

00114014

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4204

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8515

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de diciembre de 2018 15.00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 20 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270906000	07/10/2010 0.00:00	24466		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarqui. Sup. 0.0197Has. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: Avenida 18 de Noviembre en 10.10 M.R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; lote del Comité Nuevo Manta en 10. 10. M R.N 61 22 50 W. ESTE: Lote del Comité Nuevo Manta en 19.60 M. R. S. 23 25. 30 W. POR EL OESTE: Lote del Sr Manuel Jaime Tubay en 19.60 M. R. N. 23 25. 30. E.

Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta Canton Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad de lote de terreno y construcción ubicado sector Nuevo Manta, cantón Manta, parroquia Tarqui.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00114015

2018	13	21	01	P02027
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
SALTOS MERO LIDER ANTONIO  
A FAVOR DEL SEÑOR  
CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES  
CUANTÍA: USD \$ 18.950,01  
DI (2) COPIAS  
(FG)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veinte (20) de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** El Porvenir, calle Principal 115, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0993129516; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Circunvalación, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0993955783; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

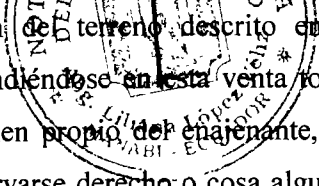


mayores de edad, domiciliados en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben por una parte el señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará simplemente como “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte el señor **CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará simplemente como “**EL COMPRADOR**”. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, es propietario de un lote de terreno y construcción ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarquí. Sup. 0.0197 Has. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: avenida 18 de Noviembre en 10.10 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; lote del Comité Nuevo Manta en 10.10. M R. N 61

00114016



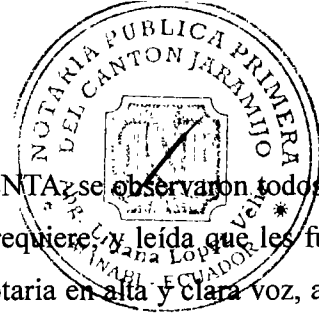
22 50 W. ESTE: lote del Comité Nuevo Manta en 19.60 M<sup>2</sup>.  
W. POR EL OESTE: Lote del señor Manuel Jaime Tubay en 19.60 M<sup>2</sup>.  
N. 23 25. 30. E. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/3:** Protocolización de  
Adjudicación: Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha  
26 de mayo del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta, el 07 de octubre del 2010; bajo el Número de Inscripción (2435), y  
Número de Repertorio (5533). **2/3:** Demandas: MINISTERIO DE  
AGRICULTURA Y GANADERÍA de la ciudad de QUITO con fecha 13 de  
abril del 2011, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
27 de julio del 2011; bajo el Número de Inscripción (272), y Número de  
Repertorio (4353). **Observación:** DEMANDA DE REVERSION respecto  
del lote de terreno conocido como Nuevo Manta ubicado en la Parroquia  
Tarquí Cantón Manta. **3/3:** Demandas: MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA de la ciudad de QUITO con fecha 03 de julio del 2017, e  
Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 24 de agosto del  
2017; bajo el Número de Inscripción (279), y Número de Repertorio (6090).  
**Observación:** Cancelación de la inscripción de Demanda dispuesta  
mediante providencia No. 000563 de 03 de Mayo del 2011. Of. No. MAG-  
STRA-2017-1261-OF. Quito, D.M. 07 de Agosto del 2017. respecto del  
lote de terreno conocido como Nuevo Manta ubicado en la Parroquia Tarquí  
Cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes  
expuestos el señor **SALTOS MERO LIDER ANTONIO**, libre y  
voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y  
enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **CEVALLOS  
CEVALLOS RAMON ANDRES**, la totalidad del lote descrito en la  
cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo  
tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y



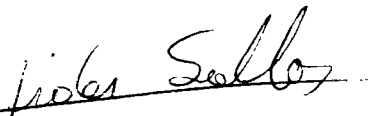
posesión de terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante, le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.-

**QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedor y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON UN CENTAVO (USD. 18.950,01)**, valor que el Vendedor, declara haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el cuerpo de terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta. - **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Menéndez Macías Augusto Estuardo portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion ciento treinta y dos (13-2007-132) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la

