

00114014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4204

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8515

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de diciembre de 2018 15.00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: JARAMIJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270906000	07/10/2010 0.00:00	24466		LOTE DE TERRENO	Urbano

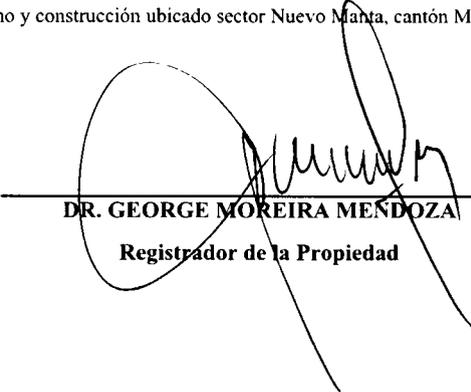
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarqui. Sup. 0.0197Has. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: Avenida 18 de Noviembre en 10.10 M.R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; lote del Comité Nuevo Manta en 10. 10. M R.N 61 22 50 W. ESTE: Lote del Comité Nuevo Manta en 19.60 M. R. S. 23 25. 30 W. POR EL OESTE: Lote del Sr Manuel Jaime Tubay en 19.60 M. R. N. 23 25. 30. E.
Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta Canton Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad de lote de terreno y construcción ubicado sector Nuevo Manta, cantón Manta, parroquia Tarqui.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00114015

2018	13	21	01	P02027
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
SALTOS MERO LIDER ANTONIO
A FAVOR DEL SEÑOR
CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES
CUANTÍA: USD \$ 18.950,01
DI (2) COPIAS
(FG)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veinte (20) de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** El Porvenir, calle Principal 115, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0993129516; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Circunvalación, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0993955783; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

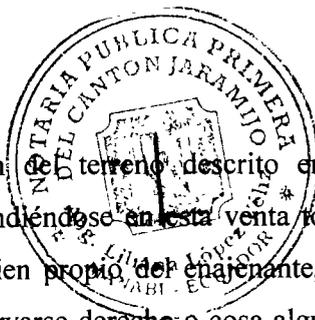


mayores de edad, domiciliados en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben por una parte el señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará simplemente como “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte el señor **CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará simplemente como “**EL COMPRADOR**”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, es propietario de un lote de terreno y construcción ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarquí. Sup. 0.0197 Has. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: avenida 18 de Noviembre en 10.10 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; lote del Comité Nuevo Manta en 10.10. M R. N 61

00114016



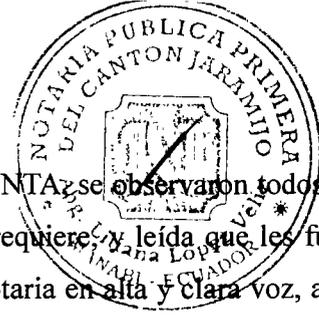
22 50 W. ESTE: lote del Comité Nuevo Manta en 19.60 M².
W. POR EL OESTE: Lote del señor Manuel Jaime Tubay en 19.60 M².
N. 23 25. 30. E. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/3:** Protocolización de
Adjudicación: Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha
26 de mayo del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el 07 de octubre del 2010; bajo el Número de Inscripción (2435), y
Número de Repertorio (5533). **2/3:** Demandas: MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y GANADERÍA de la ciudad de QUITO con fecha 13 de
abril del 2011, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
27 de julio del 2011; bajo el Número de Inscripción (272), y Número de
Repertorio (4353). **Observación:** DEMANDA DE REVERSION respecto
del lote de terreno conocido como Nuevo Manta ubicado en la Parroquia
Tarquí Cantón Manta. **3/3:** Demandas: MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y GANADERÍA de la ciudad de QUITO con fecha 03 de julio del 2017, e
Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 24 de agosto del
2017; bajo el Número de Inscripción (279), y Número de Repertorio (6090).
Observación: Cancelación de la inscripción de Demanda dispuesta
mediante providencia No. 000563 de 03 de Mayo del 2011. Of. No. MAG-
STRA-2017-1261-OF. Quito, D.M. 07 de Agosto del 2017. respecto del
lote de terreno conocido como Nuevo Manta ubicado en la Parroquia Tarquí
Cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes
expuestos el señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, libre y
voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y
enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **CEVALLOS
CEVALLOS RAMON ANDRES**, la totalidad del lote descrito en la
cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo
tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y



