

0000063570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2407**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4952**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 25 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 25 de julio de 2018 16 05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307494037	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3273602000	25/07/2018 16 23:37	67294	175.43M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno que desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el lote 4 de la manzana E ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE 8,00m-calle planificada; ATRAS 8,00m- propiedad de Celso Delgado Mera, COSTADO DERECHO 22,02m - lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m -propiedad de Patricia Romero Garcia. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.
 Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Corrales , en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios.
 Superficie del Bien: 175.43M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270423000	10/06/2008 0:00:00	3280		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por maria_carreño

Administrador

miércoles, 25 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2407

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4952

Periodo: 2018

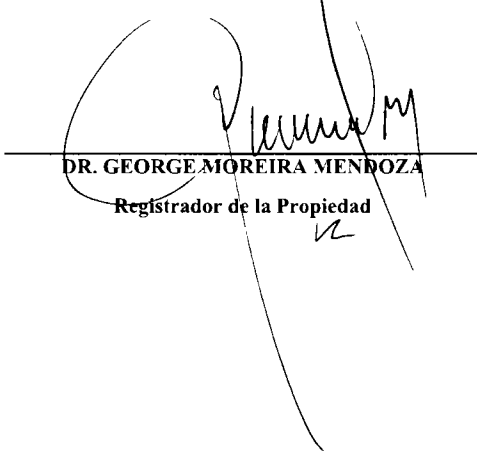
Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de julio de 2018

COMPRAVENTA

El Señor Carlos Bruno Suarez Toala, compra en estado civil casado con la Sra. Teresa Elizabeth Santos Pérez

Una parte de terreno que desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el lote 4 de la manzana E ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una ÁREA TOTAL DE: 175.43 m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad
✓



Factura: 003-003-000003520

0000063571



20181308003P01503

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

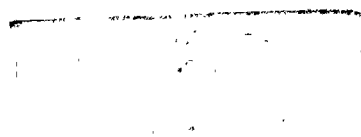
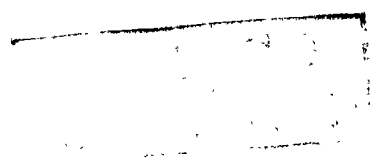
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01503						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2018, (11:16)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307494037	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1754,30						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





0000063572



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01503
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA

VERA CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS BRUNO SUAREZ TOALA

CUANTIA: USD 1.754,30

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de julio del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los cónyuges: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, ocho, cero, uno, cero, dos, cuatro, cuatro, guion siete (080102044-7) **Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, dos, dos, nueve, seis, cinco, guion, cinco (130822965-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación los vendedores

transfere

señalan su número telefónico: 0999483351, dirección: Parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta y por otra parte el señor **CARLOS BRUNO SUAREZ TOALA**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, nueve, cuatro, tres, guion, siete (130749403-7), de estado civil casado con la señora Teresa Elizabeth Santos Perez, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0981148705, dirección: Sitio los Corrales, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte el señor: **CARLOS BRUNO SUAREZ TOALA**, de estado civil casado,

0000063573



a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente
“Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual
en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha dos de julio del año dos mil ocho, consta
inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de
Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con
fecha diez de junio del dos ocho, en la cual consta que el señor: Luver Honorato
Castro Mendoza, da en venta a favor del señor **KIRIE CECILIO BRAVO
PONCE** (casado); compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en
el Sitio los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la
Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con
los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera
con calle planificada; POR ATRAS: Los mismos sesenta metros y lindera con
propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las
Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO:
Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño
Martínez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y
lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una superficie total
de: **DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. DOS:**
Posteriormente se realizaron varias ventas según lo indica la solvencia emitida
por el Registro de la propiedad del cantón Manta. Restante del Predio se
encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los

Ab. Alex Arturo Cevallos Cueva
NOTARIO PUBLICO-TERCERO
DEL CANTON MANTA

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los
"VENEDORES" **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES**

KATIUSKA VERA CEDEÑO, da en venta real y enajenación perpetua a
favor del "COMPRADOR" **CARLOS BRUNO SUAREZ TOALA**, una parte

(del terreno descrito en la cláusula segunda, que desmembrado del terreno de
mayor extensión, y según Autorización No. 8212, emitida por la Dirección de
Planificación y Ordenamiento territorial del G.A.D del cantón Manta, lote de
terreno signado con el lote 4 de la manzana E, ubicado en el sitio Los Corrales,
en la parte posterior de la urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro, del
cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-Calle
planificada; Atrás: 8,00m-Propiedad de Celso Delgado Mera; COSTADO
DERECHO: 22,02m-lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m-Propiedad de
Patricia Romero García. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.-