00114017



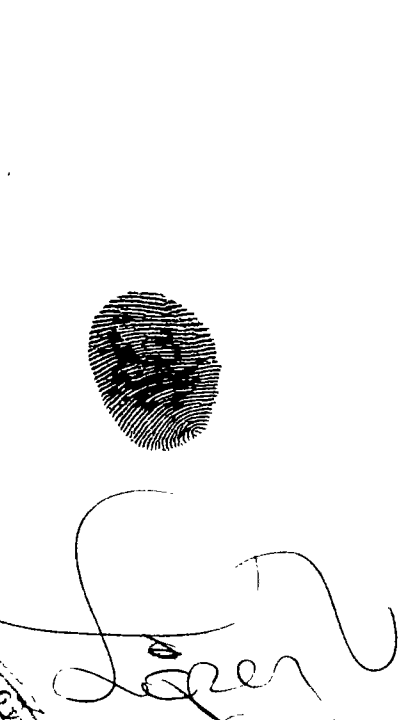
presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


  
f) Sr. Saltos Mero Líder Antonio  
c.c. 1306371046



  
f) Sr. Cevallos Cevallos Ramón Andrés  
c.c. 171164587-1



  
Ab. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



ECUADOR  
 CIUDADANIA 130637104  
 SALTOS MERO LIDER ANTONIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 03 AGOSTO 1973  
 FECHA DE NACIMIENTO 002-0883 01558  
 MANABI/MANTA  
 MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION  
 DE FEBRERO 2015

071 JUNTA No  
 071 - 359 NUMERO  
 1306371046 CÉDULA  
 SALTOS MERO LIDER ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



SECUNDARIA ESTUDIOS  
 MARCOS ABIGAIL JULIUS  
 HILDA RAONNA MERO HACIAS  
 PORTOMIEJO  
 15/04/2021  
 FECHA DE CADUCIDAD

REN 10/3263



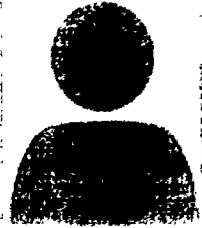
2015  
 2016

He leído la presente fotocopia que antecede  
 al documento que me fue expedido.  
 La expedí en el día 08 de AGOSTO de 2015.

Liliana López Veliz  
 Notaria Pública Primera del Cantón Jaramillo

00114018

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306371046

Nombres del ciudadano: SALTOS MERO LIDER ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCOS ABIGAIL SALTOS

Nombres de la madre: HILDA RAMONA MERO MACIAS

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 186-164-14948



186-164-14948

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:



Nombre:

SALTOS MERO LIDER ANTONIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 183-164-14959



183-164-14959





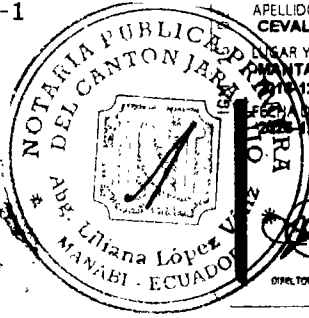
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131164587-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS CEVALLOS  
RAMÓN ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CONTRATISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS SEGUNDO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEVALLOS BRIONES BARBARA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABI 2011-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2016-12-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E11332122

00081100

00114019



CERTIFICADO DE VOTACION  
1 DE FEBRERO 2018



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

018  
JUNTA No

018 - 214  
NUMERO

1311645871  
CÉDULA

CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



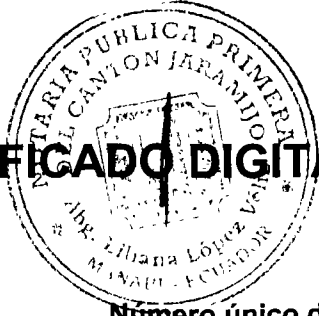
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
VOTÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

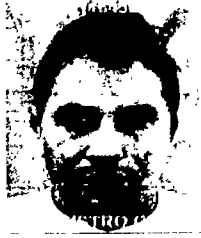
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

COY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramillo, 20 NOV 2018

Abg. Lilliana López Veliz  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311645871

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTRATISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS SEGUNDO ANDRES

