

16.190-13

3270722

urb. Daxemurto

42 C

LT 29

CALLE D

11.50

28

30

11.50

cane. hab. 166 con 3270502
Amparo. 16-III-07

293.25

12

11.50

0

00

00

solto per 20/10/07

1. UNICO PROPIETARIO
 2. HERENCIA INVIJISA
 3. VARIOS PROPIETARIOS

1. CONSTRUYENDO EN EL LUGAR
 2. RECONSTRUYENDO EN EL LUGAR
 3. RECONSTRUYENDO EN OTRO LUGAR

Bravo Ponce Kine
 Tenbano Moncayo Jose Hincido
 120952098-7

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL FISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPIESO INTERIOR O CONTRAFISO	PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
34	34	34	caña	no tiene	caña	caña	basta	1
35	35	35	madera	caña	madera	madera	regular	2
36	36	36	ladrillo o piedra	madera o lata empalmado (sachareado)	ladrillo	ladrillo	mal	3
37	37	37	hormigón metal	ladrillo común	piedra	piedra	ruin	4
38	38	38		ladrillo industrial				5
39	39	39		ladrillo industrial				6
40	40	40		ladrillo industrial				7
41	41	41		ladrillo industrial				8
42	42	42		ladrillo industrial				9
43	43	43		ladrillo industrial				10
44	44	44		ladrillo industrial				11
45	45	45		ladrillo industrial				12
46	46	46		ladrillo industrial				13
47	47	47		ladrillo industrial				14
48	48	48		ladrillo industrial				15
49	49	49		ladrillo industrial				16
50	50	50		ladrillo industrial				17
51	51	51		ladrillo industrial				18
52	52	52		ladrillo industrial				19
53	53	53		ladrillo industrial				20
54	54	54		ladrillo industrial				21
55	55	55		ladrillo industrial				22
56	56	56		ladrillo industrial				23
57	57	57		ladrillo industrial				24
58	58	58		ladrillo industrial				25
59	59	59		ladrillo industrial				26
60	60	60		ladrillo industrial				27
61	61	61		ladrillo industrial				28
62	62	62		ladrillo industrial				29
63	63	63		ladrillo industrial				30
64	64	64		ladrillo industrial				31
65	65	65		ladrillo industrial				32
66	66	66		ladrillo industrial				33
67	67	67		ladrillo industrial				34
68	68	68		ladrillo industrial				35
69	69	69		ladrillo industrial				36
70	70	70		ladrillo industrial				37
71	71	71		ladrillo industrial				38
72	72	72		ladrillo industrial				39
73	73	73		ladrillo industrial				40
74	74	74		ladrillo industrial				41
75	75	75		ladrillo industrial				42
76	76	76		ladrillo industrial				43
77	77	77		ladrillo industrial				44
78	78	78		ladrillo industrial				45
79	79	79		ladrillo industrial				46
80	80	80		ladrillo industrial				47
81	81	81		ladrillo industrial				48
82	82	82		ladrillo industrial				49
83	83	83		ladrillo industrial				50
84	84	84		ladrillo industrial				51
85	85	85		ladrillo industrial				52
86	86	86		ladrillo industrial				53
87	87	87		ladrillo industrial				54
88	88	88		ladrillo industrial				55
89	89	89		ladrillo industrial				56
90	90	90		ladrillo industrial				57
91	91	91		ladrillo industrial				58
92	92	92		ladrillo industrial				59
93	93	93		ladrillo industrial				60
94	94	94		ladrillo industrial				61
95	95	95		ladrillo industrial				62
96	96	96		ladrillo industrial				63
97	97	97		ladrillo industrial				64
98	98	98		ladrillo industrial				65
99	99	99		ladrillo industrial				66
100	100	100		ladrillo industrial				67

AREA DE CONSTRUCCION
 CONSTRUYENDO
 RECONSTRUYENDO
 RECONSTRUYENDO EN OTRO LUGAR

COPIA

2013-13-08-03-P-3.182.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO-

CUANTIA: USD. \$.7.033.20.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE MARCELO ZAMBRANO MONCAYO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

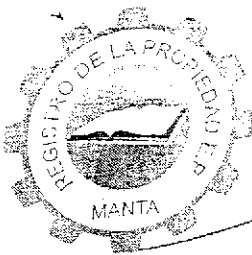
Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Urbanización "DARMACIO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la Compañía Mercantil FISHCORP. S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta y uno de Diciembre del año dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Enero del año dos mil tres. Posteriormente realizó Protocolización de Planos, de la Urbanización denominada "DARMACIO", Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el catorce de Marzo del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de mayo del mismo año de su protocolización. - **TERCERA: VENTA.-**

Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador los Lotes Números: VEINTIOCHO y VEINTINUEVE de la

Manzana C de la Urbanización "DARMACIO" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA C:** Por el Frente, doce metros treinta y ocho centímetros y lindera con Calle D; Por atrás, once metros noventa centímetros y lindera con Propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintinueve; Por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta y tres centímetros y lindera con el Lote Número Veintisiete, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.-**

LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA C: Por el Frente, once metros cincuenta centímetros y lindera con Calle D; Por atrás, once metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad del Ing. Jaime Estrada; Por el Costado Derecho, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Treinta; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiocho, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de

los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26085



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26085:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización "DARMACIO", signado con el No. 28 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 12,38m - Calle D ATRAS: 11,90m y Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 25,50m lote número 29 COSTADO IZQUIERDO: 22,63m Lote número 27 Area total 292,85m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra

l i b r e d e g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: III
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora.

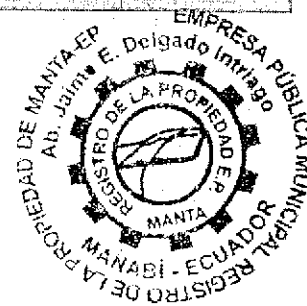
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil

m e t r o s c u a d r a d o s . (4 H e c t á r e a s)

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26085

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta

Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De

la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de497,32 m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área de 567,62 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuská	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:29 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: Pedro Gler Moresco

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendez
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



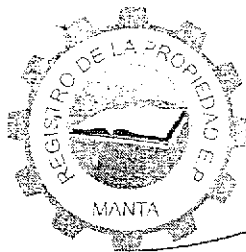
Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ficha Registral: 26085

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26091



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26091:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 29 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 11.50m -y Calle D ATRAS: 11.50m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 25,50m lote numero 30 COSTADO IZQUIERDO: 25,50m Lote numero 28 Area total 293, 25m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra
l i b r e d e g r a v a m i e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

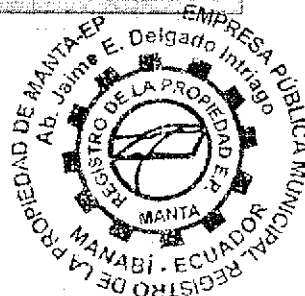
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora.
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas)



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26091

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishecorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:46 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: *Pedro Giles Flores*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 26091

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107437

No. Certificación: 107437

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16190

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-29-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ C LT. 29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 293.25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

BRAYO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3519,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3519,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

35.19
10.80
45.99
17.63
63.62

Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 12:06:03



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0274812

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIE

RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ- C L-29

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 21/10/2013 15:30:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

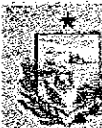
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Sta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000206539

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-29-000	293,25	3519,00	102264	206539
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	BRAVO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZ C.LT. 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS	7,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,63	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	19,63	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	19,63	
09520987	ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 10/23/2013 12:41 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060679

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE.
ubicada URB. DARMACIO MZ-CLT. 29.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA.
de \$3519.00 TRES MIL QUINIENTOS DIECINUEVE 00/100 CENTAVOS, asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

23 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





10/23/2013 12:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-28-000	292,85	3514,20	102292	206537
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	BRAYO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZ-C LT. 28	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			17,58	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			18,58	
1306520987	ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/23/2013 12:41 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. ROSARIO RIERA
RECADACION

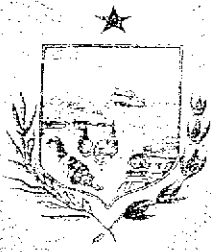


10/23/2013 12:41

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-29-000	293,25	3519,00	102293	206538
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	BRAYO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZ-C LT. 29	Impuesto principal			35,19	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			10,56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			45,75	
			VALOR PAGADO			45,75	
09520987	ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/23/2013 12:41 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. ROSARIO RIERA
RECADACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1-25

Nº 0060678

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE.
ubicada URB. DARMACIO MZ-CLT. 28.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA.
de \$3514.20 TRES MIL QUINIENTOS CATORSE 20/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

