

00007866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 271**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 482**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 18 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 18 de enero de 2019 11:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00:00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300103000	18/01/2019 12:04:42	69367		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Noreste) Doscientos metros y lindera con calle pública planificada

Atrás: (Suroeste) Doscientos metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Costado Derecho: (Sureste) Cien metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

y Costado Izquierdo: (Noroeste) cien metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Con una superficie total de Veinte mil metros cuadrados.

Dirección del Bien: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 271

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 482

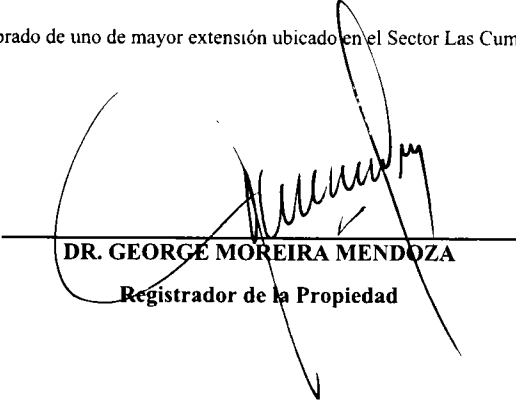
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de enero de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00007867



Factura: 002-002-000036633



20191308006P00074



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

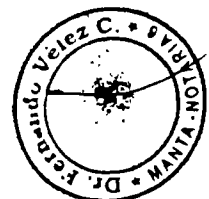
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00074						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2019, (10:52)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629986	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251188	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305142695	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304665829	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923038	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANC**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00007868



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P00074**

3 **FACTURA No. 002-002-000036633**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**

9 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**

10 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**

11 **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**

12 **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**

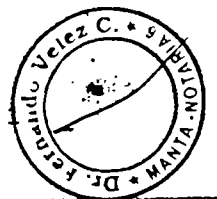
13 **CUANTÍA: USD \$ 30,000.00**

14 **DI 2 COPIAS**

15 *****SPC*****

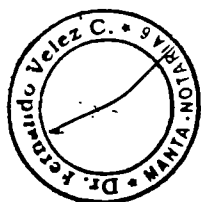
16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy diez de
18 enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
20 **MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora
21 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera, por sus
22 propios y personales derechos domiciliada en esta ciudad de Manta; y
23 por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores: **JAQUELINE**
24 **ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil divorciado;
25 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casada;
26 **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado;
27 **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado; y, **JORGE**
28 **LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado; por sus propios y

Maribel





1 personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me
4 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
5 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
6 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la
7 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-**
8 **En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una**
9 **de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben la presente
11 compraventa por una parte la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA,
12 de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de
13 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de
14 Manta; a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA
15 VENDEDORA; y, por otra parte los señores: JAQUELINE ELIZABETH
16 AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil divorciada; MERCEDES
17 CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casada; PATRICIO
18 RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casado con capitulación
19 matrimonial; ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil
20 casado; y, JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casado.
21 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio
22 en la ciudad de Manta, a quienes en adelante se les denominará LOS
23 COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora es
24 propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado
25 en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta;
26 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Mil
27 treinta y seis metros cuadrados y lindera con camino público; Por Atrás: Con
28 setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ruperto





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00007869



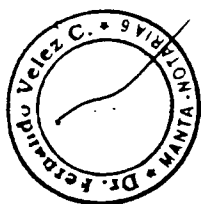
1 Delgado; Por el Costado Derecho: Con seiscientos veinte metros y lindera
2 con camino público; Por el Costado Izquierdo: Con ciento once metros y
3 lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una superficie total
4 de Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros
5 cuadrados. Inmueble que fue adquirido por compra a los señores Jesús
6 Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa,
7 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta
8 el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis é inscrita en el Registro
9 de la Propiedad del cantón Manta el nueve de enero del año dos mil
10 diecisiete. Los señores Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás
11 Alencastro Garaicoa, a su vez adquirieron el referido inmueble por compra a
12 la señora Filomena Guidotti Lange y a los herederos del causante Juan
13 Eduardo Aliatis Poggi, venta en la que comparecieron el ciento por ciento de
14 los herederos.- Con fecha veintiuno de abril del año dos mil catorce consta
15 inscrita Demanda Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba en el
16 Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí; demanda que se encuentra cancelada
17 e inscrita dicha cancelación con fecha diez de febrero del año dos mil
18 diecisiete. Con fecha siete de noviembre del año dos mil dieciocho, consta
19 inscrita la Terminación de Comunidad, escritura pública celebrada en la
20 Notaría Sexta del cantón Manta el seis de noviembre del año dos mil
21 dieciocho, quedando consolidado como cuerpo cierto.- A la presente fecha el
22 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
23 Con los antecedentes expuestos la vendedora da en venta real y
24 enajenación perpetua a favor de los compradores, señores: JAQUELINE
25 ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO, MERCEDES CAROLINA AVELLAN
26 ZAMBRANO, PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO, ENRIQUE
27 ROY AVELLAN ZAMBRANO y JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO,
28 un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión



3



1 descrita e individualizada en la cláusula anterior, ubicado en el Sector Las
2 Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las
3 siguientes medidas y linderos: FRENTE (Noreste): Doscientos metros y
4 lindera con calle pública planificada; ATRÁS (Suroeste): Doscientos metros
5 y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante); COSTADO DERECHO
6 (Sureste): Cien metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante);
7 y, COSTADO IZQUIERDO (Noroeste): Cien metros y lindera con Elisa
8 Maribel Macías Moreira (sobrante). Con una superficie total de VEINTE MIL
9 METROS CUADRADOS, predio que al momento de la venta, se encuentra
10 libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce
11 y posesión a los adquirientes con todos sus derechos reales y que como
12 bien propio les corresponden sin reservarse la vendedora derecho o cosa
13 alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos
14 y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
15 compraventa se lo fija en la cantidad de TREINTA MIL DÓLARES DE LOS
16 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 30,000.00), valor que la
17 Vendedora declara haber recibido de manos de los compradores, en
18 dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto
19 que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las
20 partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la
21 fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún
22 impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Una vez que las
23 partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización
24 primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta
25 ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
26 las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.-
27 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
28 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

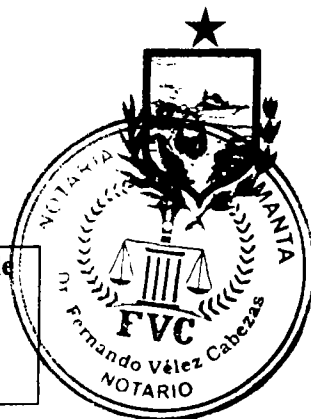


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00007870

Ficha Registral-Bien Inmueble

4040



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000512, certifico, hasta el día de hoy 07/01/2019 15:34:04, la Ficha Registral Número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2 684	2 689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96 392	96 404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial 10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 10.953

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

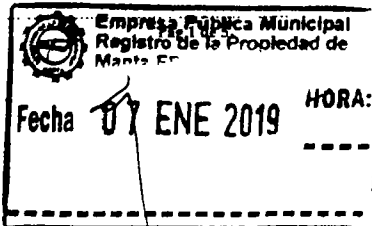
COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra.

FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 330

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 585

Folio Inicial:2.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.689

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

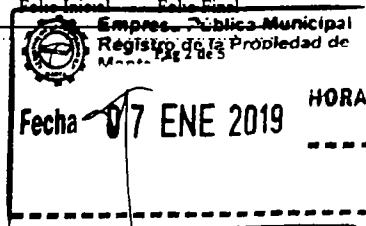
Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certificación Impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:4040	lunes, 07 de enero de 2019 15:34		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00007871

10.985



COMPRA VENTA

28/jun/2000

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 112

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3304

Folio Inicial:1.116

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:1.122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017

Número de Inscripción: 81

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial:2.031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:2.054

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

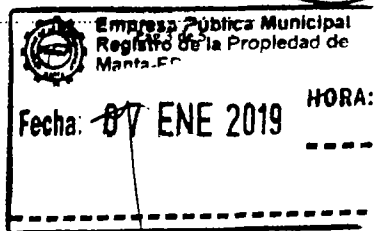
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