**Nombres de la madre:** CEVALLOS BRIONES BARBARA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

Nº de certificado: 182-164-15643



182-164-15643



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00114020

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1311645871

**Nombre:** CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 185-164-15646



185-164-15646





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24, Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo N° PM-18025212, certifico hasta el día de hoy 25/10/2018 15:41:20, la Ficha Registral Número 24466.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3270906000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 07 de octubre de 2010 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarquí. Sup. 0.0197Has. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: Avenida 18 de Noviembre en 10.10 M.R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; lote del Comité Nuevo Manta en 10. 10. M.R.N 61 22 50 W. ESTE: Lote del Comité Nuevo Manta en 19.60 M. R. S. 23 25. 30 W. POR EL OESTE: Lote del Sr Manuel Jaime Tubay en 19.60 M. R. N. 23 25. 30. E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	2435	07/oct/2010	42 421	42.432
DEMANDAS	DEMANDA	272	27/jul/2011	2 476	2 480
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	279	24/ago/2017	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2435 Tomo 0  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5533 Folio Inicial 42.421  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 42 432  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 26 de mayo de 2010  
Fecha Resolución: martes, 23 de febrero de 2010

##### a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicación de un lote de terreno ubicado sector Nuevo Manta, Cantón Manta de la Parroquia Tarquí. Sup. 0.0197Has.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

##### Registro de : DEMANDAS

[ 2 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2011

Número de Inscripción: 272 Tomo 0

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:24466

jueves, 25 de octubre de 2018 15:41:20

Fecha: 25 OCT 2018

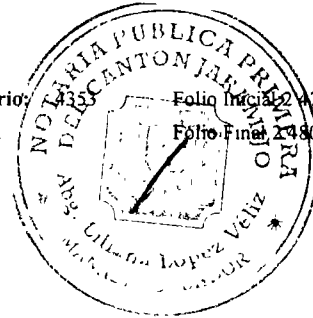
HORA: 15:41:20



00114021

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA  
Cantón Notaría: MANABÍ - ECUADOR  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio: 4335  
Folio Inicial: 276  
Folio Final: 2480



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE REVERSION respecto del lote de terreno conocido como nuevo Manta ubicado en la Parroquia Tarqui Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
DEMANDADO	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013623	MEDRANDA PERALTA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013621	MEDRANDA PERALTA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 279  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6090      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de la inscripción de Demanda dispuesta mediante providencia No. 000563 de 03 de Mayo del 2011. Of. No. MAG-STRA-2017-1261-OF. Quito, D.M. 07 de Agosto del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO
DEMANDADO	1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013623	MEDRANDA PERALTA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013621	MEDRANDA PERALTA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	272	27/jul/2011	2 476	2 480

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

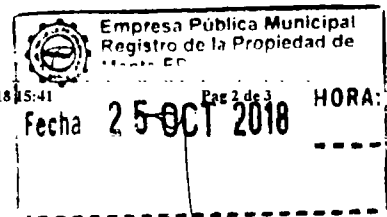
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:21 del jueves, 25 de octubre de 2018

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral:24466

jueves, 25 de octubre de 2018 15:41





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



A petición de: CEVALLOS RAMON ANDRES

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA  
CARDENAS

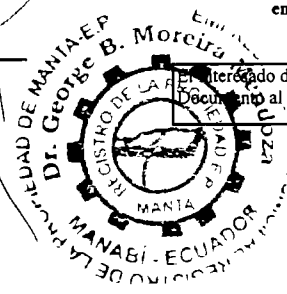


Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

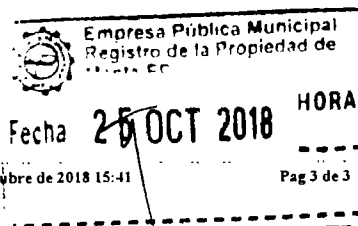
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

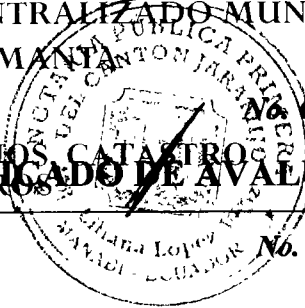


00114022

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS  
Y REGISTROS



Nº. Certificación 155633



Fecha: 25 de septiembre de  
2018

Nº. Electrónico: 61692

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0155633

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-09-06-000

Ubicado en: AVE.18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1306371046 SALTOS MERO LIDER ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2009,43
CONSTRUCCIÓN:	16940,58
	<u>18950,01</u>