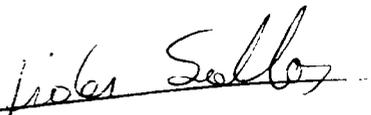
posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante, le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.-

QUINTA: PRECIO: El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedor y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON UN CENTAVO (USD. 18.950,01)**, valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta. - **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Menéndez Macías Augusto Estuardo portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion ciento treinta y dos (13-2007-132) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la

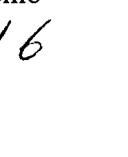
00114017



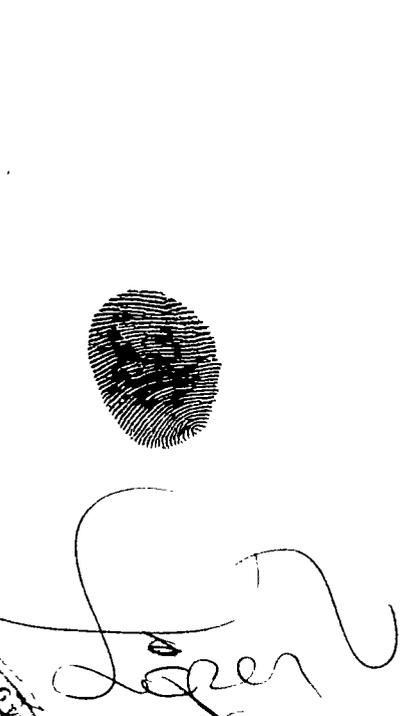
presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Saltos Mero Líder Antonio
c.c. 1306371046




f) Sr. Cevallos Cevallos Ramón Andrés
c.c. 171164587-1




Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



ECUADOR
 CIUDADANIA 130637104
 SALTOS MERO LIDER ANTONIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 AGOSTO 1973
 FECHA DE NACIMIENTO 03/08/1973
 002-0388 01558
 MANABI/MANTA
 MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 DE FEBRERO 2010
 CNE

071 JUNTA No
 071 - 359 NUMERO
 1306371046 CÉDULA
 SALTOS MERO LIDER ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



VOTACION
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MARCOS ABIGAIL JACOB
 HILDA RAONNA MERO HACIAS
 PORTOMIEJO
 15/04/2021
 FECHA DE CADUCIDAD

MA No REN 10/3263



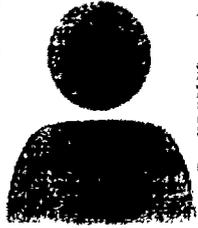
CNE
 2010

He leído la presente fotocopia que antecede
 al documento que me fue expedido.
 La expedí en el día 03 de AGOSTO de 2010.

Liliana López Veliz
 Notaria Pública Primera del Cantón Jaramillo

00114018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306371046

Nombres del ciudadano: SALTOS MERO LIDER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCOS ABIGAIL SALTOS

Nombres de la madre: HILDA RAMONA MERO MACIAS

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 186-164-14948



186-164-14948

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

Nombre:

1306371046

SALTOS MERO LIDER ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 183-164-14959



183-164-14959





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131164587-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CEVALLOS
RAMÓN ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CONTRATISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS SEGUNDO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS BRIONES BARBARA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2011-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2016-12-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E11332122

00081100

00114019



CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

018
JUNTA No

018 - 214
NUMERO

1311645871
CÉDULA

CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
VOTÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

COY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramila

20 NOV 2018
Abg. Lilliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311645871

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTRATISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS SEGUNDO ANDRES

Nombres de la madre: CEVALLOS BRIONES BARBARA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

Nº de certificado: 182-164-15643



182-164-15643

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00114020

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1311645871

Nombre: CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 185-164-15646



185-164-15646





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24466
EM-EP-REG-PROPIEDAD-EP
Moreira Mendoza
MANTA
EQUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo **PM-18025212**, certifico hasta el día de hoy 25/10/2018 15:41:20, la Ficha Registral Número 24466.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3270906000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de octubre de 2010 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarqui. Sup. 0.0197Has. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: Avenida 18 de Noviembre en 10.10 M.R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; lote del Comité Nuevo Manta en 10. 10. M.R.N 61 22 50 W. ESTE: Lote del Comité Nuevo Manta en 19.60 M. R. S. 23 25. 30 W. POR EL OESTE: Lote del Sr Manuel Jaime Tubay en 19.60 M. R. N. 23 25. 30. E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	2435	07/oct/2010	42 421	42.432
DEMANDAS	DEMANDA	272	27/jul/2011	2 476	2 480
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	279	24/ago/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2435 Tomo 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5533 Folio Inicial 42.421
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 42 432
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 26 de mayo de 2010
Fecha Resolución: martes, 23 de febrero de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicación de un lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarqui. Sup. 0.0197Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[2 / 3] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2011

