

3273612

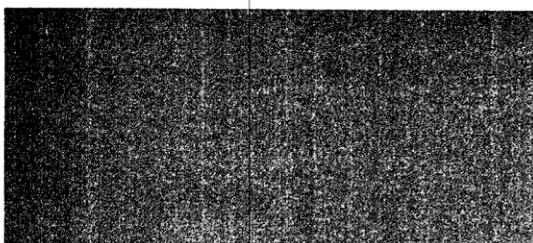
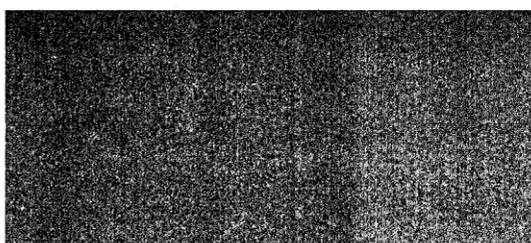
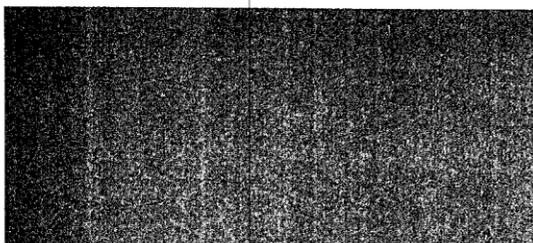


