

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2375

Número de Repertorio: 6331

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2375 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308425964	RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL	COMPRADOR
1311664997	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	VENDEDOR
1309517108	CUZME ALAVA SHIRLEY MARIUXI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273606000	28297	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 septiembre 2024

Fecha generación: miércoles, 18 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 3 3 0 4 Z T R N I R H





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GUILLERMO FERNANDO FLORES BAQUE Y SHIRLEY MARIUXI CUZME ALAVA, A FAVOR DE LA SEÑORA YAQUELINE ISABEL RODRIGUEZ INTRIAGO.

CUANTIA: \$.3.948,30

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01324

AUTORIZADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000077484



20241308002P01324



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01324						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311664997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUZME ALAVA SHIRLEY MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309517108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308425964	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3948.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01324
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras2160501NTM9LZE https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1127179KNGUOEM https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1126994TMYKTWG https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-657228 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994257211 - 0526225511
pat.mendoza@notariadomanta.com



FACTURA NUMERO: 001-002-00007484

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01324

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
GUILLERMO FERNANDO FLORES BAQUE Y SHIRLEY MARIUXI
CUZME ALAVA, A FAVOR DE LA SEÑORA YAQUELINE
ISABEL RODRIGUEZ INTRIAGO.

CUANTIA: \$.3.948,30

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes seis de
septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta, con funciones
prorrogadas según Acción de Personal número:
2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen,
por una parte el señor **GUILLERMO FERNANDO FLORES
BAQUE**, portadora del número de cédula uno tres
uno uno seis seis cuatro nueve nueve guión siete,
de cuarenta años de edad, de ocupación obrero y
SHIRLEY MARIUXI CUZME ALAVA, portadora del número
de cédula uno tres cero nueve cinco uno siete uno
cero guión ocho, de ocupación ejecutiva del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

hogar, de cuarenta y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en el sitio Los Bajos del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0959040997, correo electrónico gfloresbaque@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **YAQUELINE ISABEL RODRIGUEZ INTRIAGO**, portadora del número de cédula uno tres cero ocho cuatro dos cinco nueve seis guión cuatro, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación guardia de seguridad, domiciliada en la calle doce - B y avenidas veintisiete y veintiocho de la ciudad de Manta, teléfono número 0984522068, correo electrónico yairin1878@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes conocer personalmente, sin parentesco entre las partes, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas.



NOTARIA SEGUINDA PUBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 099 2572111 - 099 2623555
patmendoza@gmail.com



para que queden agregadas a esta escritura como
habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultados de esta escritura Pública, a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios
derechos, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura Pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En
su Registro de escrituras públicas a su cargo,
sírvasse usted señora Notaria insertar una de
COMPRAVENTA, la cual se la realiza bajo la
modalidad presencial, contenida en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen,
intervienen y suscriben, por una parte los
señores **GUILLERMO FERNANDO FLORES BAQUE**,
portadora del número de cédula uno tres uno uno
seis seis cuatro nueve nueve guión siete, de
cuarenta años de edad, de ocupación obrero y
SHIRLEY MARIUXI CUZME ALAVA, portadora del número
de cédula uno tres cero nueve cinco uno siete uno
cero guión ocho, de ocupación ejecutiva del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Marta Ecuator

hogar, de cuarenta y cuatro años de edad, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en el sitio Los Bajos del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0959040997, correo electrónico gfloresbaque@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **YAQUELINE ISABEL RODRIGUEZ INTRIAGO**, portadora del número de cédula uno tres cero ocho cuatro dos cinco nueve seis guión cuatro, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación guardia de seguridad, domiciliada en la calle doce - B y avenidas veintisiete y veintiocho de la ciudad de Manta, teléfono número 0984522068, correo electrónico yairin1878@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se denominará **"EL COMPRADOR"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Los vendedores, los señores Guillermo Fernando Flores Baque y Shirley Mariuxi Cuzme Alava, declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 094 257214 - 0526 2258
patmendoza@hotmail.com



Urbanización Urbirios, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Ocho metros y lindera con avenida Dos (Planificada), Atras: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Delgado Mera, Derecho: Dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Cleber Saldarreaga y Patricia Romero García, Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una superficie total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados, adquirido por compra a la señora Bravo Ponce Kirie Cecilio y Vera Cedeño Mercedes Katiuska, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta en fecha veintisiete de agosto del dos mil diez é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el doce de mayo del dos mil once. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores Guillermo Fernando Flores Baque y Shirley Mariuxi Cuzme Álava, manifiestan que hoy tienen a bien dar en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora Yaqueline Isabel Rodríguez Intriago, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Ocho metros y lindera con avenida dos (Planificada), Atras: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Delgado Mera, Derecho: Dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Cleber Saldarreaga y Patricia Romero García, Izquierdo: Los mismos dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una superficie total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.

CUARTA: PRECIO. El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO 30/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal.



