

00001567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 59**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 104**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 04 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 04 de enero de 2019 14:28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 12 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270734000	26/01/2011 0:00:00	26321		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el número 34 de la Manzana C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 77,77m y calle A. POR ATRAS; 77,77m y Propiedad del Ing. Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 85 00m. calle publica. COSTADO IZQUIERDO, 85,00m lote número 33 con una área total de: 6.610,45m².

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Darmacio

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270735000	26/01/2011 0:00:00	26323		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanización Darmacio signado con el número 35 de la Manzana D, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 64, 00m y calle A. POR ATRAS; 64.00m.- y Propiedad del Ing. Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 100 00m con área de Uso múltiple COSTADO IZQUIERDO: 100.00m calle publica con una área total de: 6.400.00m².

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Darmacio

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 59

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 104

Periodo: 2019

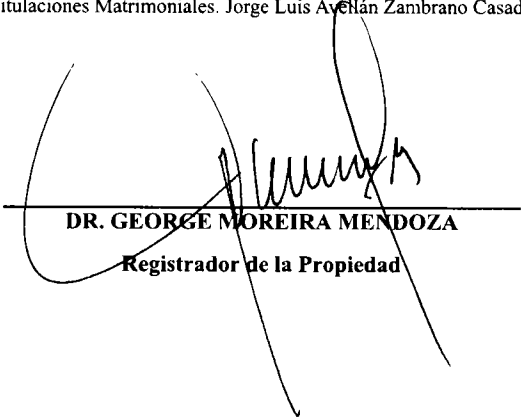
Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa dos lotes de terrenos 1) lote 34 de la Mz. C parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total de 6.610,45M2 Y lote 35 de la Mz D que mide 6.400M2.

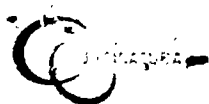
Los Compradores Sra. Mercedes Carolina Avellán Zambrano Casada con Abel X. Muñoz Gálvez, Jaqueline Elizabeth Avellán Zambrano representada por Enrique Roy Avellán Zambrano quien comparece también por sus propios derechos casado con la Sra. Jacqueline Alexandra Venegas Paz, Patricio Raphael Avellán Zambrano Casado con Capitulaciones Matrimoniales. Jorge Luis Avellán Zambrano Casado con la Sra. Ninfa Lourdes Chávez Cedeño

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035608



20181308006P05041

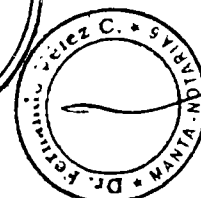
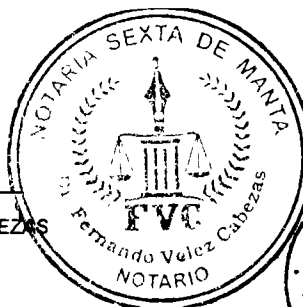
00001568

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P05041						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251188	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303629966	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
Natural	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304665829	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305142695	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Nat	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923038	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		173245.75					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00001569



1 ...RIO

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05041**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035608**

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGAN:**

9 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**

10 **Y**

11 **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDAÑO**

12
13 **A FAVOR DE:**

14 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO,**

15 **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO,**

16 **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO,**

17 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO Y**

18 **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**

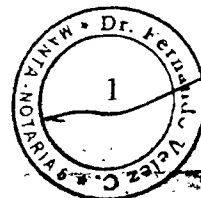
19
20 **CUANTÍA: USD. \$ 173.245,75**

21
22 **DI 2 COPIAS**

23
24 *****JMV*****

25
26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
27 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOCE DE DICIEMBRE DEL**
28 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

Jose Luis





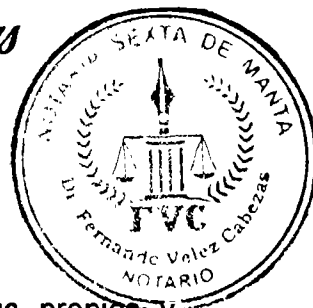
1 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una
2 parte los cónyuges señores **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE** y **MERCEDES**
3 **KATIUSKA VERA CEDEÑO**, casados entre sí, por sus propios y personales
4 derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
5 esta ciudad de Manta, en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte,
6 comparecen la señora **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**, de
7 estado civil **casada con Abel X Muñoz Gálvez**, por sus propios y personales
8 derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta; **JAQUELINE**
9 **ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil **divorciada**, representada
10 por **Enrique Roy Avellan Zambrano** en calidad de Apoderado General tal
11 como se certifica en la copia de Poder General a que a esta escritura se
12 agrega; **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil **casado con**
13 **Jacqueline Alexandra Venegas Paz**, por sus propios y personales derechos,
14 domiciliado en esta ciudad de Manta; **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN**
15 **ZAMBRANO**, de estado civil **casado con Capitulaciones Matrimoniales**, por
16 sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta;
17 y, **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil **casado con Ninfa**
18 **Lourdes Chávez Cedeño**, por sus propios y personales derechos, domiciliado
19 en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADORES".- Los
20 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a
21 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos
22 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
23 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
24 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
25 transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
26 cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes
27 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben
28 esta Escritura, por una parte los cónyuges señores **KIRIE CECILIO BRAVO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00001570



1 **PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**, por sus propios y
2 personales derechos a quienes se les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y,
3 por la otra parte la señora **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**,
4 por sus propios y personales derechos; la señora **JAQUELINE ELIZABETH**
5 **AVELLAN ZAMBRANO**, representada por el señor Enrique Roy Avellan
6 Zambrano en calidad de Apoderado General tal como se certifica en la copia de
7 Poder General que a esta escritura de adjunta; el señor **ENRIQUE ROY**
8 **AVELLAN ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos; el señor
9 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**, por sus propios y personales
10 derechos; y, el señor **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, por sus propios y
11 personales derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".-
12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha diez de enero de dos mil
13 trece se encuentra registrada la compraventa de un lote de terreno,
14 otorgada el treinta y uno de diciembre de dos mil dos en la Notaria Tercera de
15 Manta, en la que la Compañía Mercantil Fishcorp S.A. representada por su
16 Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora vende a favor del señor Kirie Cecilio
17 Bravo Ponce; una parte del terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la
18 Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de cuarenta mil
19 metros cuadrados; consta también que con fecha tres de mayo de dos mil siete
20 se registró la Protocolización de Planos de la Urbanización denominada
21 Darmacio, otorgada en la Notaria Tercera el catorce de marzo de dos mil siete;
22 tal como se certifica en las Solvencias del Registro de la Propiedad que se
23 adjuntan.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del
24 presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria
25 que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor de los compradores los
26 dos lotes de terreno que son: 1) **LOTE 34 DE LA MANZANA C**, de la parroquia
27 Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
28 **FRENTE: 77,77m** (setenta y siete coma setenta y siete metros) y calle A; POR





1 ATRÁS: 77,77m (setenta y siete coma setenta y siete metros) y propiedad del
2 ingeniero Jaime Estrada; COSTADO DERECHO: 85,00m (ochenta y cinco
3 metros) calle publica; COSTADO IZQUIERDO: 85,00m (ochenta y cinco metros)
4 lote número 33 (treinta y tres) con un área total de : 6.610,45m² (seis mil
5 seiscientos diez coma cuarenta y cinco metros cuadrados) según la
6 Autorización número 504 (quinientos cuatro), otorgada por la Dirección de
7 Planeamiento Urbano del GAD de Manta; y, 2) **LOTE 35 DE LA MANZANA D**,
8 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
9 linderos: POR EL FRENTE: 64,00m (sesenta y cuatro metros) y calle A; POR
10 ATRÁS: 64,00m (sesenta y cuatro metros) y propiedad del ingeniero Jaime
11 Estrada; COSTADO DERECHO: 100,00m (cien metros) con área de uso
12 múltiple; COSTADO IZQUIERDO: 100,00m (cien metros) calle publica con área
13 total de : 6.400,00m² (seis mil cuatrocientos metros cuadrados) según la
14 Autorización número 503 (quinientos tres), otorgada por la Dirección de
15 Planeamiento Urbano del GAD de Manta. Por lo tanto, la parte vendedora
16 transfiere a la parte compradora todos los derechos existentes de los lotes de
17 terreno descritos e individualizados, bienes inmuebles que les pertenecen, así
18 como lo que les pudiera corresponder en los señalados inmuebles antes
19 indicados y en su calidad antes invocada, los mismos que se encuentran libre
20 de todo gravamen, sin embargo, la parte vendedora se obliga al saneamiento
21 de acuerdo a la Ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
22 convenido entre las partes es la cantidad de: \$ **173.245,75** (CIENTO SETENTA
23 Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO 75/00 DOLARES DE LOS
24 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara
25 haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por
26 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que
27 el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de
28 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00001571



1 conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
2 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
3 con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte
4 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el
5 Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor
6 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
7 de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
8 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada
9 **Miriam Concha González** matricula número 13 (trece)- 2003(dos mil tres) -
10 **31(treinta y uno) FORO DE ABOGADO** de Manabí. Para el otorgamiento de la
11 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
12 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo,
13 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
14 Notaria de todo lo cual doy fe.-

15
16
17
18
19 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.**

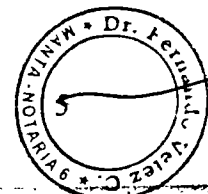
20 **C.C. 080102044-7**

21 **0999483351/ Lomas del Porvenir Mz B1 Lote 5 y 6**

22 **darmaciomanta@hotmail.com**

23
24
25
26
27 **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**

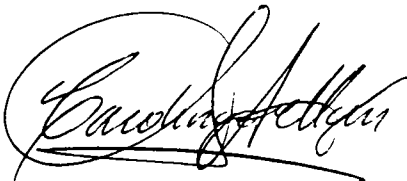
28 **C.C. 130822965-5**





1 **0994033881/ Lomas del Porvenir Mz B1 Lote 5 y 6**

2 **katiuskamanta@hotmail.com**

3
4
5 



6
7
8 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO.**

9 **C.C.1308251188**

10 **0987613379/ Marina Blue**

11 **carolina@fsantamartha.com**

12
13
14 



15
16
17 **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO.**

18 **C.C.1304665829**

19 **0987215628/ Umiña 2**

20 **roy@fsantamrtha.com**

21
22 



23
24
25 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO.**

26 **C.C.1305142695**

27 **0987215581/ Urbanización Ciudad del Sol**

28 **patricio@fsantamartha.com**





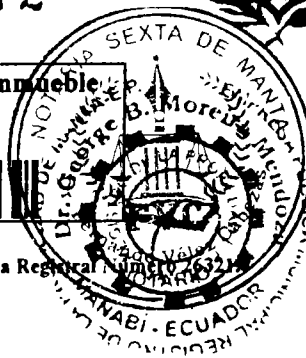
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001572

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26321



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027671, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 9:58:51, la Ficha Registral Número 26321

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3270734000
Fecha de Apertura miércoles, 26 de enero de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanizacion Darmacio

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanizacion Darmacio signado con el numero 34 de la Manzana C, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 77,77m y calle A. POR ATRAS; 77,77m y Propiedad del Ing. Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 85.00m. calle publica. COSTADO IZQUIERDO, 85,00m lote numero 33 con una area total de: 6.610,45m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1556	25/oct/1996	995	1 995
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene/2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	849	04/jul/2011	14 677	14 694
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1296	20/sep/2018	40 333	40 357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996 Número de Inscripción: 1556 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3530 Folio Inicial 995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1 995
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996
Fecha Resolución:

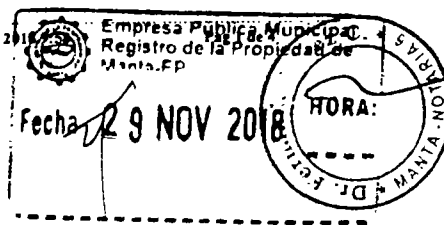
a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Denominada Fishcorp S. A., representada por el Señor Simón Alberto Cedeño Mora, los dos bienes inmuebles que se encuentra unidos formando un solo cuerpo, RESERVÁNDOSE LOS VENDEDORES UNA HECTÁREA PARA SI, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de Cincuenta y cinco hectáreas veintiún décimas de hectáreas que tiene por el frente con camino publico en parte, en otra parte con cien metros y propiedad que se deja el Ing. Carrillo, para desviarse en linea recta un lado con ciento metros, propiedad del Ing. Carrillo para volver a tomar la recta original en cien metros con propiedad del Ing. Carrillo, siguiendo en lineas con camino publico hasta topar al costado, por el costado , propiedad de Teresa Sanchez. Abg Jorge Pico y otros posesionarios, por el otro costado, con propiedad de Teresa Sanchez, terreno de forma irregular. Del predio descrito se han realizado ventas. Sobre el remanente con fecha 26 Diciembre del 2007 existía inscrita Hipoteca Abierta Prohibición, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha

Certificación impresa por :kleire_saltes1

Ficha Registral:26321

jueves, 29 de noviembre de 2018





Febrero 24 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	18044400001050	COMPANIA MERCANTIL DENOMINADA FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1311884415	MOREIRA INTRIAGO MANUELA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310375810	CARRILLO SANTANA GALO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	13/may/1980	570	572
COMPRA VENTA	263	26/feb/1987	721	722

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 Número de Inscripción: 54 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 111 Folio Inicial 541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390145493001	COMPANIA MERCANTIL FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996	995	1.995

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 7 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2047 Folio Inicial 54
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO Empresa Notaria Manta

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 26321

jueves, 29 de noviembre de 2018 9:58

Pag 2 de 1 HORA:

Fecha. 29/NOV 2018



00001573



Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infra-estructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2011 Número de Inscripción: 849 Tomo 28
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3775 Folio Inicial 14 677
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 14 694
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 30 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Dos inmuebles signados con los números Treinta y Cuatro, Manzana "C" y Treinta y Cinco, Manzana "D" de la Urbanización Darmacio, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000052768	COMPAÑIA DARMACIO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	03/may/2007	54	63

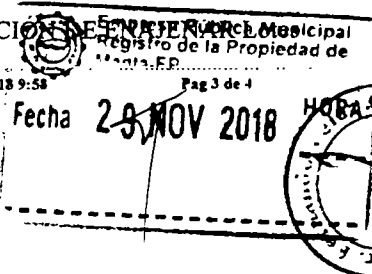
Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 1296
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6323 Folio Inicial 40 333
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 40.357
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR



de terrenos ubicados en la Urbanización Darmacio signado con el número 35 de la manzana D, y el número 34 de la manzana C, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	CL 15147688	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	800000000052768	COMPANIA DARMACIO CIA LTDA		MANTA	
GARANTE	1308239655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE	8001020077	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:51 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

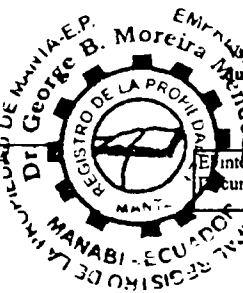
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

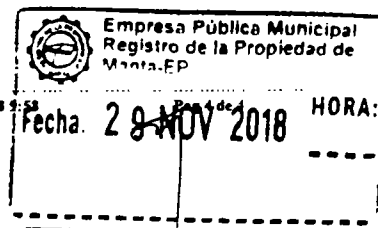


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001574



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027671, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 9:54:31, la Ficha Registral número 26323

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3270735000
Fecha de Apertura miércoles, 26 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanizacion Darmacio

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en la Urbanizacion Darmacio signado con el numero 35 de la Manzana D, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 64, 00m y calle A. POR ATRAS; 64.00m.- y Propiedad del Ing. Jaime Estrada. COSTADO DERECHO: 100.00m con area de Uso multiple. COSTADO IZQUIERDO: 100.00m calle publica con una area total de: 6.400.00m2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1556	25/oct/1996	995	1 995
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54	10/ene/2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	849	04/jul/2011	14 677	14 694
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1296	20/sep/2018	40.333	40 357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1996 Número de Inscripción: 1556 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3530 Folio Inicial 995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1 995
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Denominada Fishcorp S. A., representada por el Señor Simón Alberto Cedeño Mora, los dos bienes inmuebles que se encuentra unidos formando un solo cuerpo, RESERVÁNDOSE LOS VENDEDORES UNA HECTÁREA PARA SI, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de Cincuenta y cinco hectáreas veintiún décimas de hectáreas que tiene por el frente con camino publico en parte, en otra parte con cien metros y propiedad que se deja el Ing, Carrillo, para desviarse en linea recta un lado con ciento metros, propiedad del Ing, Carrillo para volver a tomar la recta original en cien metros con propiedad del Ing. Carrillo, siguiendo en lineas con camino publico hasta topar al costado, por el costado, propiedad de Teresa Sanchez, Abg Jorge Pico y otros posesionarios, por el otro costado, con propiedad de Teresa Sanchez, terreno de forma irregular. Del predio descrito se han realizado ventas. Sobre el remanente con fecha 26 Diciembre del 2007 existía inscrita Hipoteca Abierta Prohibición, a favor del Banco de Guayaquil. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con el presente documento.

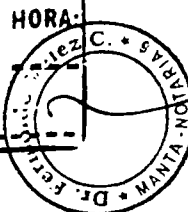
Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral:26323

jueves, 29 de noviembre de 2018 9:54

Pag 1 de 4

Fecha 29 NOV 2018





Febrero 24 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	00000000024050	COMPANIA MERCANTIL DENOMINADA FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	10114415	MOREIRA INTRIAGO MANUELA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300373811	CARRILLO SANTANA GALO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	13/may/1980	570	572
COMPRA VENTA	263	26/feb/1987	721	722

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 Número de Inscripción: 54 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 111 Folio Inicial 541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390145493001	COMPANIA MERCANTIL FISHCORP S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1556	25/oct/1996	995	1 995

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2047 Folio Inicial 54
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

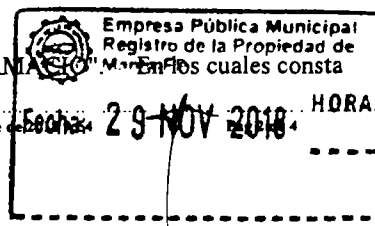
a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMAS " En los cuales consta

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral:26323

jueves, 29 de noviembre de 2010





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00001575



Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2011

Número de Inscripción: 849

Tomo 28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3775

Folio Inicial 14.677

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 14.694

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Dos inmuebles signados con los números Treinta y Cuatro, Manzana "C" y Treinta y Cinco, Manzana "D" de la Urbanización Darmacio, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000052768	COMPAÑIA DARMACIO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	03/may/2007	54	63

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 1296

Folio Inicial 40.333

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6323

Folio Final 40.357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

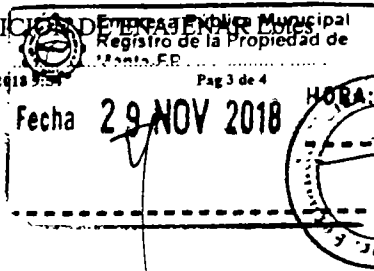
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LOTES

Certificación impresa por : kleire_saltoal

Ficha Registral: 26323

jueves, 29 de noviembre de 2018 9:54

Pag 3 de 4





de terrenos ubicados en la Urbanización Darmacio signado con el numero 35 de la manzana D, y el numero 34 de la manzana C de la parroquia Targui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (RUC)	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	017147580	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	80000000001761	COMPANIA DARMACIO CIA. LTDA		MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	1308229653	VERA Cedeño MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
GARANTE	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:31 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

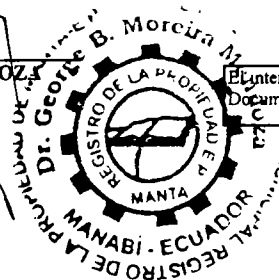
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000113100

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00001576

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO PONCE KIRIE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-D L-35 Y MZ-C L-34

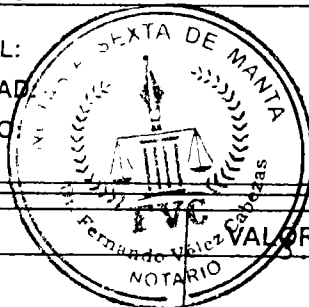
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



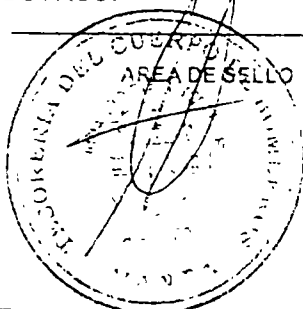
REGISTRO DE PAGO

590801

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 26/09/2018 10:49:43

FECHA DE PAGO:



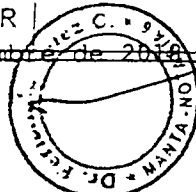
VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

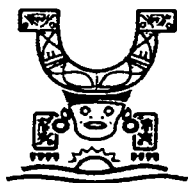
27/11/2018 16:24:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$173245 75 DE (URB DARMACIO MZ-C L-34) / (URB DARMACIO MZ-D L-35) DE LAS CLAVES CATASTRALES 3-27-07-34-000 - 3-27-07-35-000 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-34-000	6610,45	88011,29	390546	104781

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE A RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE	URB DARMACIO MZ-C L-34	Impuesto principal	1732,46
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	519,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE A RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2252,20
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA	VALOR PAGADO	2252,20
			SALDO	0,00

EMISION: 27/11/2018 16:24:17 MERCEDES JIMITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

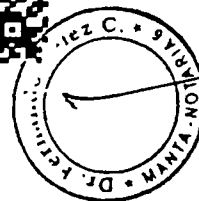


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T824469616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos ingresando el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00001577

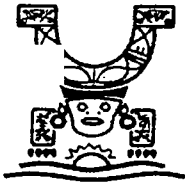
27/11/2018 16:25:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-35-000	6400,00	85234,46	390557	104783

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE-	URB.DARMACIO MZ-D L-35	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	103,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL PAGAR	104,52
1304655829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA	VALOR PAGADO	104,52
			SALDO	0,00

EMISION: 27/11/2018 16:25:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



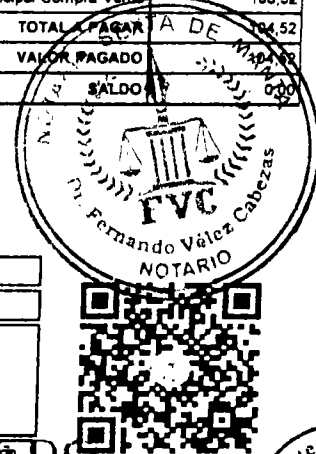
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

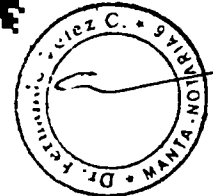


T1045169672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec en la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 104782

COMPROBANTE DE PAGO

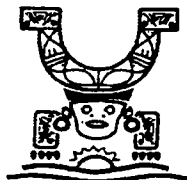
27/11/2018 16.25.00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-07-34-000	6610,45	88011,29	390551	104782

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801020447	BRAVO PONCE RIVERA	URB DARMACIO MZ-C L-34	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
SEXTA DE ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	143,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	144,14
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA	VALOR PAGADO	144,14
			SALDO	0,00

EMISION: 27/11/2018 16:24:59 - MANUELES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



