

0000098277

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3706**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9272**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 24 de noviembre de 2017 09:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308780368	LOPEZ BAILON JUAN JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308739901	MACIAS TIGUA DANNY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270711060	12/02/2009 0:00:00	11983	300m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Urbanización "DARMACIO" signado con el Lote No. 11, Manzana "A", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 28, 37m.- Calle E.

POR ATRAS: 20,00m -Lote no. 11a,

POR EL COSTADO DERECHO : 10,96m- Calle E.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 6,50m- Calle B,

con una área total de 300,00m2.

Dirección del Bien: Urbanización "DARMACIO"

Superficie del Bien: 300m2

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. A Urbanización Darmacio, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

viernes, 24 de noviembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3706

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9272

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de noviembre de 2017

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

0000098278

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

KRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES

KATIUSKA VERA CEDEÑO

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

JUAN JOSE LOPEZ BAILON Y DANNY DEL ROCIO

MACIAS TIGUA

ESCRITURA No. 20171308006P03984

CUANTIA: USD \$ 3,600.00

AUTORIZADA EL DIA 25 DE OCTUBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000098279



Factura: 002-002-000014969

20171308006P03984

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03984						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2017 (14:45)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BAILON JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308780368	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS TIGUA DANNY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308739901	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3600 00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000098280



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03984

FACTURA NÚMERO: 002-002-000014969

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO
PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JUAN JOSE LOPEZ
BAILON Y DANNY DEL ROCIO MACIAS TIGUA.-**

CUANTIA: USD. \$ 3,600.00.-

"AMGC"

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos "LA PARTE VENDEDORA"; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las Lomas, del Barrio El Porvenir de la Ciudad de Manta; y por otra parte los cónyuges señores: JUAN JOSE LOPEZ BAILON Y DANNY DEL ROCIO MACIAS TIGUA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "LA PARTE COMPRADORA".

Maribel





1 ~~Comparecientes~~ son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
 2 domiciliados en la Urbanización Darmacio de esta ciudad de
 3 Manta, telef. 2577406; todos hábiles y capaces para contratar y
 4 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados
 5 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
 6 me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el
 7 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy
 8 fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
 9 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 10 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
 11 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
 12 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada
 13 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
 14 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
 15 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las
 16 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
 17 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte
 18 los cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña
 19 MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y
 20 personales derechos, y a quienes se les denominarán como "LOS
 21 VENDEDORES"; Y, por otra parte los cónyuges señores: JUAN
 22 JOSE LOPEZ BAILON Y DANNY DEL ROCIO MACIAS TIGUA, por
 23 sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les
 24 denominarán "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA:**
 25 **ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señores: KIRIE CECILO
 26 BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, que
 27 son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno ubicado en el
 28 Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización





NOTARIA SEXTA DE MANTA

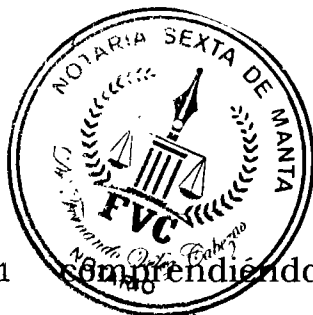
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000098281



1 Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,
2 actualmente denominada Urbanización DARMACIO, que lo
3 adquirieron por compra a la Compañía Mercantil Fishcorp S.A.,
4 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
5 Notaría Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre
6 del año dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres;
8 Posteriormente realizaron escritura de Protocolización de
9 Documentos Planos, de la Urbanización Denominada Darmacio,
10 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el catorce de
11 marzo del año dos mil siete, legalmente inscrita en el Registro de
12 la Propiedad de Manta el tres de Mayo del año dos mil siete.
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
14 mediante el presente contrato, los vendedores, declaran que hoy
15 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la
16 parte compradora, el Lote de terreno Número Once, de la Manzana
17 A, de la Urbanización DARMACIO, ubicada en la Parroquia Tarqui
18 del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y
19 linderos: Por Frente, veintiocho metros treinta y siete centímetros
20 y Calle E; por Atrás, veinte metros y lote número once A; Por el
21 Costado Derecho, diez metros noventa y seis centímetros y Calle
22 E; y Por el Costado Izquierdo, seis metros cincuenta centímetros y
23 Calle B; Área total TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. No
24 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
25 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
26 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a
27 favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en
28 los dos lotes de terrenos descritos como los vendidos.





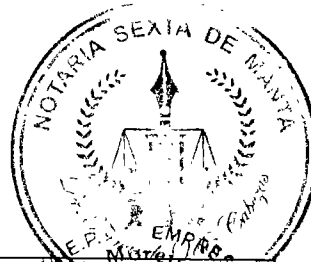
1 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
2 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
3 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
4 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
6 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de
7 TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES (USD \$ 3,600.00),
8 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
9 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
10 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el predio materia de la presente
12 venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
13 al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-
14 **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que
15 aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus
16 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**
17 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
18 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
19 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
20 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
21 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato.
22 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
23 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
24 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
25 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
27 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
28 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000098282



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

11983



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17018235, certifico hasta el día de hoy 11/09/2017 13:22:21, la Ficha Registral Número 11983.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura jueves, 12 de febrero de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Superficie del bien:

Parroquia TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO" signado con el Lote No. 11, Manzana "A", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 28, 37m.- Calle E.

