

0000019330

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 783

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1621

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de marzo de 2018 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1312185695	MACIAS MACIAS RICARDO ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1310078140	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3273609000	08/12/2010 0:00:00	25488	147,25 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 147,25 .Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Principal (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la señora Genara Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la señor Ronal Cedeño Moreira; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del señor Kléber Saldaña; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

Superficie del Bien: 147,25 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de 147,25 .

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 6 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

1000000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000019331

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**MARIANELA JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO Y
RICARDO ROLANDO MACIAS MACIAS**

A FAVOR DE:

RAMONA EDILMA ZAMBRANO

CUANTIA: USD. \$-1.472,50

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04064

AUTORIZADA 30 DE OCTUBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



0000019332



Factura: 002-002-000015217

20171308006P04064

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04064					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310078140	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MACIAS RICARDO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312185695	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708573439	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1472.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1900

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019333

1

2 ...rio

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04064

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000015217

7

8

9

COMPRAVENTA

10

11

QUE OTORGA:

12

MARIANELA JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO Y

13

RICARDO ROLANDO MACIAS MACIAS

14

15

A FAVOR DE:

16

RAMONA EDILMA ZAMBRANO

17

18

CUANTIA: USD. \$1.472.50

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
25 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de octubre del
26 año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
27 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por
28 una parte la señora **MARIANELA JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO**,

Ucrilata 20



notariasextamanta@gmail.com



1 de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero
2 cero siete ocho uno cuatro guión cero; acompañada de su marido el señor
3 **RICARDO ROLANDO MACIAS MACIAS**, con cédula de ciudadanía
4 número uno tres uno dos uno ocho cinco seis nueve guión cinco, casados
5 entre sí, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
6 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Cementerio
7 Parques del Recuerdo, vía a Rocafuerte de esta ciudad de Manta,
8 **Teléfono:** 0994660402; y, a quienes en adelante se les denominará
9 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
10 **RAMONA EDILMA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios
11 derechos, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero ocho cinco siete
12 tres cuatro tres guión nueve, quien para efectos de notificaciones consigna
13 los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora 1 de la ciudad
14 de Santa Ana, **Teléfono:** 0939768965; y a quien en adelante se le
15 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son
16 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
17 ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a
18 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
19 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
20 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
21 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
22 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**
23 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
24 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
25 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
26 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
27 cónyuges señores: **MARIANELA JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO** y
28 **RICARDO ROLANDO MACIAS MACIAS**, por sus propios derechos y a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000019334



1 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
2 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora RAMONA EDILMA
3 ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
4 denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

5 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote
6 de terreno, ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Eloy
7 alfaro del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los
8 señores: Kirie Cecilio Bravo Ponce, y Mercedes Katiúska Vera Cedeño,
9 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del
10 Cantón Manta el veintisiete de agosto del año dos mil diez, e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de diciembre del mismo
12 año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

13 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen
14 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora,
15 la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización
16 URBIRRIOS de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene las
17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con
18 Calle Principal (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera
19 con terrenos de la señora Genara Zambrano Rivera; Por el Costado
20 Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno
21 del señor Ronal Cedeño Moreira; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
22 dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno el señor
23 Kléber Saldarreaga, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA
24 Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
26 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
27 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el





1 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
2 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
3 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
4 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
5 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes
6 es la suma de: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON /
7 CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
8 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
9 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
10 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
11 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
12 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
13 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
14 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que
15 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
16 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
17 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
18 con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris
23 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
24 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con /
26 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura
28 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0663096

0000019335

10/30/2017 9:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-36-09-000	147,25	1472,50	297895 X 1 A	663096
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1310076140	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	PARROQUIA ELOY ALFARO POST. A LA URB. URBIROS	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	N/A	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 10/30/2017 9:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

F. SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0662329

10/25/2017 8:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-36-09-000	147,25	\$ 1.472,50	PARROQUIA ELOY ALFARO POST. A URB. URBIROS	2017	305475	662329
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE			1310076140	Costa Judicial		
				Interes por Mora		\$ 9,83
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,83	\$ 9,83
				TOTAL A PAGAR		\$ 9,83
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		

10/25/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000000000

2

9 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

4000056477

1310078140

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GAMBRAÑO CASTRO MARIANELA JASQUELYNE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARROQUIA ELOY ALFARO POST.A URB.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANZO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

30/10/2017 10:27:47

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

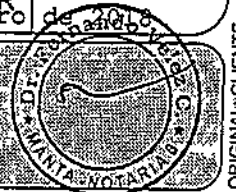
DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019336



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17022011, certifico hasta el día de hoy 25/10/2017 16:33:15, la Ficha Registral Número 25488.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3273609000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DE CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 147,25. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Principal (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la señora Genara Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la señor Ronal Cedeño Moreira; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del señor Kléber Saldarreaga; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PRÉDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 08/dic/2010	52.807	52.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón, Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2997
Número de Repertorio: 6765
Tomo: 83
Folio Inicial: 52.807
Folio Final: 52.816

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genara Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarreaga, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310078140	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

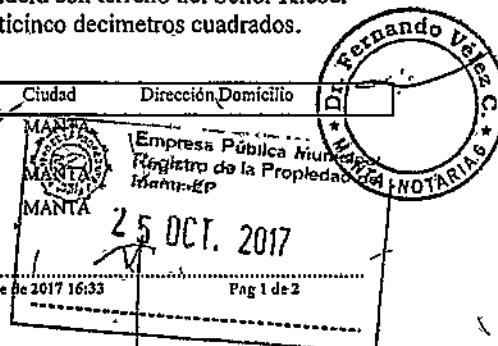
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

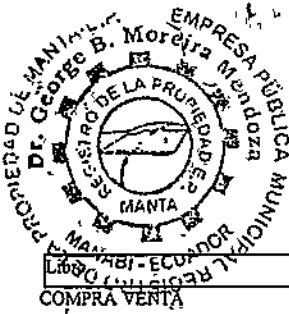
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 25488

miércoles, 25 de octubre de 2017 16:33

Pag 1 de 2





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	02/jul/2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

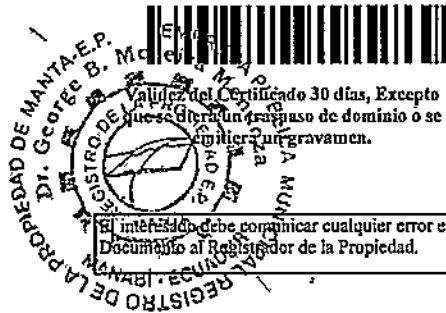
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:15 del miércoles, 25 de octubre de 2017

A petición de: ZAMBRANO CASTRO MARIANELA
JACQUELINE

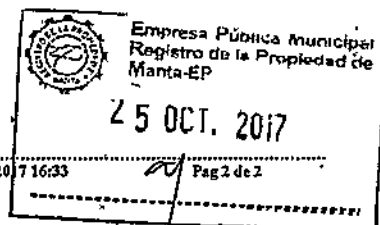
Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313153699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



3

0000019337

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088336



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

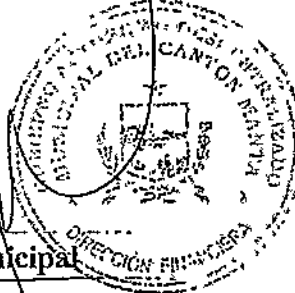
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO - en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO CASTRO MARIANELA-JACQUELINE ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO POST. A LA URB. URBIRIOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1472.50 UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIORES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 30 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



9.8 10100

ESPACIO EN BLANCO

(4)

0000019338

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117303

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3273609000: PARROQUIA ELOY ALFARO POST. A LA URB. URBIRIOS

Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete

CANCELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



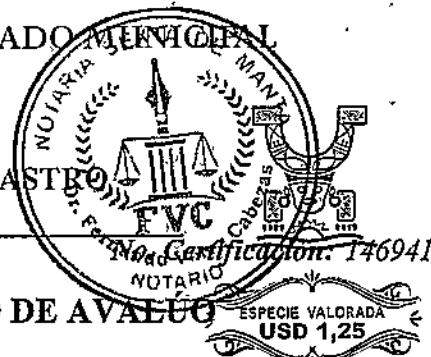
SECRET

ESPACIO
EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0146941

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53199

Fecha: 27 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-36-09-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO POST. A LA URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 147,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310078140

ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1472,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

1472,50 ✓

Son: UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 27/10/2017 15:16:



14,73
4,42
19,15

ESPACIO

ESPACIO
EN
BLANCO

3273609



0000019340

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ricardo Macías

Número único de identificación: 1312186695

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS RICARDO ROLANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: MACIAS MOREIRA JOSE ISIDRO

Nombres de la madre: MACIAS ZAMBRANO AURA MARICELA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vendedor



N° de certificado: 174-065-87356



174-065-87356

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INP.IGH.25

Vente de



0000019341

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariamela Zambrano

Número único de identificación: 1310078140

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CASTRO MARIANELA
JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MACIAS MACIAS RICARDO ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 2017 //

Nombres del padre: ZAMBRANO MORA ANGEL NICOLAS

Nombres de la madre: CASTRO ZAMBRANO CARMEN INDELIRA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vende color

N° de certificado: 174-065-87224



174-065-87224

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° 131007814-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CASTRO
MARIANELA JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RICARDO ROLANDO
MACIAS MACIAS

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MORA ANGEL NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO ZAMBRANO CARMEN LINDELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-03

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
CUBIADOR DOMESTICOS

OTRO DATOS
N° 131007814-0

NOTARIO
MARIANELA ZAMBRANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

002
JURATA No.

002-313
NÚMERO

1310078140
CEDULA

ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
COLÓN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 2

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SARAVITANOS
TUDISCEN

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Maria Macias
EJ. PRESIDENTA DE LA JRY

IMP. 104.333



0000019342

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1708573439

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RAMONA EDILMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Comprador

Instrucción: BÁSICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO FRANCISCO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-065-87408



173-065-87408

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **170857343-9**

APellidos y Nombres: ZAMBRANO RAMONA EDILMA
Lugar de Nacimiento: GUAYAS
El Embarlme: VELASCO IBARRA
Fecha de Nacimiento: 1968-08-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: Soltera

1968



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



005
JUNTA No.

005 - 178
NÚMERO

1708573439
CÉDULA

ZAMBRANO RAMONA EDILMA
APellidos y Nombres



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

ZONA: 2



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V4343V3244

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO FRANCISCO
APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXXXX

Lugar y Fecha de Expedición: SANTO DOMINGO 2011-11-16
Fecha de Expiración: 2021-11-16

COLEGIO GENERAL

NOTARIO
FVC
Fernando Vélez Cabezas



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

IMP. JGM.MJ

C. E. M. P. M.

4) 6) 10)
4) 6) 10)

0000019343



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
2 en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Mariamela Zambrano
MARIANELA JACQUELINE ZAMBRANO CASTRO

0000019344

7

C.C. No. 131007814-0

8

9

10

Ricardo Rolando Macías
RICARDO ROLANDO MACÍAS MACÍAS

11

12

C.C. No. 131218569-5

13

14

15

Edilma
RAMONA EDILMA ZAMBRANO

16

17

C.C. No. 170857343-9

18

19

20

21

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

Manta, a 30-10-2012

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****783****Número de Repertorio:****1621**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 783 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708573439	ZAMBRANO RAMONA EDILMA	COMPRADOR
1312185695	MACIAS MACIAS RICARDO ROLANDO	VENDEDOR
1310078140	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273609000	25488	COMPRAVENTA

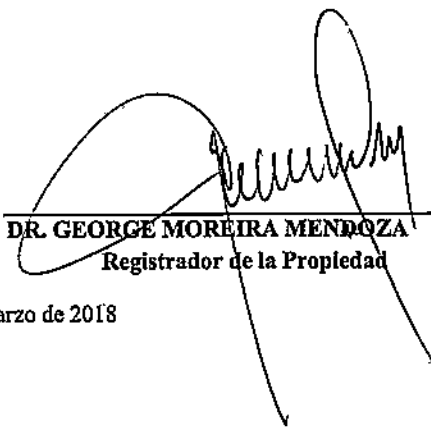
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 6 de marzo de 2018