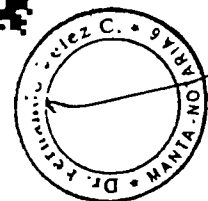
T1523320763

CANCELADO



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el Código de Verificación

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



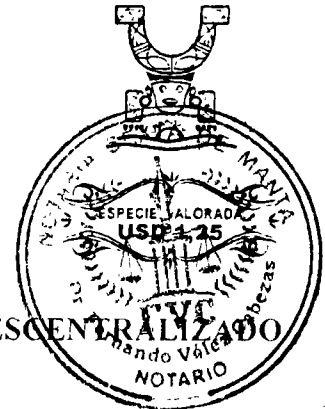
00001578

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095698

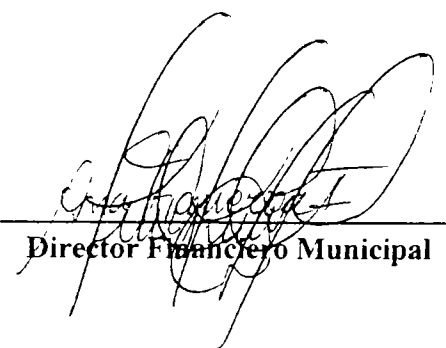
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

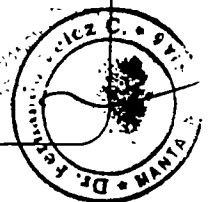


A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE.
ubicada URB. DARMACIO MZ-C L-34 / URB. DARMACIO MZ-D L-35
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$173245.75 CIENTO SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 75/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





Manta

G A D



AUTORIZACION

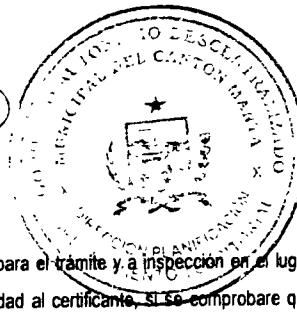
No.504

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY, AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH, AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL, AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS Y AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA, escritura de compraventa, terreno ubicado en la Urbanización Darmacio Mz C lote 34, de propiedad BRAVO PONCE KIRIE CECILIO, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL:	26321
FRENTE:	77,77 m.- Calle A
ATRAS:	77,77 m.- Ing. Jaime Estrada
COSTADO DERECHO:	85,00 m.- Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO:	85,00 m.- Lote 33
Área:	6.610,45 m2.

Manta, Diciembre 05 del 2018

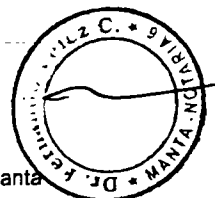
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



00001579

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123750



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO PONCE KIRIE

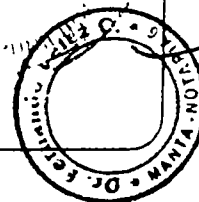
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3270734000 URB.DARMACIO MZ-C L-34**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155649



No. Electrónico: 61683

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 25 de septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3-27-07-34-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-C L-34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6610,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0801020447 BRAVO PONCE KIRJE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 88011,29

CONSTRUCCIÓN: 0,00

88011,29

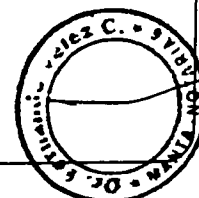
Son: OCHENTA Y OCHO MIL ONCE DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

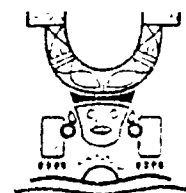
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/09/2018 14:29:18



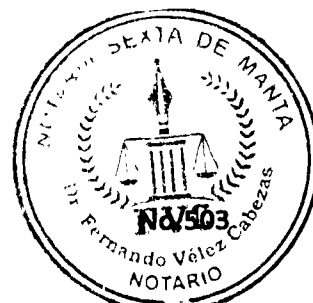


Manta

00001580



AUTORIZACION

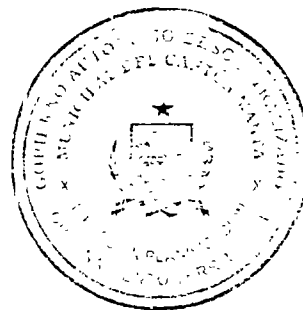


La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY, AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH, AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL, AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS Y AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA, escritura de compraventa, terreno ubicado en la Urbanización Darmacio Mz D lote 35, de propiedad BRAVO PONCE KIRIE CECILIO, con las siguientes medidas y linderos:

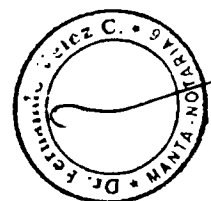
FICHA REGISTRAL:	26323
FRENTE:	64,00 m.- Calle A
ATRAS:	64,00 m.- Ing. Jaime Estrada
COSTADO DERECHO:	100,00 m.- Área de Uso Múltiple
COSTADO IZQUIERDO:	100,00 m.- Calle Pública
Área:	6.400,00 m2.

Manta, Diciembre 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0123749



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO PONCE KIRIE

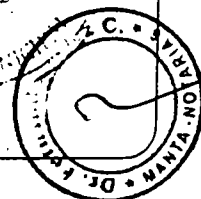
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3270735000 URB.DARMACIO MZ-D L-35**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



00001581

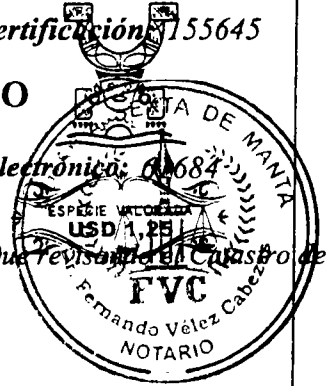
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155645

No. Electrónica: 00684



Nº 0155645

Fecha: 25 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que Revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-35-000

Ubicado en: URB.DARMACIO MZ-D L-35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6400,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0801020447

BRAVO PONCE KIRIE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 85234,46

CONSTRUCCIÓN: 0,00

85234,46

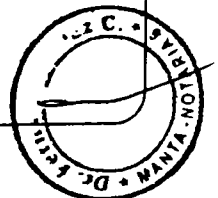
Son: OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON
CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 25/09/2018 14:30:50