COMPRA VENTA

330

04/feb/2002

2.684

2.689

Registro de : DEMANDAS[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Inicial:96.392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:96.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

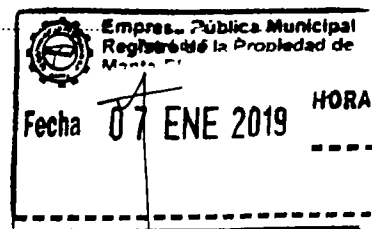
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00007872



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2 031	2.054

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

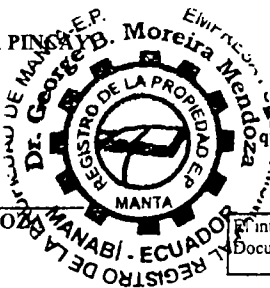
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:04 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

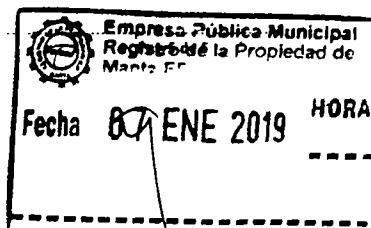
ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34



**ESPACIO
EN
BLANC**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00007873

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-03-000	20000,00	30000,00	400329	45465
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal			300,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			90,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			390,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			390,00	
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 08/01/2019 12:33:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

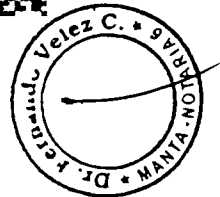


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2050336515

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 45466

08/01/2019 12:34:41

06/01/2019 12:34:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-30-01-03-000	20000,00	30000,00	400330	45466

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	83,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	84,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	84,75
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 08/01/2019 12:34:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

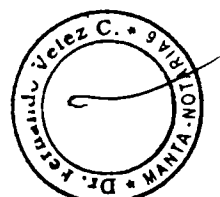


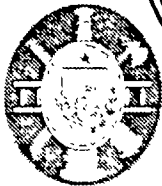
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T352206176

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000128791

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENIMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

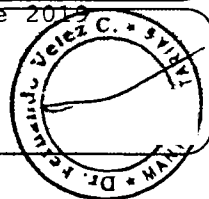
607598

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 08/01/2019 12:30:50



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 08 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00007874

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



Nº. 003-09863-A-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130825118-8), **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130514269-5), **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130429303-8), **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130362996-6) y **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130466582-9) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 003-09863-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 200.00m.- lindera calle Publica planificada

Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Moreira Elisa Maribel Macías (sobrante)

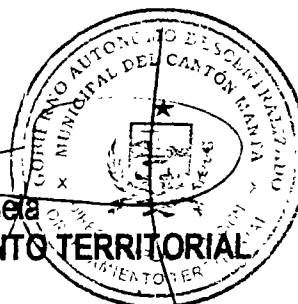
AREA TOTAL: 20.000,00m2

Manta, 3 de enero de 2019

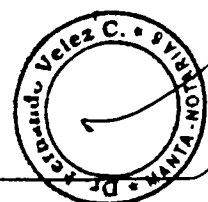
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de Buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**ESPACIO
EN
BLANC**



00007875
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 003-09863-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7ª Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6ª Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18): **331.874,00m²**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES CAROLINA, PATRICIO RAPHAEL, JORGE LUIS, JAQUELINE ELIZABETH Y ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO: **20.000,00m²**

Frente (Noreste): 200,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE NARCISA CONCEPCION REINA LOOR: **800,00m²**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO: **600,00m²**

Frente (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PUBLICAS: **12.850,83m²**

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): **297.623,17m²**

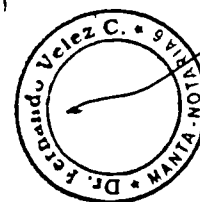
LOTE A: 285.140,34m²
LOTE B: 3.790,78m²
LOTE C: 4.303,10m²
LOTE D: 4.388,95m²

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

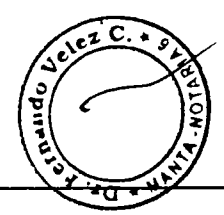
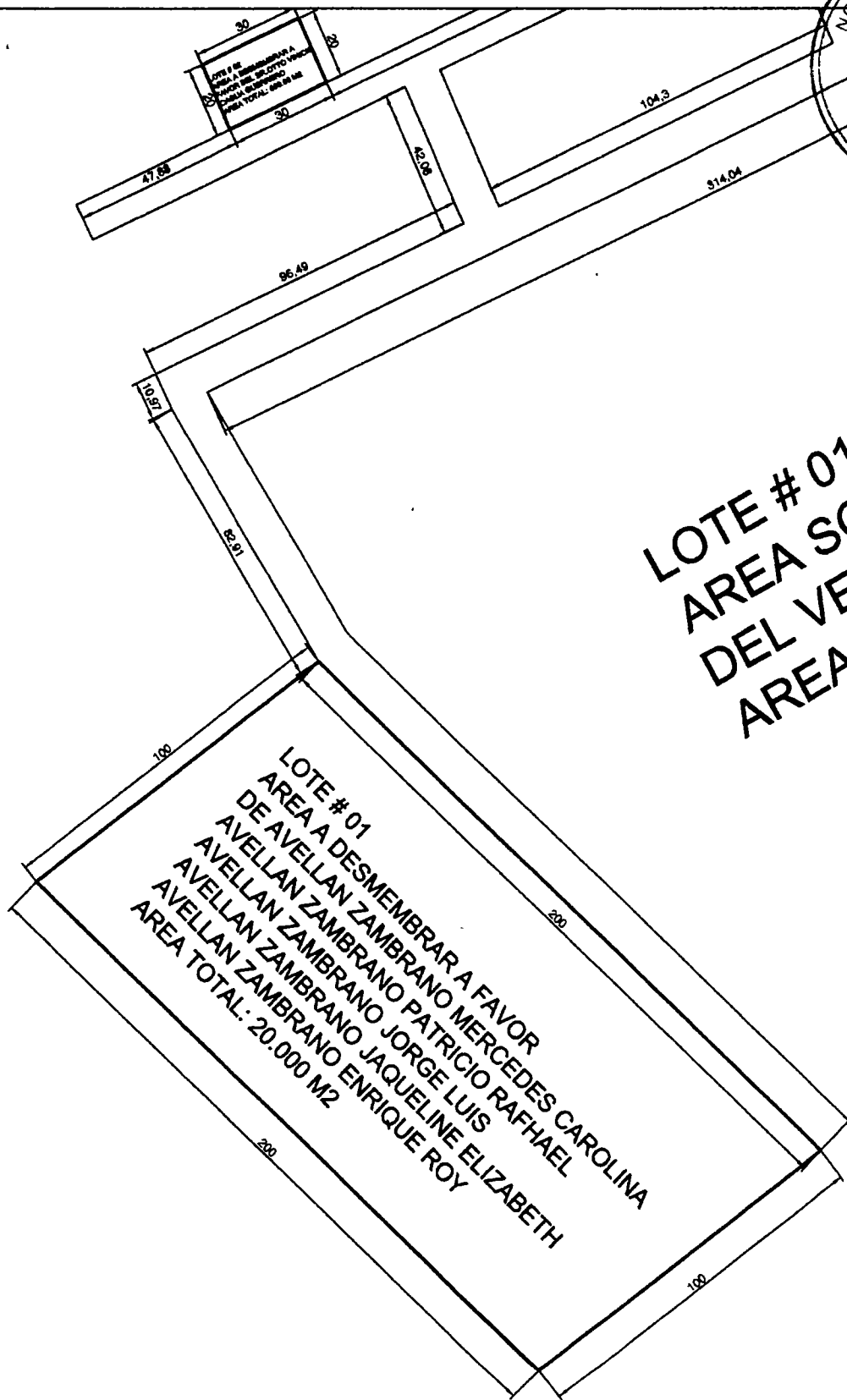


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**ESPACIO
LENY
BLANC**

00007876



**ESPACIO
EN
BLANC**

00007877



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150452

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150452

No. Electrónico: 64164

Fecha: 4 de enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-30-01-03-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

2016

Área total del predio según escritura:

\$ 20000

Área Total de Predio: 20000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310952674

