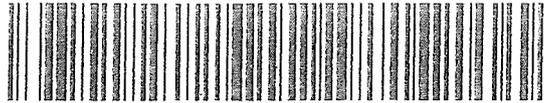


Factura: 002-003-000048561



20221308006P03172

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20221308006P03172              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RESCILIACIÓN                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 30 DE AGOSTO DEL 2022, (14:55) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309520987         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | ALCIVAR VELEZ ERIKA JEANINE    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310929748         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | BRAVO PONCE KIRIE CECILIO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0801020447         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                      | VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308229655         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

1

2 ....rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308003P03172**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000048561**

6

7 **ESCRITURA DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**

8 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MARCELO ZAMBRANO**

9 **MONCAYO Y ERIKA JEANINE ALCIVAR VELEZ**

10 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

11 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-**

12 **CUANTIA: INDETERMINADA**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes treinta de Agosto del año dos

15 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte

17 los cónyuges señores: **JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO Y ERIKA**

18 **JEANINE ALCIVAR VELEZ,** casados entre si, por sus propios y personales

19 derechos, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

20 domiciliados en el Cantón Chone, en tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra

21 parte los cónyuges señores: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES**

22 **KATIUSKA VERA CEDEÑO,** casados entre si, ambos por sus propios derechos.-

23 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

24 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer

25 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en

26 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me

27 solicitan eleve a escritura pública, una de **RESCILIACION DE COMPRAVENTA**

28 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**





1 **NOTARIO.** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
2 una de Resciliación de Compraventa al tenor de las cláusulas siguientes:  
3 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente  
4 instrumento los cónyuges señores: **JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO Y**  
5 **ERIKA JEANINE ALCIVAR VELEZ**, por sus propios y personales derechos y en  
6 calidad de RESCILIANTE; y por otra parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO  
7 BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y  
8 personales derechos, y en su calidad de RESCILIADO.- **SEGUNDA:**  
9 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y  
10 MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, dieron en venta al señor JOSE  
11 MARCELO ZAMBRANO MONCAYO, en su estado civil de casado con la señora  
12 Erika Jeanine Alcívar Vélez, según escritura celebrada en la Notaría Tercera del  
13 Cantón Manta el veinticinco de febrero del año dos mil nueve, escritura que no se  
14 inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, como consta según  
15 certificado de gravamen que adjunta; terreno ubicado en la Urbanización Darmacio,  
16 signado con el lote Número VEINTISIETE de la Manzana C, Parroquia Tarquí del  
17 Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis  
18 punto cincuenta metros y Calle D; por Atrás, quince punto diez metros y propiedad  
19 del señor Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veintidós punto sesenta y tres  
20 metros y lote número veintiocho; por el Costado Izquierdo, quince punto noventa y  
21 ocho metros y lote número veintiséis; teniendo una superficie total de  
22 DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.-  
23 **TERCERA: RESCILIACIÓN.** En virtud de los antecedentes expuestos, las partes  
24 han decidido dejar sin efecto de mutuo acuerdo el contrato de compraventa suscrito  
25 por resciliación, de tal forma que libre y voluntariamente proceden a suscribir la  
26 presente escritura pública de RESCILIACIÓN, a efectos de que el contrato de  
27 Compraventa suscrito quede completamente terminado en todas sus partes y sin  
28 ningún efecto legal. **CUARTA: CONTROVERSIAS.** Cualquier controversia que

Ficha Registral-Bien Inmueble

11826



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026123  
Certifico hasta el día 2022-08-22:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 febrero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización " DAF MACIO"

Tipo de Predio: Lote de Terrero  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 27 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,50 m. - Calle D, ATRAS: 15,10m.- propiedad del Sr. Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 22,63m.- Lote No.28, COSTADO IZQUIERDO: 15,98M.- Lote No. 26. Area total 291,17 m2,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 54 viernes, 10 enero 2003     | 541           | 550         |
| PLANOS       | PLANOS      | 7 jueves, 03 mayo 2007        | 54            | 63          |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeno Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO PONCE KIRIE CECILIO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

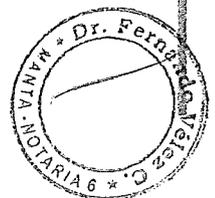
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 marzo 2007

Número de Inscripción : 7

Número de Repertorio: 2047

Folio Inicial: 54

Folio Final : 63





Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m<sup>2</sup>. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m<sup>2</sup>. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | BRAVO PONCE KIRIE CECILIO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026128 certifico hasta el día 2022-08-22, la Ficha Registral Número: 11826.