NOTARÍA SEGUNDA MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIRECCIÓN: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONOS: 0994257144 - 05262351
patmendoza@hotmail.com



al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** Los

Abg. Patricia Mendoza Barrales
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA. La compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el



NOTARIA SEGUNDA MENDOZA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONO: 0994257249 - 052622388
pat.mendoza@notaria2.mz.ec



caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **DECIMA TERCERA:**

INSCRIPCION. La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADA) abg. Carlos Xavier Garces, matricula No. 13.2013.131-F.A.M..- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 18 Y FERIA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad"



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CAELIS Y AVENIDAG
TELEFONOS: 091357214 - 052622884
pati.mendoza@hotmail.com



que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



Guillermo Flores B.

131166499-7.

GUILLERMO FERNANDO FLORES BAQUE
C.C.No. 131166499-7
C.V.No. 17645765



Shirley Mariuxi 1309 17108
SHIRLEY MARIUXI CUZME ALAVA
C.C.No. 130951710-8
C.V.No.48063576



Yaqueleine Isabel 130842596
YAQUELINE ISABEL RODRIGUEZ INTRIAGO
C.C.No.130842596-4
C.V.No. 2336034

ABG. Patricia Mendoza Briones
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
28297

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24027171
Certifico hasta el día 2024-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3273606000
Fecha de Apertura: jueves, 12 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Los Corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Ocho metros y lindera con Avenida Dos (Planificada)

Atras: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera.

Deñecho: Dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres Cleber Saldañeaga y Patricia Romero García

Izquierdo: Los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258 jueves, 12 mayo 2011	21116	21124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales, parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Página en blanco



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y linderos con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y linderos con propiedad del Sr. Carlos Delgado. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y linderos con propiedad de los Sres. Cleber Saldarreaga y Patricia Romero García y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y linderos con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TRECE Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
TOTAL Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24027171 certifico hasta el día 2024-08-12, la Ficha Registral Número: 28297.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... a lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 28297

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Z 1 6 0 5 0 1 N T M 9 L Z E



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2160501NTM9LZE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2160501NTM9LZE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24027171

NÚMERO DE FICHA: 28297

SOLICITANTE: RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL - 1308425964

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL - 1308425964

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-12 09:14:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-09-11 09:56:22

[Ver certificado](#)





N° 092024-126112

Manta, jueves 05 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No **1311664997**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127179KNGUOEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1127179KNGUOEM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1127179KNGUOEM

NÚMERO: 092024-128112

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

BENEFICIARIO(A): FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311664997

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-05 11:59:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-10-05

[Ver certificado](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125928

N° ELECTRÓNICO : 236309

Fecha: 2024-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-36-06-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES PARTE POSTERIOR DE LA URB.URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 139.27 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311664997	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,948.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,948.30

SON: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126994TMYKTWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-04 08:55:03



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1126994TMYKTWG

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126994TMYKTWG

NÚMERO: 092024-125928

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311664997

CLAVE CATASTRAL: 3273606000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-09-03 20:46:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4



Correo Electrónico: portalciudadano@mana.gob.ec



Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273367
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2024

Por: 51.32

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

Identificación: 1311664997 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL

Identificación: 1308425964 **Teléfono:** 0984522068

Correo: yairin1878@yahoo.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 12/05/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio
3-27-36-06-000	3,948.30	139.27	SITIOLOSCORRALES PARTE POSTERIOR DE LA URB. URBIRIOS	3,948.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Saldo
2024	DE ALCABALAS	39.48	0.00	0.00	39.48
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.84	0.00	0.00	11.84
Total=>		51.32	0.00	0.00	51.32

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-657228

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-657228**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2024/273367**

TRANSACCIÓN: **001053/004111**

FECHA: **2024-09-05**

VALOR PAGADO: **\$ 51.32**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/273367

DE ALCABALAS

\$ 39.48

T/2024/273367

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 11.84





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273368

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/09/2024

Por: 59.94

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

Contribuyente: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311664997

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2504.31

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

Identificación: 1311664997

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABEL

Identificación: 1308425964

Teléfono: 0984522068

Correo: yairin1878@yahoo.com

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 12/05/2011

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-27-36-06-000 3,948.30 139.27 SITIOLOSCORRALESPARTEPOSTERIOREDELAURB.URBIROS 3,948.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Suma
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	59.94	0.00	0.00	59.94
Total=>		59.94	0.00	0.00	59.94

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la pagina web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE

PRECIO DE VENTA	30
PRECIO DE ADQUISICION	99
DIFERENCIA BRUTA	31
MEJORAS	53
UTILIDAD BRUTA	78
AÑOS TRANSCURRIDOS	26
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	00
BASE IMPONIBLE	92
IMP. CAUSADO	94
COSTO ADMINISTRATIVO	00
TOTAL A PAGAR	94



Defensa a malos funcionarios
LEYA DEL CAMBIO

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-757228

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-757228

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/273368

TRANSACCIÓN: 001053/004150

FECHA: 2024-09-06

VALOR PAGADO: \$ 59.94

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/273368

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 59.94



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092024-126191

Manta, viernes 06 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-36-06-000 perteneciente a FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO con C.C. 1311664997 ubicada en SITIO LOS CORRALES PARTE POSTERIOR DE LA URB.URBIRIOS BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,948.30 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,948.30 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 30/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127258IQH0APM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Financiamiento a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos on line

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1127258IQH0APM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1127258IQH0APM

NÚMERO: 092024-126191

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 3-27-36-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-06 09:29:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



BanEcuador B.P.
05/09/2024 11:01:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 REF-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1609927928
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-602-000003086
Fecha: 05/09/2024 11:01:45 a.m.

No. Autorización:
0509202401176818352000120566020000030862024110211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

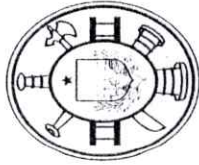
Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

25 SEP 2024
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

RECEIVED
JAN 10 1964



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000207262

Contribuyente: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO
Identificación: 13xxxxxxx7
Control: 000004184
Nro. Título: 571834

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-09-04 Expiración: 2024-10-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-09-04 11:19:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309517108

Nombres del ciudadano: CUZME ALAVA SHIRLEY MARIUXI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2011

Datos del Padre: CUSME GARCIA SEGUNDO ABRAHAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA ZAMBRANO NINFA LILIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Shirley Cuzme

N° de certificado: 247-058-49070



247-058-49070

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



GOVERNMENT
PRINTING
OFFICE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311664997

Nombres del ciudadano: FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUZME ALAVA SHIRLEY MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2011

Datos del Padre: FLORES DELGADO SEGUNDO ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE PILAY LILIA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Guillermo Flores B.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 243-058-49034



243-058-49034

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



STANDARD
RECORDS
SECTION
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308425964

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ INTRIAGO YAQUELINE ISABE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ CHANCAY EMILIANO GEORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO MOREIRA GRACIELA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 242-058-48978



242-058-48978

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS FLORES

BAQUE

NOMBRES

GUILLERMO FERNANDO

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 JUN 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

047214217

FECHA DE VENCIMIENTO

06 ENE 2033

NATCAN

944173

NUI.1311664997

Guillermo Flores B

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FLORES DELGADO SEGUNDO ABDON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BAQUE PILAY LILIA ASUNCION

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GUZME ALAVA SHIRLEY MARIUXI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR

V4333V4232

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472142174<<<<<1311664997
8406251M3301063ECU<NO<DONANTE<
FLORES<BAQUE<<GUILLERMO<FERNAN



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2023

FLORES BAQUE GUILLERMO
FERNANDO

Nº. 17645765

PROVINCIA MANABI

CIRCONDATO (PROVINCIA)

CANTÓN MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

IDENTIFICACION 0030 MASCULINO



C.C. 1311664997

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., tojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

BRUNNEN

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



NUL.1309517108

APELLIDOS

CUZME

ALAVA

NOMBRES

SHIRLEY MARIUXI

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 OCT 1979

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

SAN PLACIDO

FIRMA DEL TITULAR

Shirley Cuyme

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

047206137

FECHA DE VENCIMIENTO

03 ENE 2033

NAT/0AN

629982



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CUZME GARCIA SEGUNDO ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALAVA ZAMBRANO NINFA LILIAN

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 03 ENE 2023

CÓDIGO ID

E3333332

TIPO SANG

DONANTE

No donante

F. Alvar
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472061372<<<<<1309517
7910281F3301030ECU<NO<DONAN
CUZME<ALAVA<<SHIRLEY<MARIUXI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CUZME ALAVA SHIRLEY
MARIUXI

N 48063576



C.N. 1309517108

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN MONTECRISTI

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1

JUNTA No. 0014 FEMENINO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manabí..... 2024.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

SECRET

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

RODRIGUEZ

INTRIAGO

NOMBRES

YAQUELINE ISABEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS EL EMPALME

VELASCO IBARRA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1308425964

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

093132116

FECHA DE VENCIMIENTO

21 AGO 2034

NATACAN

679582



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RODRIGUEZ CHANCAY EMILIANO GEORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

INTRIAGO MOREIRA GRACIELA ISABEL

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E33421344

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 21 AGO 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0931321164<<<<<1308425964
7812189F3408216ECU<NO<DONANTE7
RODRIGUEZ<INTRIAGO<<YAQUELINE<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

RODRIGUEZ INTRIAGO
YAQUELINE ISABEL

N° 23365034

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: EL EMPALME

PARROQUIA: VELASCO IBARRA

ZONA: 1

JUNTA No. 0060 FEMENINO



C.N. 1308425964

E: Que las precedente
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La Ciudadana/o que alione cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3, de la
Ley del Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P01324. LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg

Notaria Pública Segunda del cantón Manta