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
05/13/13

Nº 2013-13-08-03-P1689

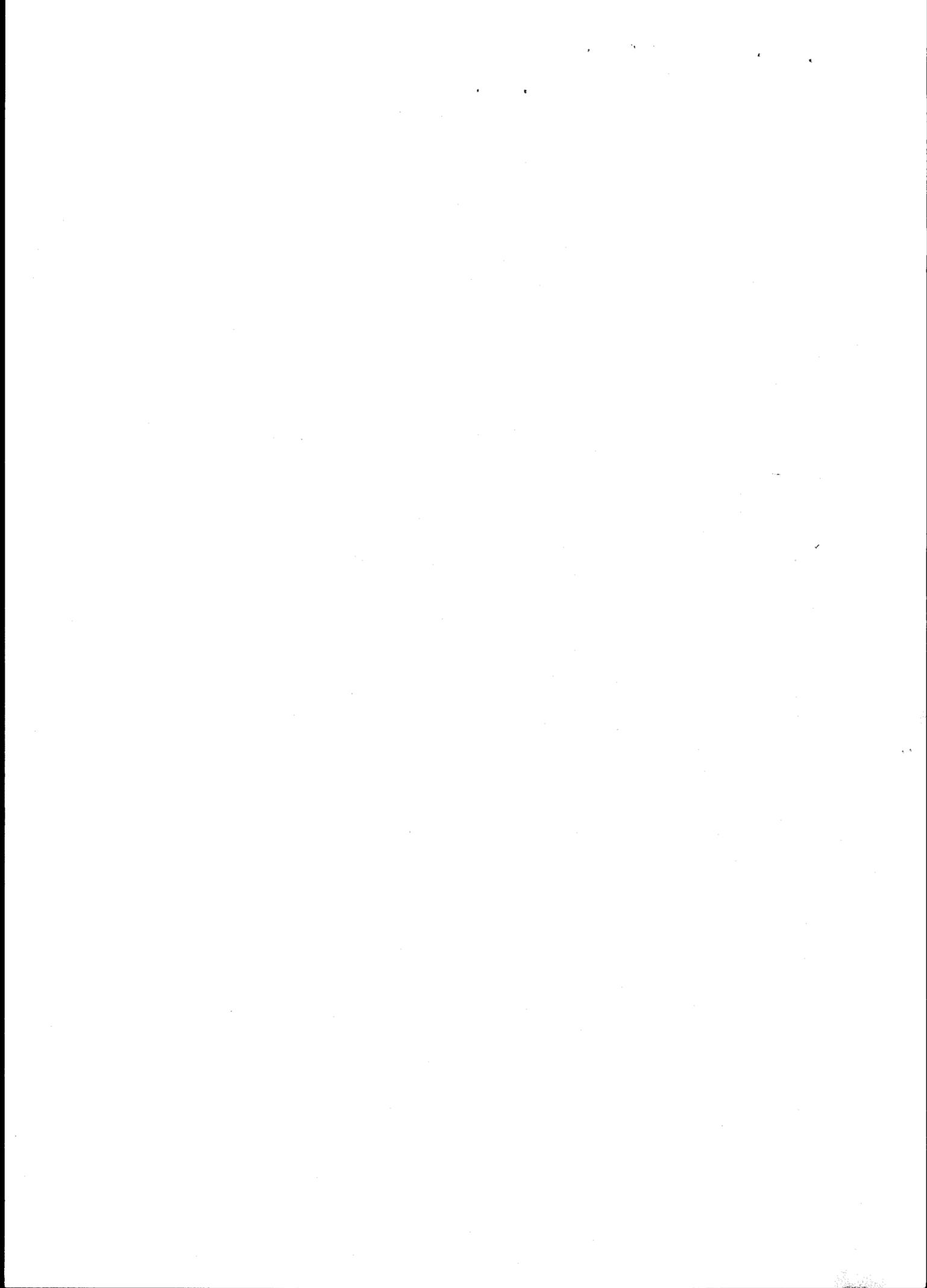


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: EL SR. RAMON ALAVA POSLIGUA
A FAVOR DE YON GUILLEN ALCIVAR.

CUANTÍA (S) USD\$1,618.10

MANTA, Mayo 03 del 2013



2013-13-08-03-P-1.689.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RAMON FIDEL ALAVA POSLIGUA A FAVOR DEL SEÑOR YON FILIMON GUILLEN ALCIVAR.-

CUANTIA: USD. \$ 1.618.10.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de Mayo del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor RAMON FIDEL ALAVA POSLIGUA, soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor YON FILIMON GUILLEN ALCIVAR, casado con la señora GREGORIA AMPARO TOMALA POSLIGUA, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte el señor RAMON FIDEL ALAVA POSLIGUA, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor YON FILIMON GUILLEN



ALCIVAR, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: Kirie Bravo Ponce y Mercedes Vera Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el primero de Agosto del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Abril del año dos mil trece. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y linderos con Avenida Dos (Planificada); Por Atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y linderos con propiedad de Genara Zambrano Rivera; Por el Costado Derecho, dieciséis metros seis centímetros y linderos con propiedad de Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y linderos con propiedad de los señores Kleber Saldarreaga y Ronal Cedeño Moreira, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40032

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Dos (Planificada); Por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera; Por el costado derecho, dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo.; y, Por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kleber Saldarreaga y Ronal Cedeño Moreira, Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luper Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624



Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 40032

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726
Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:23 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: *Yon Filiberto Guillen Nacion*

Elaborado por: Silvia Cruz Maria Vera Medina
1306483825



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

77207

Nº 82491

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de abril de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
3273612000 ATRAS DE URBIRIOS
Manta, veinte y cinco de abril del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57371

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR
pertenciente a _____ ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL
ubicada _____ PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS SITIO LOS CORRALES
_____ AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo _____ \$1618.10 MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO 10/100 _____ asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

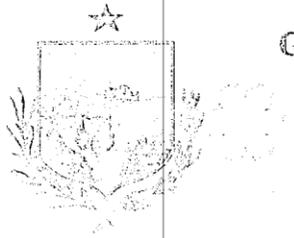
30 ABRIL 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: MPARRAGA



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102678
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD 1:25

Nº 102678

No. Electrónico: 12434

Fecha: 30 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-36-12-000

Ubicado en: PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS SITIO LOS CORRALES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,81 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308731973	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1618,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1618,10</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 30/04/2013 8:31:10



4/30/2013 3:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-36-12-000	161,81	1618,10	73037	170755

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308731973	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS SITIO LOS CORRALES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	0,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1,27
1306924851	GUILLEN ALCIVAR YON FILIMON	NA	VALOR PAGADO	1,27
			SALDO	0,00

EMISION: 4/30/2013 3:12 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/30/2013 3:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-36-12-000	161,81	1618,10	73036	170754

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308731973	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	PARTE POSTERIOR DE URBIRIOS SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal	16,18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,04
1306924851	GUILLEN ALCIVAR YON FILIMON	NA	VALOR PAGADO	21,04
			SALDO	0,00

EMISION: 4/30/2013 3:12 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130692485-1

APellidos y Nombres: GUILLEN ALCIVAR YON FILIMON

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO PICOAZA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-03-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

CONYUGES: GREGORIA AMPARO TOMALA POSLIGUA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER C. QUIM. BIO

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: GUILLEN POSLIGUA HUGO FILEMON