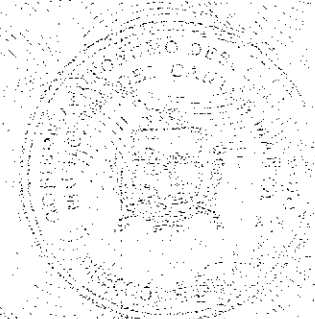
JMOREIRA

23 OCTUBRE 2013

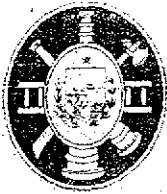
Manta, de del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



MFICH.01



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0274818

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIE

RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ- C I-28

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 21/10/2013 15:31:53

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206536

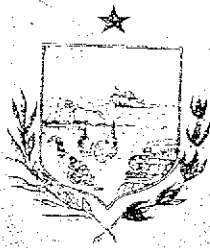
1023/2013 2-4

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
La escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	3-27-07-28-000	292.85	3514.20	102251	206536
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	BRAVO PONCE KIRIE	URB.DARMACIO MZ.C LT. 28	Impuesto principal	35.14	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
				10.64	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
			45.68		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
09520057	ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO	NA	45.68		
			SALDO		
			0.00		

EMISION: 10/23/2013 12:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
ROSARIO RIERA
SECRETARÍA DE REGISTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0107438

No. Certificación: 107438

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16188

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-28-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ-C LT. 28

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 292,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 3514,20

CONSTRUCCION: 0,00

3514,20

Son: TRES MIL QUINIENTOS CATORCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sofoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

35.14

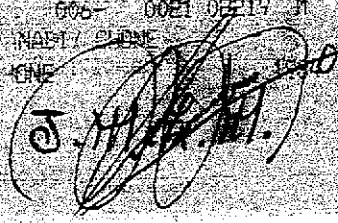
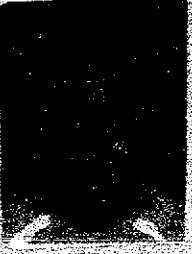
10.00

45.14

18.25

63.39

Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 11:56:16

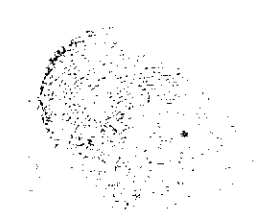
			
CIDADANIA 130952078-7		EQUATORIANA***** V5533E2222	
ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO		SECTERO	
SNABE / CHONE / CHONE		SECUNDARIA ESTUDIANTE	
07 AGOSTO 1984		LIMBER DAVID ZAMBRANO VILLERA	
006-0001 00217 M		YURI MARIA N MONCAYO COBENA	
SNABE / CHONE		SANTA ELENA 09/02/2010	
CHONE		09/02/2022	
			
			
		REN 2296461	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA		
CAJON		
CHONE		
PROVINCIA		
BAJAS		
ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO		
086-0178		
1309520987		
086		
CERTIFICADO DE VERIFICACION		
MINISTERIO DE EDUCACION		

 CIUDADANIA 130952098-7 ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO MANABI/CHONE/CHONE 17 AGOSTO 1984 006- 0021 02217 M MANABI/CHONE CHONE <i>(Signature)</i>		EQUATORIANA***** JS03E3833 SOLTERO SECUNDARIA ESTUDIANTE LIMBER DAVID ZAMBRANO VILLEGAS YUNI MARIA N MONCAYO COBENA SANTA ELENA 09/09/2010 09/02/2022 REN 2296461 
--	---	---

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA MANABI PROVINCIA CHONE PARROQUIA ZONA 1 SIRQUISOPCION ZAMBRANO MONCAYO JOSE MARCELO CECULA 1309520987 086 - D178 086 086 - D178 086	
--	---

[Handwritten signature]



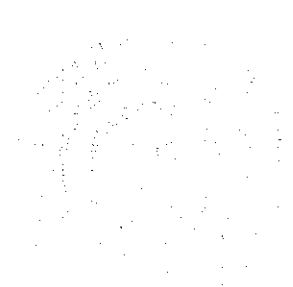
REPUBLICA DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
REGLAMENTO DE EMERGENCIAS 11-100-001

013
013-0268 **089-1020-447**
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

BRAYO PONCE KIRIE CECILIO

MANAGE	FORM. ASSOCIATION	2
ST. NAME	TARQUE	CERTIFICADO
WANT	HAJEDOR	2006
DAY CA		

13 PERSONALITY DE LA JANTA



CIUDADANIA
VERA EDEN MERCEDES KATJUSKA
MANTÁ
02 SEPTIEMBRE 1978
106- 0074 01841 1
MANABÍ CHONE
URIBE



EDUCACION
CASADO
SUPERIOR
CASADO VERA EDEN
MANTÁ
01/07/2022

2231716

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

091
091-0063
13082229655

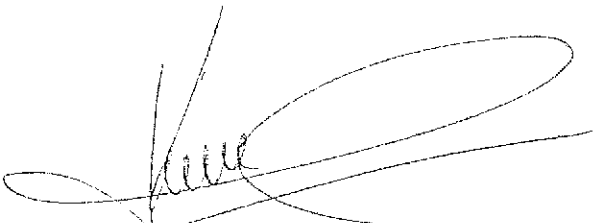
VERA EDEN MERCEDES KATJUSKA
CÉDULA

CIRCONSCRIPCION 2
TARQUI
MANTÁ
CANTÓN

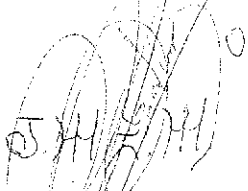
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2231716

Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


KIRIE C. BRAVO PONCE
C.C. No. 080102044-7


MERCEDES K. VERA CEDEÑO
C.C. No. 130822965-5

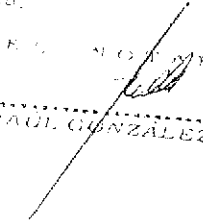

JOSE M. ZAMBRANO MONCAYO
C.C. No. 130952098-7

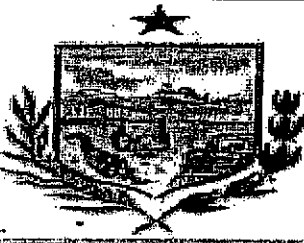
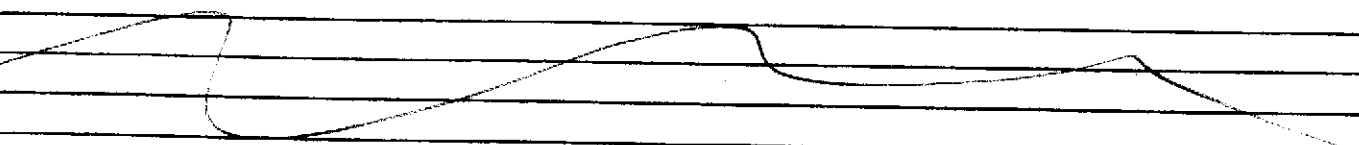

EL NOTARIO.-

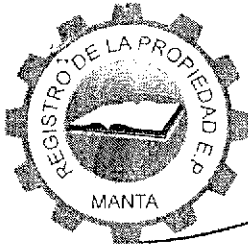
NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta,

EL NOTARIO


RAUL GONZALEZ MELGAR

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-10-2016	FECHA DE ENTREGA: 24-10-2016
CLAVE CATASTRAL:	3014-2-1-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Pérez Ruiz	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	9189533500	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
Cambio de propietario		
Trámite de venta		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se certifica que los datos de superficie y...		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 23/10/2016		
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26091



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26091:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 29 de la Manzana "C" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 11.50m -y Calle D ATRAS: 11.50m Propiedad del Ing Jaime Estrada COSTADO DERECHO: 25,50m lote numero 30 COSTADO IZQUIERDO: 25,50m Lote numero 28 Area total 293, 25m2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra
l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora.
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 H e c t á r e a s) .

Certificación impresa por: Maps

Ficha Registral: 26091

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio
Vendedor	80-0000000020887	Compañía Mercantil Fishcorp S A

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta -	1556	25-oct-1996	995	1995

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:46 del martes, 22 de octubre de 2013

A petición de: *Pedro Gil Flores*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 26091

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000207478

10/21/2013 12:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-07-29-000	293,25	\$ 3.519,00	URB. DARMACIO MZ-C I-29	2013	105293	207478
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PONCE KIRJE			Costa Judicial			
10/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,96		\$ 15,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,80
			VALOR PAGADO			\$ 17,80
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN