



Factura: 001-001-000001373



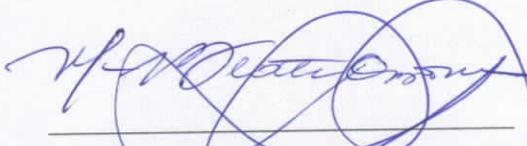
20191308007P00464

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00464						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ABRIL DEL 2019, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAGIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	94952.57						


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA , A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.



POR: \$ 94.952,57

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00464 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES TRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674); Y, por otra parte, por sus propios derechos **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

[Handwritten signature]

ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados todos en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRA-VENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-**

Comparecen por una parte, la **SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310952674) en calidad de **VENDEDORA**; Y, por otra parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **COMPRADORES** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

A) la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, es propietaria de un Cuerpo de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos : POR EL FRENTE: mil treinta y seis metros (1.036 mts) y lindera con camino público. POR ATRÁS, con setecientos ochenta metros (780 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, POR EL COTADO DERECHO, con seiscientos veinte metros (620 mts) y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento once metros (111 mts) y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado, con una superficie total de trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. (331.874 mts²). El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. Bien que lo ha adquirido la vendedora por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente "se aclara que la presente inscripción e la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54" B). Con

fecha diez de febrero del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de demanda, dentro del juicio ordinario de reivindicación No 13305-2013-0558 cuya autoridad competente es la Unidad Judicial Civil Manta, en virtud del auto de abandono de fecha 19 de octubre del 2015 of. No. 0044-2017-UJCM- 13305-2013-0558. Manta. Viernes 10 de febrero 2017. C) Con fecha seis de noviembre del año dos mil dieciocho se celebra en la Notaria Sexta del Cantón Manta, la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, la misma que fue inscrita con fecha siete de noviembre del dos mil dieciocho, en virtud de que la señora Elisa Maribel Macías Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble al que se hace alusión en el literal a) de esta cláusula y que se encuentra ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. D) El señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, adquiere el mencionado bien por compra que hiciera a la señora Filomena Guidotti Lange mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones de fecha quince de enero del año dos mil dos celebrada en la Notaria tercera del Cantón Manta e inscrita el cuatro de febrero del año dos mil dos. E) De este bien se han realizado algunas ventas, cuyos movimientos registrales se encuentran en el certificado respectivo del Registro de la Propiedad. **CUARTA:**
AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN : La Dirección de Planificación

y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, ha autorizado mediante documento número N° 117-14015-F-2019. N° 0069403 para que una parte de la propiedad de la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 facultando la celebración de la escritura al señor Jimmy Bailón Vera del bien descrito en la cláusula de los Antecedentes, ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 204.50m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado. Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular. Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellán Zambrano, calle Pública y Jimmy Ramón Bailón Vera. **AREA TOTAL:** sesenta y tres mil trescientos un metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados (63.301,85 m2) **QUINTA.-**

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA: TRANSFERENCIA : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA el bien que se desmembra del anteriormente descrito en la


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA

cláusula Segunda de los antecedentes y tipificado en la cláusula cuarta, y que se trata de un predio cuya **AREA TOTAL** es de : sesenta y tres mil trescientos un metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados (63.301,85 m2) y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente (Este): 204.50m.- lindera calle Pública. Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado. Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular. Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellán Zambrano, calle Pública y Jimmy Ramón Bailón Vera.** LA VENDEDORA transfiere, a favor de los COMPRADORES el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios . **SEXTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÒLARES, CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 94.952,57)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de los compradores en dinero legal y de libre circulación

en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **SEPTIMA :**

ACEPTACIÓN: Los compradores SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LOS COMPRADORES.-

NOVENA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y

COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece -dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la

minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradores una vez más se ratifican y afirman de todo lo expresado y en el texto íntegro de este instrumento público y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**-----



ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA,
C.C.# 1310952674 Vot, # 0043-317
Domicilio: Barrio La Paz. Calle 112 y Av. 200
Móvil: 0987901209
Correo electrónico: elisamacias26@hotmail.es
VENDEDORA



JIMMY RAMON BAILON VERA
Ced. # 1306948702 vot, 009-149
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Móvil: 0990026036
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
Ced. # 1309909834 Vot. 048-363
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Móvil: 0990026036



LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

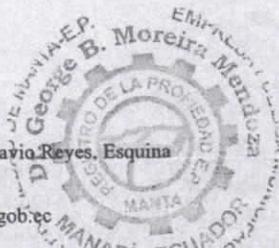
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007025, certificado hasta el día de hoy 03/04/2019 11:44:50, la Ficha Registral Número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8.965	8.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	12/feb/2019	13.847	13.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16.100	16.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	19/mar/2019	22.379	22.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889	27/mar/2019	24.621	24.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 28 de junio de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Número de Inscripción: 1789

Número de Repertorio: 3307

Tomo:1

Folio Inicial:10.935

Folio Final:10.953

Certificación Impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:4040

miércoles, 03 de abril de 2019 11:44



HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 117-14015-F-2019
N° 8583403

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JIMMY RAMON BAILON VERA** (c.c. 130694870-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 204.50m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA TOTAL: 63.301,85m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 20% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-20-000	63301,85	94952,77	419742	4383292

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal	759,62
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	759,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	759,62
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:30:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

CANTÓN MANTA



FECHA: _____ HORA: T1307178870

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECAUDACIÓN

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-20-000	63301,85	94952,77	419755	4383293

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	336,29
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	337,29
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	VALOR PAGADO	337,29
			SALDO	0,00

EMISION: 21/03/2019 16:35:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

CANTÓN MANTA



FECHA: _____ HORA: T1234949104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159746

N° ELECTRÓNICO : 65664

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-20-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016
\$63301.85

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 63,301.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310952674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 94,952.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 94,952.77

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

20%
759.62

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

337.29
1096.91

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11295TNC51Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador 0022829546

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 04 04

CIUDAD

AÑO

MES

DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORROS
CORRIENTE

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO
DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS

Nº CHEQUES	EFECTIVO	CTVS
	9,49	
	CHEQUES	
VALOR TOTAL		9,49

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS DEL DEPÓSITO SON LICITOS, QUE NO PROCEDEN DE NI UNO DE LOS TIPOS DE ACTOS PROHIBIDOS EN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, RESECCIÓN Y RECAUDACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FORTALECIMIENTO DE DELITOS QUE HA CONSIDERADO QUE TENDRAN EFECTOS REPARADORES O REPARACIONES A SU CUENTA, PROCEDENTES DE ESTOS ACTOS, QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador S.P.A. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA SECCIÓN DE INTELIGENCIA E INFORMACIÓN DE MANEJO FINANCIERO Y DOCUMENTAL DE LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE ESTABLEZCAN TRANSACCIONES INUSUALES O BLASFEMAS, POR LO QUE NO RECLAMA REPARACIÓN JUDICIAL DE ESTOS HECHOS.

Nombre del depositante: Jimmy Bouleón Vero

Firma del depositante: [Firma]

C.I./PASAPORTE: 1301948702

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0022829552

NÚMERO DE LA CUENTA

0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monta 2019 04 04

CIUDAD

AÑO

MES

DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

TIPO DE CUENTA

AHORROS
CORRIENTE

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO
DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS

Nº CHEQUES	EFECTIVO	CTVS
	26,98	
	CHEQUES	
VALOR TOTAL		26,98

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS DEL DEPÓSITO SON LICITOS, QUE NO PROCEDEN DE NI UNO DE LOS TIPOS DE ACTOS PROHIBIDOS EN LA LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, RESECCIÓN Y RECAUDACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FORTALECIMIENTO DE DELITOS QUE HA CONSIDERADO QUE TENDRAN EFECTOS REPARADORES O REPARACIONES A SU CUENTA, PROCEDENTES DE ESTOS ACTOS, QUE EXPRESAMENTE AUTORIZA A BanEcuador S.P.A. A REALIZAR LAS VERIFICACIONES CORRESPONDIENTES CON LA SECCIÓN DE INTELIGENCIA E INFORMACIÓN DE MANEJO FINANCIERO Y DOCUMENTAL DE LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE ESTABLEZCAN TRANSACCIONES INUSUALES O BLASFEMAS, POR LO QUE NO RECLAMA REPARACIÓN JUDICIAL DE ESTOS HECHOS.