Número de Inscripción: 272 Tomo 0



00114021

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Cantón Notaría: MANABÍ - ECUADOR
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio: 4335
Folio Inicial: 276
Folio Final: 2480



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE REVERSION respecto del lote de terreno conocido como nuevo Manta ubicado en la Parroquia Tarqui Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013623	MEDRANDA PERALTA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013621	MEDRANDA PERALTA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017
Número de Inscripción: 279
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6090
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Folio Inicial 1
Cantón Notaría: QUITO
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de la inscripción de Demanda dispuesta mediante providencia No. 000563 de 03 de Mayo del 2011. Of. No. MAG-STRA-2017-1261-OF. Quito, D.M. 07 de Agosto del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO
DEMANDADO	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013623	MEDRANDA PERALTA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013621	MEDRANDA PERALTA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	272	27/jul/2011	2 476	2 480

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

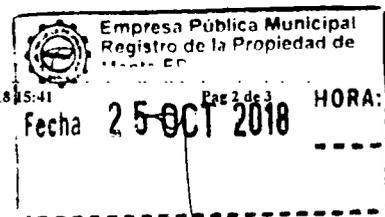
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:21 del jueves, 25 de octubre de 2018

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:24466

jueves, 25 de octubre de 2018 15:41





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



A petición de: **CEVALLOS RAMON ANDRES**

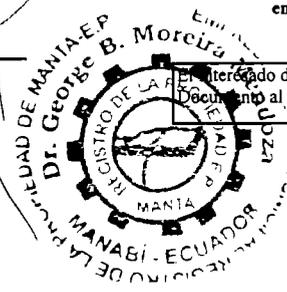
Elaborado por: **CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS**



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**



00114022

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS



Nº. Certificación 155633



Fecha: 25 de septiembre de
2018

Nº. Electrónico: 61692

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155633

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-09-06-000

Ubicado en: AVE.18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2009,43
CONSTRUCCIÓN:	16940,58
	<u>18950,01</u>

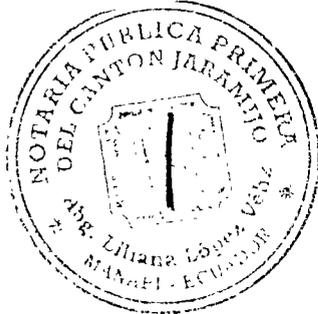
Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123779

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SALTOS MERO LIDER ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3270906000 AVE.18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA**

**PORCENTAJE
100%**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00114023

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



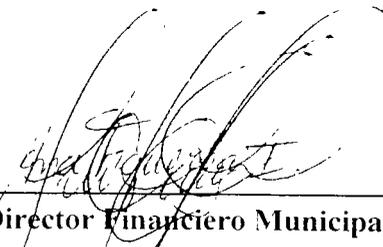
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a SALTOS MERO LIDER ANTONIO
ubicada AVE.18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18950.01 DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES 01/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2018 10:55:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-09-06-000	197,96	18950,01	374006	35853
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	AVE 18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA	Impuesto principal		189,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,85	
			TOTAL A PAGAR		246,35	
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO		246,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO	
1311645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES				0,00	

EMISION: 26/09/2018 10:55:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

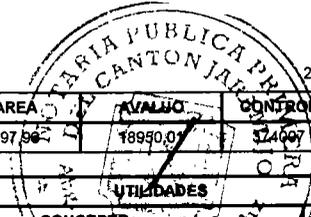
T1640857115



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO



26/09/2018 10:55:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-09-06-000	197,86	18990,07	35854
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	AVE 18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
13*1645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	NA	9,40		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 26/09/2018 10:55:55 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T795239908
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

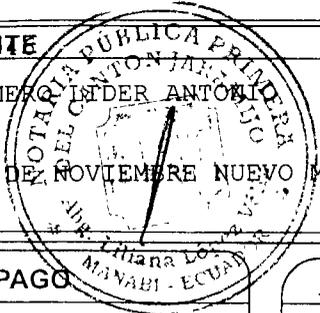
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000113120