APellidos y Nombres de la Madre: ALCIVAR ALAVA MARGARITA I

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2012-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-01-05

Guillen

Ston Guillen

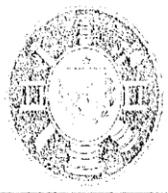
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0091 1306924851

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUILLEN ALCIVAR YON FILIMON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA SANTA MART
CANTÓN *Ston Guillen* PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO 0256631

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONDOMINIO: 1308731973

C/RUC: ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URBIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 256327

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 25/04/2013 11:18:36

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 24 de julio de 2013		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

COMPROBANTE NOTENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CARRERA DE LICENCIATURA EN EDUCACIÓN
ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL
MANABI/MANTA/MANTA
20 ABRIL 1985
C.E. 0274 01871
MANABI/MANTA
MANTA



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA BACHILLER
RAMON POSLIGUA ALAVA RAMON
NELLY PAOLA POSLIGUA ALAVA
MANTA
18/06/2000



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 OCT 2013
002
002 - 0221 1308731973
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA MANTA - FE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

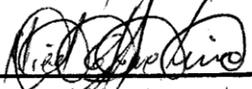


(5000)

reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de



25/04/13
Punto 30/04/3 : 1500

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minum@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3273612
Nombre:	Alexa Rodriguez
	Rubros:
Impuesto Principal	Edificado
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se actualizan datos de Rubros  _____ Firma del Tecnico	
Fecha: 27/04/2013	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40032



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de abril de 2013*
 Parroquia: Eloy Alfaro *32-3612*
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Dos (Planificada); Por atrás, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera; Por el costado derecho, dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo.; y, Por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kleber Saldarreaga y Ronal Cedeno Moreira, Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	1.220 18/04/2013	24.710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008
 Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
 Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luver Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.710 - Folio Final: 24.726

Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 3.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 01 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731973	Alava Posligua Ramon Fidel	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:23 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: *Yon Filimon Guillen Acivar*

Elaborado por *Silvia Cruz Maria Vera Medinada*
1306483825



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158325

3/13/2013 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-36-12-000	161,81	\$ 1.618,10	ATRAS DE URBIRIOS	2013	88904	158325
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAVÁ PÓSFIGUA RAMON FIDEL		1308731973	Costa Judicial			
3/13/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETÓ A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,44		\$ 12,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,48
			VALOR PAGADO			\$ 12,48
			SALDO			\$ 0,00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSARIO RIERA
 REGISTRADORA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. GUILLEN ALCIVAR YON FILIMON** con número de cedula 130692485-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

03-04-13 13:34

1692v

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

CPB

Cedula	130873197-3
Clave Catastral	8273612000
Nombre:	Alcira Posligua Ramon F. del.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	49 09 84306923

Reclamo: CA. inscripción tardía Reg. Propiedad del
Pasa directo

Alcira Posligua

Firma del Usuario

Elaborado Por: APO. ANGEL RENDON RENDON

Informe Inspector:

SE PUEDE CO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO
CON RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

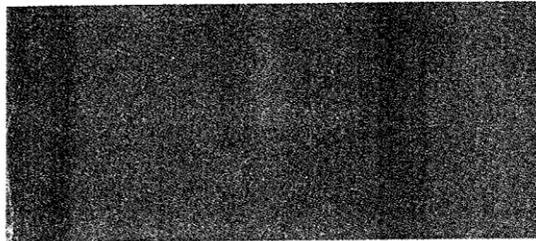
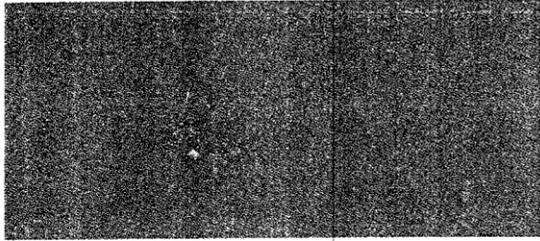
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 2.323



PRIMER

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

DE TERRENO UBICADO EN LA PARTE DE ATRAS DE URBIRRIOS DEL CANTON MANTA

OTORGANTES: LOS SRS. KIRIE BRAVO PONCE Y MERCEDES VERA CEDENO
DE BRAVO.

A FAVOR DE RARON ALAVA POSLIGUA.

