Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

26092

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023310, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 15:54:24, la Ficha Registral Número 26092.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270730000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 17 de enero de 2011 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización " DARMACIO", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el Lote Número TREINTA de la Manzana "C". de la Urbanización " DARMACIO", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y lindera con calle D; ATRAS: Los mismos once metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad del Ing Jaime Estrada; COSTADO DERECHO:Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número treinta y uno; COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número veintinueve, con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene/2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1277	13/may/2011	21.466	21.473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	652	19/may/2011	10.960	10.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 54 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 111 Folio Inicial:541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:550
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañia Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con area que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360016495001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996	995	1.995

.....

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 7
Número de Repertorio: 2047

Tomo:1
Folio Inicial:54
Folio Final:63

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1277
Número de Repertorio: 2781

Tomo:1
Folio Inicial:21.466
Folio Final:21.473

a.- Observaciones:

Compraventa.Inmueble que esta signado con el lote número TREINTA de la manzana " C", de la Urbanización Darmacio, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306765452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municip. Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	03/may/2007	54	63

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 652 Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2921 Folio Inicial:10.960

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.969

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Autorizacion de Cesion de Derechos, consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Darmacio de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Treinta de la Manzana C, con una area total de Doscientos noventa y tres metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306765452	LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1277	13/may/2011	21.466	21.473

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:24 del martes, 02 de octubre de 2018

A peticion de: LAZ CEDEÑO ANGEL ORLANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 OCT 2018