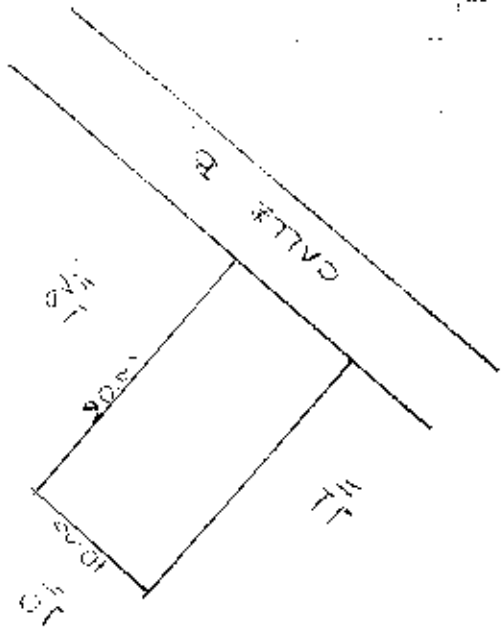


21.405-14

3270706

urb parameter

92-A 17 11-A



can be used for 200500
any other use
solid for 200500

200
40
100

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ JERARQUÍA TRIPLO
2 ☐ HERENCIA Y VISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD

1 ☐ JERARQUÍA TRIPLO
2 ☐ HERENCIA Y VISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PROYECTO: Bravo Ponce Kirié
 DISEÑO: Arquitecto Sudán Rentería
 DIRECCIÓN: 2321 5844-0

ESTRUTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		BASTIDO SUPERIOR JERICO O CUBRETE		TUBO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
obra	ciudad	ladrillo o planta	homogénea metal	no tiene	ciudad	ladrillo o planta	homogénea metal	no tiene	ciudad	ladrillo o planta	homogénea metal	no tiene	ciudad	ladrillo o planta	homogénea metal
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7					

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

1 ☐ JERARQUÍA TRIPLO
2 ☐ HERENCIA Y VISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

AVANCE DE LA PROPIEDAD

1 ☐ JERARQUÍA TRIPLO
2 ☐ HERENCIA Y VISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	01	P2.707
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE
CILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO
FAVOR DE LA SEÑORA JUDITH NOEMY DELGADO
JCHUNDIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 28 DEL 2014.-

301,000.00

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa C.

e-mail: jnsguanoluisa@hotmail.com



2014	13	08	01	P2.707
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE
CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO
A FAVOR DE LA SEÑORA JUDITH NOEMY DELGADO
ANCHUNDIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 28 DEL 2014.-

Sello
2014

COPIA

2014	13	08	01	P2.707
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES
KATIUSKA VERA CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA
JUDITH NOEMY DELGADO ANCHUNDIA.-**

CUANTIA: USD. \$ 2,400.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de abril del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "LOS VENDEDORES", y por otra parte la señora JUDITH NOEMY DELGADO ANCHUNDIA, de estado civil casada con el señor Xavier Dario Vélez Rodríguez, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora JUDITH NOEMY DELGADO ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, declaran que son dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente Urbanización Darmacio, Parroquia Eloy Alfaro de Manta), terreno adquirido por compra a la Empresa Fishcorp S.A., mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre del año dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil tres. Y con

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

fecha catorce de marzo del año dos mil siete se Protocolizo los Planos de la Urbanización denominada "DARMACIO, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de mayo del dos mil siete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora el lote de terreno signado con el Número Once A de la Manzana A, de la Urbanización Darmacio, ubicado actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros, y lindera con Calle B; Por Atrás, los mismos diez metros y lote número diez; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con lote número once; Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con el lote número doce; teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que los predios materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**

ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Victor Tuárez Chica, MAT. Número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26065



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26065.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización "DARMACIO", signado con el No. 11a de la

Manzana "A" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 10.00m - Calle B, ATRAS: 10.00m lote numero 10. COSTADO DERECHO:

20.00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO: 20.00m Lote numero 12, Area total

200,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planos	Planos	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003

Folio: 3 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fishecorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora.

