

0000026670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1041

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2196

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de marzo de 2018 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309295606	MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Aperura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270710000	12/02/2009 0:00:00	11981	275,69M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Urbanización " Darmacio ", signado con el lote No. 10, Manzana "A", Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 11, 38m - Calle E. POR ATRAS: 24,91m. - Area Verde. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00M.- Lote No. 9 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. - Lote No. 11a, y parte del lote No.12, Con una área total de 275,69m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION DARMACIO

Superficie del Bien: 275,69M2

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. "A" de la Urbanización Darmacio de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. La Compradora Sra. Liliana Aracely Macías Tigua Casada con el Sr. Jesús Risco Guevara.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Handwritten scribbles in the top right corner.

Handwritten text, possibly a name or title.

Small handwritten marks or characters at the bottom left.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000026671

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES

KATIUSKA VERA CEDEÑO

A FAVOR DE LA SEÑORA

LILIANA ARACELY MACIAS TIGUA

ESCRITURA N.º 20181308006P01557

CUANTIA: USD \$ 4,362.54

AUTORIZADA EL DIA 21 DE MARZO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

0000026672



Factura: 002-002-000022900

20181308006P01557

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P01557					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MARZO DEL 2018, (14:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309295606	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4362.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000026673



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01557

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000022900

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

7

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO

8

PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

9

A FAVOR DE LA SEÑORA

10

LILIANA ARACELY MACIAS TIGUA.-

11

CUANTIA: USD. \$ 4,362.54.-

12

“AMGC”

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

16

MIÉRCOLES VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL

17

DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,

19

por una parte los cónyuges señor **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE** y

20

doña **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**, casados entre si, por

21

sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos “LA

22

PARTE VENDEDORA”; los comparecientes son ecuatorianos,

23

mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las Lomas, del

24

Barrio El Porvenir, telef. 0999483351, de la Ciudad de Mantá; y por

25

otra parte la señora **LILIANA ARACELY MACIAS TIGUA**, de estado

26

civil Casada con el señor **Jesús Risco Guevara**, por sus propios y

27

personales derechos, y a quien en adelante llamaremos “LA PARTE

28

COMPRADORA” EL compareciente es mayor de edad,





1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Darmacio,
 2 telef. 0993044602, del cantón Manta; todos hábiles y capaces para
 3 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
 4 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
 5 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
 6 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
 7 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
 8 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden
 9 a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
 10 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
 11 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
 12 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
 13 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
 14 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
 15 una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
 16 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
 17 suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor
 18 KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA
 19 CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les
 20 denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte la señora
 21 LILIANA ARACELY MACIAS TIGUA, por sus propios y personales
 22 derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA
 23 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
 24 cónyuges señores: KIRIE CECILO BRAVO PONCE Y MERCEDES
 25 KATIUSKA VERA CEDEÑO, que son dueños y propietarios de un
 26 Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte
 27 posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del
 28 Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la Compañía



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000026674



1 Mercantil Fishcorp S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa
2 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de
3 diciembre del año dos mil dos, é inscrita en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres;
5 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
6 con doscientos metros y lindera con Camino Público; Por Atrás, los
7 mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la
8 Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y
9 lindera con área que se reserva la compañía vendedora; y, Por el
10 Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área
11 que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de
12 CUARENTA MIL METROS CUADRADOS (4 Hectáreas). Y el catorce
13 de marzo del dos mil siete, en la Notaría Tercera de Manta, se realizó
14 la protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización
15 Denominada Darmacio, legalmente inscrito en el Registro de la
16 Propiedad de Manta el tres de mayo del dos mil siete.- **TERCERA:**
17 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el
18 presente contrato, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar
19 en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora,
20 el lote de terreno signado con el lote Número diez de la Manzana A,
21 de la Urbanización Darmacio, de la Parroquia Tarqui del Cantón
22 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
23 once punto treinta y ocho metros y Calle E; por Atrás, veinticuatro
24 punto noventa y un metros y Área verde; Por el Costado Derecho,
25 veinte metros y lote número nueve; por el Costado Izquierdo, quince
26 metros y lote número Once A y parte del lote número doce; teniendo
27 una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO
28 SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- No obstante





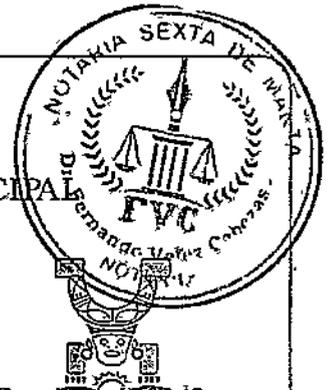
1 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto /
2 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
3 por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
4 compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes de
5 terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta
6 todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
7 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta
8 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos /
9 y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
10 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO
11 MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS 54/100 DOLARES, que la parte
12 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
13 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
14 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
15 que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de
16 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y
17 vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS
18 OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este
19 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
20 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
22 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. La de
23 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
24 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
25 presente contrato. **(Hasta aquí la MINUTA).**- Los
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
27 encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro
28 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de