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON UN CENTAVOS

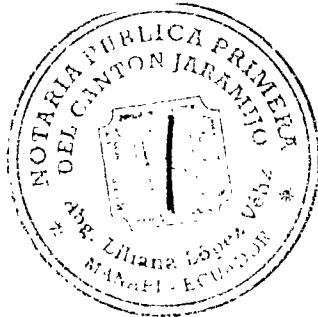
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123779

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**SALTOS MERO LIDER ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 25 de \_\_\_\_\_ **SEPTIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3270906000 AVE.18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA**

**PORCENTAJE  
100%**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00114023

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



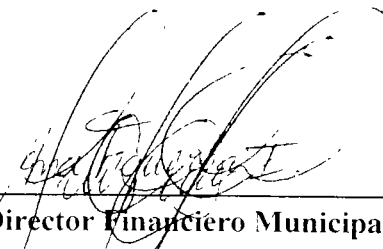
Nº \_\_\_\_\_

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a SALTOS MERO LIDER ANTONIO  
ubicada AVE.18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18950.01 DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES 01/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

**COMPROBANTE DE PAGO**

26/09/2018 10:55:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-09-06-000	197,96	18950,01	374006	35853
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	AVE 18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA	Impuesto principal		189,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,85	
ADQUIRENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>		246,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>		246,35	
1311645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES		<b>SALDO</b>		0,00	

EMISION: 26/09/2018 10:55:45 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

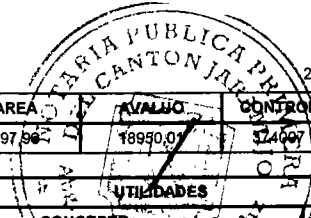
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1640857115



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

COMPROBANTE DE PAGO



26/09/2018 10 55 57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-09-06-000	197,86	18990,07	324097	35854
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	AVE 18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,40		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
			9,40			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
13*1645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	NA	9,40		0,00	

EMISION: 26/09/2018 10:55:55 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T795239908
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Fecha: ..... Hora: .....



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

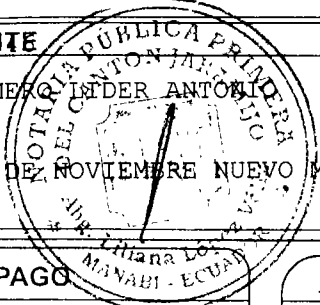
Manta - Manabí

000113120

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: SALTOS MENDOZA ENRIQUE ANTONIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AVE. 18 DE NOVIEMBRE NUEVO MANTA  
 DIRECCIÓN:



### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590847  
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 FECHA DE PAGO: 26/09/2018 11:24:16

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			
3-27-09-05-000	187,00	\$ 93,50	NUEVO MANTA AVE 18 DE NOVIEMBRE			
			AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
			2017	7/128	1268449	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAMOS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SALTOS MERO LIDER ANTONIO		1306371046	Costa Judicial			
26/09/2018 11:11:05 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			Interes por Mora	\$ 3,60		\$ 3,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,24		\$ 0,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,65		\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 2,50		\$ 2,50
			MEJORAS 2014	\$ 2,64		\$ 2,64
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,51		\$ 11,51
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 21,21
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 21,21
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



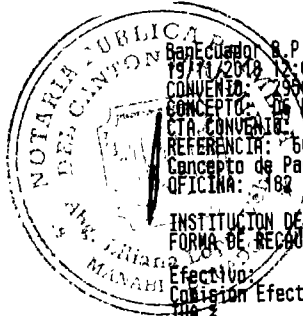
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

**T3821880206238**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



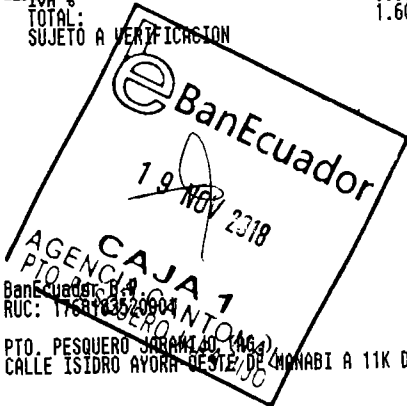


BanEcuador S.A. P.  
 19/11/2018 12:02:19 p.m. OK  
 CONVENIO: 2900 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENCIONAL: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 563965567  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 302 / PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:emero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMIJO  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac : 130-520-00002179  
 Fecha: 19/11/2018 12:02:51 p.m.

