

00024621

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 889

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1742

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 08:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391870914001	COMPañIA MOBICONSTRU S.A.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300122000	27/03/2019 9:00 59	70236	10.070,18 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Noreste): Ochenta metros y lindera con calle pública planificada; POR ATRAS (Suroeste). Sesenta y ocho metros mas veinticuatro metros veintiséis centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL COSTADO DERECHO (Sureste): Ciento dieciocho metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Williams Enrique Loo Palma, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): Ciento veinte metros noventa y dos centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Parte de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres

Superficie del Bien: 10.070,18 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por. yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 27 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 889

Folio Final: 0

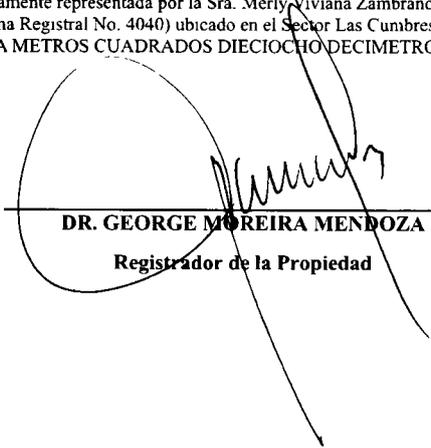
Número de Repertorio: 1742

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

La Compañía MOBICONSTRU S A debidamente representada por la Sra. Merly Viviana Zambrano Rodriguez en calidad de Gerente General Parte del inmueble de mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00024622



Factura: 002-002-000039517

20191308006P00892

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

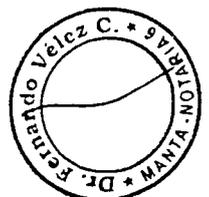
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00892						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2019, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MOBICONSTRU S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391870914001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MERLY VIVIANA ZAMBRANO RODRIGUEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15105.27						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00024623



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P00892**

3 **FACTURA No. 002-002-000039517**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **LA COMPAÑÍA MOBICONSTRU S.A.**

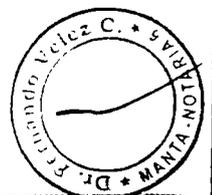
9 **CUANTÍA: USD \$ 15,105.27**

10 **DI 2 COPIAS**

11 *****SPC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
13 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintidós //
14 de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
15 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
16 **MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la
17 señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera; por
18 sus propios y personales derechos domiciliada en esta ciudad de Manta;
19 y por otra parte en calidad de **COMPAÑÍA COMPRADORA**, la Compañía
20 **MOBICONSTRU S.A.**, debidamente representada por la señora **MERLY**
21 **VIVIANA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, de estado civil casada, en su
22 función de Gerente General, conforme lo justifica con la copia del
23 nombramiento que se acompaña.- Las comparecientes son de
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a
25 quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus
26 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
27 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
28 escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo

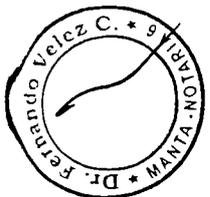
1



Juanita



1 tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En el
2 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
3 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
4 INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y suscriben la presente
5 compraventa por una parte la señora ELISA MARIBEL MACIAS
6 MOREIRA, de estado civil soltera, por sus propios y personales
7 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en
8 esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato
9 denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora MERLY
10 VIVIANA ZAMBRANO RODRIGUEZ, de estado civil casada, por los
11 derechos que representa de la Compañía MOBICONSTRU S.A. La
12 compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, con domiciliado en
13 la ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará LA
14 COMPAÑÍA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La
15 vendedora es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote
16 de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana
17 Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente: Mil treinta y seis metros cuadrados y lindera con
19 camino público; Por Atrás: Con setecientos ochenta metros y lindera con
20 propiedad del señor Ruperto Delgado; Por el Costado Derecho: Con
21 seiscientos veinte metros y lindera con camino público; Por el Costado
22 Izquierdo: Con ciento once metros y lindera con propiedad del señor
23 Ruperto Delgado. Con una superficie total de Trescientos treinta y un mil
24 ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.- Inmueble que fue
25 adquirido por compra a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce
26 Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante escritura
27 pública celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el veintisiete
28 || de diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00024624



1 Propiedad del cantón Manta el nueve de enero del año dos mil diecisiete.
2 Los señores Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás
3 Alencastro Garaicoa, a su vez adquirieron el referido inmueble por compra
4 a la señora Filomena Guidotti Lange y a los herederos del causante Juan
5 Eduardo Aliatis Poggi, venta en la que comparecieron el ciento por ciento
6 de los herederos.- Con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce
7 consta inscrita Demanda Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba
8 en el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí; demanda que se encuentra
9 cancelada e inscrita dicha cancelación con fecha diez de febrero del año
10 dos mil diecisiete. Con fecha siete de noviembre del año dos mil dieciocho,
11 consta inscrita la Terminación de Comunidad, escritura pública celebrada
12 en la Notaría Sexta del cantón Manta el seis de noviembre del año dos mil
13 dieciocho, quedando consolidado como cuerpo cierto. A la presente fecha
14 el inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
15 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la vendedora da
16 en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía
17 Compradora, quien a través de su Representante Legal, adquiere, un
18 lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrita
19 e individualizada en la cláusula anterior, ubicada en el Sector Las
20 Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de
21 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Noreste):
22 Ochenta metros y lindera con calle pública planificada; POR ATRÁS (
23 Suroeste): Sesenta y ocho metros mas veinticuatro metros veintiséis
24 centímetros y lindera con Ruperto Delgado; POR EL COSTADO
25 DERECHO (Sureste): Ciento dieciocho metros cuarenta y nueve
26 centímetros y lindera con propiedad de Willians Enrique Loor Palma; y,
27 POR EL COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): Ciento veinte metros
28 noventa y dos centímetros y lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera. Con





1 una superficie total de DIEZ MIL SETENTA METROS CUADRADOS
2 DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, predio que al momento de
3 la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere con
4 todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente con
5 todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponde
6 sin reservarse la vendedora derecho o cosa alguna, quedando
7 comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
8 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
9 se lo fija en la cantidad de QUINCE MIL CIENTO CINCO DÓLARES DE
10 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA VEINTISIETE
11 CENTAVOS, valor que la Vendedora declara haber recibido de
12 manos de la Representante de la Compañía Compradora, en dinero
13 en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto
14 que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran
15 las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra
16 a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene
17 ningún impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una
18 vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su
19 legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor
21 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
22 validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
24 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número
25 Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para
26 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
27 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por
28 mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00024625

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005557, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 15:01:30, la Ficha Registral Número 4040

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1 116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7.866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8 965	8 981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	507	12/feb/2019	13 847	13 861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	15/feb/2019	14.982	14.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	587	21/feb/2019	16 100	16 115

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 Número de Inscripción: 1789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3307 Folio Inicial.10.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.953
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

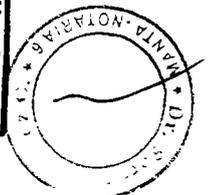
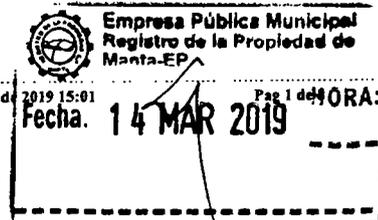
Fecha Resolución:

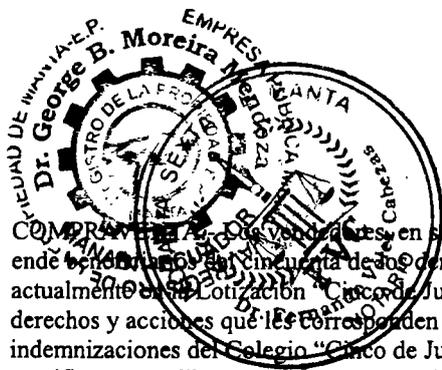
a.- Observaciones:

Certificación Impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:4040

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





COMPRADORA Sra. Filomena Guidotti Lange, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiaria de cincuenta por ciento de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 330 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 585 Folio Inicial:2.684
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.689
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

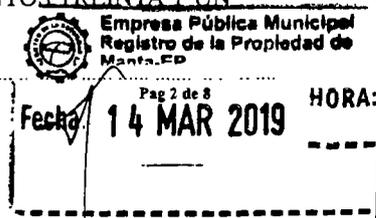
Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:01

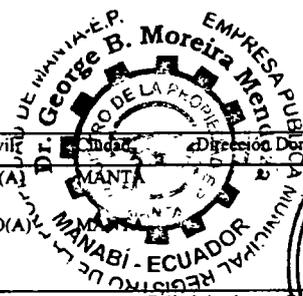




Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10 935	10 953



Registro de : DEMANDAS

[3 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 // **Número de Inscripción:** 112 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3304 **Folio Inicial:** 1.116
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.122
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

DEMANDA ORDINARIA REINVINDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 // **Número de Inscripción:** 81 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 144 **Folio Inicial:** 2.031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 2.054
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnolde Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

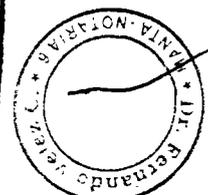
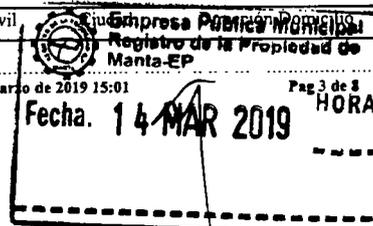
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

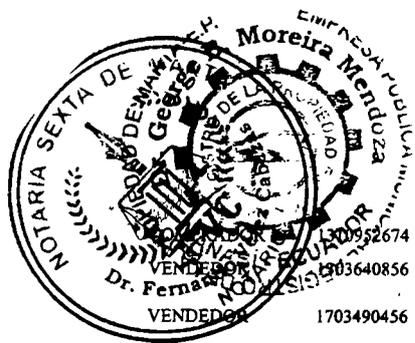
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 4040

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
 PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA CASADO(A) MANTA MANTA
 GIOCONDA
 ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO CASADO(A) MANTA
 NICOLAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 12] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 54 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 968 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1.116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3596
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7378 Folio Inicial:96.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:96.404
Cantón Notaría: MANTA

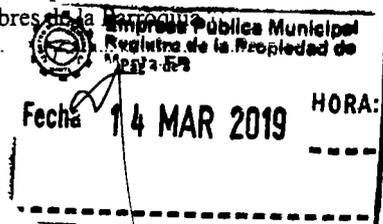
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.





00024627



Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. **POR ATRAS.** Con setecientos ochenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. **SUPERFICIE TOTAL.** Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 177
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:4.968
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:4.983
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

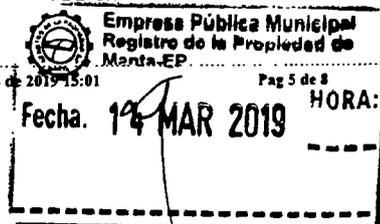
Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 271
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 482 Folio Inicial:7.866
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:7.893
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	





3035142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAELCASADO(A)	MANTA	
304445829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY CASADO(A)	MANTA	NA
304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS CASADO(A)	MANTA	
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 314
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 570 Folio Inicial:8.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:8.981
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 507
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 964 Folio Inicial:13.847
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:13.861
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040) de un inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308708138	HANOUN HARIKA ADELA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:4040

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024628



Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 550
Número de Repertorio: 1056

Folio Inicial: 14.98
Folio Final: 14.99

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión (Ficha Registral No. 4040), ubicada en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0502383862	TONATO PORRAS ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0501958557	ZAPATA GUALLICHICO DANIEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 587
Número de Repertorio: 1145

Tomo: 1
Folio Inicial: 16.100
Folio Final: 16.115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

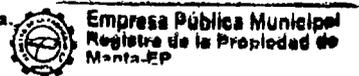
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:30 del jueves, 14 de marzo de 2019

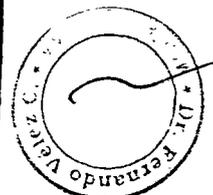


Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 4040

jueves, 14 de marzo de 2019 15:01

Fecha: 14 MAR 2019 Hora: 15:01





Apetition de **RALON VERA JIMMY RAMON**

Elaborado por **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

Dr. Fernando Vera
NOTARIO 1771367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391870914001
MOBICONSTRU S.A



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	20/04/2018
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:				

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CARCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACION, RENOVACION O R

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, E.J. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PO

OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD

PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela S/N Barro S/N Calle MANZANA Q Numero. 4 Interseccion: S/N Referencia. URBANIZACION CIUDAD DEL SOL Manzana. S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio. S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro. S/N Camino S/N Celular: 0992566633 Telefono Domicilio: 052678454 Email: merlyzam_pp@hotmail.com



Código: RIMRUC2018002215203

Fecha: 10/10/2018 08:19:49 AM

00024630

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CÉDULA N. 131094758-3
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RODRIGUEZ
MERYLY VIVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE RONALD
ALVIA MENDOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO BRAVO LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ GLADYS MARIANITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-31



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CREDENCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



075
JUNTA No

075 - 129
NÚMERO

1310947583
CÉDULA

ZAMBRANO RODRIGUEZ MERYLY VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

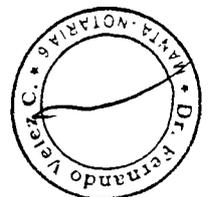
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....21....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAR 2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310947583

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ MERLY VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA MENDOZA JOSE RONALD

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO BRAVO LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ GLADYS MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-208-82750



191-208-82750

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024631

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA N° 131095267-4
CIUDAD: MANTÁ
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA NORMA ANDREITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-11-30

IGN 15 10 127 18
DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



038 JUNTA N°
038 - 288 NÚMERO
1310952674 CÉDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Votación

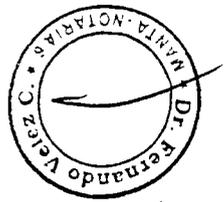
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAR 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-208-82441



197-208-82441

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00024632

MOBICONSTRU S.A.

MANTA, diecinueve de Abril del dos mil dieciocho

Señor(a)
ZAMBRANO RODRIGUEZ MERLY VIVIANA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía MOBICONSTRU S.A., otorgada el día diecinueve de Abril del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) QUINTO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
ZAMBRANO RODRIGUEZ MERLY VIVIANA
CEDEÑO ARAUZ JOFFRE BEDULIO

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía MOBICONSTRU S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:


ZAMBRANO RODRIGUEZ MERLY VIVIANA
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1310947583





TRÁMITE NÚMERO: 2312
1735215FRTBZUP

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	1679
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/04/2018 ✓
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	194
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA QUINTA /MANTA /19/04/2018 ✓
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MOBICONSTRU S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS ADICIONALES:

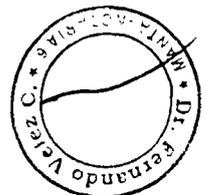
NO APLICA

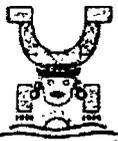
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159747

N° ELECTRÓNICO : 65665

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-01-22-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10,070.18 m²

Si el área
es de 15

PROPIETARIOS

Do	ento	Propietario
131	2674	MACIAS MOREIRA-ELISA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,105.27

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,105.27

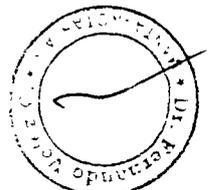
SON: QUINCE MIL CIENTO CINCO DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

2,85
45,32
150,17 hlc
33,10
199,27 vt

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11297KEVM19

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-15 16:54:07





2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097684

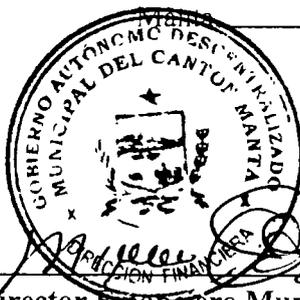
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

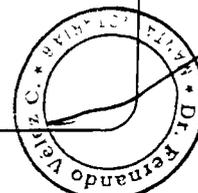
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15105.27 QUINCE MIL CIENTO CINCO DOLARES CON 27/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

21 DE MARZO DEL 2019.



Director Financiero Municipal



00024634

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 117-14015-A-2019

N° 0003023

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.** para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 117-14015-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 80.00m.- lindera calle Publica planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loor Palma

Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

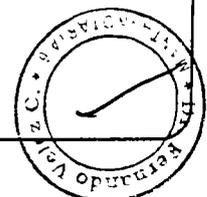
AREA TOTAL: 10.070,18m2

Manta, 13 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0127374

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

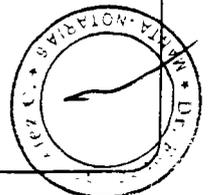
Manta, 21 de MARZO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3300122000: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, VEINTE Y UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00024635**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 117-14015-2019**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18): **331.874,00m²**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (6 lotes): **23.000,00m²**

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m²

Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m²

Narcisa C. Reina L., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m²

Adela Hanoun Harika, compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 12/02/19: 200,00m²

Daniel Zapata/Ana Tonato, compraventa Notaria 6° Manta 29/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 15/02/19: 800,00m²

Jeffry S. Figueroa I., compraventa Notaria 1° Manta 18/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 21/02/19: 600,00m²

AREA A DESMEMBRAR A COMPAÑIA MOBICONSTRUC S.A.: **10.070,18m²**

Frente (Noreste): 80,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 68,00m. + 24,26m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 118,49m.- lindera Willians Enrique Loo Palma

Costado izquierdo (Noroeste): 120,92m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A WILLIANS ENRIQUE LOOR PALMA: **20.045,48m²**

Frente (Noreste): 177,34m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 108,40m. + 94,09m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera hermanos Avellan Zambrano

Costado izquierdo (Noroeste): 118,49m.- lindera Compañía Mobiconstruc S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: **400,00m²**

Frente (Norte): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Este): 20,00m.- lindera Daniel Patricio Zapata Guallichico

Costado izquierdo (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL ARTURO CAJAPE LINO: **400,00m²**

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Jeffry Saúl Figueroa Intrigao

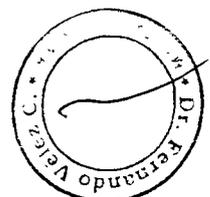
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEVIN LIMBER MERA MACIAS: **600,00m²**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Concepción Reina Loo

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera calle Pública planificada

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramo Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

AREA DESTINADA A PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 10.582,92m²

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 63.301,85m²

Frente (Este): 204,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 224,41m.- lindera Ruperto Delgado
Costado derecho (Sureste): 247,98m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 385,67m.- lindera hermanos Avellan Zambrano, calle Pública y Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 02)

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 50.843,62m²

Frente (Este): 140,03m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 211,05m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sureste): 270,67m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante lote 01)
Costado izquierdo (Norte): 320,54m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 20.226,52m²

Frente (Este): 91,00m.- lindera calle Pública planificada
Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 2.796,03m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Norte): 60,00m.- lindera Miguel Cajape Lino y Daniel Zapata Guallichico, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 40,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.783,03m²

Frente (Este): 30,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 80,00m.- lindera calle Pública planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 10,00m.- lindera Adela Hanoun, desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 20,00m.- lindera Adela Hanoun
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 3.999,80m²

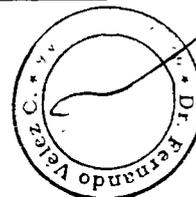
Frente (Este): 40,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Suroeste): 40,00m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 100,00m.- lindera calle Pública planificada
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 600,00m²

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera Narcisa Reina Loo
Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Levin Mera Macías
Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA: 1.000,28m²

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Jimmy Ramón Bailon Vera





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00024636



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 117-14015-2019

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 10,00m.- lindera Jeffry Figueroa Intriago, desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 20,00m.- lindera Miguel Cajape Lino
Costado izquierdo (Norte): 100,00m.- lindera calle Publica planificada

AREA DESMEMBRAR JIMMY RAMON BAILON VERA:

120.224,29m2

Frente (Este): 205,88m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 248,80m.- lindera Ruperto Delgado

Costado derecho (Sur): 111,68m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrantes), Narcisa Reina Loo y Miguel Cajape Lino, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 90,39m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 134,84m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Norte) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 30,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sur) en 20,00m.- lindera Otto Cagua Guerrero, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 73,76m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Norte) en 128,24m.- lindera calle Publica planificada, desde este punto gira hacia Atrás (Suroeste) en 135,00m.- lindera calle Publica planificada y Compañía Mobiconstruc S.A.

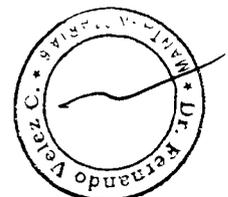
Costado izquierdo (Norte): 332,70m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Noroeste) en 109,26m.- lindera Ruperto Delgado, desde este punto gira hacia Atrás (Oeste) en 202,13m.- lindera Ruperto Delgado

Manta, marzo 13 de 2019

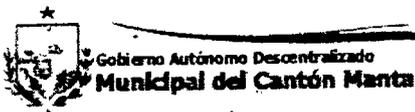
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



ESPACIO
BLANCO



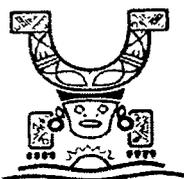
COMPROBANTE DE PAGO

00024637



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-22-000	10070,18	15105,27	419402	4383022
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		32,10		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		33,10		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		33,10		
1391870914001	MOBICONSTRU S A	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 21/03/2019 09:42:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1612852597

CANCELADO

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal-web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

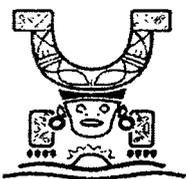


COMPROBANTE DE PAGO

21/03/2019 09 42:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-22-000	10070,18	15105,27	419401	4383022
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal		120,85		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		45,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		166,17		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		166,17		
1391870914001	MOBICONSTRU S A	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 21/03/2019 09:42:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1641207636

CANCELADO

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal-web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018808

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

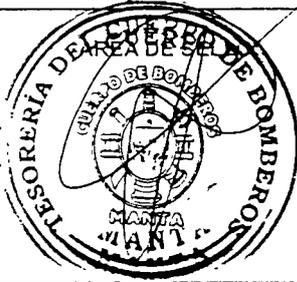
C.I. / R.U.C.: 1310952674
NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627636
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/03/2019 14:27:13



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00024638



1 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo
2 cual doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

C.C. No.- 131095267-4

Teléfono: 0990026036

Dirección: Las Cumbres- Manta



MERLY VIVIANA ZAMBRANO RODRIGUEZ

C.C. No.- 131094758-3

Teléfono: 0983315868

Dirección: Urb. Ciudad del Sol

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

[FIRM] Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
que he visto esta SEGUNDA copia que la sello.
Su nombre

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





00024639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

889

Número de Repertorio:

1742

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 889 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391870914001	COMPañIA MOBICONSTRU S.A.	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300122000	70236	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

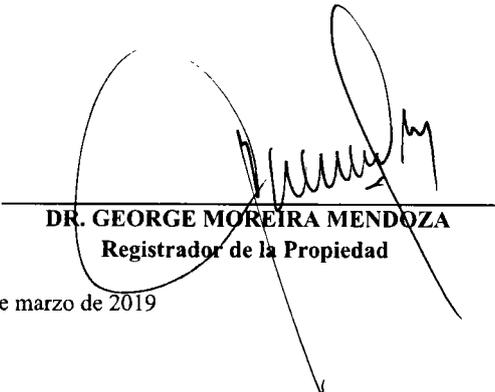
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de marzo de 2019