\$173245,75

1732,46

519,74

2252,19

104,52

144,14

2500,85

UTILIDAD

UTILIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
ACTA DE MATRIMONIO

En HANTA hoy día VEINTE de MAYO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, estando presente este día el Jefe de la Oficina de Notaría Andrés Velez Notario

APellidos del Contrayente: PATRICIO PACHECO
Nombre: ANDRÉS
Fecha de nacimiento: EL CAYEN el 23 de FEBRERO 1967 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión BOLETERO
don Cédula N° 13054262-5 domiciliado en HANTA
anterior INDICANDO hijo de ENRIQUE AVELLAN
y de TERESA GARCÍA

Nombre y Apellidos de la Contrayente: GRISALLE DE LOS ANGELES
Nombre: GRISALLE
Fecha de nacimiento: el 4 de JUNIO 1974 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE
con Cédula N° 13073641-3 domiciliado en SHIRAZA
por ELIZABETH hija de ANGEL ALVAREZ
y de MARIANA PINO

Lugar del Matrimonio: HANTA **Fecha:** 15 MAYO 2018

En este matrimonio comparecieron a su vez los CONTRAYENTES SEAL ELIZABETH PRESENTAR
EL PRESIDENTE NACIONALES

OBSERVACIONES

En este matrimonio comparecieron a su vez los CONTRAYENTES SEAL ELIZABETH PRESENTAR
EL PRESIDENTE NACIONALES

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCAACIONES
Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuyo copia se archiva.

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCAACIONES
Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuyo copia se archiva.

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCAACIONES
Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuyo copia se archiva.

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 185-171-61120



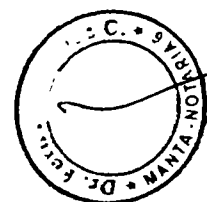
185-171-61120

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

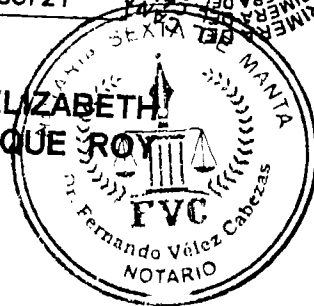


2015 13 08 01 P05721

00001582

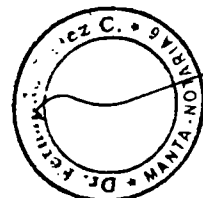
PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **SUSANA PINTO CARRANZA**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, comparece y declara la señora **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**, por su propio y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130362996-6, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominara "LA MANDANTE o PODERDANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA .-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una que contenga el **PODER GENERAL**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTE.- A la celebración de esta escritura pública comparece en forma libre y voluntaria la señora **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno tres cero tres seis dos nueve nueve seis guion seis, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil



divorciada, domiciliada en la ciudad de Quito, hábil e idóneo para contratar y obligarse.

SEGUNDA. PODER GENERAL.- La señora JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cuatro seis cinco ocho dos guion nueve, para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos y contratos: a) Para que pueda comprar, vender, hipotecar, cancelar hipotecas, arrendar.- b) Responda por toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y aprobar cuentas; firmar y mantener correspondencia, hacer y retirar giros y envíos; reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital.- c) Constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, anticresis, propiedades horizontales, patrimonios familiares en general, derechos reales y personales, aceptar donaciones puras, condicionales, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir, aprobar e impugnar herencias, legados y en general bienes y derechos de todo clase y en todo caso.- d) Abrir cuentas corrientes y de ahorros, girar sobre las mismas, Poder constituir gravámenes sobre cualquier bien sin limitación de la cuantía.- f) Que reciba en arrendamiento o administración bienes muebles e inmuebles.- g) Que se reciba y negocie cheques, libranzas y otros documentos que se giren a favor del otorgante.- h) Para que represente a la mandante judicialmente y extrajudicialmente en toda clase de juicios civiles, penales y laborales u otros que ameriten su presencia, pudiendo interponer los recursos correspondientes ya sea como actor o como demandada o como tercerista.- i) Para cobrar y pagar deudas a favor de la otorgante e iniciar su cobro judicial si el caso lo amerita.- j) Contrate los servicios de un Abogado en libre ejercicio profesional, para que proponga demandas , contestación a las demandas y llegue hasta su conclusión final, interponga recursos, apelaciones y practique todo cuanto fuere necesario para el fiel cumplimiento de este mandato en asuntos judiciales y extrajudiciales.- k)

00001583

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130362996-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
JACQUELINE ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOGOTÁ
CALISETA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO PARTICULAR

A3183A2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-07-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-07-16

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0140

1303629966

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

AVELLAN ZAMBRANO JACQUELINE

ELIZABETH

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN

MAQUITO

1

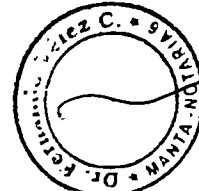
CANTÓN

PARROQUIA

3

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO EN BLANCO

IGM 15 04 202 70 SUPERIOR ABOGADO V4345V/2292

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLÓRZANO ENRIQUE ROY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLÓRZANO MERCEDES ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-11

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130466582-9

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
ENRIQUE ROY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLNAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGUE ALBINO ROSA
MENEZES PAZ

00001584

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0300 1304665829

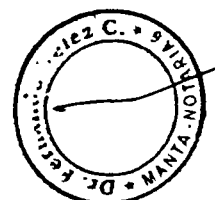
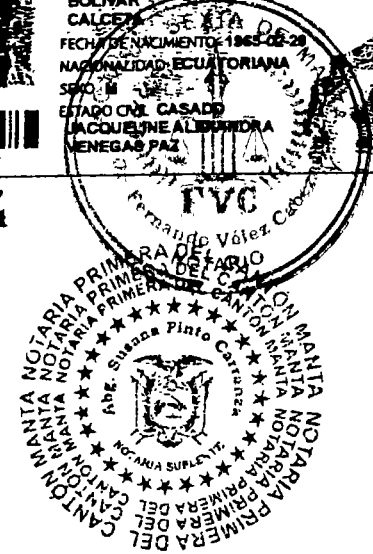
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



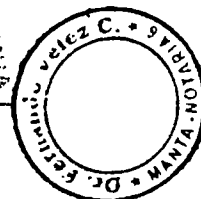
**ESPACIO
/ EN
BLANCO**

5
piedad
ice
de relaciones
de todas las
necesarios a
usula alguna
del presente

Populus heterophylla

[Signature]
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
Abg. Susana Pinto Carrango
Notaria Pública Primera Suplente
Manta - Ecuador

Mr. A. M. B.



ESPACIO EN BLANCO

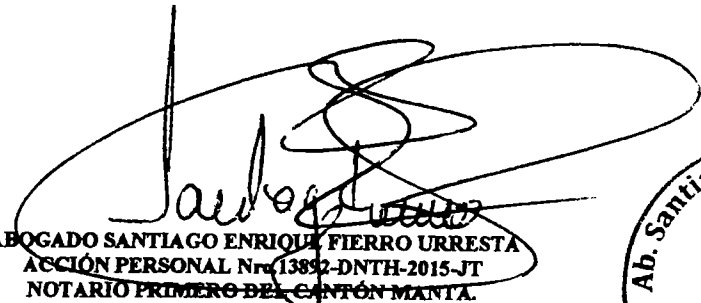
Factura: 001-002-000037511

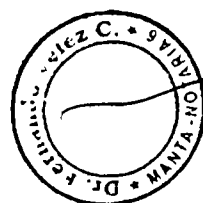
00001586

2018	13	08	01	001257
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nro. 20151308001P05721 del 12 de Agosto del 2015, de **PODER GENERAL QUE OTORGA JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO A FAVOR DE ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**, hasta la presente fecha, **NO** existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, MANTA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018.-DOY FE.-**




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000037511



20181308001001257



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001001257

MATRIZ	
FECHA:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018. (11 45)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P05721

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P05721

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-004-000008883



20151308001P05721

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

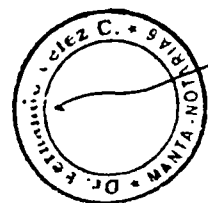


Escritura N°:	20151308001P05721						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966	ECUATORIA NA	MANDAN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO QUE NO COMPARECE							
C A DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP: 6384-UPCJM-15LM



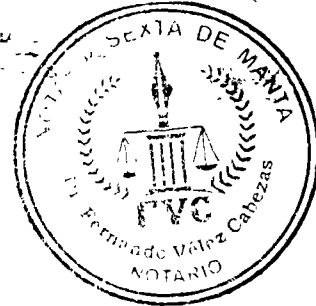
ESPACIO EN BLANCO

00001588

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA
 080102044-7

CIDUDADANIA
BRAYO PONCE
KIRIE CECILIO
MANABI
CHONE
CHONE
 1969-08-17
 ECUATORIANA
 HOMBRE
 CASADO
 MERCEDES PATRUSKA
 VERA CEDENO

ACTA DE VOTACION
SUPERIOR
COMERCIANTE
BRAYO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO
PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA
MANTA
 2017-03-01
 2027-03-01



CERTIFICADO DE VOTACION
 011
 011-057
 0801020447
BRAYO PONCE KIRIE CECILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARGUI
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1

[Handwritten signature]

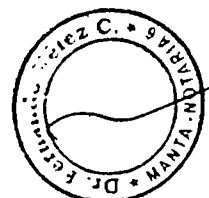
[Fingerprint]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* fojas útiles.

Manta,

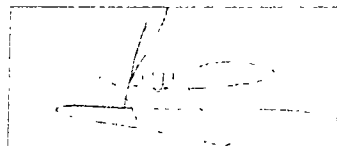
12 DIC 2018

[Signature]
Dr. Fernando Váñez Cabezas
Notario Público Santo
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-180-90321



183-180-90321

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00001589

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJO

CECILA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA CEDEÑO
 KATYUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 KIRSE CECILIO
 BRAVO PONCE

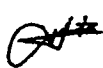
130822965-5



ESTUDIANTE

VERA RODRIGUEZ SANDINO EULON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO CECILIO MERCEDES ARIAS PANGUA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANTA
 2013-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2023-08-08

130822965-5




CERTIFICADO DE VOTACION
 CNE

070
 CANTON

070 - 375
 NUMERO

1308229655
 CEDULA

VERA CEDEÑO MERCEDES KATYUSKA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA 1




[Signature]

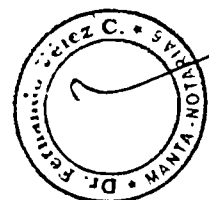


Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 folios utiles.

Manta,

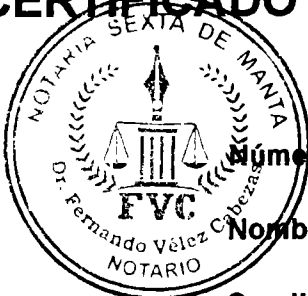
12 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-180-90362



187-180-90362

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00001590



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
MERCEDES CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
EL CANTÓN
EL CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ABEL X
SUÍCE GALVEZ

SUPERIOR

TRE SUP. COMUNICACION

WAAAAA

AVELLAN SOLÓRZANO ENRIQUE ROY
ZAMBRANO SOLÓRZANO MERCEDES MARIEL

MANTA
2018-11-11

2018-11-11

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION



001

001 - 093

1308251188



AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES
CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS	CIRCONSCRIPCION
PROVINCIA	
MANTA	
CANTON	ZONA 3
MANTA	
PARROQUIA	



[Signature]



REFERENCIO
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[Signature]

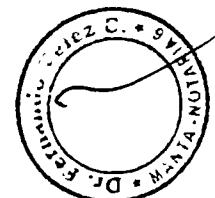
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*
fojas utiles.

