

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

00029838**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1067

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2146

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de abril de 2019 15:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0.00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300109000	12/04/2019 15.06:08	70455	120.224,29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL (COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisca Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Ottor Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía MOBICONSTRUC S.A., COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros veintiséis centímetros y lindera

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 12 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1067

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2146

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de abril de 2019

con Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, Dirección del Bien: Ubicado en el Sector Las Cumbres Superficie del Bien: 120.224.29M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina



Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 002-002-000039808

20191308006P00974

00029839

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00974					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2019, (15:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		180336 43					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00029840



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P00974**

3 **FACTURA No. 002-002-000039808**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **JIMMY RAMON BAILON VERA**

9 **CUANTÍA: USD \$ 180,336.43**

10 **DI 2 COPIAS**

11 *****SPC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
13 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintinueve de
14 marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
15 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
16 Comparece por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ELISA**
17 **MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera; por sus propios y
18 personales derechos domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte en
19 calidad de **COMPRADOR**, el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, de estado
20 civil casado con la señora Fátima Lastenia Moreira Molina; por sus propios y
21 personales derechos, domiciliados esta ciudad de Manta.- Los comparecientes
22 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a
23 quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos
24 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
25 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
26 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
27 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su
28 cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes





1 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen otorgan y suscriben la
2 presente compraventa por una parte la señora ELISA MARIBEL MACIAS
3 MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de
5 Manta; a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA
6 VENDEDORA; y, por otra parte el señor JIMMY RAMON BAILON VERA, de
7 estado civil casado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
8 ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien
9 en adelante se le denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES.**- La vendedora es propietaria de un bien inmueble
11 consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la
12 parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
13 medidas y linderos: Por el Frente: Mil treinta y seis metros cuadrados y lindera
14 con camino público; Por Atrás: Con setecientos ochenta metros y lindera con
15 propiedad del señor Ruperto Delgado; Por el Costado Derecho: Con
16 seiscientos veinte metros y lindera con camino público; Por el Costado Izquierdo:
17 Con ciento once metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado.
18 Con una superficie total de Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y
19 cuatro metros cuadrados.- Inmueble que fue adquirido por compra a los
20 señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro
21 Garaicoa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del
22 cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en
23 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de enero del año dos mil
24 diecisiete. Los señores Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás
25 Alencastro Garaicoa, a su vez adquirieron el referido inmueble por compra a la
26 señora Filomena Guidotti Lange y a los herederos del causante Juan Eduardo
27 Aliatis Poggi, venta en la que comparecieron el ciento por ciento de los
28 herederos.- Con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce consta inscrita



00029841



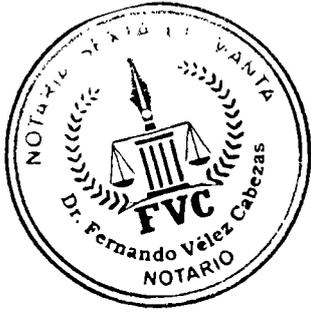
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Demanda Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba en el Juzgado Quinto
2 de lo Civil de Manabí; demanda que se encuentra cancelada e inscrita dicha
3 cancelación con fecha diez de febrero del año dos mil diecisiete. Con fecha
4 siete de noviembre del año dos mil dieciocho, consta inscrita la Terminación de
5 Comunidad, escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta
6 el seis de noviembre del año dos mil dieciocho, quedando consolidado como
7 cuerpo cierto.- A la presente fecha el inmueble se encuentra libre de
8 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la
9 vendedora da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador,
10 señor JIMMY RAMON BAILON VERA, un área de terreno desmembrada de la
11 adquirida en mayor extensión descrita e individualizada en la cláusula
12 anterior, ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del
13 cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
14 EL FRENTE (Este): Doscientos cinco metros ochenta y ocho centímetros y
15 lindera con calle pública; POR ATRÁS (Suroeste): Doscientos cuarenta y ocho
16 metros ochenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL
17 COSTADO DERECHO (Sur): Ciento once metros sesenta y ocho centímetros
18 y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape
19 Lino, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en noventa metros
20 treinta y nueve centímetros, lindera calle Pública planificada, desde este punto
21 gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento treinta y cuatro metros ochenta y cuatro
22 centímetros lindera con calle pública planificada, desde este punto gira hacia
23 el Costado Izquierdo (Norte) en veinte metros lindera con Ottor Cagua Guerrero,
24 desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en treinta metros lindera con Otto
25 Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Sur) en
26 veinte metros lindera con Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia
27 Atrás (Suroeste) en setenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera
28 con calle pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo





1 (Norte) en ciento veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con calle
2 pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en ciento
3 treinta y cinco metros y lindera con calle pública planificada y Compañía
4 MOBICONSTRUC S.A.; COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Trescientos treinta
5 y dos metros setenta centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este
6 punto gira hacia el Costado Izquierdo (Noroeste) en Ciento nueve metros
7 veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado, desde este punto gira
8 hacia Atrás (Oeste) en Doscientos dos metros trece centímetros y lindera con
9 Ruperto Delgado. Con una superficie total de CIENTO VEINTE MIL
10 DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTINUEVE
11 DECIMETROS CUADRADOS; predio que al momento de la venta, se
12 encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el
13 dominio de uso, goce y posesión a los adquirientes con todos sus
14 derechos reales y que como bien propio le corresponde sin reservarse
15 la vendedora derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto
16 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-**
17 El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de CIENTO
18 OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS
19 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CUARENTA Y TRES CENTAVOS,
20 valor que la Vendedora declara haber recibido de manos del comprador,
21 en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto
22 que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-** Declaran las
23 partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha
24 libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento
25 que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan
26 realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma
27 que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE**
28 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de





COMPRA VENTA: Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTEDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTEDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 330 Tomo-1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 585 Folio Inicial:2 684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2 689
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

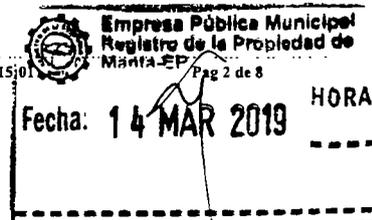
Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

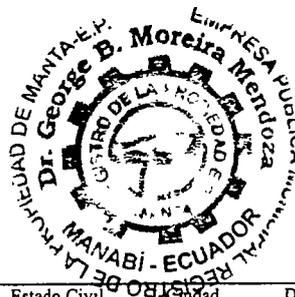
Ficha Registral:4040

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





00029843



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : DEMANDAS

[3 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 112 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3304 Folio Inicial:1.116
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.122
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVINDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 81 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 144 Folio Inicial:2.031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:2.054
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

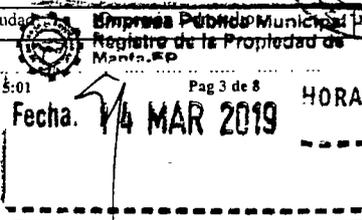
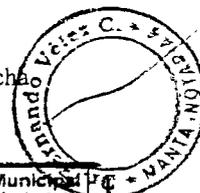
Fecha Resolución:

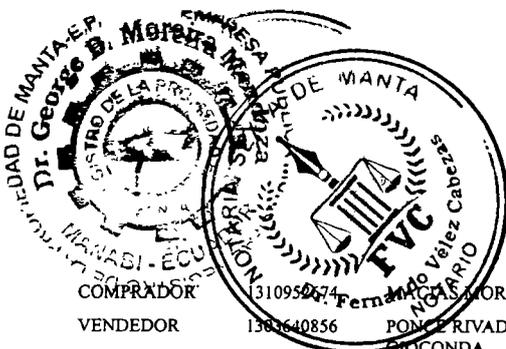
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 31095274 Fernando Macías Moreira ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 1383640856 PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 1703490456 ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO CASADO(A) MANTA
 NICOLAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 54 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Reivindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1.116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3596
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7378 Folio Inicial:96.392
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:96.404
 Cantón Notaría: MANTA