POR ATRAS: 20,00m -Lote no. 11a,

POR EL COSTADO DERECHO : 10,96m- Calle E.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 6,50m- Calle B,

con una área total de 300,00m2.

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene /2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may /2007	54	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003

Número de Inscripción: 54

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Inicial 541

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISICORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: kleire_salto1

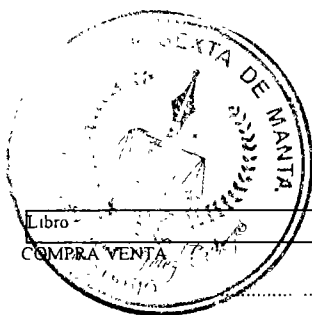
Ficha Registral: 11983

lunes, 11 de septiembre de 2017 13:22

Pag 1 de 2

11 SET. 2017





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1995	995	995

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 7 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047 Folio Inicial 54

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:22:22 del lunes, 11 de septiembre de 2017

A petición de: GILER MOREIRA PEDRO ÒLDEMAR

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313166699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Nº 116956

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA Y BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

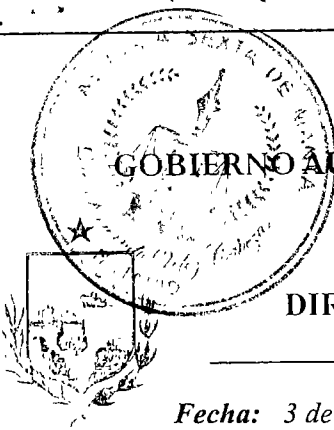
Manta, 11 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3270711000: URB.DARMACIO MZ-A L-11

Manta, once de octubre del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 46241



No. Electrónico: 52624



Nº 0146

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que cuando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-11-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-A L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0801020447

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE

1308229655

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3600,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3600,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 03/10/2017 9:48:05





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088028

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO / VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA** ubicada **URB. DARMACIO MZ-A L-11** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3600.00 TRES MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

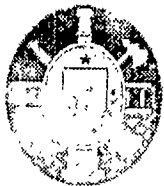
Elaborado: Jose Zambrano.

11 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052887

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: BRIONES MENDOZA XAVIER FERNANDO

RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-A LT.11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 12/10/2017 16:06:33

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658132

10/11/2017 3:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-11-000	300,00	3600,00	294341	658132

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	URB DARMACIO MZ-A L-11	Impuesto principal	36,80
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	URB DARMACIO MZ-A L-11	Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,60
1308780368	LOPEZ BAILON JUAN JOSE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/11/2017 3:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000098285

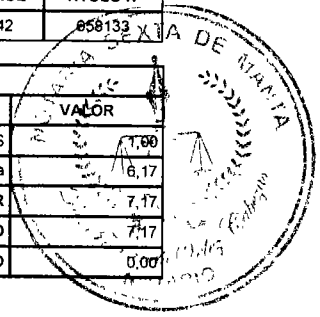


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658133

10/11/2017 3:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-11-000	300,00	3600,00	294342	058133
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	URB DARMACIO MZ-A L-11	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,90
1308229655	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	URB DARMACIO MZ-A L-11	Impuesto Principal Compra-Venta				6,17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308780368	LOPEZ BAILON JUAN JOSE	NA	SALDO				0,00



EMISION: 10/11/2017 3:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



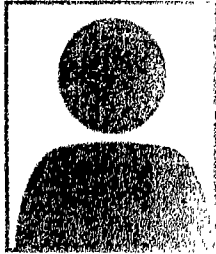
EN BLANCO

AGINA EN BLANCO.

0000098286



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308739901

Nombres del ciudadano: MACIAS TIGUA DANNY DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUAN JOSE LOPEZ BAILON

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: RAMON GRISMALDO MACIAS MACIAS

Nombres de la madre: ANA MONSERRATE TIGUA SOLEDISPA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-064-63343



171-064-63343

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130873990-1
MACIAS TIGUA DANNY DEL ROCIO
MANABI/MANTA/MANTA
23 NOVIEMBRE 1979
006- 0242 02778 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



ECUATORIANA***** V4443V3442
CASADO JUAN JOSE LOPEZ BAILON
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON GRISMALDO MACIAS MACIAS
ANA MONSERRATE TIGUA SOLEDISPA
MANTA 20/07/2006
20/07/2018
REN 0543306



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



046
JUNTA NO

046 - 193
NUMERO

1308739901
CEDULA

MACIAS TIGUA DANNY DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



000098287



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-064-63448



178-064-63448

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



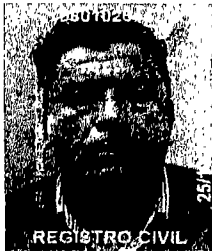
INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE
E433314222
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
MANTA
2013-05-08
2023-05-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Cédula de
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA CEDEÑO
MERCEDES KATIUSKA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-09-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
KIRIE CECILIO
BRAVO PONCE
130822965-5

