

3033-12

MUNICIPIO DE MANTA

FECHA DE LA PLANIMETRÍA: 16. III. 07

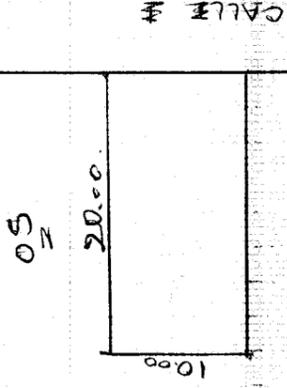
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DEL LOTE

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3270704

urb. Darmacio

MEA UT 4



- 1 ACCESO AL LOTE
- 2 POR PASADIZO VEHICULAR
- 3 POR PASADIZO PEATONAL
- 4 POR AVANZADA
- 5 POR EL MALLADO
- 6 POR LA PLAYA
- 7 MARGEN DE LA VÍA PRINCIPAL

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 PAVIMENTO
- 2 SILLAS
- 3 TUBERÍA
- 4 SERVICIOS DEL LOTE

- (14) AGUERA
- (15) CONCRETO DE BARRA METAL
- (16) SERVICIO DE AGUAS
- (17) SERVICIO DE ELECTRICIDAD
- (18) ALUMBRADO
- (19) INCANDESCENTE
- (20) DE SOTIO O MERCURIO

200  
60  
10

canal hasta los 600 3270704  
Amparo. 16. III. 07

código



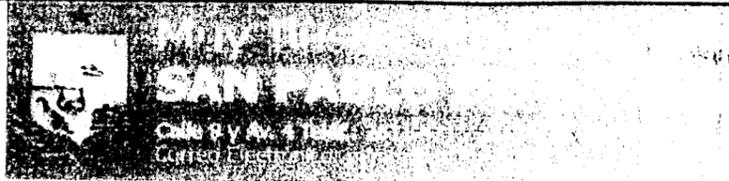
281K-12

Pog. Presio 2011  
04/04/12

Solventado ya este año  
04/09/12

Unidad Pura 8  
Sancti Spiritus

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3270704
Nombre:	BEAÑO PONCE KIRIE
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO

se actualizan datos

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

3270704



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26060:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de enero de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien Inmueble ubicado en la Urbanizacion Darmacio signado con el numero 4 de la Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,  
POR EL FRENTE; 10,00m calle E  
POR ATRAS; 10,00m Propiedad del Ing Jaime Estrada  
COSTADO DERECHO: 20,00m Lote numero 3  
COSTADO IZQUIERDO, 20,00m lote numero 5  
con una area total de 200.00m2  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 10 de enero de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550  
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de diciembre de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora.  
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1556	25-oct-1996	995	1995



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 26060

Página: 1 de 2

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO".  
 En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes.  
 Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura.  
 De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2.  
 De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2.  
 De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:23 del jueves, 29 de marzo de 2012

A petición de: Sr. Ramón Lombuero Salazar

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





Valor \$ 1,00

Nº 036133

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## CERTIFICACIÓN

No. 0289-636

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, con clave Catastral 3270704000, ubicado en la manzana A lote 4 en la Urbanización Darmacio, parroquia Tarqui Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente: 10m. Calle E.**

**Atrás. 10m. Propiedad del Ing. Jaime Estrada.**

**Costado derecho. 20m. Lote 3.**

**Costado izquierdo. 20m. Lote 5.**

**Área. 200m<sup>2</sup>.**

**Manta, 03 de Abril del 2012.**



*[Firma manuscrita]*  
**SR. RANIERO LOOR**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.  
AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**HM.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 02 de Abril del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO SOLORZANO RAMON EDUARDO** con numero de cedula **130920891-4** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente*



*Sra. Paola Rivadeneira*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**