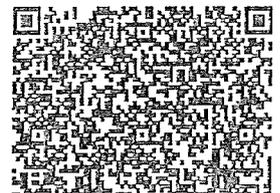


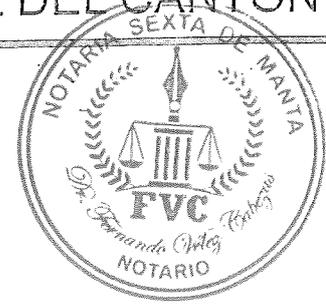
Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 082022-072127  
Manta, lunes 22 agosto 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1309520987**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

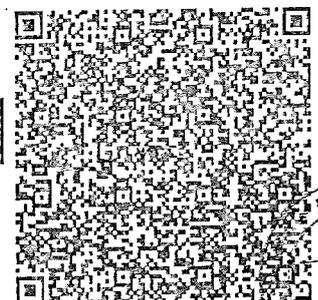
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 22 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172878QGZWYXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Municipalidad de Manta**  
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 024712

**AUTORIZACION**

Nº. 566-3860

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo, ubicado en la Urbanización " Darmacio ", signado con el lote # 27, Manzana " C ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,50m. -- Calle E

Atrás: 15,10m. -- Propiedad del Sr. Jaime Estrada

Costado derecho: 22,63m. -- Lote # 28

Costado izquierdo: 15,98m. -- Lote # 26

Área total: 291,17m2.

NOTA: Esta autorización esta reemplazando la otorgada el 26-Sept.-2007

Manta, Febrero 09 del 2009

Arq. Galo Alfraz González  
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.





COMPROBANTE DE PAGO **N° 522063**

|                               |              |   |                        |                        |               |           |
|-------------------------------|--------------|---|------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| Código Catastral              | Área         | Avalúo Comercial                                  | Dirección              | Año                    | Control       | N° Título |
| 3-27-07-27-000                | 291.17       | \$ 19217.22                                       | URB.DARMACIO MZ-C L-27 | 2022                   | 536595        | 522063    |
| 2022-08-20 09:53:36           |              |   |                        |                        |               |           |
| Nombre o Razón Social         | Cédula o Ruc | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                        |                        |               |           |
| ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO | 1309520987   | Concepto  | Valor Parcial          | Recargos(+)/Rebajas(-) | Valor a Pagar |           |
|                               |              | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00                   | 0.00                   | 0.00          |           |
|                               |              | INTERES POR MORA                                  | 0.00                   | 0.00                   | 0.00          |           |
|                               |              | MEJORAS 2012                                      | 0.61                   | -0.24                  | 0.37          |           |
|                               |              | MEJORAS 2013                                      | 4.19                   | -1.63                  | 2.51          |           |
|                               |              | MEJORAS 2014                                      | 4.41                   | -1.76                  | 2.65          |           |
|                               |              | MEJORAS 2015                                      | 0.25                   | -0.10                  | 0.15          |           |
|                               |              | MEJORAS 2016                                      | 0.14                   | -0.06                  | 0.08          |           |
|                               |              | MEJORAS 2017                                      | 5.87                   | -2.35                  | 3.52          |           |
|                               |              | MEJORAS 2018                                      | 3.31                   | -1.32                  | 1.99          |           |
|                               |              | MEJORAS 2019                                      | 0.60                   | -0.24                  | 0.36          |           |
|                               |              | MEJORAS 2020                                      | 2.90                   | -1.16                  | 1.74          |           |
|                               |              | MEJORAS 2021                                      | 2.39                   | -0.96                  | 1.43          |           |
|                               |              | TASA DE SEGURIDAD                                 | 0.99                   | 0.00                   | 0.99          |           |
|                               |              |   |                        |                        | TOTAL A PAGAR | \$ 15.79  |
|                               |              |   |                        |                        | VALOR PAGADO  | \$ 15.79  |
|                               |              |   |                        |                        | SALDO         | \$ 0.00   |

Fecha de pago: 2022-01-03 11:29:43 - VIRTUAL-PA/PHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