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	30000,00

Son: TREINTA MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3300101000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 04/01/2019 14:48:58

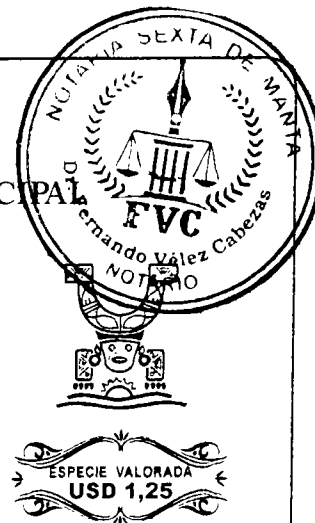


300 00
90 00
390 00
64.75
454.75

ESPACIO
EN
BLANC

00007878

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125897

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

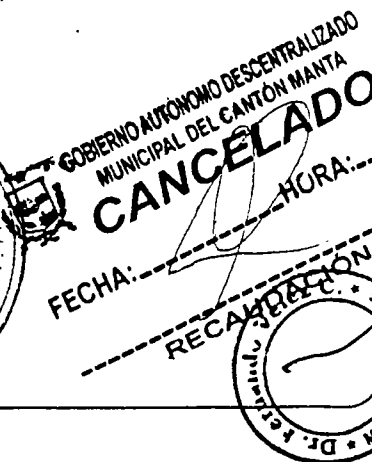
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACÍAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 **ENERO** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3300103000 SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, Cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



**ESPACIO
EN
BLANC**

00007879

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0066529

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$30000.00 TREINTA MIL DOLARES CON 00/100. CTVS.

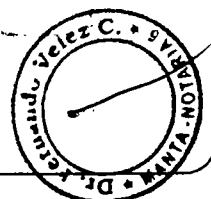
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE ENERO DEL 2019

Manta.


Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANC**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTON ANA
BARCELONA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131095267-4



00007880



EDUCACION
BACHILLERATO

PROFESION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA ANDRÉSITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABÍ

FECHA DE EXPIRACIÓN
2008-11-30

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

049

049 - 0248

1310952674

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TANGUI	
MANABÍ		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA

[Signature]

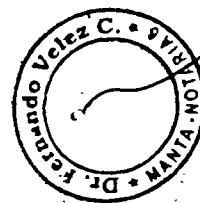


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas utiles.

Manabí,

10 ENE 2019

Dr. Fernando Velez C. *[Signature]*
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Numero único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-187-53325



192-187-53325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303629966

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-187-53734



195-187-53734

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00007882



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN

CEDULA N° 130825118-8

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES
FECHA DE NACIMIENTO
28/11/91
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ABRIL X
MANUEL GALVEZ

IDENTIFICACIÓN
AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES
FECHA DE NACIMIENTO
28/11/91
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
28/11/11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

001
JANTA DL

001 - 003
NÚMERO

1308251188
CEDULA

AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES
CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANAHE
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3

Carolina Avellan

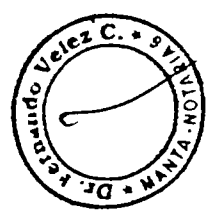


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

10 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308251188

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMUNICACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ GALVEZ ABEL X

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-187-53675



190-187-53675

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00007883

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130514269-5

CIUDADANÍA
AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAFAEL
APellidos y Nombres
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GISELLE DE LOS ANGELES ALVAREZ PINCAY

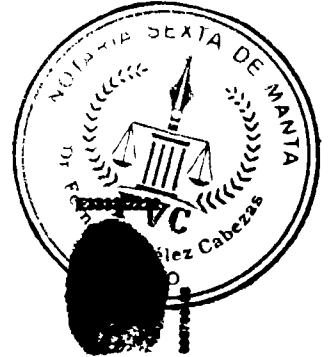



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLOZANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLOZANO MERCEDES LABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-12

1001 10 08 1320 33 207





CERTIFICADO DE VISTACIÓN
- 01 FEBRERO 2019

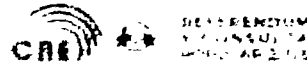
006
MANTA IN

006 - 291
MANTEN
1305142695
GISELLE
AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

DESCRIPCIÓN
ZONA 1





José A. G.