CUANTÍA (S) USD 1,525.03

MANTA, Agosto 31 del 2010



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3280.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270423000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.833 05/08/2002	16.495
Compra Venta	Compraventa	1.964 27/09/2004	3.614
Compra Venta	Compraventa	1.748 02/07/2008	24.396
Compra Venta	Compraventa	2.465 12/10/2010	42.936
Compra Venta	Compraventa	2.483 13/10/2010	43.242
Compra Venta	Compraventa	2.835 24/11/2010	49.740
Compra Venta	Compraventa	2.997 08/12/2010	52.807
Compra Venta	Compraventa	706 15/03/2011	12.047
Compra Venta	Compraventa	1.258 12/05/2011	21.116
Compra Venta	Compraventa	2.963 21/10/2011	51.382
Compra Venta	Compraventa	2.005 02/08/2012	37.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 1 de 8

1 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.502
Número de Inscripción: 1.833 Número de Repertorio: 3.462
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003750	Solorzano Cedeño Ramon Alciviades	Casado(*)	Manta



2 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.614 - Folio Final: 3.624
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05654749	Castro Mendoza Luper Honorato	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620388	Castro Bozada Gloria Hipolita	Casado	Manta
Vendedor	13-02797129	Cedeño Martínez Sixto Facundo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1833	05-ago-2002	16495	16502



3 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008
Tomo: 42 Folio Inicial: 24.396 - Folio Final: 24.403
Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-05654749	Castro Mendoza Luper Honorato	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	27-sep-2004	3614	3624

4 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010
Tomo: 68 Folio Inicial: 42.936 - Folio Final: 42.946
Número de Inscripción: 2.465 Número de Repertorio: 5.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodriguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO V E I N T I O C H O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02090673	Roldan Rodriguez Aura Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

5 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.242 - Folio Final: 43.251
 Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.632
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macias, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldarrea, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS S E S E N T A Y U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12243619	Prado Velasco Norman Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



6 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 2010

Tomo: 78 Folio Inicial: 49.740 - Folio Final: 49.749
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 6.423
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintiun metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldarrea. con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09706123	Cedeño Cedeño Jorge Luis	Casado	Manta
Comprador	13-08782539	Romero García Patricia Indelira	Casado	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 4 de 8



Vendedor 13-08229655 Vera Cedeño Mercedes Katuska Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

7 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.807 - Folio Final: 52.816
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 6.765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señor Ronal Cedeño MOreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldarrega. teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10078140	Zambrano Castro Marianela Jacqueline	Viudo	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1748 02-jul-2008 24396 24403

8 / 11 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.047 - Folio Final: 12.055
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 2.424

Fecha de Resolución: martes, 14 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno, ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del CAnton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarrega, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decimetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 3280

Página: 5 de 8



[Handwritten signature]

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07741080	Bravo Mora Diana Briceida	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

9 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011

Tomo: 39 Folio Inicial: 21.116 - Folio Final: 21.124
 Número de Inscripción: 1.258 Número de Repertorio: 2.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Kleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS V E I N T I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664997	Flores Baque Guillermo Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

10 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 102 Folio Inicial: 51.382 - Folio Final: 51.394
 Número de Inscripción: 2.963 Número de Repertorio: 6.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada). POR



[Handwritten signature]

ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO
 DERECHO: Dieciséis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL
 COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben
 Gorozabel. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y
 U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00661111	Flores Delgado Pabla Alfredina	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403

11 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 83 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.615

Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.441

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA
 URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA EL MISMO
 QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y
 U N D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04186834	Delgado Mera Celso Orinson	Soltero	Manta
Vendedor	08-01020447	Bravo Ponce Kirie Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08229655	Vera Cedeño Mercedes Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	02-jul-2008	24396	24403



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	11		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:33:57 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: *Yon Guillen Alvar*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Menoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 218-1424d

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. RAMON ALAVA POSLIGUA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Kirie Bravo Ponce, ubicado en la parte posterior de la Urbización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,82m. – Avenida 2 (planificada)
- Atrás: 9,41m. – Genara Zambrano Rivera
- Costado derecho: 16,06m. – Sra. Jenny Celi Montalvo
- Costado izquierdo: 16,00m. – Sres. Kléver Saldarreaga y Ronal Cedeño Moreira
- Área total: 161,81m².

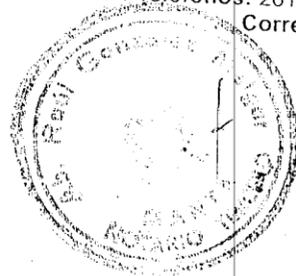
Manta, Julio 18 del 2010

Arq. Teodoro Andrade Vélez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Calle 9 Av. 4 Teléfonos: 2611471 - 2611479 - 2611558 Fax: 2611714 Casilla: 13-05-4832
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec



MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 24/agosto/2010

No. Electrónico: 4946

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3273612000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 161.81 M2

Especie Valorada Pertenece a: BRAVO PONCE KIRIE

\$ 1,00 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 1,525.03

CONSTRUCCION; 0.00

1,525.03

Nº 082103

SON: mil quinientos veinticinco Dólares con tres Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 19.12

CONSTRUCCION; 0.00

19.12

SON: diecinueve Dólares con doce Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Abg. Pedro Acosta F.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones grafica erróneas. Copia #: 1 Impresa: 24/ago/2010
Se desmembra de la cc.3270423000.

15.25
4.58
19.83



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. GUILLEN ALCIVAR YON FILIMON** con número de cedula 130692485-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION



No. 218-1424

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. KIRIE BRAVO PONCE, ubicado en la parte posterior de la urbanización Urbirrios, clave catastral # 3270423000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 10.110,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 10/Junio/2009): 10.110,00m².

Frente: 60,00m. - Calle planificada

Atrás: 60,00m. - Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco

Costado derecho: 172,00m. - Sr. Sixto Cedeño Martínez

Por el otro costado: 165,00m. - Sra. Jenny Celi Montalvo

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA (PERDIDA): 94,40m².

AREA DEJADAS PARA PLANIFICACION DE CALLES: 2.635,66m².

AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 653-2725 (11 Lotes): 1.766,79m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 217-1415 (6 Lotes): 1.002,80m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 147,25m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. - Sr. Ramon Alava Posligua

Costado derecho: 18,41m. - Avenida 2 (planificada)

Costado izquierdo: 18,41m. - Sr. Ronal Cedeño Moreira

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RONAL CEDEÑO MOREIRA: 147,25m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. - Sr. Ramon Alava Posligua

Costado derecho: 18,41m. - Sr. Klever Saldarreaga

Costado izquierdo: 18,41m. - Marianela Zambrano Castro

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANELA ZAMBRANO CASTRO: 147,25m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. - Genara Zambrano Rivera

Costado derecho: 18,41m. - Sr. Ronal Cedeño Moreira

Costado izquierdo: 18,41m. - Sr. Klever Saldarreaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. KLEVER SALDARREAGA: 147,25m².

Frente: 8,00m. - Calle principal (planificada)

Atrás: 8,00m. - Genara Zambrano Rivera

Costado derecho: 18,41m. - Marianela Zambrano Castro

Costado izquierdo: 18,41m. - Avenida 1 (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON ALAVA POSLIGUA: 161,81m².

Frente: 10,82m. - Avenida 2 (planificada)

Atrás: 9,41m. - Genara Zambrano Rivera



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



Costado derecho: 16,06m. – Sra. Jenny Celi Montalvo
Costado izquierdo: 16,00m. – Sres. Klever Saldarreaga y Ronal Cedeño Moreira

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENARA ZAMBRANO RIVERA: 139,27m².
Frente: 8,00m. – Avenida 1 (planificada)
Atrás: 9,41m. – Ramon Alava Posigua
Costado derecho: 16,00m. – Sres. Marianela Zambrano Castro y Klever Saldarreaga
Costado izquierdo: 16,06m. – Sra. Jenny Celi Motalvo

AREA SOBRANTE: 3.720,27m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2010

Arq. Teodoro Andrade Vélez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



REGISTRO MERCANTIL MANTA

FECHA	REP. #	DETALLE Y/O	No. SELLOS	No. HOJAS
-------	--------	-------------	------------	-----------



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00015832

3/13/2013 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-27-36-12-000	161,81	\$ 1.618,10	ATRAS DE URBIRIOS	2013	88904	158325	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			1308731973	Costa Judicial			
3/13/2013 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora			
				MEJORAS 2012	\$ 0,04		\$ 0,04
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,44		\$ 12,44
				TOTAL A PAGAR			\$ 12,48
				VALOR PAGADO			\$ 12,48
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosalva RIVERA ROSARIO