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SALTOS MENDOZA ENRIQUE ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE. 18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA
DIRECCIÓN:



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590847
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/09/2018 11:24:16

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

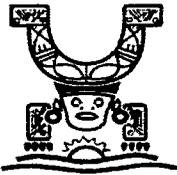
VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		
3-27-09-05-000	187,00	\$ 93,50	NUEVO MANTA AVE 18 DE NOVIEMBRE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	AÑO	CONTROL
SALTOS MERO LIDER ANTONIO			1306371046	2017	7/128
26/09/2018 11:11:05 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			TÍTULO N°		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			1268449		
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAMOS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial					
Interes por Mora		\$ 3,60		\$ 3,60	
MEJORAS 2011		\$ 0,24		\$ 0,24	
MEJORAS 2012		\$ 0,65		\$ 0,65	
MEJORAS 2013		\$ 2,50		\$ 2,50	
MEJORAS 2014		\$ 2,64		\$ 2,64	
MEJORAS 2015		\$ 0,01		\$ 0,01	
MEJORAS 2016		\$ 0,06		\$ 0,06	
MEJORAS HASTA 2010		\$ 11,51		\$ 11,51	
TOTAL A PAGAR				\$ 21,21	
VALOR PAGADO				\$ 21,21	
SALDO				\$ 0,00	



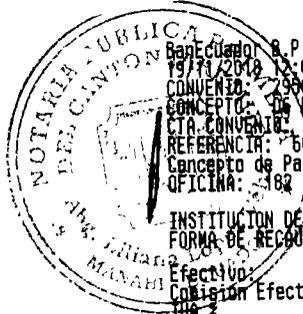
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T3821880206238

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





BanEcuador S.A. P.
 19/11/2018 12:02:19 p.m. OK
 CONVENIO: 2900 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENCIONAL: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 563965567
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 302 / PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:emero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMIJO
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac : 130-520-00002179
 Fecha: 19/11/2018 12:02:51 p.m.

No. Autorización:
 1911201801176818352000121305200000021792018120213

Cliente :ADRIAN BRAVO
 ID :1312009184
 Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00114026

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR SALTOS MERO LIDER ANTONIO A FAVOR DEL SEÑOR CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES.**- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinte días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.

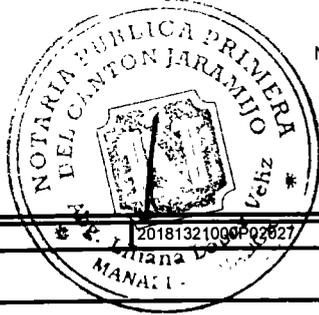

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ




Factura: 001-002-000019105

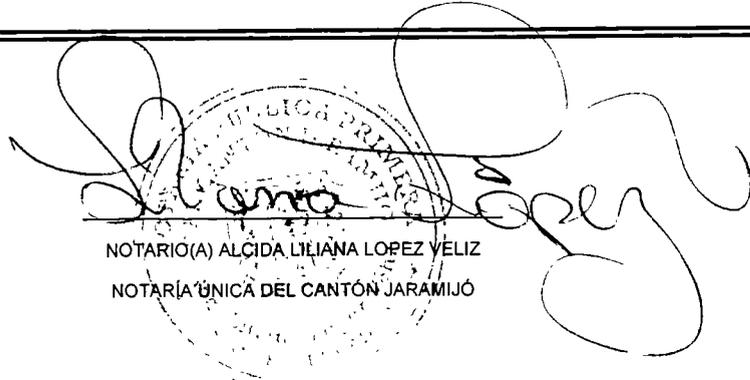


20181321000P02027



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
EXTRACTO

Escritura N°:		20181321000P02027					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11.34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311645871	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18950.00					


 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

00114027

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4204

Número de Repertorio: 8515

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4204 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	COMPRADOR
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

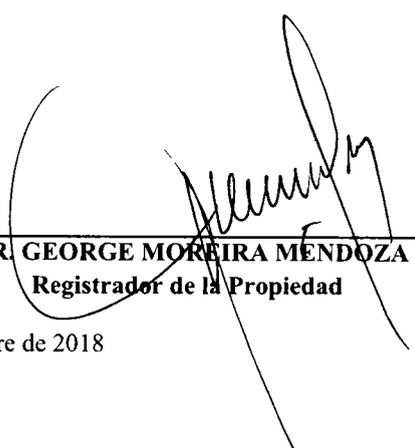
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270906000	24466	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018