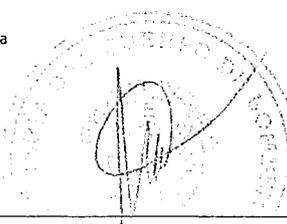
Código Seguro de Verificación (CSV)

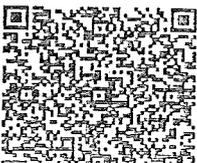


MPT832972719867

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



|   |   |   |                      |                          |
|---|---|---|----------------------|--------------------------|
|  |   | <p><b>CUERPO DE BOMBEROS MANTA</b></p>  |                      | <p>RUC 1360020070001</p> |
| <p><b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO</b></p>                        |   |   |                      |                          |
| N° PAGO   | FECHA DE EMISION                                    | FECHA DE PAGO   | N° TITULO DE CREDITO | PERICDO                  |
| 110688  | 2022/08/30 14:06                                    | 30/08/2022 02:07:00p. m.  | 789567               | 2022/08/30               |
| CONTRIBUYENTE   | ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO C.I.: 1309520987      |   |                      |                          |
| CLAVE CATASTRAL   | 032707270000000000                                  |   |                      |                          |
| UBICACION   | LOS ESTEROS / LOS SENDEROS   URB.DARMACIO MZ-C L-27 |   |                      |                          |
| DETALLE   |   |   |                      |                          |
| RUBROS DEL TITULO   |   | ADICIONALES   |                      | DETALLE DEL PAGO         |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO   |   | § 3 (+)SUB-TOTAL (1)  | 3.00                 | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 |
|   |   | (+)Emisión  | 0.00                 | (-)Descuento \$ 0.00     |
|   |   | (+)Interés  | 0.00                 | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
|   |   | (+)Coactiva   | 0.00                 |                          |
|   |   |  |                      | <p>USD 3.00</p>          |
| SUBTOTAL 1  |   | 3.00  | SUBTOTAL 2           | 3.00                     |
|   |   |   |                      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO  |
| <p>MENENDEZ MERO ANA MATTI.DE</p>   |   |   |                      |                          |





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309520987

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR VELEZ ERIKA JEANINE

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: ZAMBRANO VILLEGAS LIMBER DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONCAYO COBEÑA YUNI MARIA NARCISA

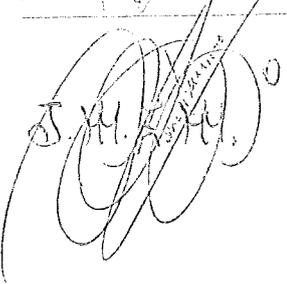
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



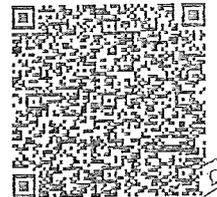
N° de certificado: 228-754-34222



228-754-34222

*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
Nº: 130952098-7

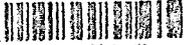
APellidos y Nombres  
**ZAMBRANO MONCAYO  
JOSE MARCELO**

Lugar de Nacimiento  
**MANABI  
CHONE  
CHONE**

Fecha de Nacimiento: 1984-08-07  
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO  
Erika Jeanine  
Alcivar Velez

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: INGENIERO

Y3313E3222

APellidos y Nombres del Padre: **ZAMBRANO VILLEGAS LIMBER DAVID**

APellidos y Nombres de la Madre: **MONCAYO COBEÑA YUNI MARIA NARCISA**

Lugar y Fecha de Expedición: **CHONE  
2015-12-23**

Fecha de Expiración: **2025-12-23**

Director General: *[Signature]*

Notario del Estado: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2023

82108333

PROVINCIA: MANABI

CONDICIONACION: 1

CANTON: CHONE

MUNICIPIO: CHONE

Edad: 38 años

Sexo: MASCULINO

Identificación: 1309520987

**ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO**



*[Signature]*



*[Faint text]*

*[Signature: Luis Lombardo]*

SECRETARIA DE LA JURY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 30 ABO 2023 *[Signature]*

Dr. Fernando Velazquez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310929748

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VELEZ ERIKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: ALCIVAR ZAMBRANO DIEGO EILEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ ALCIVAR ELBA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-754-34489



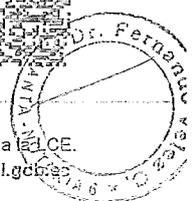
223-754-34489

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCONSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: CHONE  
PARROQUIA: CHONE  
ZONA:  
JUNTA No. 0004 FEMENINO

Nº 89213605  
D-GRUPO  
C.C. 1310929748

**ALCIVAR VELEZ ERIKA JEANINE**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACION

131092974-8

CÉPULA DE:  
CIUDADANIA  
ALCIVAR VELEZ  
ERIK JEANINE  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-11-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
SPOUSAL NAME: JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO

REGISTRACION SUPERIOR  
INGENIERA

V3343V2222

ALCIVAR ZAMBRANO DIEGO EILEN  
VELEZ ALCIVAR EILDA LOURDES

CHONE  
2015-12-23  
2025-12-23

*(Handwritten signature)*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

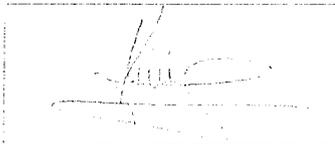
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

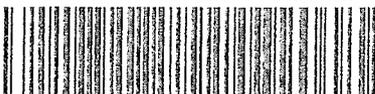
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-754-34562



227-754-34562

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



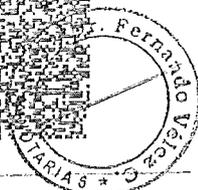
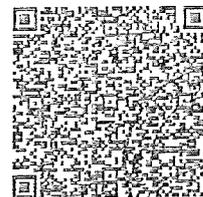
N° de certificado: 221-754-34621



221-754-34621

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ID: 130822965-5

CÉPULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA CEDENO  
 MERCEDES KATIUSKA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
**KIRIE CECILIO  
 BRAVO PONCE**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2013-08-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-08**

EAG 334222  
 00017655

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE NOTACION 11 ABRIL 2021**

PROPIEDAD MANABI  
 CANTON MANABI  
 MUNICIPIO MANTA  
 PARROQUIA TARQUI  
 LOTE 0078 FEMENINO  
**VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA**

CRED  
 25246401  
 1308229655



ID: 1308229655

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 3 fojas útiles.

Manta,

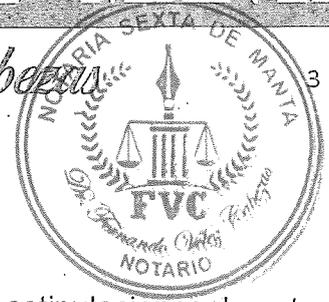
30 ABO 2021

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 surgiere entre las partes, derivada del incumplimiento de las estipulaciones de este  
2 instrumento público las partes se someten a los jueces y tribunales del cantón  
3 Manta, entendiéndose su expresa renuncia a domicilio de ser el caso. **QUINTA:**  
4 **ACEPTACIÓN, GASTOS Y AUTORIZACIÓN.** Los comparecientes en forma libre  
5 y voluntaria aceptan el contenido de este instrumento y se someten al mismo en  
6 todas sus partes. **SEXTA: RAZÓN AL MARGEN.** Sírvase señor Notario, disponer  
7 que se proceda a sentar la razón al margen correspondiente en la matriz de la  
8 escritura pública de Compraventa mencionada en la cláusula segunda de los  
9 antecedentes, en el sentido de que el citado contrato ha sido objeto de resciliación  
10 y por tanto ha quedado sin efecto legal alguno. **LAS DE ESTILOS.-** Usted señor  
11 Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la plena validez  
12 de este instrumento. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar matrícula No. 13-  
13 1984-11 Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la misma que  
14 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de  
15 la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos  
16 legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente  
17 por mí, el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total  
18 contenido de esta escritura pública **DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA,** para  
19 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO.-**

**C.C. N° 1309520987**

**Telef. 0989533700**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



**ERIKA JEANINE ALCIVAR VELEZ.-**

**C.C N° 1310929748**

*[Handwritten signature of Erika Jeanine Alcivar Velez]*



**KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-**

**C.C. 0801020447**

**Dirección Lomas del Porvenir**

**Telef. 0999483351**



*[Handwritten signature of Mercedes Katiuska Vera Cedeño]*

**MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.-**

**C.C. 1308229655**



*[Handwritten signature of Doctor Jose Luis Fernando Velez Cabezas]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo

**Manta, a**

*[Handwritten signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**