0000076693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2933
Número de Repertorio: 7266
Fecha de Repertorio: viernes, 22 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de septiembre de 2017 09 14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1708328057	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270713000	18/08/2017 11.01 12	63256		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el lote número TRECE de la Manzana A de la Urbanización "Darmacio" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle B, POR ATRÁS, diez metros y área verde. COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con el Lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con el lote numero catorce, con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien: URBANIZACION DARMACIO

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
327071200	18/08/2017 10 59 48	63255		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el lote número DOCE de la Manzana A de la Urbanización "Darmacio" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle B, POR ATRÁS, diez metros y lote diez y área verde COSTADO DERECHO. veinte metros y lindera con el Lote numero 11a. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con el lote numero trece , con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien URBANIZACION DARMACIO

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2933
Número de Repertorio: 7266
Fecha de Repertorio: viernes, 22 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA
6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000076404

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES

KATIUSKA VERA CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR

CHARLES SANTIAGO AGUIRRE GANGOTENA

ESCRITURA No. 20171308006P03346

CUANTIA: USD $ 4,800.00

AUTORIZADA EL DIA 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000076405

Factura: 002-002-000012831

20171308006P03346

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03346

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (8:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708328057	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4800.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

2933

0000076406

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03346

FACTURA NÚMERO: 002-002-000012831

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR

CHARLES SANTIAGO AGUIRRE GANGOTENA.-

CUANTIA: USD $ 4,800.00.-

"AMGC"

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES OCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos "LA PARTE VENDEDORA"; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las Lomas, del Barrio El Porvenir, telef. 0999483351, de la Ciudad de Manta; y por otra parte el señor CHARLES SANTIAGO AGUIRRE GANGOTENA, de estado civil Divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Montecristo, Manzana B1, casa 7, telef.

Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

0979790441, del cantón Montecristi, (correo delicatering.manta@outlook.com,) en tránsito por esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte el señor CHARLES SANTIAGO AGUIRRE GANGOTENA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señores: KIRIE CECILO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, que son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

que lo adquirieron por compra a la Compañía Mercantil Fishcorp S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con doscientos metros y lindera con Camino Público; Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de CUARENTA MIL METROS CUADRADOS (4 Hectáreas). Y el catorce de marzo del dos mil siete, en la Notaría Tercera de Manta, se realizó la protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada Darmacio, legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de mayo del dos mil siete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, los lotes de terrenos signados con los números Doce y Trece de la manzana A de la Urbanización "DARMACIO", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE DOCE.- Que tiene siguientes medidas y linderos: Por Frente, con diez metros y lindera con Calle B; Por Atrás, diez metros y lote diez y área verde; Costado Derecho, veinte metros y lindera con el lote número 11A; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con el lote número trece, con un área total de

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO TRECE.- Por Frente, con diez metros y lindera con Calle B; Por Atrás, diez metros y área verde; Costado Derecho, veinte metros y lindera con el lote número 12; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con el lote número catorce, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000076408

Ficha Registral-Bien Inmueble

63256

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016340, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 11:26:26, la Ficha Registral Número: 63256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de agosto de 2017 — Parroquia TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número TRECE de la Manzana A de la Urbanización "Darmacio" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle B, POR ATRÁS; diez metros y área verde. COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con el Lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con el lote numero catorce, con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 — **Número de Inscripción:** 54 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 111 — Folio Inicial 541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 550
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañia Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996	995	1006

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 AGO. 2017

Registro de : PLANOS

PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 Folio Inicial.54

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:26 del viernes, 18 de agosto de 2017

A peticion de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 AGO. 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000076409

Ficha Registral-Bien Inmueble

63255

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016340, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 11:10:41, la Ficha Registral Número 63255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 18 de agosto de 2017
Parroquia. TARQUI
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número DOCE de la Manzana A de la Urbanización "Darmacio" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle B, POR ATRÁS; diez metros y lote diez y área verde. COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con el Lote numero 11a. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con el lote numero trece , con una área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene/2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 54 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 111 Folio Inicial 541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:550
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañia Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996		1.995

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 AGO. 2017

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 Folio Inicial:54

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:42 del viernes, 18 de agosto de 2017

A peticion de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 AGO. 2017

0000076410

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICACION

Nº 061214
No. 132

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE, ubicado en la Urbanización Darmacio, signado como **lote 13** de la **manzana A**, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle B.
Atrás:	10,00m. – Área verde
Costado Derecho:	20,00m. – Lote 12.
Costado Izquierdo:	20,00m. – Lote 14.
Área total:	200,00m2.

Manta, agosto 16 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116204

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO PONCE KIRIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **4 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270713000: URB.DARMACIO MZ-A LOTE 13
Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

IMPIGM 01.15 m

0000076411

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087254

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE ubicada URB. DARMACIO MZ A LOTE 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145316

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145316

No. Electrónico: 51872

Fecha: *31 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-27-07-12-000*

Ubicado en: *URB.DARMACIO MZ-A LOTE 12*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2400,00

Son: *DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

Impreso por: MARIS REYES 31/08/2017 16:1[illegible]

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

0000076412

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICACION

Nº 061215
No. 131

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE, ubicado en la Urbanización Darmacio, signado como **lote 12** de la **manzana A**, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle B.
Atrás:	10,00m. – Lote 10, y área verde
Costado Derecho:	20,00m. – Lote 11a.
Costado Izquierdo:	20,00m. – Lote 13.
Área total:	200,00m2.

Manta, agosto 16 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116205

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO PONCE KIRIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **4 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270712000: URB.DARMACIO MZ-A LOTE 12
Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

IMPIGM 01/15 mj

0000076413

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087255

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE ubicada URB. DARMACIO MZ A LOTE 13 // cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

04 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145317

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145317

No. Electrónico: 51864

Fecha: *31 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-27-07-13-000*

Ubicado en: *URB.DARMACIO MZ-A LOTE 13*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2400,00

Son: *DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

p ***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Impreso por: MARIS REYES 31/08/2017 11:41:32

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644644

0000076414

NOTARIA SEXTA DE MANTA 9/4/2017 3:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-12-000	200,00	2400,00	286835	644644

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	BRAVO PONCE KIRIE	URB DARMACIO MZ-A LOTE 12	Impuesto principal	24,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	31,20
1708328057	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	S	VALOR PAGADO	31,20
			SALDO	0,00

EMISION: **9/4/2017 3:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

A

CANCELADO
TESORERIA
COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644645

9/4/2017 3:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-12-000	200,00	2400,00	286834	644645

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	BRAVO PONCE KIRIE	URB DARMACIO MZ-A LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,19
1708328057	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	S	VALOR PAGADO	5,19
			SALDO	0,00

EMISION: **9/4/2017 3:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644646

9/4/2017 3 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-13-000	200,00	2400,00	286835	644646

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	BRAVO PONCE KIRIE	URB.DARMACIO MZ-A LOTE 13
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1708328057	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
TOTAL A PAGAR	31,20
VALOR PAGADO	31,20
SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2017 3:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

A

CANCELADO
TESORERIA
COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644647

9/4/2017 3.02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-13-000	200,00	2400,00	286837	644647

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	BRAVO PONCE KIRIE	URB DARMACIO MZ-A LOTE 13
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1708328057	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,19
TOTAL A PAGAR	5,19
VALOR PAGADO	5,19
SALDO	0,00

EMISION: 9/4/2017 3:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000049218

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000076415

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0801020447
NOMBRES: BRAVO PONCE KIRIE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB.DARMACIO MZ-A LT.13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 519805
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/09/2017 15:58:28

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
5		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000049219

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0801020447
NOMBRES: BRAVO PONCE KIRIE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB.DARMACIO MZ-A LT.12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 519806
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/09/2017 15:58:42

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador B.P.
08/09/2017 04:41:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 689638740
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:paulij
e
INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

8 SEP 2017

FISCAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000227
Fecha: 08/09/2017 04:41:48 p.m.

No. Autorización:
0809201701176818352000121315020000002272017164113

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

8 SEP 2017

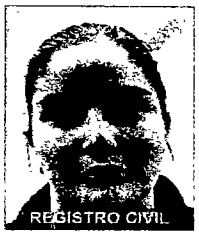
FISCAL

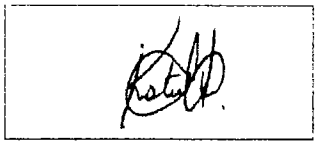
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000076416

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

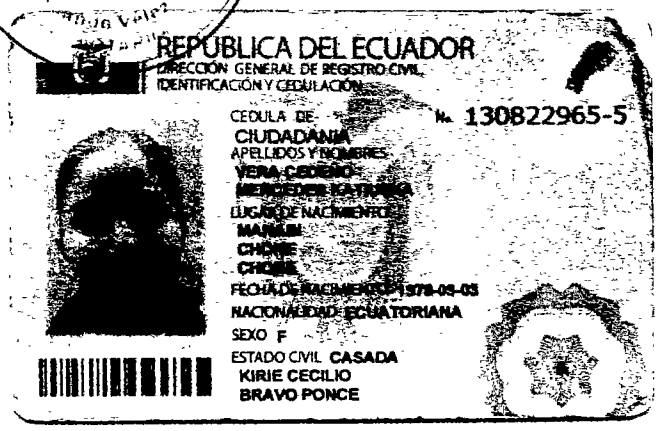
Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

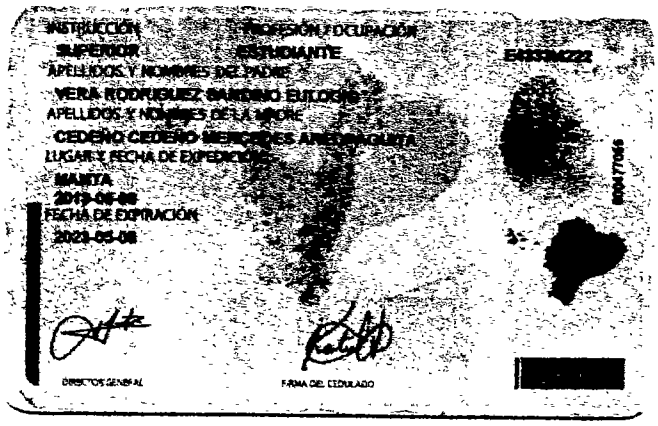
N° de certificado: 170-052-14897

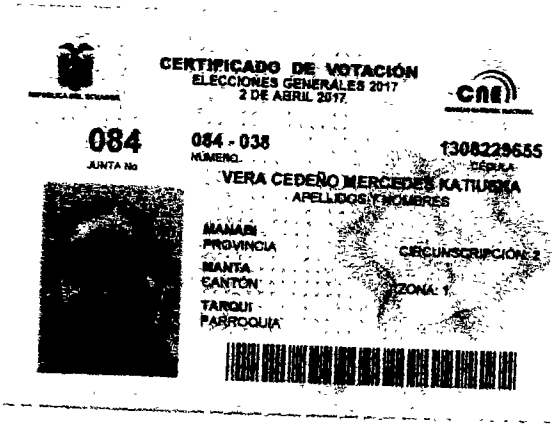
170-052-14897

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130822965-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO
MERCEDES KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KIRIE CECILIO
BRAVO PONCE


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES ANGELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
084
JUNTA No
084 - 038
NÚMERO
1308229655
CÉDULA
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 04 fojas utiles.

Manta, 08 SEP 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

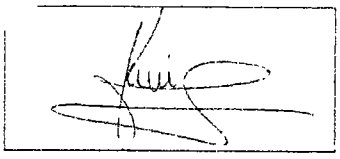
Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000076447

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 179-052-15034

179-052-15034

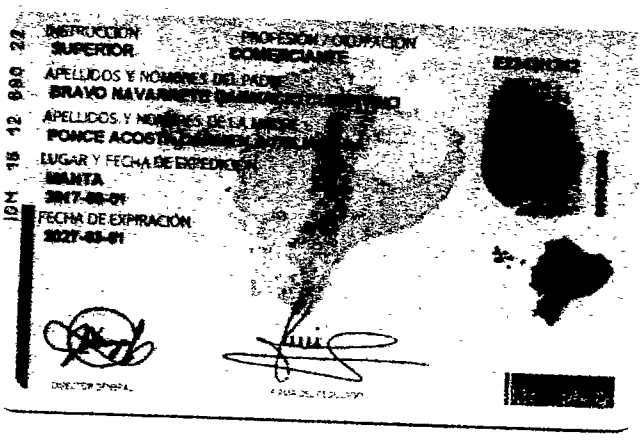
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 080102044-7
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDEÑO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013 — JUNTA No
013 - 029 — NÚMERO
0801020447 — CÉDULA
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA — CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI — PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...01... fojas utiles.

Manta, 08 SEP 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

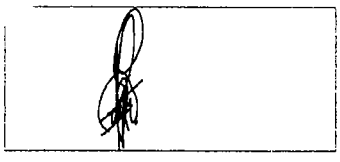
Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000076419

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708328057

Nombres del ciudadano: AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ESPECIAL

Profesión: HOTELERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUIRRE LUIS

Nombres de la madre: GANGOTENA MARIA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

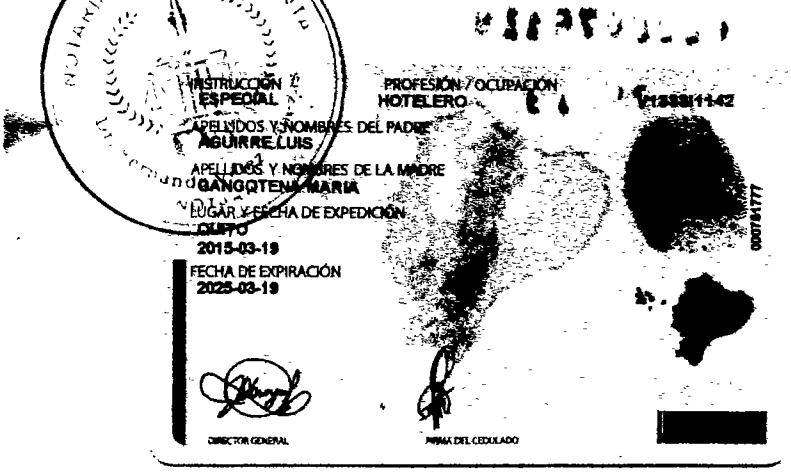
N° de certificado: 171-052-15165

171-052-15165

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA


INSTRUCCIÓN
ESPECIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
HOTELERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUIRRE LUIS

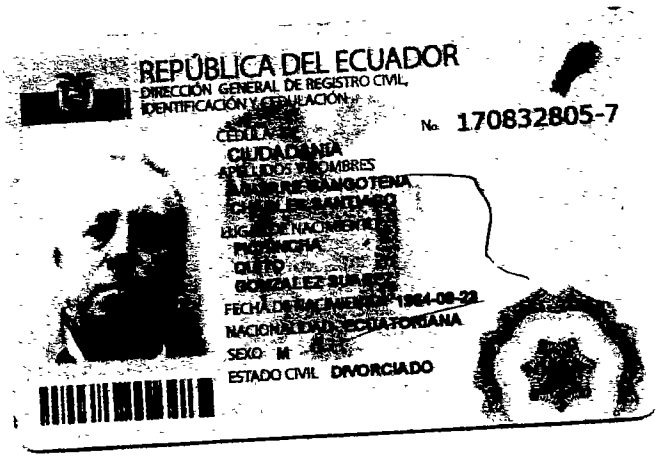
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GANGOTENA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 170832805-7

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AGUIRRE GANGOTENA
CHARLES SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
PROVINCIA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001
JUNTA No

001 - 009
NÚMERO

1708328057
CÉDULA

AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 4

ELOY ALFARO
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 0.1 fojas utiles.

Manta,

08 SEP 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-

C.C. No. 080102044-7

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 08 Sept 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-

C.C. No. 130822965-5

CHARLES SANTIAGO AGUIRRE GANGOTENA.-

C.C. No. 1708328057

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

[illegible]

0000076420

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2933**

Número de Repertorio: **7266**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2933 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708328057	AGUIRRE GANGOTENA CHARLES SANTIAGO	COMPRADOR
801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	327071200	63255	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270713000	63256	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de septiembre de 2017