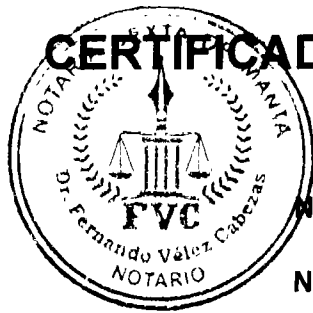
Manta,

12 DIC 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308251188

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMUNICACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ GALVEZ ABEL X

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-180-90427



188-180-90427

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00001591

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION E IDENTIFICACIONES

CESTA DE CIUDADANIA N. 130466582-9

APellidos: AVELLAN ZAMBRANO
Nombre: ENRIQUE ROY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
BOLETA: BOLIVAR
CALCETA: CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-03-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGUE: JACQUELINE ALEXANDRA VIBERRAS PAZ

ABOGADO VES40VZ242

AVELLAN SOLOZANO ENRIQUE ROY
ZAMBRANO SOLOZANO MERCEDES TERESA

FECHA DE EXPIRACION: 2018-06-11

NOTARIO
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

008 **008 - 008** **1304665829**

AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON
MANA
PARRISOLA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

Dr. Fernando Velez Cabezas

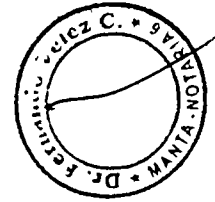
[Handwritten signature and fingerprint]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.

Manta,

12 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304665829

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-180-90935



180-180-90935



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE INTERIO
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

130362996-6

CIUDADANIA
CIUDADANO
FECHA DE NACIMIENTO
1963-08-11
LUGAR DE NACIMIENTO
BARRIO
BOCA DE
CALLE

FECHA DE PROMEDIO 1963-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

1982

AS133A2122

ESTADO PARTICULAR

APPELLADO Y NOMBRES DEL PADRE
APPELLADO Y NOMBRES DEL MARRIDO
APPELLADO Y NOMBRES DE LA MADRE
ENUNCIADO DEL ANCIANO EN UNO DE LOS
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION

MINUTA
2000-07-09
FECHA DE EXPIRACION
2000-07-10

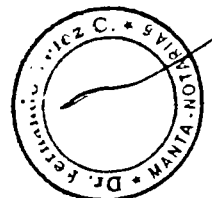
1000000000

SEXTA DE

		CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018			
001 AREA NO		001 - 158 NUMERO		1303829998 CIRCULA	
AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH APELLIDOS Y NOMBRES					
PICHINCHA PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCION			
QUITO CANTON		ZONA 3			
BARQUITO PARROQUIA					
					

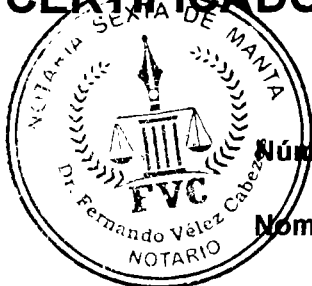
Manta,

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Gualaquiza - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303629966

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-180-90886



185-180-90886

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00001593

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
PATRICIO RAPHAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GISELLE DE LOS ANGELES
ALVAREZ PINCAY

N° 130514269-5



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE EMISIÓN
2018-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-12

E533302222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 FEBRERO 2018



006
MANTA

006 - 291
MANTEC

1386143686
CÉDULA

AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





DEPENDENCIA
CONSEJO DE
MANTEC

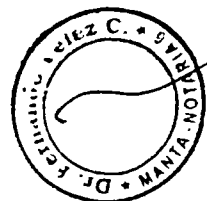
Jos. A. G.

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas unes.

Manta,

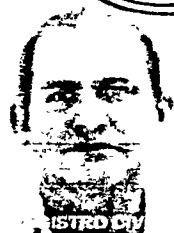
12 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305142695

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-180-90984



188-180-90984

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00001594



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130492303-8



SEXUAL DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLMAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NIFIA LOURDES
CHAVEZ CORDERO

RESTRICCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
LUDOMIA EN QUIMICA

V030492303

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN BOLORZANO ENRIQUE ROY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BOLORZANO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

006

JUNTA N.

006 - 290

PARROQUIA

130492303-8

CEDULA

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

[Signature]

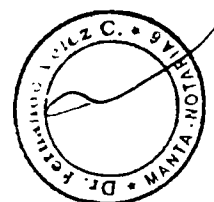
[Large handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]*
copias útiles.

Manta,

12 FEB 2018

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304923038

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN QUIMICA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-180-91042



184-180-91042

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

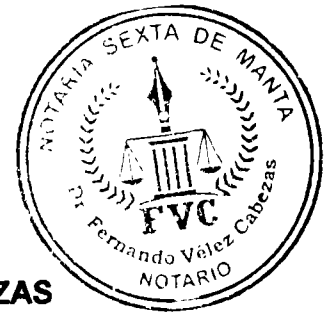




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00001595

1 **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO.**
2 **C.C.1304923038**
3 **0987215634/ Urbanización Ciudad del Mar**
4 **jorge@fsantamartha.com**
5
6
7
8
9



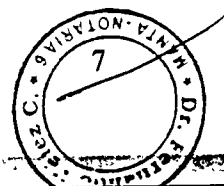
10 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
11 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
12

13 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
14 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
15 signo y firmo.

16 **Manta, a**

17 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
18 **NOTARIA SEXTA**
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00001596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

59

Número de Repertorio:

104

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 59 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	COMPRADOR
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	COMPRADOR
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	COMPRADOR
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	COMPRADOR
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

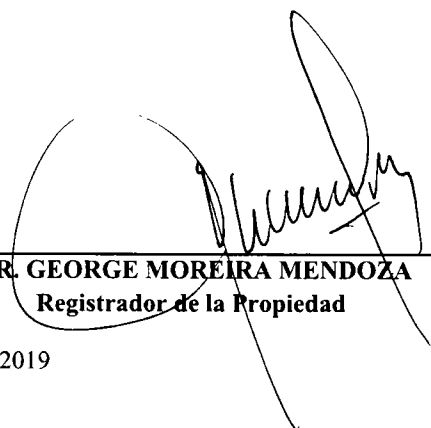
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270735000	26323	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270734000	26321	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 4 de enero de 2019