

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 959

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2047

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de agosto de 2020 12:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310229164	VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311992828	ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310046709	CANDELA MOREIRA RITA YANINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270724000	14/01/2011 0:00:00	26079	259,12 M2		Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la manzana C, de la Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Area total 259, 12m2.

-Frente: once metros, más siete metros cero siete centímetros y Calle E

-Atras: quince metros cincuenta centímetros y el lote número veinticinco

-Costado-lado-derecho: doce metros cincuenta centímetros y calle D

-Costado-lado-izquierdo: diecisiete metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada

Dirección del Bien: Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui)

Superficie del Bien: 259,12 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la manzana C, de la Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Area total 259, 12m2.

El señor Jose Antonio Velez Rodriguez comparece en la presente escritura, de estado civil casado con la señora Laura Blanco Bernal.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 959

Número de Repertorio: 2047

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 959 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310229164	VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	COMPRADOR
1311992828	ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO	VENDEDOR
1310046709	CANDELA MOREIRA RITA YANINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3270724000	26079	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de agosto de 2020





Factura: 002-003-000016433



20201308006P01395

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01395						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2020, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311992828	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANDELA MOREIRA RITA YANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310046709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310229164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8550.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01395**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016433**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA

9

RITA YANINA CANDELA MOREIRA Y

10

DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO

11

12

A FAVOR DE:

13

JOSE ANTONIO VELEZ RODRIGUEZ

14

15

CUANTÍA: USD. 8.550,96

16

17

DI DOS COPIAS

18

*****KEVG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES DOCE DE**
22 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA**
23 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL**
24 **CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte la señora: **RITA YANINA**
25 **CANDELA MOREIRA**, con número de cédula de ciudadanía 131004670-9
26 de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos,
27 domiciliada en la ciudad de Chone y de tránsito por esta ciudad de
28 Manta, con teléfono 0989532400; por otra parte el señor **DANIEL ARTURO**





1 **ALVAREZ MARCILLO** con número de cédula 131199282-8, de estado civil
2 divorciado, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la
3 Urbanización Cielito Lindo manzana D1 villa 31 de la ciudad de Montecristi y
4 de tránsito por esta ciudad de Manta con número de teléfono 0993907240; y
5 por ultimo comparece el señor **JOSE ANTONIO VELEZ RODRIGUEZ**, con
6 numero de cedula de ciudadanía 131022916-4 de estado civil casado con
7 la señora **LAURA BLANCO BERNAL**, por sus propios y personales
8 derechos, domiciliado en la calle 309 y avenida 209 de esta ciudad de
9 Manta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
10 edad, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me
11 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
12 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me
13 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
14 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
15 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
16 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan
17 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta
18 cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**. - En el
19 protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de
20 **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y
21 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
22 otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte la
23 señora: **RITA YANINA CANDELA MOREIRA**, con número de cédula de
24 ciudadanía 131004670-9 divorciada, por sus propios y personales
25 derechos, La compareciente declara ser ecuatoriana, mayor de edad, con
26 domicilio en la ciudad de Chone y de tránsito por esta ciudad de
27 Manta, con teléfono 0989532400, y **DANIEL ARTURO ALVAREZ**
28 **MARCILLO** con número de cédula 131199282-8 divorciado, por sus propios



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 y personales derechos, ecuatoriano mayor de edad, domiciliado en la
2 Urbanización Cielito Lindo manzana D1 villa 31 de la ciudad de Montecristi y
3 de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993907240, a
4 quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará
5 simplemente como los VENDEDORES; y, por otra parte el señor JOSE
6 ANTONIO VELEZ RODRIGUEZ, con numero de cedula de ciudadanía
7 131022916-4 de estado civil casado con la señora LAURA BLANCO
8 BERNAL, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano,
9 domiciliado en la calle 309 y avenida 209 de esta ciudad de Manta, a
10 quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará
11 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los
12 VENDEDORES manifiestan que son legítimos propietarios sobre un lote de
13 terreno signado con el Número "VEINTE Y CUATRO", de la Manzana "C",
14 de la URBANIZACION DARMACIO de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro
15 (antigua parroquia Tarqui), que tiene las siguientes medidas y linderos:
16 FRENTE: Once metros, mas siete metros cero siete centímetros y calle E.
17 ATRAS: Quince metros cincuenta centímetros y el lote numero veinticinco.
18 IZQUIERDO: Diecisiete metros y propiedad del Ing Jaime Estrada.
19 DERECHO: Doce metros cincuenta centímetros y calle D. Con un área total
20 de: Doscientos cincuenta y nueve metros doce centímetros cuadrados. Este
21 predio fue adquirido por el señor Daniel Arturo Alvarez Marcillo, por
22 compra al señor Kirie Cecilio Bravo Ponce y Mercedes Katuska Vera
23 Cedeño, según consta del contrato de compraventa celebrado en la
24 Notaría Pública Primera del cantón Manta, el primero de abril del dos mil
25 catorce. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en
26 la cláusula precedente, los VENDEDORES, RITA YANINA CANDELA
27 MOREIRA, con número de cédula de ciudadanía 131004670-9 divorciada,
28 por sus propios y personales derechos, La compareciente declara ser





1 ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Chone y de
2 tránsito por esta ciudad de Manta, con teléfono 0989532400, y
3 DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO con número de cédula 131199282-
4 8 divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano mayor de
5 edad, domiciliado en la urbanización cielito lindo manzana D1 villa 31 de la
6 ciudad de Montecristi y de tránsito por esta ciudad de manta, con número de
7 teléfono 0993907240, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
8 perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, señor JOSE ANTONIO
9 VELEZ RODRIGUEZ, y más condiciones sobre un bien inmueble ubicado
10 en la URBANIZACION DARMACIO de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro
11 (antigua parroquia Tarqui) signado con el Número "VEINTE Y CUATRO", de
12 la Manzana "C". **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-**
13 El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del
14 bien inmueble antes descrito, es de **OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA**
15 **CON 96 CENTAVOS DE DOLAR**, que el COMPRADOR, paga de la
16 siguiente forma: En efectivo, en moneda de curso legal y de uso normal y
17 corriente de la República del Ecuador y que los VENDEDORES, declaran
18 haberlos recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin
19 tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este
20 concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los VENDEDORES, una vez que
21 han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera
22 satisfacción, por la venta del inmueble antes descrito, transfiere a favor del
23 COMPRADOR, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble
24 anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos,
25 entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en
26 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos,
27 mensuras declarados y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil
28 Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1989-01-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **131199282-8**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN, **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVAREZ GARCIA ARTURO ESPERIDION**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARCILLO PIN SANDRA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-03

V2333V2X22



000700447



DIRECTOR GENERAL



NOTARIA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M JULTA No. 0001 - 101 CERTIFICADO No. 1311992828 CÉDULA No.

ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

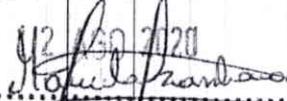


PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **CHONE**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **SAN ANTONIO / DEL PELUDO**
ZONA: **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311992828

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ GARCIA ARTURO ESPERIDION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PIN SANDRA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 200-331-35231



200-331-35231

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 131004670-9

CANDELA MOREIRA RITA YANINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-07-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CANDELA SOLORZANO JESUS JONY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ZAMBRANO DELIA RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO
2019-03-13
FECHA DE EXPIRACION: 2029-03-13

V3333V1222

001217831

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINANCIERAS

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0014 F
0014 - 007
1310046709

CANDELA MOREIRA RITA YANINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: CHONE
CIRCONSCRIPCION: CHONE
PARROQUIA: CHONE
ZONA:




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DEL AJRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 21 fojas utiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310046709