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
084
JUNTA No
084 - 038
NUMERO
1308229655
CEDULA
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1

000098288

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

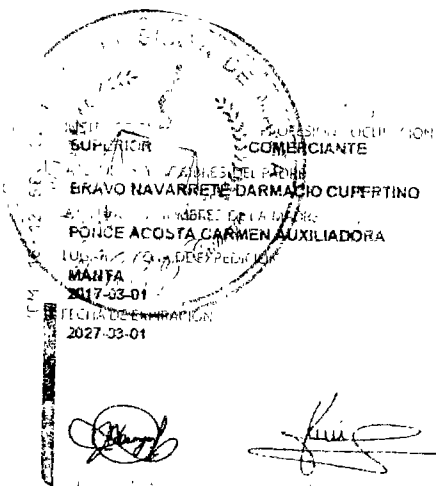
N° de certificado: 174-064-63407



174-064-63407

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





E23431242

MANABÍ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080102044-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
CHONE
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-17
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDENO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



013
JUNTA NO

013 - 029
NUMERO

0801020447
CEDULA

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

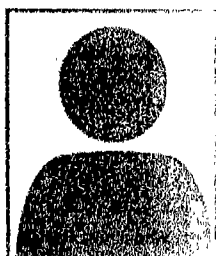
MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1



0000098289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308780368

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON JUAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DANNY DEL ROCIO MACIAS TIGUA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: JOSE ABRAHAN LOPEZ DELGADO

Nombres de la madre: MAXIMA LEONOR BAILON AVILA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-064-63258



171-064-63258

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130878036-8
 LOPEZ BAILON JUAN JOSE
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 ABRIL 1979
 002- 0334 00797 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979

[Signature]

ECUATORIANA***** E2333913122
 CASINO DANNY DEL ROCIO NACIAS TIELA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE ABRAHAM LOPEZ DELGADO
 MARTA CRISTINA BAILON AVILA
 MANTA 22/02/2011
 22/02/2023
 REN 3642042


 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

048 JUNTA No
 048 - 004 NUMERO
 1308780368 CEDULA

LOPEZ BAILON JUAN JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES

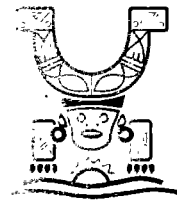
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1





G A D
Manta



000098290

AUTORIZACION

No.371

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **LOPEZ BAILON JUAN JOSE**, escritura de compraventa, terreno ubicado en la Urbanización Darmacio Mz A lote 11, de propiedad **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	28,37 m.- Calle E
ATRAS:	20,00 m.- Lote 11 A
COSTADO DERECHO:	10,96 m.- Calle E
COSTADO IZQUIERDO:	6,50 m.- Calle B
Área:	300,00 m2.

Manta, Noviembre 23 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





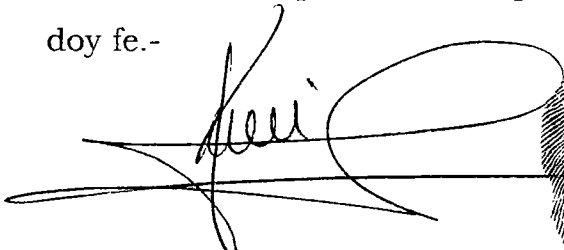
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000098291



1 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual
2 doy fe.-

3 
4 
5

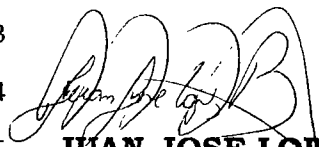
6 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-**

7 **C.C. No. 080102044-7**

8 
9
10 

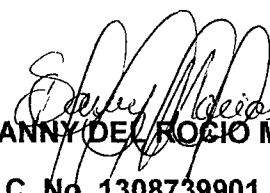
11 **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-**

12 **C.C. No. 130822965-5**

13 
14 
15

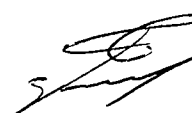
16 **JUAN JOSE LOPEZ BAILON.-**

17 **C.C. No. 1308780368**

18 
19 
20

21 **DANNY DEL ROCIO MACIAS TIGUA.-**

22 **C.C. No. 1308739901**

23 
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000098292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3706

Número de Repertorio: 9272

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3706 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308780368	LOPEZ BAILON JUAN JOSE	COMPRADOR
1308739901	MACIAS TIGUA DANNY DEL ROCIO	COMPRADOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

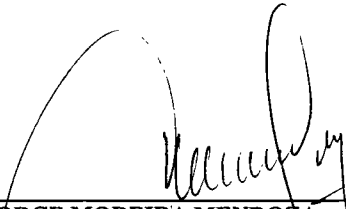
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270711000	11983	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de noviembre de 2017