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atras, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados (40.000 m² hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kiria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020387	Compañía Mercantil Fishecorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIEL

Ficha Registral: 26065

Página: 7



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1556 25-oct-1996 995 1995

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada "DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m². De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m². De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:34 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: Sra. Judith Delgado

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 051-479-1211-1277

TITULO DE CREDITO No. 000273830

4/24/2014 4:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRÓL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TANGUI		3-27-07-36-000	2011,6	2400,00	131939	273830
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	BRAYO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZA LT. 11A	CARGOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,94		
130155440	DE. GADO ANCIENIA JUDITH NOBRY MA		VALOR PAGADO	9,94		
			SALDO	0,00		

EMISION: 4/24/2014 4:49 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 051-479-1211-1277
Fecha: 4/24/2014
CANCELLADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 051-479-1211-1277

TITULO DE CREDITO No. 000273831

4/24/2014 4:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRÓL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TANGUI		3-27-07-36-000	200,00	2400,00	131940	273831
VENDEDOR			ALCANTARILLOS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	BRAYO PONCE KIRIE	URB. DARMACIO MZA LT. 11A	Impuesto principal	24,00		
ACQUIRIENTE			Unidad de Beneficiarios de Quepisquil	2,70		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,70		
133913640	DE. GADO ANCIENIA JUDITH NOBRY MA		VALOR PAGADO	26,70		
			SALDO	0,00		

EMISION: 4/24/2014 4:48 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 051-479-1211-1277
Fecha: 4/24/2014
CANCELLADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0003549

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : BRAVO PONCE KIRIE
RAZÓN SOCIAL: URB. DARRACIO MZ- A LT. 11A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 298463
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 15/04/2014 13:44:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VÁLIDO HASTA: lunes, 19 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



AUTORIZACION

Nº. 0214-0759

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. JUDITH NOEMY DELGADO ANCHUNDIA, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Urbanización "Darmacio", Lote No. 11A, Mz. A, Parroquia Fico Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m – Calle B

Atrás: 10,00m. Lote No. 10

Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 11

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 12

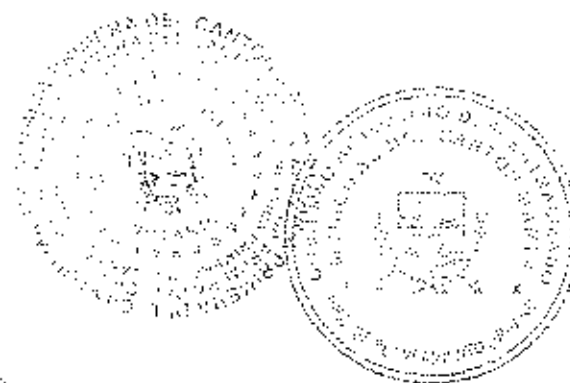
Área total: 200,00m².

Manta, Abril 22 del 2014


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
Fax: 2611 714
Casilla: 13 05-4932
E-mail: pduc@cant.gov.ec
Web site: www.manta.gov.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112327

No. Certificación: 112327

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de abril de 2014

No. Electrónico: 21405

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-07-36-000

Ubicado en: URB. DARMACIO MZ-A LT. 11A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	BRAVO PONCE KIRIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regía para el Bienio 2014 - 2015"

[Firma]
Dir. Daniel P. P. S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 24/04/2014 11:17:20

24,00
2,20
31,20
2,84
34,04



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0064046

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a BRAYO PONCE KIRIE
ubicada en URB. DARVACIO MZ-A LT. 11A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$7400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

WPICO

24 DE ABRIL DEL 2014

Manta

del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Com. A. Arce Cajas
Analista 3 DELEGADO DE FEN. AS

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0092049

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO PONCE KIRIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3270735000 URB. DARMACIO MZ-A LT. 11A
Manta, veinti y cinco de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Eco. Diana Santos M.
JEFA DE RECAUDACIÓN GAO MANTA



Manta, 16 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

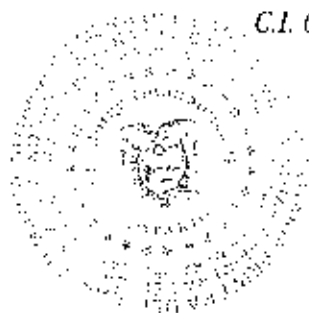
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/ta. BRAVO PONCE KIRIE CECILIO C.I. 080102044-7 NO se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
C.I. 080102044-7



CIDADANIA 080102044-7
BRAVO PONCE KIRJE GECILIO
MANABI/CHONE/CHONE
17 AGOSTO 1969
001- 0009 00003 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1971



ECUATORIANA**** 6234311240
CASADO MERCEDES KATILUSKA VERA DESEDO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DARNICIO CUPERTINO BRAVO
CARMEN AUXILIADORA SOROT
JANTA 04/01/2006
06/01/2018
REN 0501339



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
013
013-0294 0801020447
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BRAVO PONCE KIRJE GECILIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANABI TARDON
CANTON PARROQUIA 1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JURY