CUARTA:PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la
cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el
Departamento de Avalúo, Catastro, y Registro del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$1.754,30)** Mil
setecientos cincuenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
con 30/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero,
en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador
sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la

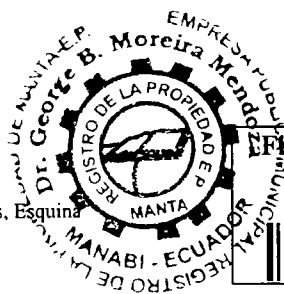


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



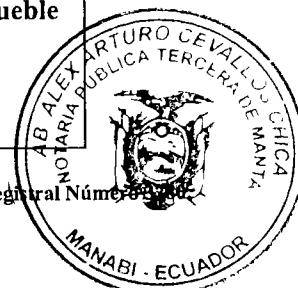
0000063574

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

3280



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015924, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 8:58:47, la Ficha Registral Número 3280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270423000
Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

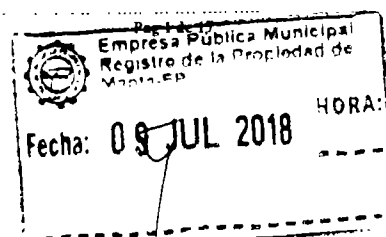
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833	05/ago/2002	16.495	16.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964	27/sep/2004	3.614	3.624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465	12/oct/2010	42.936	42.946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483	13/oct/2010	43.242	43.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	24/nov/2010	49.740	49.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997	08/dic/2010	52.807	52.816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706	15/mar/2011	12.047	12.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258	12/may/2011	21.116	21.124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963	21/oct/2011	51.382	51.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	02/ago/2012	37.596	37.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	18/abr/2013	24.710	24.726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326	30/abr/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723	05/jun/2013	34.946	34.957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982	01/jul/2013	39.885	39.899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088	09/oct/2013	62.547	62.561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483	18/nov/2013	70.180	70.194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206	16/ene/2014	3.826	3.842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902	08/abr/2014	37.433	37.446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041	21/abr/2014	40.457	40.473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272	09/may/2014	45.162	45.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641	06/jun/2014	51.970	51.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3119	18/jul/2014	60.818	60.836

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA MANTA	3168	24/jul/2014	61 693	61.715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098	08/oct/2014	80 487	80 510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3374	15/nov/2016	77.821	77 849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3895	11/dic/2017	3.372	3.395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352	25/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 28] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1833 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3462 Folio Inicial:16.495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.502
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/dic/1990	3.396	3.399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 28] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1964 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4374 Folio Inicial:3.614
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.624
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

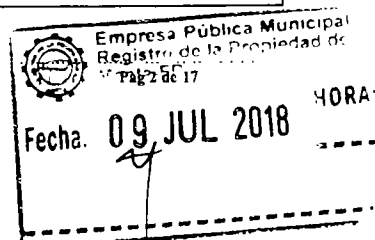
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305654749	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000063575

VENDEDOR 1302620388 CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302797129 CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO CASADO(A) MANTA URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago/2002	16.495	16.502

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008 //

Número de Inscripción: 1748

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3411

Folio Inicial:24.396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305654749	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1964	27/sep/2004	3.614	3.624

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2465

Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5602

Folio Inicial:42.936

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:42.946

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010

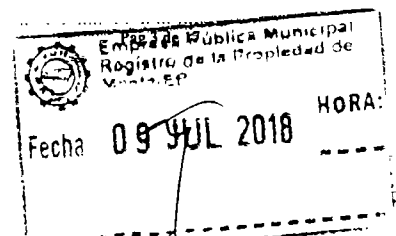
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302090673	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1308229655 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2483 Tomo:68
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5632 Folio Inicial:43.242
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:43.251
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada).Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo.Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldañeaga, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312243619	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2835 Tomo:78
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6423 Folio Inicial:49.740
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:49.749
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

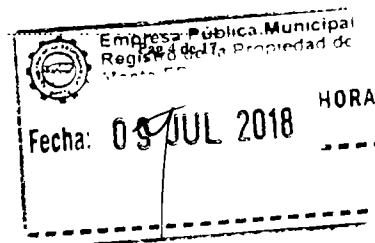
Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldañeaga. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :laura_tigua

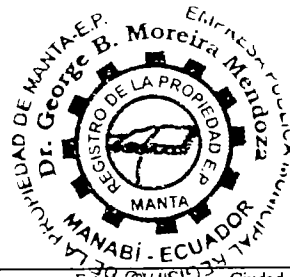
Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000063578

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311688293	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308782539	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRJE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2997

Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Inicial: 32.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 32.816

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOREIRA, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarrea. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310078140	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRJE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 706

Tomo:22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1470

Folio Inicial:12.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Fecha Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

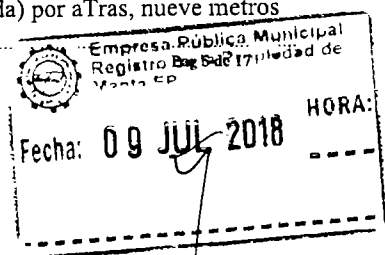
a.- Observaciones:

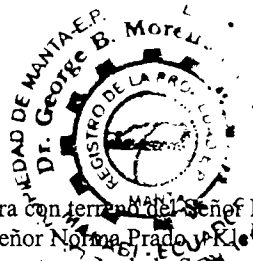
Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307741080	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24 396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 1258 Tomo:39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2744 Folio Inicial:21.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.124
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Cleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664997	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24 396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2963 Tomo:102
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6228 Folio Inicial:51.382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:51.394
Cantón Notaría: MANTA

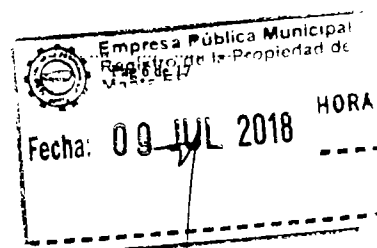
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000063577

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarrea y Ruben Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300661111	FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2005

Tomo: 83

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4441

Folio Inicial: 24.396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 24.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Tres (Planificada); Por Atrás, nueve metros cuarenta y, un centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque Por el Costado Derecho, dieciséis metros seiscentímetros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kléver Saldarrea y Carlos Suárez Toala; teniendo una superficie: otal de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA UNDECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304186834	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

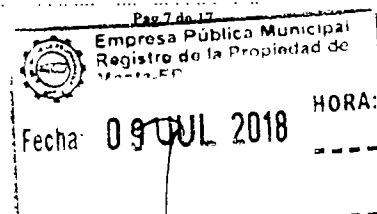
Número de Inscripción: 1220

Tomo: 1

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida dos planificado Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera por el costado derecho dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo y Por el costado Izquierdo dieciséis metros y lindera con propiedad de los Señores Kleber Saldarrea y Ronal Cedeño Moreira Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308731973	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1326

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro, favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Ana Roldán Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Francisca Ponce Chávez; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHOMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802167478	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

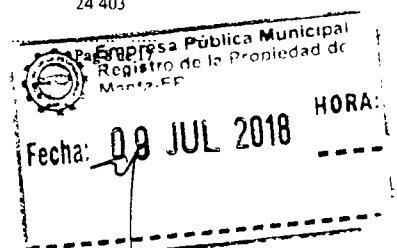
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000063578

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1723

Tomo:84

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4244

Folio Inicial:34.946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34.957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle principal planificada Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Ramón Álava Posligua; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Kléver Saldaña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Marianela Zambrano Castro; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311407165	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403



Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2013

Número de Inscripción: 1982

Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4850

Folio Inicial:39.883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:39.899

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera, con Calle Planificada; Por Atrás, ochometros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros dieciochocentímetros y lindera con propiedad del señor Adolfo Rivera Mero; -y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta y cincocentímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Looz Delgado; -teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS.-

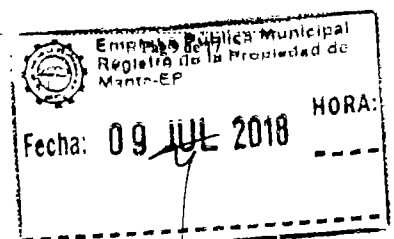
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750911	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3088 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7238 Folio Inicial:62.547
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:62.561
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas Frente; ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ochometros dos centímetros y lindera con propiedad del señor SixtoCedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta y seiscentímetros y lindera Área sobrante; y, Por el CostadoIzquierdo, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera conpropiedad de la señora Amparo Anchundia Loor, teniendo unasuperficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOSSETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310443450	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3483 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8052 Folio Inicial:70.180
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:70.194
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás; losmismos ocho metros y lindera con propiedad del señor CelsoDelgado Mera; por el Costado Derecho, veintidós metros uncentímetros lindera con Calle Planificada, y, Por el CostadoIzquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con propiedadde Carlos Suárez Toala, teniendo una superficie total de: CIENTOSSETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRESDECIMETROS CUADRADOS.-

