NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIA PÚBLICA Do GENTA DE MANTA NOTARIA PÚBLICA Do GENTA DE MANTA NOTARIO Vélez Cabezas NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES:

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES

KATIUSKA VERA CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR

OLMEDO LLOVANY LLERENA LLERENA

ESCRITURA No. 20171308006P02253

CUANTIA: USD \$ 5,548.56

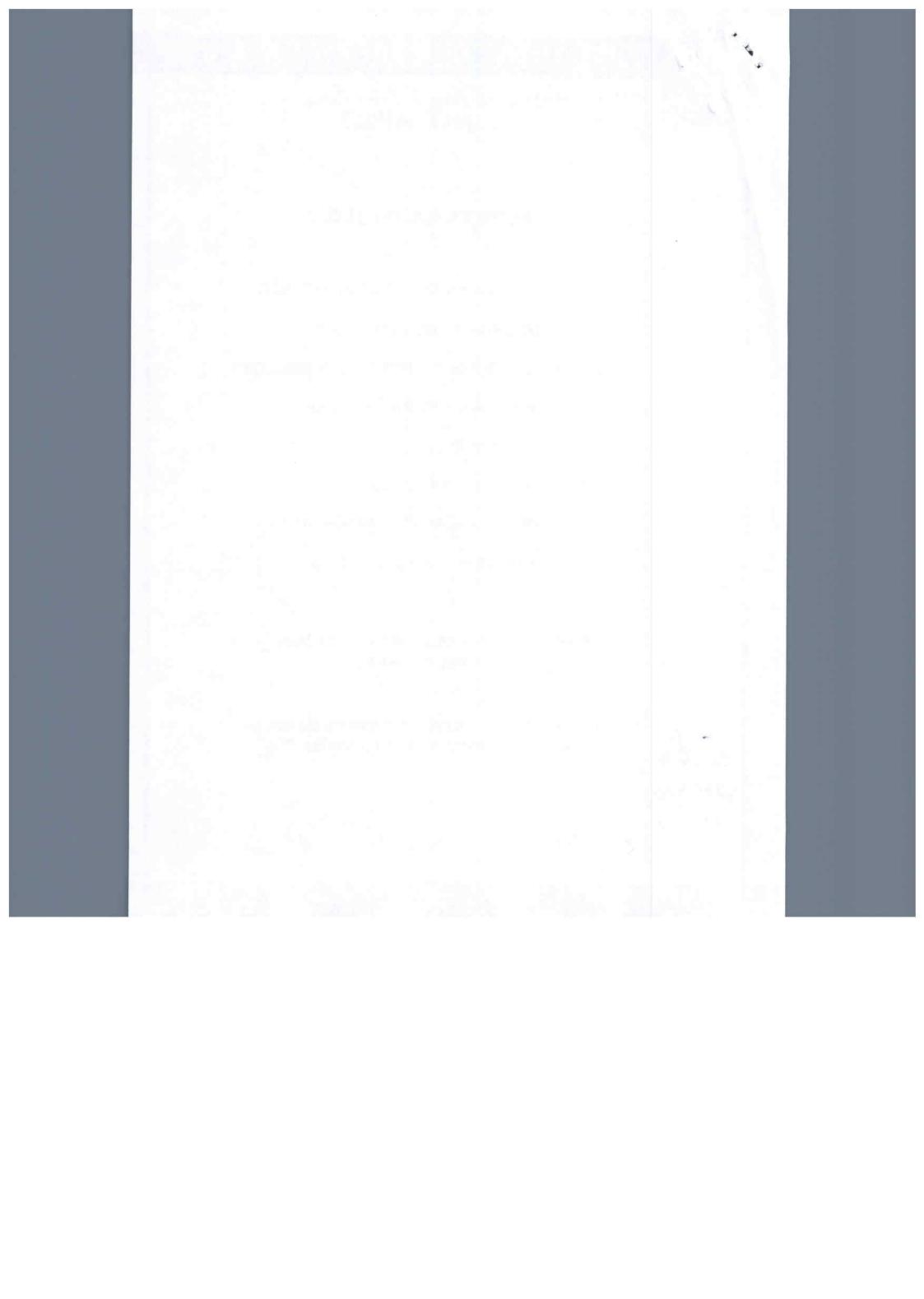
AUTORIZADA EL DIA 23 DE JUNIO DEL 2017 COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello 3270725 3270726