Nombres del ciudadano: CANDELA MOREIRA RITA YANINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CANDELA SOLORZANO JESUS JONY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ZAMBRANO DELIA RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 203-331-35098



203-331-35098

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131022916-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA BLANCO BERNAL




INSTITUCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ PICO JUAN ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ MARINA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-09-05

FECHA DE EXPIRACION 2023-09-05

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

3312222

DIRACCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DELEGACION DE VOTACION, Duplicado, CITE, REQUISICION O PAGO DE MULTA

Hec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPC/CS

131022916-4 015 - 0489

VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPANA
E. INVALENCIA VALENCIA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531

4261929 05/08/2019 12:55:37

6201929



Jose Antonio Velez Rodriguez



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

12/08/2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310229164

Nombres del ciudadano: VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BLANCO BERNAL LAURA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: VELEZ PICO JUAN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 201-331-35155



201-331-35155

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**FIRMES CON
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

26079

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003643
Certifico hasta el día 2020-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270724000

Fecha de Apertura: viernes, 14 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui)

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la manzana C, de la Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Area total 259, 12m2.

Frente: once metros; más siete metros pero siete centímetros y Calle E

Atras: quince metros cincuenta centímetros y el lote número veinticinco

Izquierdo: diecisiete metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada

Derecho: doce metros cincuenta centímetros y calle D

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	54 viernes, 10 enero 2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7 jueves, 03 mayo 2007	54	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2123 jueves, 24 abril 2014	41959	41968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 54

Número de Repertorio: 2047

Folio Final : 54



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registró de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2123

Folio Inicial: 41959

Número de Repertorio: 342B

Folio Final : 41959

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Daniel Arturo Alvarez Marcillo, de estado civil casado con la Sra. Rita Yanina Candela Moreira. Lote de terreno signado con el número VEINTICUATRO de la manzana C, de la Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:

2

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003643 certifico hasta el día 2020-07-20, la Ficha Registral Número: 26079.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA
ALCALDÍA

**FIRMES CON
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 2 3 G Z M S M Z G



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 082020-017726

Manta, martes 11 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



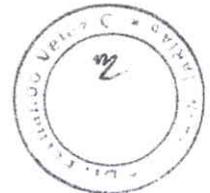
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-07-24-000 perteneciente a ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO con C.C. 1311992828 Y CANDELA MOREIRA RITA YANINA con C.C. 1310046709 ubicada en URB.DARMACIO MZ-C L-24 BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,550.96 OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1177750PN24ZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 396644

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-24-000	288.12	8568.96	673425	396644

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1310048709	CANDELA MOREIRA RITA YANINA	URB.DARMACIO NZ-C L-24	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	26.96
			TOTAL A PAGAR	\$ 27.96
			VALOR PAGADO	\$ 27.96
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310229164	VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	NA

Fecha de pago: 2020-08-11 14:35:20 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1288657166

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017487

N° ELECTRÓNICO : 205707

Fecha: 2020-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-07-24-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-C L-24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 259.12 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311992828	ALVAREZ MARCILLO-DANIEL ARTURO
1310046709	CANDELA MOREIRA-RITA YANINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,550.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,550.96

SON: OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 06 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117529ZZ6P42K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016713

Manta, viernes 24 julio 2020

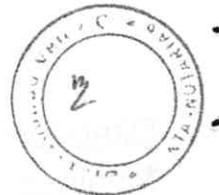
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1311992828**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **Jueves 24 septiembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)



116736UPAHQNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 396643

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-24-000	269.12	9860.96	673424	396643
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1310048708	CANDELA MOREIRA RITA YANINA	URB.DARMACIO MZ-C L-24	IMPUESTO PRINCIPAL		85.51		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		25.65		
			TOTAL A PAGAR		\$ 111.16		
			VALOR PAGADO		\$ 111.16		
			SALDO		\$ 0.00		
ADQUIRE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310222164	VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	NA					

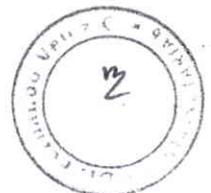
Fecha de pago: 2020-08-11 14:36:06 - JOHANY MILANGI CEDAÑO PICO
Sido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T737742056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO DE IMPUESTOS

Fecha: 22/07/2020 15:08

Código catastral: 3-27-07-24-000

Propietario: ALVAREZ MARULLO DANIEL
ARTURO CARRELA MOREIRA
RITA YANIS

Dirección: URB DARMACU 162-C-1-24

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
388832		2017	\$59.58
388833		2017	\$52.58
388834		2017	\$59.56
388835		2019	\$59.53
388836		2020	\$58.68
TOTAL PAGADO			\$287,73

Cajero:



Descargue el comprobante de pago
<https://portalciudadano.manta.gub>





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

000031384

1311992828

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URB. DARMACIO MZ-C LT. 24

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

24/07/2020 11:17:52

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 22 de octubre de 2020
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

FECHA / HORA DEL TURNO: 2020-08-11 14:39:00

MODULOS: MÓDULO 12
MARCIO LO DANIEL ARTURO

APellidos y Nombres: ALVAREZ
No. IDENTIFICACIÓN: 131192878



DATOS DEL SOLICITANTE:
FINANCIERA - RENTAS
DIRECCIÓN / ÁREA: DIRECCIÓN
RECAUDACIÓN
VENTANILLA DE PAGO EN GENERAL
NOMBRE DEL TRÁMITE:

DATOS DEL TRÁMITE:

MANTUA
MUNICIPAL DEL CANTÓN
DESCENTRALIZADO
GOBIERNO AUTÓNOMO

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 11/08/2020 14.35

Comprobante: 396643

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1310229164

Nombre: VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

Valor cancelado: \$111,16

Cajero: JOHANN MILARGH VEDEÑO PICO

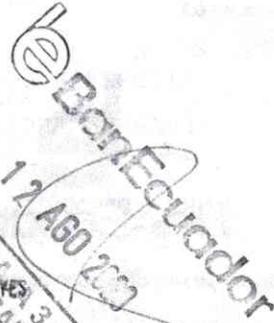


T737742056

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
12/08/2020 11:58:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1114114280
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp0111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003579
Fecha: 12/08/2020 11:58:58 a.m.

No. Autorización:
1208202001176818352000120565270000035792020115815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo
SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 11/08/2020 14:35

Comprobante: 396644

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1310229164

Nombre: VELEZ RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

Valor cancelado: \$27,96

Cajero: JOHANN MILARGH VEDEÑO PICO





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VENEDORES, quedan sujetas al saneamiento en caso de evicción, de
2 conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa
3 gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado
4 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que
5 se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**
6 **IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente
7 escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad
8 correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR.- OCTAVA:**
9 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este
10 contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se
11 someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a
12 elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR,**
13 queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona
14 solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del
15 inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-**
16 Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y
17 por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas
18 y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo
19 alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**
20 **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos
21 como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón
22 Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del
23 Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y
24 Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte
25 compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la
26 parte compradora. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
27 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
28 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en





1 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
2 Abogado DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO, matricula número : trece
3 guión dos mil diez y nueve guión ciento setenta y siete., la misma que
4 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el
5 cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre
6 sí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron
7 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que
8 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
9 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
10 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
11 todo lo cual doy fe.-

12
13 
14 **RITA YANINA CANDELA MOREIRA**

15 **CED.- 131004670-9**

16
17 
18 **DANIEL ARTURO ALVAREZ MARCILLO**

19 **CED.- 131199282-8**

20
21 
22 **JOSE ANTONIO VELEZ RODRIGUEZ**

23 **CED.- 131022916-4**

24
25 
26 **ABOGADA EDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
27 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

28 **AP: 03571-DP13-2020-KP**



RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...