

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1310**

**Número de Repertorio:**

**2764**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1310 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907975049	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	COMPRADOR
1312317413	VERA ALAVA MARIA YAHAIRA	VENDEDOR
1306765452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270702000	26058	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 29 de septiembre de 2020



004857ZRD9E1FJ



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

## **ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

DR. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO Y MARIA

YAHAIRA VERA ALAVA

A FAVOR DEL SEÑOR

OSCAR PATRICIO ARAY URGILES

ESCRITURA No. 20201308006P01517

CUANTIA: USD \$ 6,000.00

AUTORIZADA EL DIA 24 DE AGOSTO DEL 2020

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000017209



20201308006P01624

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01624						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306765452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ALAVA MARIA YAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312317413	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907975049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P01624

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000017209

7

8

9

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

10

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

11

**DR. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO Y MARIA YAHAIRA VERA**

12

**ALAVA**

13

**A FAVOR DEL SEÑOR**

14

**OSCAR PATRICIO ARAY URGILES.-**

15

**CUANTIA: USD \$ 6,000.00.-**

16

**\*\*\*AMGC\*\*\***

17

**Se confieren 2 copias.-**

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

20

**MARTES PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

21

**VEINTE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

22

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

23

Comparecen, por una parte los cónyuges señores: doctor ANGEL

24

ORLANDO LAZ CEDEÑO Y MARIA YAHAIRA VERA ALAVA,

25

casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a

26

la cual se le denominara en lo posterior "LOS VENDEDORES";

27

los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

28

edad, domiciliados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y





1 por otra parte el señor PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA, por  
2 los derechos que representa como Agente Oficioso del señor  
3 OSCAR PATRICIO ARAY URGILES, de estado civil Soltero, parte  
4 a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". EL  
5 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
6 domiciliado en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para  
7 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y  
8 de haberme presentado sus respectivos documentos de  
9 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y  
10 resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual  
11 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la  
12 eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
13 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
14 sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las  
15 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
16 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges  
17 señores: doctor ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO Y MARIA  
18 YAHAIRA VERA ALAVA, por sus propios y personales derechos,  
19 y a quienes en adelante se les denominarán simplemente como  
20 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor PEDRO  
21 OLDEMAR GILER MOREIRA, por los derechos que representa  
22 como Agente Oficioso del señor **OSCAR PATRICIO GARAY**  
23 **URGILES**, parte a la cual se le denominara "LA PARTE  
24 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores  
25 señores: doctor ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO Y MARIA  
26 YAHAIRA VERA ALAVA, declaran que son dueños y propietarios  
27 de Un cuerpo de terreno signado con el número DOS de la  
28 Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicada actualmente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 en la Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón  
2 Manta, terreno adquirido por compra a los cónyuges señores  
3 Kirie Cecilio Bravo Ponce y Mercedes Katuska Vera Cedeño,  
4 mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la  
5 Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el primero de Abril  
6 del año dos mil catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad  
7 del Cantón Manta el veintitrés de Abril del año dos mil catorce. Y  
8 consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez  
9 metros y Calle E; Por Atrás, los mismos diez metros y propiedad  
10 del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y  
11 lote número uno; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote  
12 número Tres; con una superficie total de: DOSCIENTOS  
13 METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
14 antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior  
15 y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a  
16 bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte  
17 el lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana A,  
18 de la Urbanización Darmacio de la Parroquia Eloy Alfaro  
19 (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y tiene las siguientes  
20 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle E; Por  
21 Atrás, los mismos diez metros y propiedad del Ing. Jaime  
22 Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número  
23 uno; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número Tres;  
24 con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS  
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
26 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
27 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la  
28 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el





1 dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el  
 2 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
 3 reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan  
 4 o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
 5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
 6 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
 7 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad  
 8 de SEIS MIL 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara  
 9 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal  
 10 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
 11 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
 12 predio materia de la presente venta se encuentra libre de  
 13 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
 14 evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**  
 15 **ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el  
 16 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y  
 17 estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-**  
 18 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
 19 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
 20 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
 21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para  
 22 la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ**  
 23 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
 24 misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl González  
 25 Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para  
 26 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron  
 27 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
 28 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

26058



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002229  
Certifico hasta el día 2020-06-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270702000  
Fecha de Apertura: viernes, 14 enero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Darmacio

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicado actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: LOTE N.- DOS: POR EL FRENTE; Diez metros y calle E. POR ATRÁS; Los mismos diez metros y Propiedad del Ing. Jaime Estrada. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lote numero uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lote numero Tres, con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54 viernes, 10 enero 2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 03 mayo 2007	54	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2100 miércoles, 23 abril 2014	41492	41507

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 7

Número de Repertorio: 2047

Folio Inicial: 54

Folio Final: 63





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 marzo 2007  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 abril 2014

Número de Inscripción : 2100

Folio Inicial: 41492

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3385

Folio Final : 41492

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 abril 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los lotes de terrenos signados con los Números Uno y Dos de la Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicado actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ALAVA MARIA YAHAIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002229 certifico hasta el día 2020-06-22, la Ficha Registral Número: 26058.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 9 5 5 F M O U L V N



N° 072020-016411

Manta, Lunes 20 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1306765452**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 20 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116434SMLG9RI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-015266

N° ELECTRÓNICO : 205005

Fecha: 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-07-02-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A LOTE 2



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306765452	LAZ CEDEÑO-ANGEL ORLANDO
1312317413	VERA ALAVA-MARIA YAHAIRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 6,000.00  
 SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

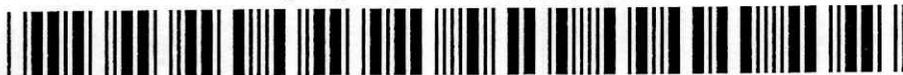
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115283LYDJWFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018489

N° ELECTRÓNICO : 206071



Fecha: 2020-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-07-02-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A LOTE 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306765452	LAZ CEDEÑO-ANGEL ORLANDO
1312317413	VERA ALAVA-MARIA YAHAIRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 6,000.00  
 SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: sábado 20 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118664HTEP3MV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082020-018534**

Manta, viernes 21 agosto 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-07-02-000 perteneciente a LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO con C.C. 1306765452 Y VERA ALAVA MARIA YAHAIRA con C.C. 1312317413 ubicada en URB.DARMACIO MZ-A LOTE 2 BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 20 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1187092HYCJLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 383408

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-07-02-000	200	6000	667325	383408
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1306765452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		5.49		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 6.49		
0907975049	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	N/A	VALOR PAGADO		\$ 6.49		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-20 12:48:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T2124046495

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 383404

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-07-02-000	200	6000	667320	383404
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1306765452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 2	IMPUESTO PRINCIPAL		60.00		
ADQUIERE			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.00		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 78.00		
0907975049	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	N/A	VALOR PAGADO		\$ 78.00		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-20 12:47:12 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T161175326

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO** N° 332487

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	2020-08-11 16:13:36
3-27-07-02-000	200	\$ 6000	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 2	N° Título 332487
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	1306765452	Concepto	Valor Parcial	Recargas (y Rebajas)
VERA ALAVA MARIA YAHAIRA	1312317413			Valor a Pagar
Fecha de pago: 2020-03-05 12:59:43 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley		INTERES POR MORA	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.48	-0.17
		MEJORAS 2012	0.77	-0.27
		MEJORAS 2013	2.57	-0.90
		MEJORAS 2014	2.71	-0.95
		MEJORAS 2015	0.21	-0.07
		MEJORAS 2016	0.09	-0.03
		MEJORAS 2017	3.71	-1.30
		MEJORAS 2018	2.06	-0.72
		MEJORAS 2019	0.35	-0.12
		MEJORAS HASTA 2010	13.57	-4.75
		<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 17.24</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 17.24</b>
		<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

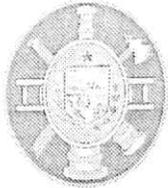


Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3299129082380

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000030365

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
C.I./R.U.C.: 1306765452 LAZ CEDEÑO ANGEL Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-A LT.2  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
N° PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 12/08/2020 10:50:26  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 10 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


 CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARAY URGILES  
 OSCAR PATRICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
 YAGUACHI**  
 SAN JACINTO DE YAGUACHI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Soltero

