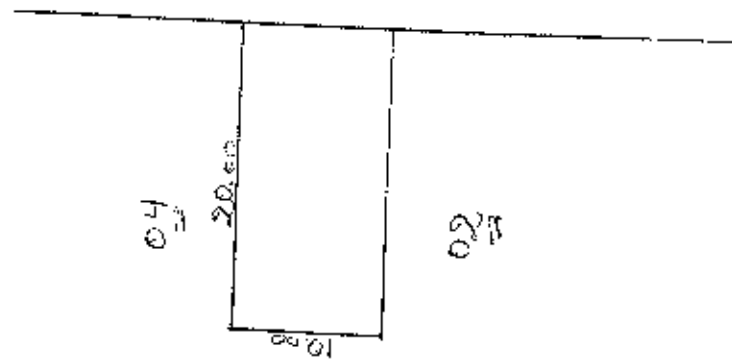


21.261-14

3270702

Corb Diagram

ME Δ 17 E



Case hasta 06 con 3270502
August 15, 1977

20.00
10.00
10.00

FORMA DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA DIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

FORMA DE PROPIEDAD

1 ☐ SOLO UN PROPIETARIO
 2 ☐ ENAHENDADO NACIONAL
 3 ☐ ENAHENDADO TOTAL

PROPIETARIO

APellidos: **BRAYO**
 Nombres: **BONIE KYIC**

DATOS DE LA CONSTRUCCION

1 ☐ CONSTRUCCION
 2 ☐ RECONSTRUCCION

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1 ☐ BUENO
 2 ☐ REGULAR
 3 ☐ MALO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1 ☐ BUENO
 2 ☐ REGULAR
 3 ☐ MALO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1 ☐ BUENO
 2 ☐ REGULAR
 3 ☐ MALO

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS)										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREROS O CONTRAPISO		PISO		ENTREROS SUPERIORES		TUBO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREROS O CONTRAPISO		PISO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5</															

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE
AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

16/06/14

FECHA DE ENTREGA:

15/06/14

CLAVE CATASTRAL:

3-27-07-03

NOMBRES y/o RAZÓN

Gracia Kine

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Padilla Kameo

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26059



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el número 3 de la Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m calle E. POR ATRAS: 10,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada, COSTADO DERECHO: 20,00m Lote número 2, COSTADO IZQUIERDO, 20,00m lote número 4, con una area total de 200,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/15/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Cortales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados, 14 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020147	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	88-000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Certificación impresa por: 07/01

Ficha Registral: 26059

Página: 4



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1556
Fec. Inscripción: 25-oct-1996

Folio Inicial: 995
Folio final: 1995

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Codeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:05 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: Sr. Pedro Gilmer Medina

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 0211-0714

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **KARINA DEL ROCIO PADILLA ALUISA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbización "Darmacio", Lote No. 3, Mz. A, de la Parroquia Targui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle E

Atrás: 10,00m. - Propiedad del Ing. Jaime Estrada

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 2

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 4

Área total: 200,00m²

Manta, Abril 14 del 2014

Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La Dirección de Planeamiento Urbano, al autorizar la presente, no garantiza la responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones de pago de impuestos, ni la responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones de pago de impuestos, ni la responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones de pago de impuestos, ni la responsabilidad por el cumplimiento de las obligaciones de pago de impuestos.

JCM



3/14/2014 12:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-07-03-000	200.00	\$ 2 400,00	URB. DARMACIO MZA L 2	2014	136673	251511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PONCE K21E			Costa Judicial			
3/14/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,43		\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS HAS 14 2010	\$ 13,57		\$ 13,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,82
			VALOR PAGADO			\$ 14,82
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos