16.188-13

2381/08

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ______

calle ______

Mz C ______ Mz ______ lote ______

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE _ ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
4. ☐ ...
5. ☐ DE ...

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ...
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑯ ...
2. ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☐ ...

12.36

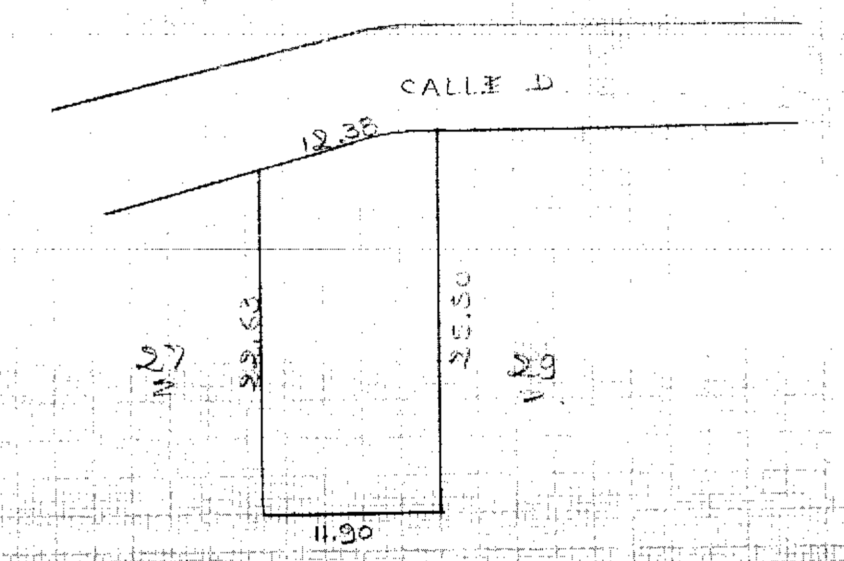
12

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 12.36

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

FONDO DEL LOTE ...

CROQUIS




㉘ CONSTRUCCION 2 ☐

OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — CODIGO

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

... lote con 320502
Amparo 15-III-08
...

**MODO DE PROPIEDAD**

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) ____________

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Bravo Ponce Kiric | | | | |
| CODIGO ☐ | Zambrano Moncayo Jose Malcolm | | 130952098-7 | 3 | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 ..., 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industria o bloque, 7 tableros modulares (yeso o madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 ..., 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 ..., 3 madera, 4 vinil o granito fundido, 5 baldosa, 6 ..., 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 caña (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ..., 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

**INDICADORES GENERALES**

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 ... tipo ..., 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 ..., 3 ...
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 ..., 3 ...
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 ... de maquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ...

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ALTURA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 1. |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 1. |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 1. |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 1. |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 1. |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 1. |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 1. |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 1. |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 1. |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 1. |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 1. |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 1. |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 1. |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 248 1. |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 263 1. |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: ____________

COPIA

**2013-13-08-03-P-3.182.-**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO-

**CUANTIA: USD. $.**7.033.20.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE,** de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Urbanización "DARMACIO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la Compañía Mercantil FISHCORP S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta y uno de Diciembre del año dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Enero del año dos mil tres. Posteriormente realizó Protocolización de Planos, de la Urbanización denominada "DARMACIO", Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el catorce de Marzo del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de mayo del mismo año de su protocolización.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador los Lotes Números: VEINTIOCHO y VEINTINUEVE de la

Manzana C de la Urbanización "DARMACIO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C:** Por el Frente, doce metros treinta y ocho centímetros y lindera con Calle D; Por atrás, once metros noventa centímetros y lindera con Propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintinueve; Por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta y tres centímetros y lindera con el Lote Número Veintisiete, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA C:** Por el Frente, once metros cincuenta centímetros y lindera con Calle D; Por atrás, once metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Treinta; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiocho, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de

los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**26085**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26085:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 28 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12.38m - Calle D ATRAS: 11.90m y Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 25,50m lote numero 29 COSTADO IZQUIERDO: 22,63m Lote numero 27 Area total 292,85m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 54 | 10/01/2003 | 541 |
| Planos | Planos | 7 | 03/05/2007 | 54 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000020887 | Compañia Mercantil Fishcorp S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1556 | 25-oct-1996 | 995 | 1995 |

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Propietario | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 54 | 10-ene-2003 | 541 | 550 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:29 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: Pedro Galer Moreira

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**26091**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26091:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 29 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11.50m -y Calle D ATRAS: 11.50m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 25,50m lote numero 30 COSTADO IZQUIERDO: 25,50m Lote numero 28 Area total 293, 25m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 54 | 10/01/2003 | 541 |
| Planos | Planos | 7 | 03/05/2007 | 54 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscienros metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000020887 | Compañia Mercantil Fishcorp S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1556 | 25-oct-1996 | 995 | 1995 |

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Propietario | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 54 | 10-ene-2003 | 541 | 550 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 9:56:46 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: Pedro Giler Moreira

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107437

*No. Certificación: 107437*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 23 de octubre de 2013* *No. Electrónico: 16190*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 3-27-07-29-000*

*Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-C LT. 29*

2002
293,25

*Area total del predio según escritura:*

*Area Total de Predio: 293,25 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| | *BRAVO PONCE KIRIE* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 3519,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 3519,00 |

***Son:*** *TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrin Sornoza*
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

35,19
10,30
45,49
M,63
64,38

*Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 12:06:03*

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0274812

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 1360020070001

CI/RUC: :
NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIE
RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ- C L-29
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO** 274586

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 21/10/2013 15:30:07
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE PAGO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 00206539

10/23/2013 12:41

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada MANTA de la parroquia TARQUI | 3-27-07-29-000 | 293,25 | 3515,00 | 102294 | 206539 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
| | BRAVO PONCE KIRIE | URB.DARMACIO MZ-C LT. 29 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 09520987 | ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra Venta | 17,63 |
| TOTAL A PAGAR | 18,63 |
| VALOR PAGADO | 18,63 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 10/23/2013 12:41 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. ROSARIO RIERA M.
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060679

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE. ubicada URB. DARMACIO MZ-C LT. 29. cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA.~~ asciende a la cantidad de ~~$3519.00 TRES MIL QUINIENTOS DIESCINUEVE 00/100 CENTAVOS~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA 23 OCTUBRE 2013

Manta, ___ de ___ del 20 __

ING. ERIKA PAZMIÑO

**Director Financiero Municipal**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000206537

10/23/2013 12:41

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-27-07-28-000 | 292,85 | 3514,20 | 102292 | 206537 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| | BRAVO PONCE KIRIE | URB.DARMACIO MZ-C LT. 28 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309520987 | ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO | NA |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 17,58 |
| TOTAL A PAGAR | 18,58 |
| VALOR PAGADO | 18,58 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 10/23/2013 12:41 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477 .

# TITULO DE CREDITO No. 000206538

10/23/2013 12:41

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| a escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia TARQUI | 3-27-07-29-000 | 293,25 | 3519,00 | 102293 | 206538 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| | BRAVO PONCE KIRIE | URB.DARMACIO MZ-C LT. 29 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 09520987 | ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 35,19 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 10,56 |
| TOTAL A PAGAR | 45,75 |
| VALOR PAGADO | 45,75 |
| SALDO | 0,00 |

MISION: 10/23/2013 12:41 ROSARIO RIERA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060678

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE. ubicada URB. DARMACIO MZ-C LT. 28. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad de ~~$3514.20 TRES MIL QUINIENTOS CATORSE 20/100 CENTAVOS~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 23 de OCTUBRE del 20 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0274818

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :
NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIE
RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ- C L-28
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 274591
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/10/2013 15:31:53

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

---

Gobierno Autonomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc.: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000206536

10/23/2013 12:41

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| a escritura publica de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la roquia TARQUI. | 3-27-07-28-000 | 292.85 | 3514.20 | 192291 | 206536 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| | BRAVO PONCE KIRIE | URB.DARMACIO MZ-C LT. 28 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0952093907 | ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 35.14 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 10.54 |
| TOTAL A PAGAR | 45.68 |
| VALOR PAGADO | 45.68 |
| SALDO | 0.00 |

EMISION: 10/23/2013 12:40 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107438

*No. Certificación: 107438*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 23 de octubre de 2013* *No. Electrónico: 16188*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

*El Predio de la Clave: 3-27-07-28-000*
*Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-C LT-28*

*Área total del predio según escritura:*
*Área Total de Predio: 292,85 M2*

2008
292,86

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| | *BRAVO-PONCE KIRIE* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **3514,20** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **0,00** |
| | **3514,20** |

*Son: TRES MIL QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrín Sornoza*
*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.*

35.14
10.04
1563
1858
6426

*Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 11:56:15*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130952098-7

ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO

MANABI/CHONE/CHONE

7 AGOSTO 1984

006- 0021 02219 M

MANABI/ CHONE

CHONE

ECUATORIANA****** V3333E2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LIMBER DAVID ZAMBRANO VILLEGA

YUNI MARIA N MONCAYO CORENA

SANTA ELENA 09/02/2010

09/02/2022

REN 2296461

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

086

086 - 0178 1309520987

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO

MANABI

PROVINCIA

CHONE

CANTÓN

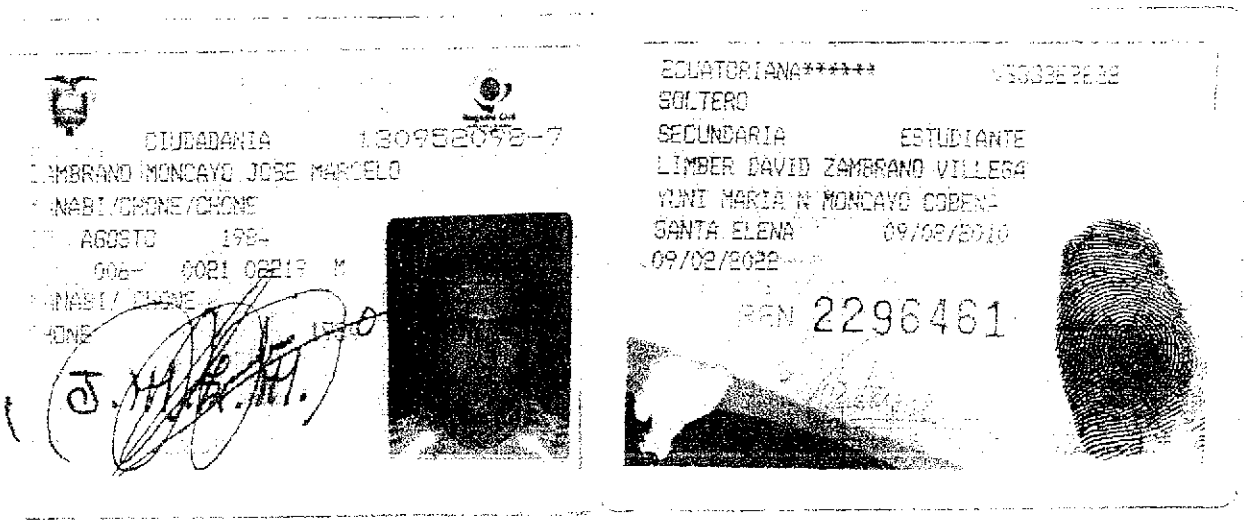
CIRCUNSCRIPCIÓN 1

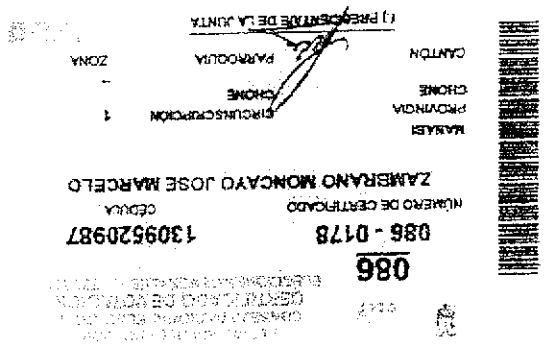
CHONE

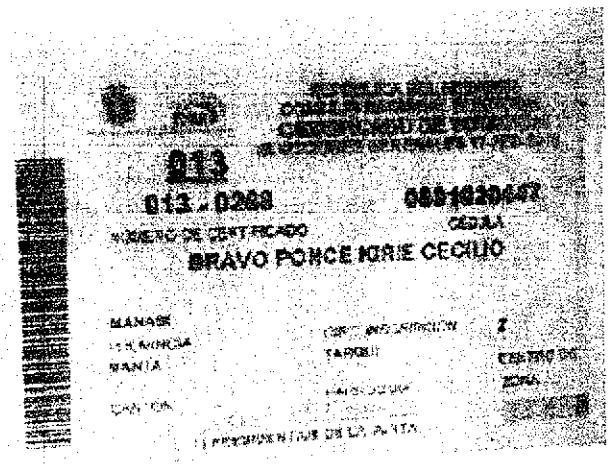
PARROQUIA

ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


CIUDADANIA 130952098-7
ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO
AGOSTO 199-
ECUATORIANA******
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LIMBER DAVID ZAMBRANO VILLEGA
YUNI MARIA N MONCAYO COBEÑ
SANTA ELENA 09/02/2010
09/02/2022
RAN 2296461




013
013 - 0269
BRAVO PONCE MARIE CECILIO

(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA
CANTÓN
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA
MANABI
PROVINCIA MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2
NÚMERO DE CERTIFICADO 091 - 0063
CÉDULA 1308229655
VERA CEDEÑO MERCEDES KATTUSKA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
091

Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

KIRIE C. BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7

MERCEDES K. VERA CEDEÑO
C.C. No. 130822965-5

JOSE M. ZAMBRANO MONCAYO
C.C. No. 130952098-7

EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotoscopia
es igual a su original

Manta,

AB. RAUL GONZALEZ MELGAR

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |

| RUBROS | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**26085**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26085:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 28 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12.38m - Calle D ATRAS: 11.90m y Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 25,50m lote numero 29 COSTADO IZQUIERDO: 22,63m Lote numero 27 Area total 292,85m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 54 | 10/01/2003 | 541 |
| Planos | Planos | 7 | 03/05/2007 | 54 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550**
**Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000020887 | Compañia Mercantil Fishcorp S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta - | 1556 | 25-oct-1996 | 995 | 1995 |

2 / 1 Planos

**Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63**

**Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**

**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 08-01020447 | Bravo Ponce Kirie Cecilio | Casado | Manta |
| Propietario | 13-08229655 | Vera Cedeño Mercedes Katiuska | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 54 | 10-ene-2003 | 541 | 550 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 9:57:29 del martes, 22 de octubre de 2013**

**A petición de:** Pedro Gilo Moreira

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**Certificación impresa por:** *Mays*

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000207475

10/21/2013 12:52

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-27-07-28-000 | 292,85 | $ 3.514,20 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| BRAVO PONCE KIRIE | |

10/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| URB.DARMACIO MZ-C L-28 | 2013 | 105292 | 207475 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,66 | | $ 0,66 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,26 | | $ 1,26 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 17,05 | | $ 17,05 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 18,97 |
| VALOR PAGADO | | | $ 18,97 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

Cabrera Narcisa

CNEL

CORPORACION NACIONAL ELECTRICA

Manta, 21 de Octubre de 2013

# CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor DIEGO PONCE KIRIS CECILIO, con número de cédula 0801020446-7 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. María Flores Zambrano
SUPERVISORA - ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL EP