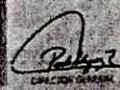
090757504-9



INSTRUCCION **SUPERIOR**  
 PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO**  
 V2343422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARAYORTIZ PAULINO OLMEDO DE JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**URGILES BRAVO HERMILA DARIO LEA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAQUIL  
 2011-04-29**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2021-04-29**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306968221

Nombres del ciudadano: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: GILER RODRIGUEZ OLDEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MELCHORA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-334-23200



206-334-23200

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130696822-1

APPELLIDOS Y NOMBRES  
GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO  
1971-06-29

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
CASADO

MAGALY JAKELINE LOOR ALVAREZ




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

V4443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GILER RODRIGUEZ OLDEMAR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA MELCHORA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-18





DIRECTOR GENERAL

NOTARIA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 MARZO - 2019

0034 M JUNTA No.  
0034 - 244 CERTIFICADO No.  
1306968221 CEDULA No.

GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1



ELECCIONES  
SECCIONALES Y OPONS  
2019

CIUDADANÍA:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUPRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



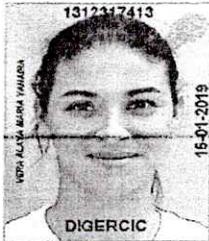
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 MARZO 2020  
Abg. Matucela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312317413

Nombres del ciudadano: VERA ALAVA MARIA YAHAIIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: VERA INTRIAGO RAMON MILCIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ALAVA LUCELINA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-334-23160



202-334-23160

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131231741-3



**A DE**  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA ALAYA**  
**MARIA YAHAIRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1998-04-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGEL ORLANDO**  
**LAZ CEDERO**



INSTRUCCION SUPERIOR LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA INTRIAGO RAMON SILCIADES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALAYA ALAYA LUCELINA DEL CARRERON**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2018-01-15**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2028-01-15**

V03034442



*Yahaira Vera*



CERTIFICACION DE...  
24 - MARZO - 2020  
0079 F 0079 - 328 1312317413  
**VERA ALAYA MARIA YAHAIRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
PARROQUIA **TARQUI**  
2019: **1**

*Abigail...*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*24 MAR 2020*  
*Maricela Zambrano*  
.....  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306765452

Nombres del ciudadano: LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ALAVA MARIA YAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: LAZ MACIAS FLAVIO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PICO MARIA FELISA

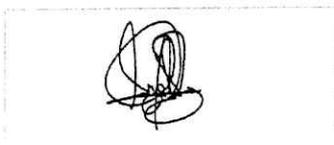
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-334-23101



206-334-23101

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**GRADO SUPERIOR**  
**PROFESION / OCUPACION**  
**DOCTOR - MEDICO**  
**APellidos y Nombres del Padre**  
**LAZ MACIAS FLAVIO HERIBERTO**  
**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**CEDEÑO PICO MARIA FELISA**  
**Lugar y Fecha de Expedición**  
**MANTA**  
**2015-08-21**  
**Fecha de Expiración**  
**2025-08-21**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN**  
**CEDULA DE**  
**CIUDADANA**  
**APellidos y Nombres**  
**LAZ CEDEÑO**  
**ANGEL ORLANDO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-23**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO M**  
**ESTADO CIVIL CASADO**  
**MARIA YAHAIRA**  
**VERA ALAYA**  
**130676545-2**





*[Handwritten signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**  
**0039 M**      **0039 - 093**      **1306765452**  
**LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO**  
**PROVINCIA MANABI**  
**CANTON MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**PARRISQUERA TARGUI**  
**ZONA 1**



Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en 01  
 fojas útiles.  
 Manta,  
 24/03/2019  
*[Handwritten signature]*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el  
2 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

*Angel Orlando Laz Cedeño*  
**DR. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO.-**

7

**C.C. No. 1306765452**

8

**Dirección Urbanización Darmacio**

9

**Telef.**

10

11

12

*Maria Yahaira Vera Alava*  
**SRA. MARIA YAHAIRA VERA ALAVA.-**

14

**C.C. No. 1312317413**

15

16

17

*Pedro Oldemar Giler Moreira*  
**SR. PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA.-**

19

**C.C. No. 1306968221**

20

**Agente Oficioso del Sr. OSCAR PATRICIO GARAY URGILES.-**

21

**C.C. No. 0907975049**

22

23

24

25

*Maricela Zambrano*  
**AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

26

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

27

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confieso esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

28

Manta, a

*Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**