0000026675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150348

Nº 0150348

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56569

Fecha: 20 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-10-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,69 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0801020447	KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
1308229655	MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4362,54
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4362,54 /

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2018 14:11:04





1744-11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091010

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO _____
ubicada URB DARMACIO MZ A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$4362.54 CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTÓRGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

20 DE MARZO 2018

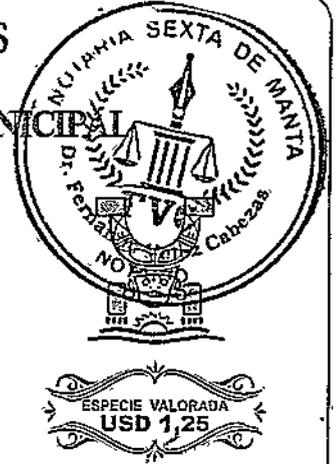
Manta, _____

Director Financiero Municipal



0000026676

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119806

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

20

MARZO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

**3270710000 URB.DARMACIO MZ-A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI
Manta, veinte de Marzo del dos mil diesiocho**

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730642

3/20/2018 3.05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-10-000	275,69	4362,64	324352	730642
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	URB.DARMACIO.MZ-A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1308229555	VERA CEDEÑO MERCEDES KATUSKA	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI	Impuesto Principal Compra-Venta		6,70		
			TOTAL A PAGAR		7,70		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1309295606	MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY	NA	0,00				



EMISION: 3/20/2018 3:05 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730641

3/20/2018 3.05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-10-000	275,69	4362,64	324351	730641
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		43,63		
1308229555	VERA CEDEÑO MERCEDES KATUSKA	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 10 PARROQUIA TARQUI	Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,09		
			TOTAL A PAGAR		56,72		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1309295606	MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY	NA	0,00				

EMISION: 3/20/2018 3:05 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Manta ^{GAD}

0000026677



AUTORIZACIÓN

No. 0186

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LILIANA ARACELY MACIAS TIGUA** para realizar escritura de compraventa, otorgada por **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO**, con las siguientes medidas y linderos:

URBANIZACION DARMACIO, MANZANA "A" LOTE 10 (FICHA REGISTRAL 11981)

Frente: 11,38 m. – Calle E
Atrás: 24,91 m. – Área Verde
Costado Derecho: 20,00 m. – Lote 09
Costado Izquierdo: 15,00 m – Lote 11 a y parte del lote 12
Área: 275,69 m2.

Manta, Marzo 27 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

112 113 114





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026678



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11981
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005028, certifico hasta el día de hoy 05/03/2018 15:30:35, la Ficha Registral Número 11981.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de febrero de 2009 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION DARMACIO

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización " Darmacio ", signado con el lote No. 10, Manzana "A", Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 11, 38m - Calle E. POR ATRAS: 24,91m. - Area Verde. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00M.- Lote No. 9 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. - Lote No. 11a, y parte del lote No.12, Con una área total de 275,69m2. -SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54 / 10/ene./2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7 / 03/may./2007	54	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 Número de Inscripción: 54 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 111 Folio Inicial:541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO		

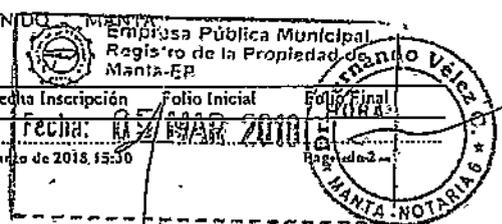
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		05 MAR 2008		

Certificación impresa por: maira_gallos

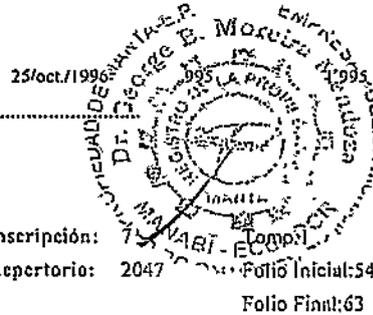
Ficha Registral: 11981

lunes, 05 de marzo de 2018, 15:30





1556



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial: 54
Folio Final: 63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene./2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<< Total Inscripciones >>

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Número de Inscripción: 2047
Manta,

21 MAR 2018

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiido a las : 15:30:35 del lunes, 05 de marzo de 2018