06/30/17

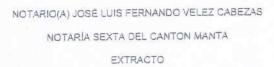
notariasextamanta@gmail.com



Factura: 002-003-000009451



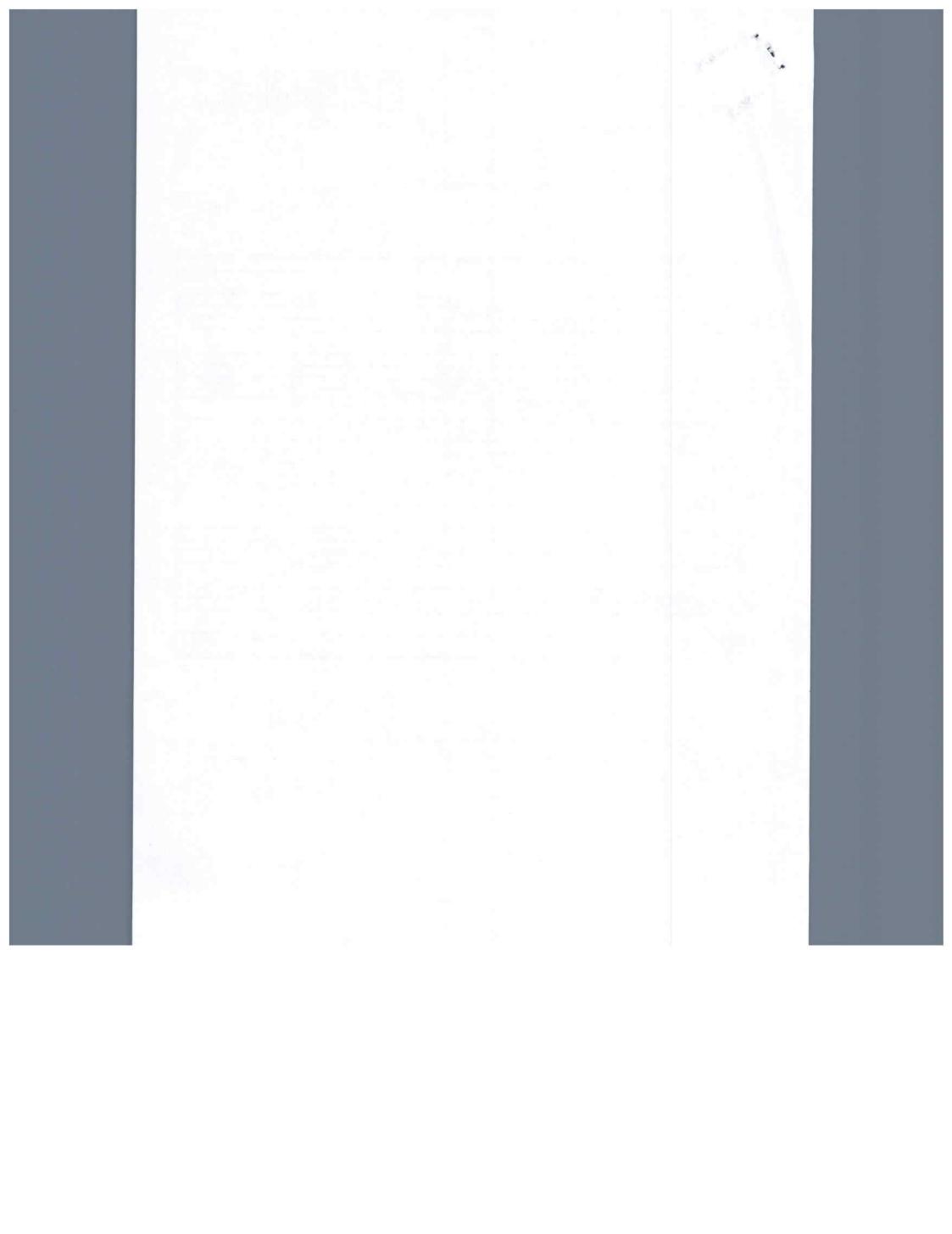
20171308006P02253



Escritura N	N°: 20171308	006P02253				_			
				ACTO O CONTRATO:					
				COMPRAVENTA					
FECHA DE	OTORGAMIENTO: 23 DE JUI	NIO DEL 2017, (15	;50)			-			
OTORGAN	NTES								
				OTORGADO POR				-	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervin	inete	Documento de identidad	No. Identifica	ción	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROP	IOS	CÉDULA	08010204	47	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROP	ICS	CÉDULA	13082296	55	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A	
				A FAVOR DE					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervir	nienta	Documento de identidad	No. Identifica	ción	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Naturai	LLERENA LLERENA OLMEDO	POR SUS PROP	nos	CÉDULA	17103105	56	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIO	ON ON								
	Provincia			Cantón		1		Parroquia	
MANABI		MA	NTA			MAN	ATA		
						_			
	CIÓN DOCUMENTO:	-			***************************************				
OBJETO/	OBSERVACIONES:								
CUANTIA	DEL ACTO 0 5548.00								

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



2 ...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02253
FACTURA NÚMERO: 002-003-000009451

6

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

26

27

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR OLMEDO LLOVANY LLERENA

LLERENA.-

CUANTIA: USD. \$ 5,548.56.-

"AMGC"

Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES VEINTITRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos "LA PARTE VENDEDORA"; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las Lomas, del Barrio El Porvenir de la Ciudad de Manta; y por otra parte el señor OLMEDO LLOVANY LLERENA LLERENA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de

2



nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Manta 2000, calle 12 y Avenida 51 de esta ciudad de Manta, telef. 0994462019; todos hábiles y capaces para contratar y poder 3 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me 5 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil 10 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole 11 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada 12 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las 15 siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Intervienen 16 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte 17 los cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña 18 MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominarán como "LOS 20 21 VENDEDORES"; Y, por otra parte el señor OLMEDO LLOVANY LLERENA, por sus propios y personales derechos, y a 22 quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR".-23 SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Declaran los cónyuges señores: 24 KIRIE CECILO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA 26 CEDENO, que son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la 27 Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Manta, actualmente denominada Urbanización DARMACIO, que lo adquirieron por compra a la Compañía Mercantil Fishcorp S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre del año dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres; Posteriormente realizaron escritura de Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada Darmacio, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el catorce de marzo del año dos mil, legalmente inscrita en el Registro de la 10 Propiedad de Manta el tres de Mayo del año dos mil siete.-11 TERCERA: COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y 12 mediante el presente contrato, los vendedores, declaran que hoy 13 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la 14 parte compradora, Los Lotes de terrenos Número Veinticinco y 15 Veintiséis de la Manzana C de la Urbanización DARMACIO, 16 ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE NÚMERO 17 VEINTICINCO de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: Por Frente, quince metros y Calle D; por Atrás, quince 19 metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, quince metros cincuenta centímetros y lote número veintiséis; y Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros 22 cincuenta centímetros y lote número veinticuatro. Área total 23 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO CINCUENTA METROS 24 CUADRADOS. LOTE NUMERO VEINTISEIS de la Manzana C con 25 las siguientes medidas y linderos: Por Frente, catorce punto ochenta y seis metros y Calle D; por Atrás, catorce punto ochenta metros y propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado

notariasextamanta@omail.com



Derecho, quince metros noventa y ocho centímetros y lote número veintisiete; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cincuenta centímetros y lote número veinticinco. Área total DOSCIENTOS VEINTINUEVE **PUNTO** OCHENTA OCHO CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte 7 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes de terrenos descritos como 9 los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos 10 reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o 11 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda 12 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y 13 mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la 14 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de 15 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO 56/100 DOLARES, 16 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en 17 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; 18 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara 19 además la parte vendedora que el predio materia de la presente 20 venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante 21 al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-22 QUINTA: ACEPTACION .- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus 24 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora faculta a la parte compradora 26para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de 27 la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.-Usted señor

4





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011254, certifico hasta el día de hoy 13/06/2017 15:40:30, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

TARQUI

Número de Inscripción: 54

Número de Repertorio: 111

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 26 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 14.86m - Calle D. ATRAS: 14.80m y Propiedad del Ing Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 15,98m lote numero 27. COSTADO IZQUIERDO: 15,50m Lote numero 25. Area total 229,88m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	- Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene./2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

viernes, 10 de enero de 2003 Inscrito el :

MANTA Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cadula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200112102001	COMPANIA MERCANTIL EISHCORRS A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	 £556	25/oct./1990	Registro de Manta-EP	iblica Municipal la Propiedad de

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:26084

martes, 13 de junio de 2017 15:40

Folio Inicial:541

Folio Final:550



Inscrito ei:

jueves, 03 de mayo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cirales gonsta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	801020447	BRAYO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	100
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion		Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene./2003	54 L	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Número de Inscripción: 7

Número de Repertorio: 2047

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 15:40:30 del martes, 13 de junio de 2017 A peticion de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZ. Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este ocumento al Registrador de la Propiedad.

resa por juliana_macias

Ficha Registrali:26084

martes, 13 de junio de 2017 15:40

Empresa Pública Municipal Pagiatro da la Probledad de Manta-Ele

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIP DEL CANTÓN MANTA



Nº 114871



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 JUNIO 20:

Manta,

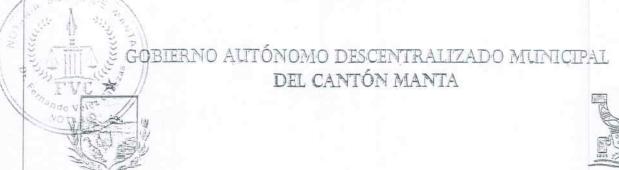
VALIDO PARA LA CLAVE:

3270726000: URB.DARMACIO MZ-C LOTE 26

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete







Nº 085864

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cat	astro de Pre U BBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLA	R
perteneciente aBRAVO PONCE KIRIE	
ubicada URB.DARMACIO-MZ-C-LOTE-26	
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE.	asciende a la cantidad
de \$2758.56 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 56/100	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal





CERTIFICACION

No. 114

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE, con clave catastral 3-27-07-26-000, ubicado en la Urbanización Darmacio, signado como lote 26 de la manzana C, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

14,86m. - Calle D.

Atrás:

14,80m. - Propiedad particular.

Costado Derecho:

15,98m. - Lote 27. 15,50m. - Lote 25.

Costado Izquierdo: Área total:

229,88m2.

Manta, junio 13 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL. AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



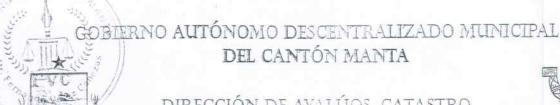
Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec @Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143

143587 No

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50165

Fecha: 16 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-26-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ-C LOTE 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 229,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2758,56

CONSTRUCCIÓN:

Son: DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sançionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

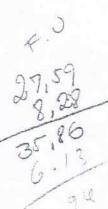
C.P.A. Jayler Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 16/06/2017 10:28:13







TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617680

							No.	€6/16/2017#34
	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CA	TASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pú parroquia TARQU	iblica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubica JI	ada en MANTA de la	3-27-07-2	6-000	229,88	2758,56	269724	F3,517d80 1
	VENDEDOR					UTILIDADES		9 200
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCI	ÓN		CON	CEPTO	1	VALOR VEL
	BRAVO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZ-	C LOTE 26			GASTOS ADMINIS	STRATIVOS	17:00
	ADQUIRIENTE				lmi	ouesto Principal Co	mpra-Venta	4,83
C.C / R.U.C.	NOMBRÉ O RAZON SOCIAL	DIRECCI	ÓN			TOTA	L A PAGAR	1 5,83
710310556	LLERENA LLERENA OLMEDO LLOVANY	ND				VALO	R PAGADO	5,83
	150.50						SALDO	0,00







Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 136000980001 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617679

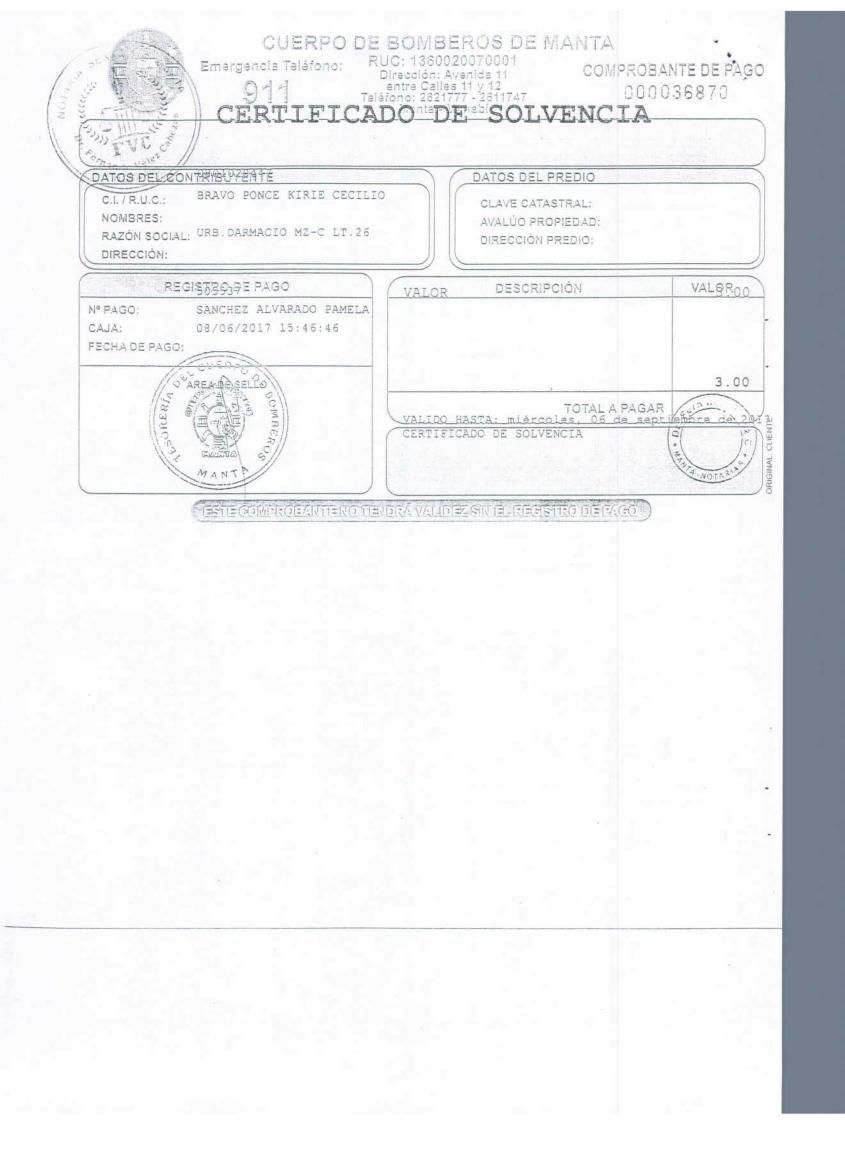
6/16/2017 4:33

	OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRA	AL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	A second of the	de an MANITA de la	3-27-07-26-000		229.38	2758,56	269723	517679
lina escritură pút arroquia TARQU	DICE DE COMPRA VENTA DE SOLAR UDICE:	DR SH WANTA OF IS						
	VENDEDOR				ALC	ABALAS Y ADICK	ONALES	
		DIRECCI	ÓN		CON	CEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	S-Wilderson			eto oriocinal	27,59		
	BRAVO PONCE KIRIÉ	URB DARMACIO MZ	C LOTE 26			The second	2012 4 D. W. C. S. C.	8,2
	ADQUIRIENTE				Junta	de Beneficancia d	e Guayaquii	
		DIRECCI	ÓN			TOTA	L A PAGAR	1 35,8
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					VALC	R PAGADO	35,8
710310555	LLERENA LLERENA OLMEDO LLOVANY	ND				17794	SALDO	0,0

EMISION: 6/16/2017 4:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY









NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) AU. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ UIA TARQUI, CANT'N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 049-523-000000012 Fecha: 21/05/2017 03:48:21 p.m.

No. Autorizaciśn: 2106201701176818352000120495230000000122017154813

Cliente :ALVAREZ DANIEL ID :1311992828 Dir :MANTA

Descripcion Recaudo

Total 0.54

SubTotal USD I.V.A TOTAL USD

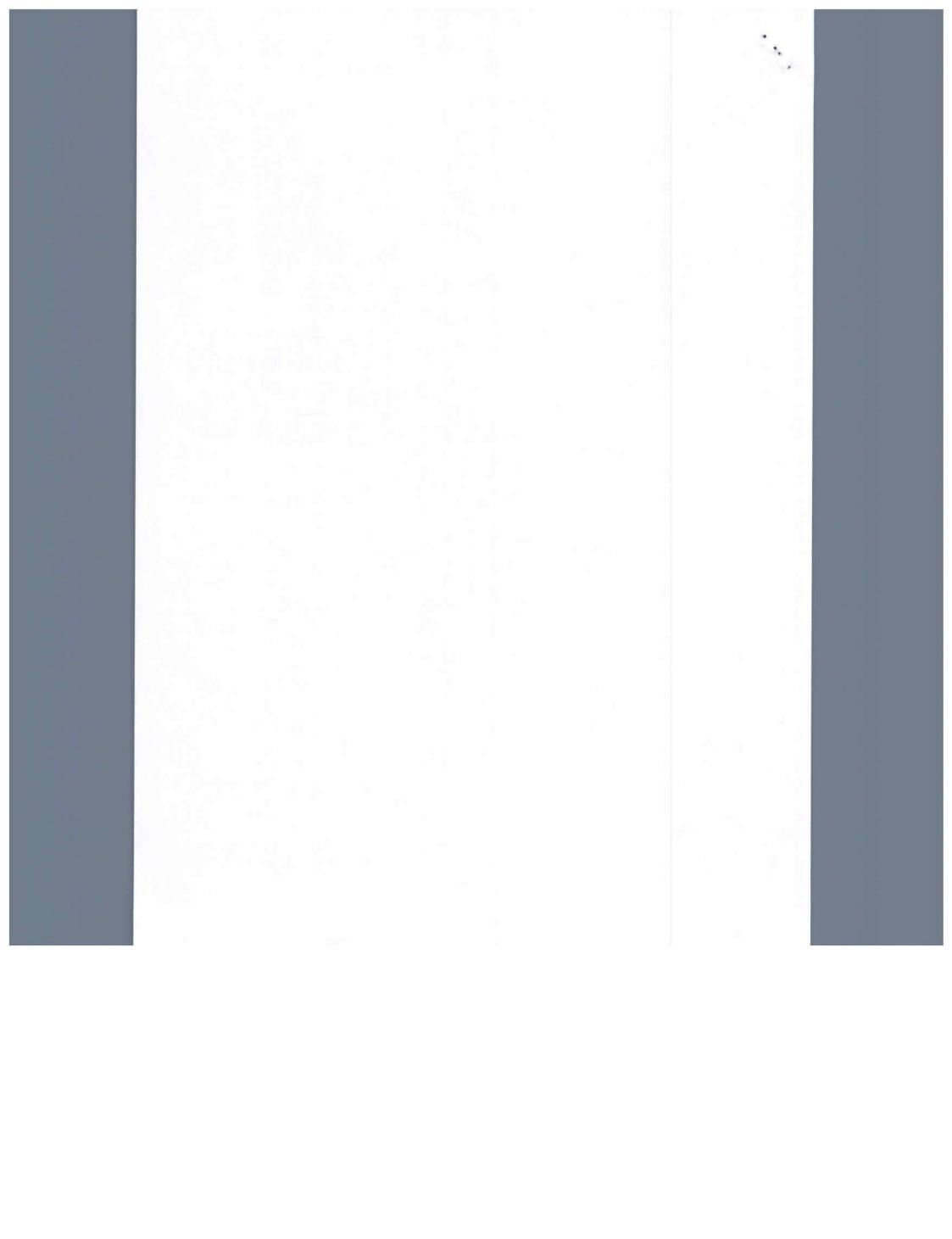
**** GRACIAS POR SU VISITA **** Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
21/06/2017 03:47:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CUNVENIO: 3-0011/167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 660035732
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo; Comision Efectivo: IVA & TOTAL: SUJETO A VERIFICACION









Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011254, certifico hasta el día de hoy 13/06/2017 15:39:36, la Ficha Régistral Numero.

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

TARQUI Parroquia:

LINDEROS REGISTRALES:

Información Municipal:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 25 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15.00m - Calle D. ATRAS: 15.00m y Propiedad del Ing Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 15,50m.- lote numero 26. COSTADO IZQUIERDO: 15,50m.- Lote numero 24. Area total: 232,50m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fe	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene./2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

Escritura/Juicio/Resolución:

Nombre del Cantón: MANTA

viernes, 10 de enero de 2003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

MANTA Cantón Notaría:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cadula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR 301020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR 13901454930	OL COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	 Número Inscripción	Fecha Inscri	peron Folia	-Inicial	Tolio Final
COMPRA VENTA	 1556	25/oct./1996		Registro di Manta-EP	a la Propiedad de
Registro de : PLANOS				1 3 JUN.	2017 (3)

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral: 62519

martes, 13 de junio de 2017 15:39

Número de Inscripción: 54

Número de Repertorio: 111

Pag 1 de 1

Folio Inicial:541

Folio Final:550



[2 / 2] PLANOS

Inscrito el:

Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original:

MANTA

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2047 Tomo:1 Folio Inicial:54 Folio Final:63

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	-
COMPRA VENTA	54	(0/ene./2003	541	550	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:37 del martes, 13 de junio de 2017 A peticion de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registratio2519

Registro de la Propiedad de

Empresa Pública Municipal

martes, 13 de junio de 2017 15:39

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚIOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 14358

Mo 143588

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de junio de 2017

No. Electrónico: 50166

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-25-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-C LOTE. 25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,50

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

CONSTRUCCIÓN:

Son: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige pgra el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE ÉMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 16/06/2017 10:30:59





BERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 114872

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 JUNIO 201

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3270725000: URB.DARMACIO MZ-C LOTE. 25

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete

Ca do man



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No

085866



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el	Catastro de Pred <i>URBANA</i>
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _S	SOLAR
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE	
ubicada URB.DARMACIO-MZ-C-LOTE25	
CUYO _AVALUO COMERCIAL PRESENTE	asciende a la cantidad
de \$2790.56 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Manta,









CERTIFICACION

No. 113

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE, con clave catastral 3-27-07-25-000, ubicado en la Urbanización Darmacio, signado como lote 25 de la manzana C, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:

15,00m. - Calle D.

Atrás:

15,00m. - Propiedad particular.

Costado Derecho: Costado Izquierdo: 15,50m. - Lote 26.

15,50m. - Lote 24.

Área total:

232,50m2.

Manta, junio 13 del 2017.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL. AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u



Dirección: Calle 9 y avenida 4

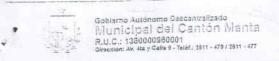
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec @Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617681

			CÓDIGO CATAS	TRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	######################################
DÉSERVACIÓN					232,50	2790,00	269726 <	4 8 Maria
a escritura pút roquia TARQU	dica de: COMPRA VENTA DE SOLAR uni	cada en MANTA de la			ALC	CABALAS Y ADICH	ONALES	07/41/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
	VENDEDOR		400		CON	CEPTO	1	VALOR'
- 0 : 0 !! 0	C. P. U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCI					Impue	sto principal	27, 37,90 L G
C.C / R.U.C.	BRAVO PONCE KIRIE	URB.DARMACIO MZ-C LOTE. 25			Junta de Beneficancia de Guayaquil			129831 1152
	ADQUIRIENTE						AL A PAGAR	36,27
C.C.I R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCI 710310556 LLERENA CLERENA OLMEDO LLOVANY ND		ION VALOR PA		OR PAGADO	36,27			
				-		SALDO	0.00	

EMISION: 6/16/2017 4:34 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 136000980001 Dirección: Ax. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2911 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617682

6/16/2017 4:35

	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	HTULO N
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la			3-27-07-25-000	232,50	2790,00	269728	617682
parroquia TARQU	VENDEDOR				UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCI	ON	CON	CEPTO		VALOR
G.G. / R.G.G.	BRAVO PONCE KIRIE	URB DARMACIO MZ-	C LOTE, 25		GASTOS ADMINI	STRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE			lm	ouesto Principal Co	ompra-Venta	4,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCI	ÒN		TOTA	L A PAGAR	5,89
1710310556	LLERENA LLERENA OLMEDO LLOVANY	ND			VALC	OR PAGADO	5,89
17 100 10000	Telefold State Will Services State S	12-12-				SALDO	0,00

EMISION: 5/16/2017 4:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Émergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

000036878

ergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADOnta DE labí SOLVENCIA

DATOS DEL CONTENSTE 2014

C.I. / R.U.C.:

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-C LT. 25

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTER PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/06/2017 15:45:24

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR 00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de sept CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTECOMEROS ANTENO TEMPE A VALIDEZ SIN ELICEPSTRO DE VAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REDISTRO CIVIL.
IDENTIFICACIONY CEDULACION Na 171031055-6 CECLL DE APELLIDOS Y NOMBRES LLERENA LLERENA OLMEDO LLOVANY LIGAR DE NACIMIENTO TUNGURAHUA QUERO QUERO

FECHA DENACIMIENTO 1967-04-17 MACCIALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO EMPLEADO

LITERIO SECUNDO JOSE N

APELLIDOS Y HAMBRES DE LA MADRE LLERENA ESTA HUMBELINA LUGARY FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-06-07







CERTIFICADO DE VATACIÓN ELECCIONES GENERALE 2017

CHE

002

002 - 181 NÚMERO

1710310556

LLERENA LLERENA OLMEDO LLOVANY APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA. PARROQUIA







CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÂMITES PODALICOS Y PRIVADOS

Es riei fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,,,,,,, mas utiles.

2 3 JUN 2017

Dr. Francho Velez Bahezas Notario Público Sexto Manta · Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710310556

Nombres del ciudadano: LLERENA LLERENA OLMEDO LLOVANY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/QUERO/QUERO

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LLERENA SEGUNDO JOSE H

Nombres de la madre: LLERENA EMMA HUMBELINA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA









Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente















CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÇÕ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





CERTIFICADO DE YOTACIÓN BLECCIONES GENERALES 1017 2 DE ASRIL 1817



013

013 - 029 NÚMERO

0801020447 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1

Man

2 3 JUN 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas Notario Público Sexto Manta · Ecuador











CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



084

084 - 038 130822965
NUMERO CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA 1308229655

MANTA CANTON TARQUI PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...... fojas utiles.

Man!

2 3 JUN 2017

Dr. Fornando Vez Cabezas Notario Público Sexto Manta - Ecuador



AA







josh.

Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2017 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA







Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

isión. Cumplido el clazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.





11

12

13

14

15

17

18

19

24

25

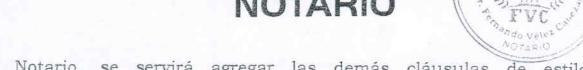
26

27

28

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



- 1 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
- 2 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato.
- 3 (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta
- 4 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
- 5 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
- 6 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
- 7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
- 8 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
- 9 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
- 10 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual

doy fe.-

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.

16 C.C. No. 080102044-7

C.C. No. USU1UZU44-7

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-

20 **C.C. No. 130822965-5**

23 OLMEDO LLOVANY LLERENA LEEREN

C.C. No. 1710310556

CORPORATION AND A CORPORATION

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CAB NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello conflero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Manta, a