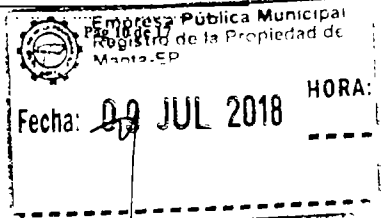
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :laura_tigua

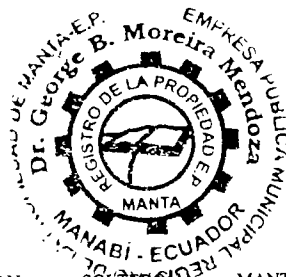
Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000063579

COMPRADOR	1308524063	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRJE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 28] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Número de Inscripción: 206

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 408

Folio Inicial:3.826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.842

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno medidas y linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de señor Yonny Luzardo Zambrano; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTADECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311577520	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312054248	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRJE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 28] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1902

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3030

Folio Inicial:37.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:37.446

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atrás ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el costado derecho veintinueve metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante propiedad del vendedor. teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados setenta deímetros cuadrados.

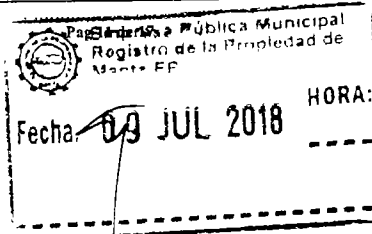
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





COMPRADOR	1308986502	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 Número de Inscripción: 2041 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3285 Folio Inicial:40.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:40.473
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Melva Bolivia Delgado Loor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana. Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atrás los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque. Por el costado derecho veintinueve metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero García. y Por el costado izquierdo, veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada. teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350323448	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1350323471	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2272 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3702 Folio Inicial:45.162
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:45.178
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

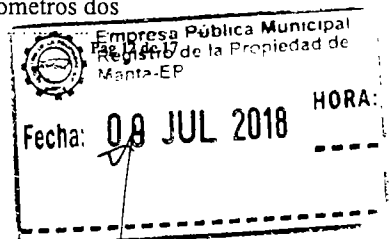
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, una parte de terreno, el mismo Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ochometros dos

Certificación impresa por :laura_tigua

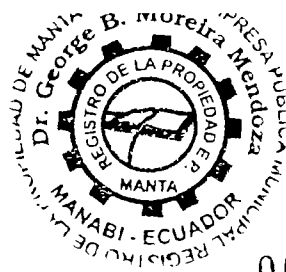
Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000063580

centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciochocentímetros y Lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTADECÍMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	919115360	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313742593	ORTEGA MUENTES MARIA LIZETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2641

Tomo:131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4372

Folio Inicial:51.970

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:51.986

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza. una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. y los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ochometros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y ochocentímetros y lindera con propiedad de Norma Peñafiel Murillo; y, Por el Costado izquierdo, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315297117	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3119

Tomo:152

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Inicial:60.818

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:60.836

Cantón Notaría: MANTA

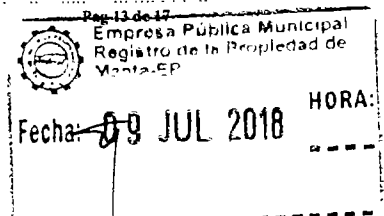
Escritura/Juicio/Resolución:

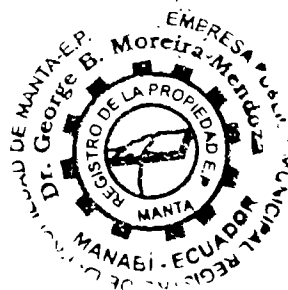
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, ocho metros doscentímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROSCUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204262248	PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3168 Tomo:154
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5513 Folio Inicial:61.693
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:61.715
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Área Sobrante Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306985241	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

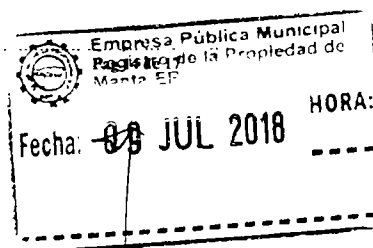
[25 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4098 Tomo:200
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7349 Folio Inicial:80.487
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:80.510
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

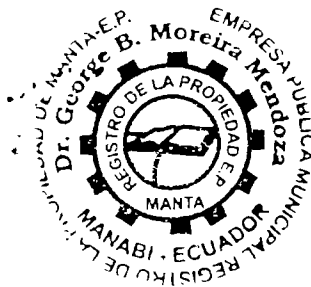
Ficha Registral:3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2014

Fecha Resolución:

0000063581

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo García Por el Costado Izquierdo: diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076628	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302090343	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24 396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3374

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6765

Folio Inicial: 24 396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 24.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302201890	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24 403

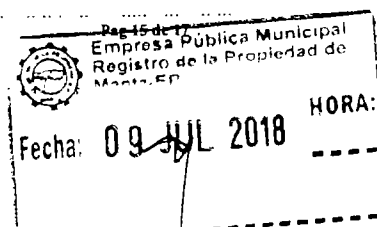
Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 28] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : laura_figua

Ficha Registral: 3280

lunes, 09 de julio de 2018 8:58





Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3895
Número de Repertorio: 9623
Tomo:
Folio Inicial: 3.372
Folio Final: 3.395

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Mz. D ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Pedro José Llor Delgado Casado con la Sra. Benny Leonor Llor Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306321587	LOOR DELGADO PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24.396	24.403

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 28] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1352
Número de Repertorio: 2843
Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

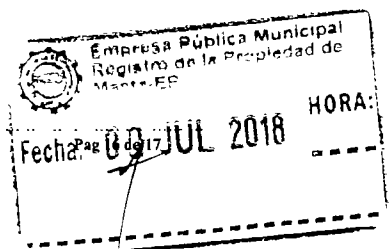
COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo, con una superficie total de 139.27m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304853813	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	28
<< Total Inscripciones >>	28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000063582

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:58:48 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: TOALA GUILLEM EMERITA NATIVIDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

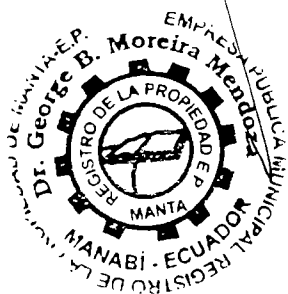


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 JUL 2018	HORA: _____

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000063583

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 8212

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE**, signado como Lote A-1, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, clave catastral # 3270423000, parroquia El Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10.110,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera el 10/06/2008 e inscrita el 02/07/2008. **10.110,00m².**

Frente: 60,00m. - Calle Planificada.

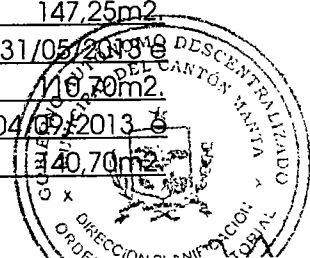
Atrás: 60,00m. - Consejo Gubernativo de los Bienes de las Hermanas Oblatas De San Francisco.

Costado Derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez.

Costado Izquierdo: 165,00m - Sra. Jenny Celi Montalvo.

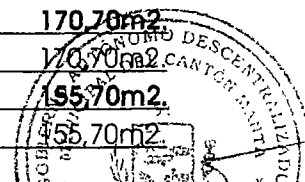
ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **3.666,34m².**

1. A favor de Aura Trinidad Roldan Rodríguez. Escritura Autorizada el 26/03/2010 e Inscrita el 12/10/2010: **128,00m².**
2. A favor de Norman Alejandra Prado Velasco. Escritura Autorizada el 06/09/2010 e Inscrita el 13/10/2010: **203,61m².**
3. A favor de Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 24/11/2010: **175,43m².**
4. A favor de Marianela Jaqueline Zambrano Castro: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrita el 08/12/2010: **147,25 m².**
5. A favor de Diana Briceida Bravo Mora: Escritura Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 15/03/2011: **139,27m².**
6. A favor de Guillermo Fernando Flores Baque: Escritura Autorizada el 27/08/2010 e Inscrito el 12/05/2011: **139,27m².**
7. A favor de Pabla Alfredina Flores Delgado: Escritura Autorizada el 16/09/2011 e Inscrita el 21/10/2011: **161,81m².**
8. A favor de Celso Orinson Delgado Mera: Escritura Autorizada el 25/10/2010 e Inscrita el 02/10/2012: **161,81m².**
9. A favor de Ramón Fidel Álava Posligua: Escritura Autorizada el 31/08/2010 e Inscrita el 18/04/2013: **161,81m².**
10. A favor de Martha Yolanda Coque Unapucha: Escritura Autorizada el 20/10/2010 e Inscrita el 30/04/2013: **128,00m².**
11. A favor de Ronald René Cedeño Moreira: Escritura Autorizada el 11/05/2011 e Inscrita el 05/06/2013: **147,25m².**
12. A favor de Jacinto Tomás Andino Mendoza: Escritura Autorizada el 31/05/2013 e Inscrita el 01/07/2013: **116,70m².**
13. A favor de Carlos Daniel Meza López: Escritura Autorizada el 04/09/2013 e Inscrita el 09/10/2013: **140,70m².**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

14. A favor de Ángel Adrián Vínces Espinales: Escritura Autorizada el 25/10/2013 e Inscrita el 18/11/2013:	175,43m2.
15. A favor de Mirian Fernanda García Bravo y José Julian Muñoz Cedeño: Escritura Autorizada el 15/07/2013 e Inscrita el 16/01/2014:	125,70m2.
16. A favor de Edison Daniel Bravo García: Escritura Autorizada el 22/08/2013 e Inscrita el 08/04/2014:	165,70m2.
17. A favor de Andrea Roxana Vera Arana y Cristina Valentina Vera Arana: Escritura Autorizada el 13/03/2014 e Inscrita el 21/04/2014:	175,43m2.
18. A favor de Rafael Batioja Simisterra y María Lizeth Ortega Muentes: Escritura Autorizada el 20/03/2014 e Inscrita el 09/05/2014:	150,70m2.
19. A favor de Luzardo Mendoza Ricky Aron: Escritura Autorizada el 07/05/2014 e Inscrita el 06/06/2014:	130,70m2.
20. A favor de Norma Rosana Peñafiel Murillo: Escritura Autorizada el 20/03/2014 e Inscrita el 18/07/2014:	135,70m2.
21. A favor de Amparo Del Rocío Anchundia Loo: Escritura Autorizada el 23/05/2014 e Inscrita el 24/07/2014:	140,70m2.
22. A favor de Beatriz Diana Soledispa Véliz y Clever Humberto Meza Rivera: Escritura Autorizada el 30/04/2014 e Inscrita el 08/10/2014:	160,70m2.
23. A favor de Adolfo Felipe Rivera Mero: Escritura Autorizada el 11/10/2016 e Inscrita el 15/11/2016:	115,70m2.
24. A favor de Loo Delgado Pedro José: Escritura Autorizada el 10/10/2017 e Inscrita el 11/12/2017:	105,70m2.
25. A favor de Ponce Chávez Francisca Alicia: Escritura Autorizada el 19/04/2017 e Inscrita el 25/04/2018:	139,27m2.
ÁREAS DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES:	2.561,47m2.
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 653-2725(17/11/2009):	459,61m2.
1. A favor de Ana López Mero:	128,00m2.
2. A favor de Jhonny López Mero:	128,00m2.
3. A favor de Ruben Gorozabel M.	203,61m2.
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 218-1424(18/07/2010):	147,25m2.
1. A favor de Ronal Cedeño Moreira:	147,25m2.
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 444-2918(30/11/2012):	718,30m2.
1. A favor de Sixto Pillasagua Suárez:	101,44m2.
2. A favor de Nilda Mera Mendoza:	120,76m2.
3. A favor de Yonny Luzardo Zambrano:	139,70m2.
4. A favor de Marcos Alvares Luque:	109,20m2.
5. A favor de Vicenta Cedeño García:	109,20m2.
6. A favor de Diana Burgos Tumbaco:	138,00m2.
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 825-3328 (30/03/2016):	170,70m2.
1. A favor de Olga Panta Mera:	170,70m2.
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 154-1448 (02/06/2016):	170,70m2.
1. A favor de Zambrano Rivera Genara Florida:	170,70m2.
ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No 242-2315 (18/07/2016):	155,70m2.
1. A favor de Sixta Graciela Mera Cedeño:	155,70m2.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