No. Autorización:  
 1911201801176818352000121305200000021792018120213

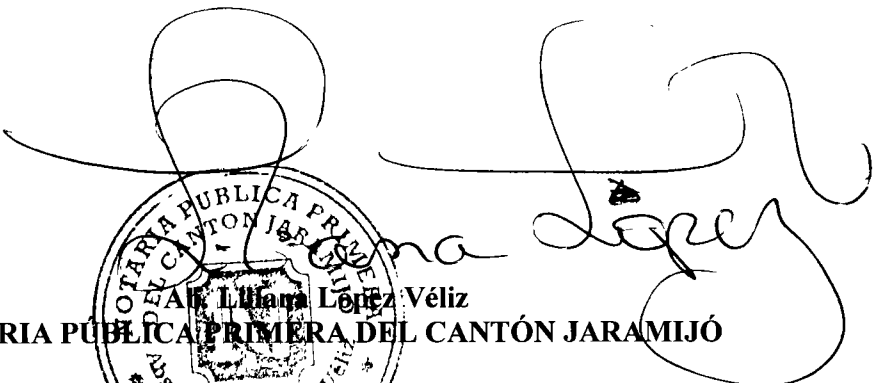
Cliente :ADRIAN BRAVO  
 ID :1312009184  
 Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

00114026

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR SALTOS MERO LIDER ANTONIO A FAVOR DEL SEÑOR CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES.**- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinte días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.

  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
Abg. Lilliana López Véliz  
MANABÍ - ECUADOR

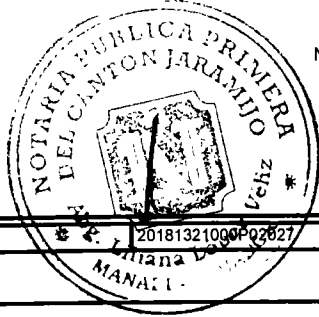




Factura: 001-002-000019105

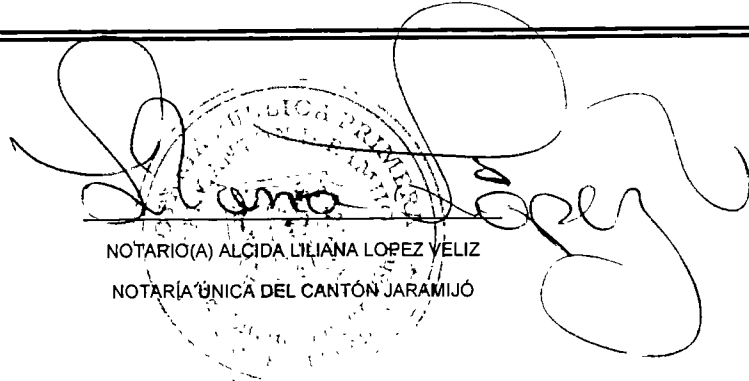


20181321000P02027



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
EXTRACTO

Escritura N°:		20181321000P02027					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11.34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311645871	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18950.00					

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

00114027

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4204**

**Número de Repertorio: 8515**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4204 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311645871	CEVALLOS CEVALLOS RAMON ANDRES	COMPRADOR
1306371046	SALTOS MERO LIDER ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

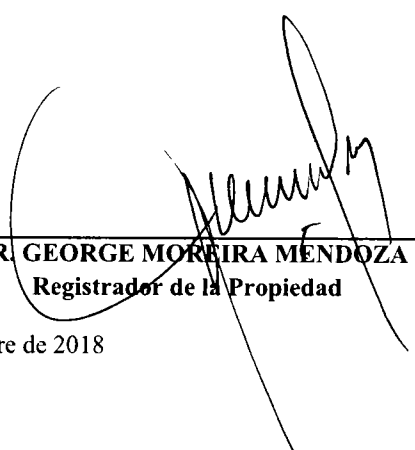
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270906000	24466	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018