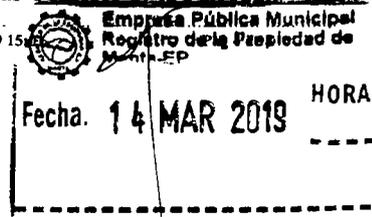
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

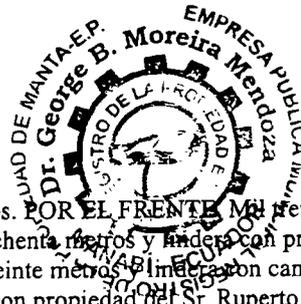
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia





00029844



Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. **POR ATRAS**. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO**. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **SUPERFICIE TOTAL**. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 177
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 **Folio Inicial:** 4.968
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 4.983
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 271
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 482 **Folio Inicial:** 7.866
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 7.893
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR: 20500095 AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAELCASADO(A) MANTA
 COMPRADOR: 004665829 AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY CASADO(A) MANTA NA
 COMPRADOR: 0304923038 AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 1310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 314
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 570 **Folio Inicial:** 8 965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 8.981
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 507
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 964 **Folio Inicial:** 13.847
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 13.861
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

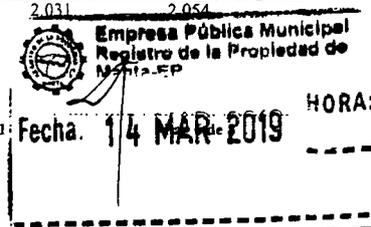
COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054





00029845



Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 550
Número de Repertorio: 1056

Folio Inicial: 14.982

Folio Final: 14.999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 587
Número de Repertorio: 1145

Tomo: 1
Folio Inicial: 16.100
Folio Final: 16.115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene 2017	2.031	2.054

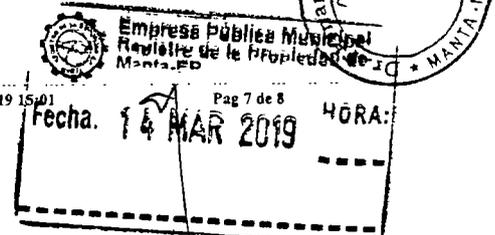
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:30 del jueves, 14 de marzo de 2019





A petición de: **BALON VERA JIMMY RAMON**

Elaborado por: **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

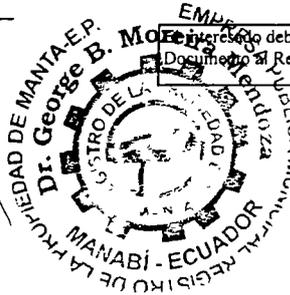
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 8 de 8
 Fecha: **14 MAR 2019** HORA:

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA No. 130694870-2

Ciudadano

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAILON VERA
 JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

FATIMA LASTENA
 MOREIRA MOLINA




00029846



PROFESIÓN / CATEGORÍA
 ABOGADO

ABELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

ABELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VERA ALDIZO CARRERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-12-15

Notary signature and stamp

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No.

0010 - 167 CERTIFICADO No.

1306948702 CEDULA No.

BAILON VERA JIMMY RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1



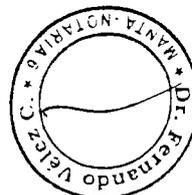
[Handwritten Signature]
 130694870-2



Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 ...ol... todas lites, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 MAR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-211-46511



197-211-46511

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00029847



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 131095267-4

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1989-02-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



Vendido

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E44424242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA NORMA ANDRETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0043 F
JUNTA No.

0043 - 317
CERTIFICADO No.

1310952674
CEDULA No.

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01.....fojas útiles, anversas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 MAR 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-211-46635



194-211-46635

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00029848

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159735

N° ELECTRÓNICO : 65653

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-09-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120,224.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 180,336.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

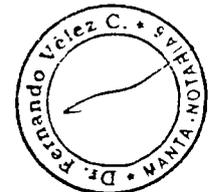
AVALÚO TOTAL: 180,336.43

SON: CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11284YMXDEV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon.santos.mercedes.judith, 2019-03-15 16:46:47.





2



Nº 0127243

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

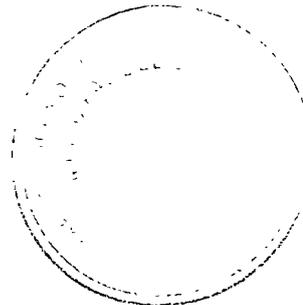
Manta, 15 de **MARZO** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3300109000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00029849

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0087769

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$180336.43 CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 43/100.

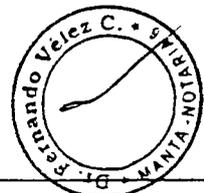
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

21 DE MARZO DEL 2019

Manta. _____

Director Financiero Municipal





G A D
Manta



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 117-14015-N-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera, Narcisa Reina Loor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

AREA TOTAL: 120.224,29m²

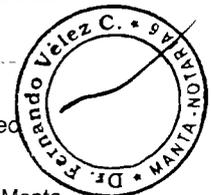
Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





00029850

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 117-14015-2019**

g(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m2

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): 23.000,00m2

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m2

Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m2

Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m2

Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m2

Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m2

Jeffy S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m2

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑÍA MOBICONSTRUC S.A.: 10.070,18m2

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma

Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA: 20.045,48m2

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m2

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: 400,00m2

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: 600,00m2

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loor

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m²

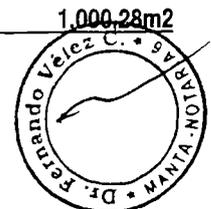
Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loor
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m²

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera





00029851

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

N AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 120.224,29m2

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisca Reina Looor y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPAÑOL
ESPAÑOL
ESPAÑOL

00029852

No. 173352

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

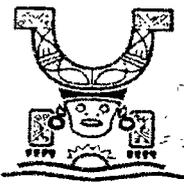
COMPROBANTE DE PAGO

4



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-09-000	120224,29	180336,43	419741	438289	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto pncipal				1442,69
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				1442,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				1442,69
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO				0,00

EMISION: 21/03/2019 16:30:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2013092460

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



HORA: _____
REGALACION: _____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

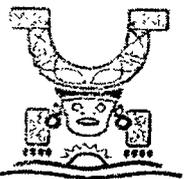
COMPROBANTE DE PAGO

No. 173361

21/03/2019 16:35:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-09-000	120224,29	180336,43	419754	4383290
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		309,32	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		310,32	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	VALOR PAGADO		310,32	
			SALDO		0,00	

EMISION: 21/03/2019 16:35:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T551267128

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



HORA: _____
REGALACION: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020159

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310952674

C.I./R.U.C.:

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

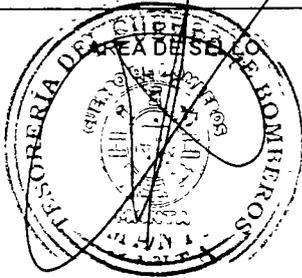
628921

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

28/03/2019 16:14:34



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00029853



1 estilo para la plena validez de esta Compraventa. (HASTA AQUÍ LA
2 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
3 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro
4 número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados.
5 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
6 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el
7 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
8 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

9

10

11 
ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

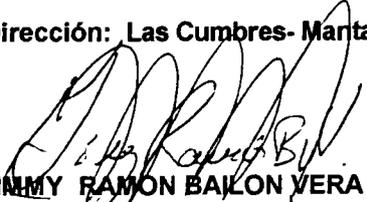
12 C.C. No.- 131095267-4

13 Teléfono: 0990026036

14 Dirección: Las Cumbres- Manta

15

16

17 
JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA

18 C.C. No.- 1306948702

19 Teléfono: 0990026036

20 Dirección: Calle 10 y Av. 10

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
elli confiero esta SEGUNDA copia que la sallo,
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5



10

00029854

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1067

Número de Repertorio:

2146

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1067 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300109000	70455	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 12 de abril de 2019