A petición de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

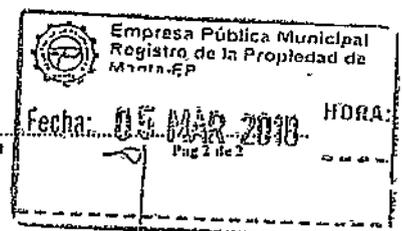
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000026679



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



L Macias T

Número único de identificación: 1309295606

Nombres del ciudadano: MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR PARVULARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RISCO GUEVARA JESUS

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2006

Nombres del padre: MACIAS MACIAS RAMON GRISMALDO

Nombres de la madre: TIGUA SOLEDISPA ANA MONSERRATE

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 187-105-90495



187-105-90495

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130929560-6



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS TIGUA
LILIANA ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-12-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
JESUS
RIVERA GUEVARA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAGIAS MACIAS RAMON GRISMALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TIGUA SOLEDISPA ANA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-08

E333313222

DIRECTOR GENERAL

FRANJA DEL CEDULADO



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 20/03/2018 No. 4641

Certificado que...

MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY

Portafotografía de la cédula de ciudadanía, No. 130929560-6

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valida por 90 días para cualquier trámite hasta privarla como público y que sustituya al certificado de validación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (s) del pago de las multas respectivas por no haber subrogado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000085659

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MUÑOZ SOLORZANO YIMMI MARCELO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-A LT.10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 559411 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/03/2018 15:51:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



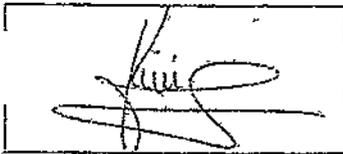
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



0000026680

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 185-105-90335



185-105-90335



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESION/OCCUPACION
COMERCIANTE

APellidos y Nombres DE LA DE
BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUBERTINO

APellidos y Nombres DE LA DE
COSTA CARMEN AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EJECUCION
MANTA
2017-03-01

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-01

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 080102044-7



CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDEÑO




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



011 JUNTA No.

011-057 NÚMERO

0801020447 CÉDULA

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas utiles.

Manta,
21 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000026681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



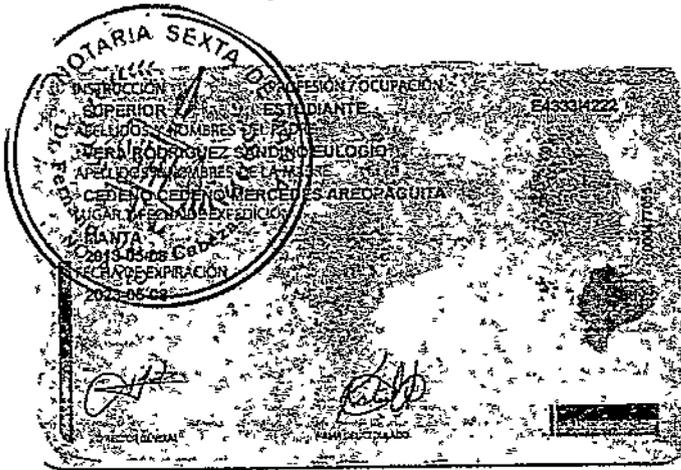

N° de certificado: 181-105-90436



181-105-90436

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 07 fojas utiles.

Manta,

21 MAR 2010

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000026682



1 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
2 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
3 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y
4 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
5 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
6

7 *Kirie* 

10 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-**

11 **C.C. No. 080102044-7**

14 *Katiuska* 

15 **MERCEDES KATIUSKA VERA SEDEÑO.-**

16 **C.C. No. 130822965-5**

19 *Liliana* 

20 **LILIANA ARACELY-MACIAS TIGUA.-**

21 **C.C. No. 1309295606**

23 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

21/03/2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

Handwritten marks in the top left corner.

Handwritten marks in the upper middle section.

Handwritten marks on the right edge.

Handwritten marks in the lower middle section.

Handwritten marks in the lower middle section.

0000026683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1041

Número de Repertorio:

2196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1041 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309295606	MACIAS TIGUA LILIANA ARACELY	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

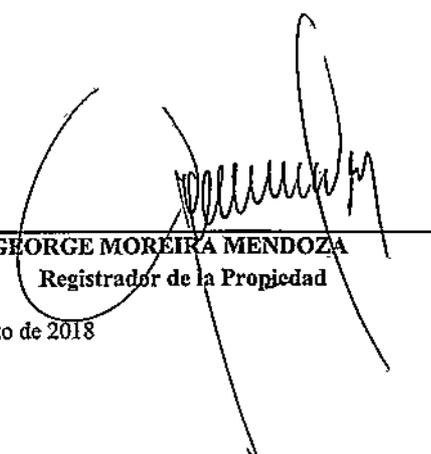
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270710000	11981	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de marzo de 2018

1984