130676545-2



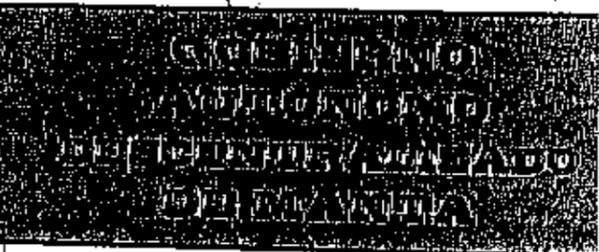

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (15 FOJAS)-


NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Trabajando con Dedicación
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 20/10/11
FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 32 407 2000
NOMBRES y/o RAZÓN: Juan José Ruiz
CÉDULA DE I. y/o RUC.
CELULAR - TFNO:

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Continuación de trámite*

R. H.
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:
[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:
FECHA: *20/10/11*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26058



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26058:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el lote número 2 de la Manzana A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m calle E. POR ATRAS; 10,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 20,00m Lote número 1 COSTADO IZQUIERDO, 20,00m lote número 3 con una área total de 200.00m² SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



u.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fisheerp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corzales de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:58 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Pedro Gler

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
 Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

CSD-1-25

016729

AUTORIZACION

Nº. 0167-0577

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Urbanización "Darmacio", Lote No. 2. Mz. A. Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle E ✓

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Ing. Jaime Estrada ✓

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 1 ✓

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 3 ✓

Área total: 200,00m². ✓

Manta, Marzo 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



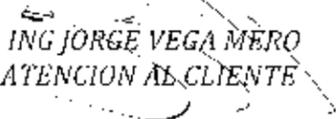
Manta, 18 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** con CI 0801020447 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 53850 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR
CI 1306968221