Nombre del depositante: Jimmy Bouleón Bouleón

Firma del depositante: [Firma]

C.I./PASAPORTE: 1301948702

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador S.P.A.
04/04/2019 03:28:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923876246
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 9.49
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 10.09
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.A.
04/04/2019 03:27:06 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 923875147
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 26.98
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 27.58
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANTA
NOTARIA SEPTIMA

BanEcuador

AGENCIA MANTA
NOTARIA SEPTIMA

BanEcuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097796

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$94952.77 NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

21 DE MARZO DEL 2019

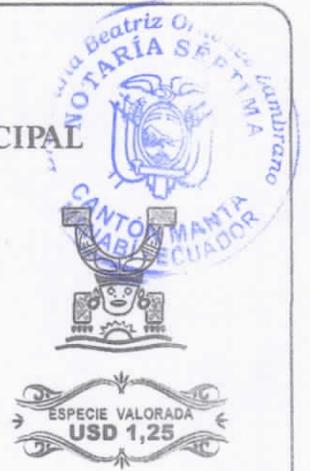
Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127254



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACÍAS MOREIRA ÉLISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

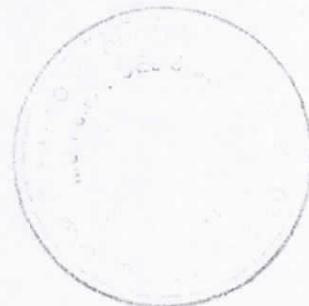
Manta, 15 de **MARZO** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3300120000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, QUINCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000021289

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **1910952674**
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630034

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 04/04/2019 09:33:19
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia
Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m²

Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisca Reina Loo
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 117-14015-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaría 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaría 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: **331.874,00m²**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes):

Otto V. Cagua G., compraventa Notaría 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19:	23.000,00m ²
Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaría 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19:	800,00m ²
Narcisca C. Reina L., compraventa Notaría 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19:	20.000,00m ²
Adela Hanoun Harika, compraventa Notaría 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19:	800,00m ²
Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaría 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19:	200,00m ²
Jeffy S. Figueroa I., compraventa Notaría 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19:	800,00m ²
	600,00m ²

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.:

10.070,18m²

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,48m.- lindera Willians Enrique Loor Palma

Costado Izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA:

20.045,48m²

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,08m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano

Costado Izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

400,00m²

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico

Costado Izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO:

400,00m²

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Ballon Vera

Costado Izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intriago

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS:

600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera María Concepción Delgado



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- linderas Jeffrey Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- linderas Miguel Cajape Lino
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- linderas calle Pública planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m²

Frente (Este): 205,88m.- linderas calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- linderas Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- linderas Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisca Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- linderas Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- linderas calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- linderas calle Pública planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- linderas Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- linderas Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

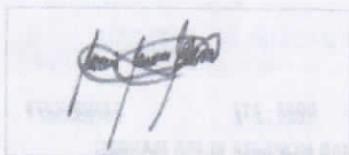
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-212-07116



Lcdo. Vicente Taiano G.



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

244424242

0400 113304

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NOREIRA NORMA ANDREITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE CEBUADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131095267-4

CÉDULA DE
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-28

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**






ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F JUNTA No. 0043 - 317 CERTIFICADO No. 1310952674 CÉDULA No.

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

1310952674

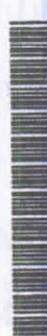
PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 193-212-11749



Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº **130694870-2**



CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BAILON VERA
 JIMMY RAMON**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE VIGILANCIA: **1994-03-22**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
**PATRIA LASTERA
 ROSERIA MOLINA**



REGISTRACIÓN SUPERIOR **REGISTRO / COLOCACIÓN**
LIBRE **LIBRE**

ASISTENTE Y MONITOREO DEL SERVICIO
BIENESTAR MUNICIPAL

ASISTENTE Y MONITOREO DEL SERVICIO
VERA ALDO CRISTIAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-12-05




IDENTIFICACION **REGISTRACION**

V130694870



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M **0010 - 167** **130694870**

BAILON VERA JIMMY RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CONDICIONADO: 1
PARRQUIA: MANTA
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 197-212-11667



Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990983-4



CLASE DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BOBENA BIOLINA
FATIMA LASTENA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JIBOY RAYON
BALÓN VERA



INSTRUCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / CATEGORÍA **QUIBACER DOMESTICOS**
APELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE **BOBENA BIOLINA SEGUNDO NICOLAS**
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE **BIOLINA SARA LASTENA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-29

1309 90 98 34 4

[Signatures]

62502122

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0000 F
JUNTA No.

0000 - 133
CENSO No.

1309909834
CÉDULA No.

BOBENA BIOLINA FATIMA LASTENA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1319

Número de Repertorio:

2698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1319 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300120000	70676	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2019

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019



jueves, 9 de mayo de 2019