0000063584

ÁREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION BAJO No. 327-6107 (14/10/2016): **555,30m2.**

1. A favor de MORENO SOLÓRZANO RICARDO BENJAMÍN. Lote 2. Mz. F: 204,44m2.
2. A favor de MORENO SOLÓRZANO RICARDO BENJAMÍN. Lote 5. Mz. F: 203,61m2.
3. A favor de ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA. Lote 2. Mz. C: 147,25m2.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS SUAREZ TOALA. Lote 4 MZ. E: **175,43m2.**

- Frente:** 8,00m. - Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera.
Costado Derecho: 22,02m. - Lote 5.
Costado Izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Patricia Romero García.

ÁREA DEJADA PARA ÁREAS VERDES 2 lotes: **1184,00m2.**

1. Lote de 635,80m2 con las siguientes medidas y linderos.

- Frente:** 25,90m. - Calle Planificada.
Atrás: 23,60m. - Calle Planificada.
Costado Derecho: 27,20m. - Propiedad del Sr. Sixto Cedeño.
Costado Izquierdo: 24,40m. - Calle planeada.

2. Lote de 548,20m2 con las siguientes medidas y linderos.

- Frente:** 24,00m. - Calle Planificada.
Atrás: 25,70m. - Calle Planificada.
Costado Derecho: 23,40m - Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 21,10m - Propiedad Sra. Jenny Celi Montalván.

AREA SOBRANTE: Un lote.

1. Lote de 145,20m2:

- Frente:** 8,00m. - Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Ramón Álava.
Costado Derecho: 18,12m - Calle Planificada.
Costado Izquierdo: 18,18m - Propiedad de Ronal Cedeño Moreira.



Manta, 09 de mayo del 2018.

Ara, Juvenal Zambrano Orejuela

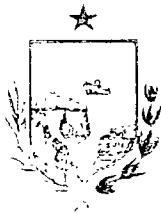
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000063585

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065045

AUTORIZACION

No. 8212

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARLOS SUAREZ TOALA** para que celebre escritura del terreno propiedad de KIRIE CECILIO BRAVO PONCE, signado como **lote 4** de la **manzana E**, ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle Planificada.
Atrás: 8,00m. - Propiedad de Celso Delgado Mera.
Costado Derecho: 22,02m. - Lote 5.
Costado Izquierdo: 22,02m. - Propiedad de Patricia Romero García.
Área total: 175,43m².

Manta, mayo 9 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



1 1

1 1

1 1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000063586

No. 49429

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2018 15:06:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-36-02-000	175,43	1754,30	339873	49429

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE	IMD URBIRIOS PARR ELOY ALFARO	Impuesto principal	17,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,26
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	22,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
1307494037	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	NA		22,80
			SALDO	0,00

EMISION: 04/06/2018 15:06:48 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T458799854
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



—

—

—
—
—

0000063587

No. 49430

COMPROBANTE DE PAGO

04/06/2018 15:07:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-36-02-000	175,43	1754,30	339874	49430
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE	IMD URBIRIOS PARR ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			5,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			6,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			6,60	
1307494037	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 04/06/2018 15:07:09 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2015197312
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000104259

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

BRAVO PONCE KIRIE

RAZÓN SOCIAL: INMD.URBIRRIOS PARR.ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

0000063588

REGISTRO DE PAGO

581940

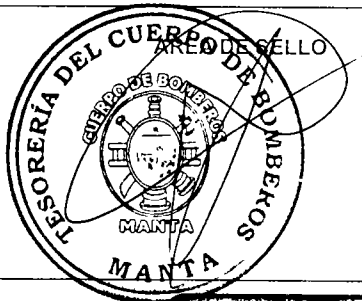
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2018 10:03:14

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 22 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3273602000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

0000063589



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

 N° CERTIFICACIÓN: 0000152220
 N° ELECTRÓNICO: 38621


Fecha: Miércoles 30 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 3-27-36-02-000

Ubicado en: IMD. URBIRIOS PARR. ELOY ALFARO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 175.43

PROPIETARIOS

 Documento de Identidad
 0801020447

 Propietario
 BRAVO PONCE KIRIE-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1754.3

CONSTRUCCIÓN: 0

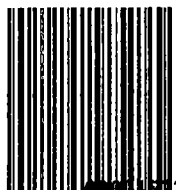
AVALÚO TOTAL: 1754.3

SON: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

 C.P.A. Javier Cevallos Morejon
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-30 12:10:02.