CIUDADANIA 130915844-0
DELGADO ANCHUNDIA JUDITH NOEMY
MANTA
08/07/2014
MANTA
08/07/2014

130915844-0

ECUADORIA ***** V244302442
CASADO XAVIER DARIO YELEZ RODRIGUEZ
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE CELESTINO DELGADO FLORES
JOSEFINA EULALIA ANCHUNDIA D
MANTA 08/07/2014
08/07/2014

130915844-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0078 1309158440
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO ANCHUNDIA JUDITH NOEMY

MANTAS	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

130915844-0



CIUDADANIA 130822965-5
 VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA
 MANABI/CHONE/CHONE
 03 SEPTIEMBRE 1978
 0063 0074 01842 7
 MANABI/CHONE
 CHONE 1978



120

EQUATORIANA**** 543314222
 CASADO KIRIE CECILIO BRAVO PONCE
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SARDINO VERA RODRIGUEZ
 MERCEDES CEDENO CEDENO
 MANTA 01/07/2010
 01/07/2022
 2835736



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

091
 091-0063 1308229655
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 CENTRO DE VOTA

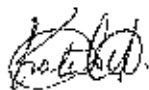
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



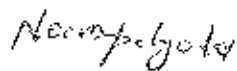

en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-
C.C. No. 080102044-7

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO.-
C.C. No. 130822965-5

JUDITH NOEMY DELGADO ANCHUNDIA.-
C.C. No. 130915844-0




EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-



El. Jorge G. G. G.
Notario Publico Primero

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



1064

El presente documento es un
certificado de avalúo catastral
emitido por la Dirección de Avalúos,
Catastro y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

22/04/17

FECHA DE ENTREGA:

24/04/17

CLAVE CATASTRAL:

2270736000

NOMBRES y/o RAZÓN

Isidro Poma Rino

CÉDULA DE I. y/o RUC.

920-280

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato de Arrendamiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Q. P. B.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26065



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26065;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de enero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización "DARMACIO", signado con el No. 11a Manzana "A" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 10.00m - Calle B, ATRAS: 10.00m lote numero 10, COSTADO DERECHO: 20,00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO: 20,00m Lote numero 12, Area total 200,00m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 10/01/2003	541
Planes	Planes	7 03/05/2007	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de enero de 2003
Tomos: 1 Folio Inicial: 541 - Folio Final: 550
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provalencia: martes, 31 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mercantil Fisheorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora
Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora, Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01023447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020887	Compañía Mercantil Fisheorp S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1556 25-oct-1996 995 1995

2 / Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 63
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400.00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32 m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Propietario	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiaska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	10-ene-2003	541	550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:34 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Judith Bravo*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

N°. 0214-0759

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. JUDITH NOEMY DELGADO ANCHUNDIA, para que celebre escritura de Compraventa de un lote de propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la Urbanización "Darmacio", Lote No. 11A. Mz. A, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.00m - Calle B

Atrás: 10,00m - Lote No. 10

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 11

Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 12

Área total: 200.00m².

Manta, Abril 27 del 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle B y Av. I
Teléfonos: 2611 571 / 2611 573 / 2611 578
Fax: 2611 574
Casilla: 13 05 4932
E-mail: jadur@cantónmanta.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 16 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** C.I. 080102044-7 **NO** se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
C.I. 080102044-7

TELEFONO 0011 11 012 1
 KAYO PANCE KAYO CERTICA
 CALIDAD/CIENES/PHONE
 11 012 11 012 1
 MANABU/CIENES
 CIENES

Handwritten signature



11 012 11 012 1
 KAYO PANCE KAYO CERTICA
 CALIDAD/CIENES/PHONE
 11 012 11 012 1
 MANABU/CIENES
 CIENES
 06/02/2013

01 11 23



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013
013 - 0284
 NÚMERO DE CERTIFICADO

0801020447
 CÉDULA
BRAVO PONCE NUNE CECILIO

MANABU	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUEN	1
ELANTIA	PARRQUIA	ZONA
CANTON		

Handwritten signature

1) PRESIDENTE DE LA JUNTIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel.: 0511-479 / 5911-477

TITULO DE CREDITO No. 000072040

4/15/2014 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-07-38-000	200.00	\$ 2.400.00	URB DARMACIO IZ-A L-11A	2014	139615	272040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PONCE KIRIE			Coste Judicial			
			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.43		\$ 0.43
			MEJORAS 2012	\$ 0.82		\$ 0.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.57		\$ 13.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.82
			VALOR PAGADO			\$ 14.82
			SALDO			\$ 0.00

4/15/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos