

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1360

Número de Repertorio:

2864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1360 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0907975049	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	COMPRADOR
1716349996	LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE	VENDEDOR
1306968221	GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270706000	26062	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de octubre de 2020



FLQIN4JEXMWZY5R



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA Y MAGALY
JACKELINE LOOR ALVAREZ
A FAVOR DEL SEÑOR
OSCAR PATRICIO GARAY URGILES

ESCRITURA No. 20201308006P01519

CUANTIA: USD \$ 6,000.00

AUTORIZADA EL DIA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000016854



20201308006P01519



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01519						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2020, (11:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306968221	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716349996	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907975049	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ANGEL ORLANDO LAZ CEDENO
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P01519

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000016854

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

8

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA Y MAGALY JAKELINE LOOR

10

ALVAREZ

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

OSCAR PATRICIO GARAY URGILES.-

13

CUANTIA: USD \$ 6,000.00.-

14

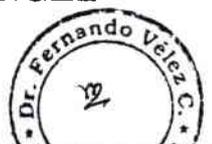
*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias.-

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes
19 veinticuatro de Agosto del año DOS MIL VEINTE, ante mí
20 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**
21 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**
22 Comparecen, por una parte los cónyuges señores: PEDRO
23 OLDEMAR GILER MOREIRA Y MAGALY JAKELINE LOOR
24 ALVAREZ, casados entre si, por sus propios y personales
25 derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "LOS
26 VENDEDORES"; los compareciente son de nacionalidad
27 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Eloy
28 Alfaro del Cantón Manta; y por otra parte el señor Dr. ANGEL





1 ORLANDO LAZ CEDEÑO, por los derechos que representa como
2 Agente Oficioso del señor OSCAR PATRICIO GARAY URGILES, de
3 estado civil Soltero, parte a la cual se le denominará en lo
4 posterior "EL COMPRADOR". EL compareciente es mayor de
5 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado la ciudad de
6 Guayaquil en tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y
7 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
8 personalmente y de haberme presentado sus respectivos
9 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
10 el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA,
11 la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para
12 que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
13 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
14 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las
15 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
16 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges
17 señores: PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA Y MAGALY
18 JAKELINE LOOR ALVAREZ, por sus propios y personales
19 derechos, y a quienes en adelante se les denominarán
20 simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el
21 señor Dr. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO, por los derechos que
22 representa como Agente Oficioso del señor **OSCAR PATRICIO**
23 **GARAY URGILES**, parte a la cual se le denominara "LA PARTE
24 COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores
25 señores: PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA Y MAGALY
26 JAKELINE LOOR ALVAREZ, declaran que son dueños y
27 propietarios de Un cuerpo de terreno signado con el número SEIS
28 de la Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicada en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta,
2 terreno adquirido por compra a los cónyuges señores Kirie Cecilio
3 Bravo Ponce y Mercedes Katuska Vera Cedeño, mediante
4 escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría
5 Pública Primera del Cantón Manta, el primero de Abril del año
6 dos mil catorce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta el veintidós de Abril del año dos mil catorce. Y
8 consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
9 metros y Calle E; Por Atrás, los mismos diez metros y propiedad
10 del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y
11 lote número cinco; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote
12 número siete; con una superficie total de: DOSCIENTOS
13 METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
14 antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior
15 y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a
16 bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte
17 el lote de terreno signado con el Número SEIS de la Manzana A,
18 de la Urbanización Darmacio de la Parroquia Eloy Alfaro
19 (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y tiene las siguientes
20 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle E; Por
21 Atrás, los mismos diez metros y propiedad del Ing. Jaime
22 Estrada; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número
23 cinco; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número siete;
24 con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
26 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
27 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la
28 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el





1 dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el
 2 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
 3 reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan
 4 o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
 5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
 6 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
 7 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad
 8 de SEIS MIL 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara
 9 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
 10 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
 11 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
 12 predio materia de la presente venta se encuentra libre de
 13 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
 14 evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**
 15 **ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el
 16 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y
 17 estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-**
 18 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
 19 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
 20 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
 21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para
 22 la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ**
 23 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
 24 misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl González
 25 Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para
 26 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
 27 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
 28 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

26062

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002312
Certifico hasta el día 2020-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DARMACIO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el número 6 de la Manzana A, de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle E. POR ATRAS; diez metros y Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Lote número 5. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera lote número 7. con una area total de 200.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54 viernes, 10 enero 2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 03 mayo 2007	54	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2067 martes, 22 abril 2014	40922	40931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 7

Número de Repertorio: 2047

Folio Inicial: 54

Folio Final: 64





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2014

Número de Inscripción : 2067

Folio Inicial: 40922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3328

Folio Final : 40922

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Pedro Oldemar Giler Moreira, de estado civil casado con la Sra. Magaly Jakeline Loor Alvarez, por sus propios y personales derechos, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002312 certifico hasta el día 2020-06-23, la Ficha Registral Número: 26062.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 3 9 Y S H C F Y Q



N° 072020-016409

Manta, lunes 20 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR** con cédula de ciudadanía No. **1306968221**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116432RUCCOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-015265

N° ELECTRÓNICO : 205004

Fecha: 2020-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-07-06-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A LOTE -6



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306968221	GILER MOREIRA-PEDRO OLDEMAR
1716349996	LOOR ALVAREZ-MAGALY JAKELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,000.00

SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 30 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115282ZAKWO78

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018191

Manta, lunes 17 agosto 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-07-06-000 perteneciente a GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR con C.C. 1306968221 Y LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE con C.C. 1716349996 ubicada en URB.DARMACIO MZ-A LOTE -6 BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118263J90ZKZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-018044**

N° ELECTRÓNICO : 205905

Fecha: 2020-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-07-06-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A LOTE -6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306968221	GILER MOREIRA-PEDRO OLDEMAR
1716349996	LOOR ALVAREZ-MAGALY JAKELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,000.00

SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 15 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118098BJEWBVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 383407

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-06-000	200	6000	667324	383407
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1306968221	GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR	URB.DARMACIO MZ-A LOTE -6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		18.09		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 19.09		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 19.09		
0907975049	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	N/A	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-20 12:48:26 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1010733016

Para verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 383403

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-06-000	200	6000	667319	383403
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1306968221	GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR	URB.DARMACIO MZ-A LOTE -6	IMPUESTO PRINCIPAL		60.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		18.00		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 78.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 78.00		
0907975049	GARAY URGILES OSCAR PATRICIO	N/A	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-07-20 12:46:47 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1025359317

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000030009

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306968221
GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-A LOTE 6

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 06/08/2020 10:23:47

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 04 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **GARAY URGILES OSCAR PATRICIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS YAGUACHI**
 SAN JACINTO DE YAGUACHI
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Soltero

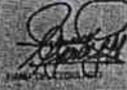
090757504-9



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** Y23434222

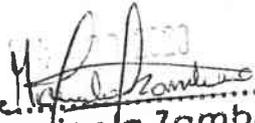
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARAY ORTIZ PAULINO OLMEDO DE JESUS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **URGILES BRAVO HERMILA DARIOLETA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2011-04-29**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-04-29**






Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,



Abg. Marcela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTOR - MÉDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LAZ MACIAS FLAVIO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDERO PICO MARIA FELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-21

[Faint signature and stamp]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **LAZ CEDERO ANGEL ORLANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-08-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARIA YAMAIRA VERA ALAYA

[Faint signature and stamp]

EL ECUADOR

2019

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0039 M **0039 - 093** **1308766482**

LAZ CEDERO ANGEL ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARRISODIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

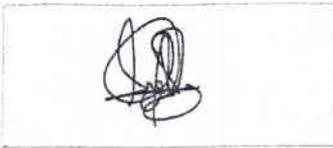
[Faint signature and stamp]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en las útiles.
Manta,

[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306765452

Nombres del ciudadano: LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ALAVA MARIA YAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: LAZ MACIAS FLAVIO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PICO MARIA FELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 204-334-22621



204-334-22621

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-06-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MAGALY JAKELINE LOOR ALVAREZ

No. 130696822-1




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

V44443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GILER RODRIGUEZ OLDEMAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MELCHORA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-18






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0034 M JUNTA No.
0034 - 244 CERTIFICADO No.
1306968221 CÉDULA No.

GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARRROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y OPONS 2019

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2015



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 hojas útiles.

Manta,

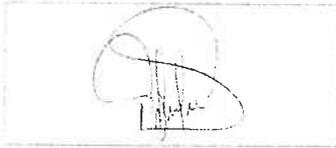


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306968221

Nombres del ciudadano: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: GILER RODRIGUEZ OLDEMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MELCHORA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-334-22939



200-334-22939

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALAJÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171634999-6

APellidos y Nombres: **LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE**

Lugar de Nacimiento: **ESMERALDAS QUINDE ROSA ZARATE**

Fecha de Nacimiento: **1980-05-12**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Conyugue: **PEDRO OLDEMAR GILERA MOREIRA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

APellidos y Nombres del Padre: **LOOR PAZMIÑO MARCO ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ALVAREZ LOPEZ YENNY MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-02-03**

Fecha de Expiración: **2024-02-03**

Notaria: **Notaría Sexta U.E. Manta**

Notaria Suplente: **Maricela Zambrano**

Identificación: **VS333V4222**




CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0003 F JUNTA (S)
0003 - 058 CERTIFICADO N.
1716349996 CÉDULA N.

LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**



ELECCIONES
SPECIALIZADAS Y SUPLENTE
2019

CITADANIANO

ESTE DOCUMENTO
ADEBITA QUE
INTERESADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en OK fojas útiles.

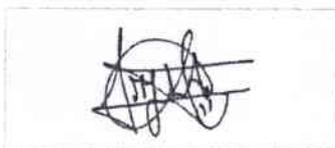
Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716349996

Nombres del ciudadano: LOOR ALVAREZ MAGALY JAKELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: LOOR PAZMIÑO MARCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ LOPEZ YENNY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-334-22978



208-334-22978

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
2 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3
4
5



6 **PEDRO OLDEMAR GILER MOREIRA.-**

7 **C.C. No. 1306968221**

8 **Dirección Urb. Darmacio**

9 **Telef. 0989533500**

10
11



12 **MAGALY JAKELINE LOOR ALVAREZ.-**

13 **C.C. No. 1716349996**

14
15



16 **DR. ANGEL ORLANDO LAZ CEDEÑO.-**

17 **C.C. No. 1306765452**

18 **SR. OSCAR PATRICIO GARAY URGILES.-**

19 **C.C. No. 0907975049**

20
21
22

23 **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