0000152220


#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

11

11

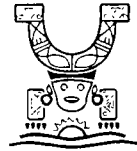
11

11

0000063590

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092447

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE.

ubicada IMD. URBIROS PARR. ELOY ALFARO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1754.30 MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



04 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

1. 1. 1.

1. 1. 1.

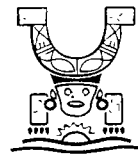
1. 1. 1.

0000063591

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121189



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO PONCE KIRIE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

04 JUNIO

2018



**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3273602000 IMD. URBIRIOS PARR. ELOY ALFARO**

Manta, cuatro de Junio del dos mil dieciocho

CANCELADO



100

100

100

100

0000063592

REPÚBLICA DEL ECUADOR

080102044-7



CIDUACIANA
BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO
MANABI
CHONE
CHONE
1969-08-17
EQUATORIANA
HOMBRE
CASADO
MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDENO

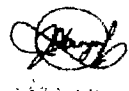
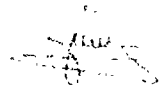


SUPERIOR COMERCIANTE E234211242

BRAVO NAVARRETE DAHMAGIO CUPERTINO

PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

MANTA
2017-03-01
2027-03-01

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2011

011 JUNTA 196
011-057 NUMERO
0801020447 CEDULA

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-136-37641



185-136-37641

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000063593

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E433314222

00047055

VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

CEDEÑO CEDENO MERCEDES AREOPAGUITA

MANTA

2013-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130822965-5

CECULA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

VERA CEDENO

MERCEDES KATIUSKA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

KIRIE CECILIO

BRavo PONCE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2012

CNE

070

JUNTA Nº

070 - 375

NUMERO

1308229655

CECULA

VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-136-35047



187-136-35047

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063594



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ TOALA
CARLOS BRUNO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA ELIZABETH
SANTOS PEREZ

Nº 130749403-7



comprobante

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

A1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ PILLASAGUA PABLO GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA GUILLEN EMERITA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

000531784



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



075
JUNTA Nº

075 - 158
NÚMERO

1307494037
CÉDULA

SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307494037

Nombres del ciudadano: SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS PEREZ TERESA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: SUAREZ PILLASAGUA PABLO GERMAN

Nombres de la madre: TOALA GUILLEN EMERITA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-136-34803



184-136-34803

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

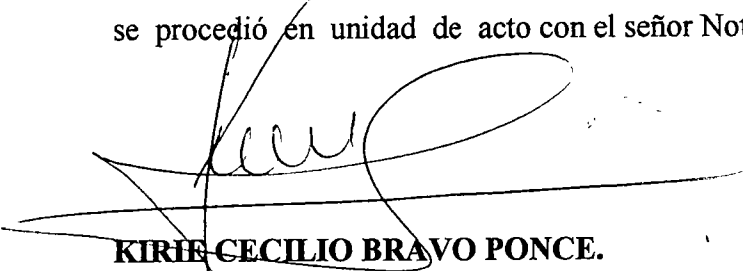
Documento firmado electrónicamente



0000063595



Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.

C.C.#080102044-7


MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.

C.C.#130822965-5


CARLOS BRUNO SUAREZ TOALA.

C.C.#130749403-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO

RAZON: se otorga este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of the actions that were taken at the meeting. The actions are listed in alphabetical order.

0000063596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2407

Número de Repertorio:

4952

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2407 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307494037	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270423000	3280	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3273602000	67294	COMPRAVENTA

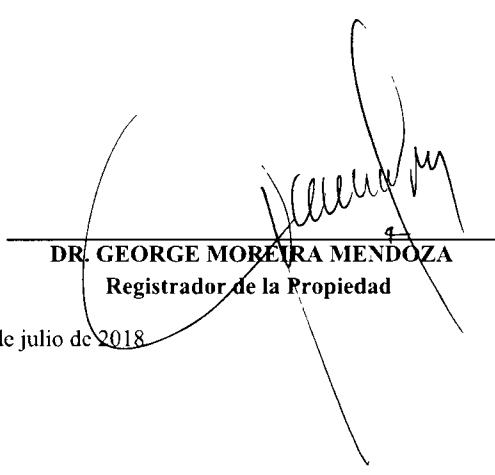
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 25-jul./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 25 de julio de 2018