[Handwritten signature]

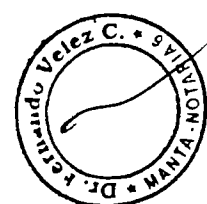


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

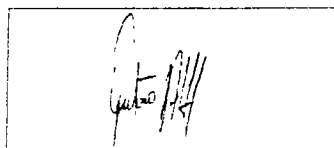
10 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1305142695

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-187-53798



190-187-53798

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00007884



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSCRIPCIÓN Y CANCELACIÓN

N. 130466582-9

CELULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLANA
CALCOTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JACQUELINE ALEXANDRA
VERGARA PAZ

PROFESOR ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BOLAÑOS MERCEDES ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPREMION
BOLANA
1986-02-28
FECHA DE EMPRACION
1986-02-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

008 - 008 1304665829
CÉDULA
AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
BOLANA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

008

008 - 008 1304665829
CÉDULA
AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
BOLANA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

FECHA DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018
LUGAR DE VOTACIÓN BOLANA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA MANABI

FECHA DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018
LUGAR DE VOTACIÓN BOLANA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA MANABI

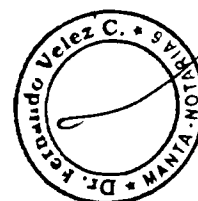
FECHA DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018
LUGAR DE VOTACIÓN BOLANA
CANTÓN MANTA
PROVINCIA MANABI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

10 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1304665829

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-187-53450



198-187-53450

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00007885



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA 130492303-8
CIUDADANO CON DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
JORNALERO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
BOCA DE LA LAGUNA
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MUJER LOURDES
CHAVEZ CORDERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
CONDUCTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-12-28
FECHA DE EXPIRACION
2028-12-28
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CENSILADO

V43404344

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019



006

JUNTA N°

006 - 298

MUNICIPIO

1304923038

CEDULA

AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

BARBARI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TAMAYO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

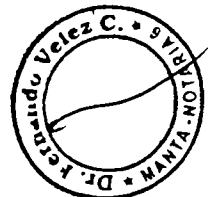


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...a.l...
fojas útiles,

Manta,

10 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304923038

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-187-53600



198-187-53600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

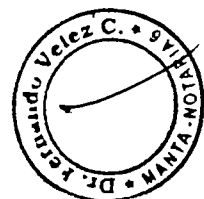
Documento firmado electrónicamente



00007886



Fernando Velez

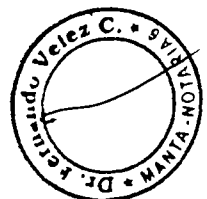


ESPACIO
FENIC
BLANC

00007887



Fernando Velez

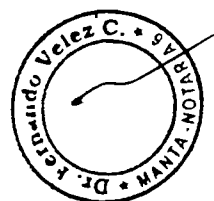
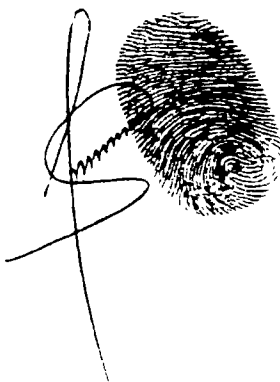


ESPACIO

EN

BLANC

00007888

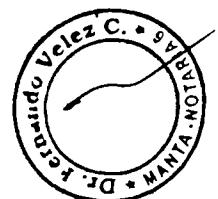


**ESPACIO
EN
BLANC**

00007889



[Handwritten signature]

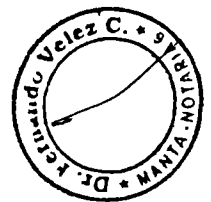


ESPACIO
EN
BLANC

00007890



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the photograph.

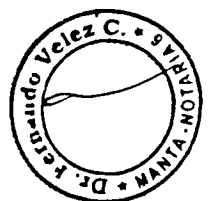


**ESPACIO
EN
BLANC**

00007891



[Handwritten signature]



ESPACIO
EN
BLANC



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00007892



1 CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve guion
2 Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
3 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les
4 fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo,
5 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
6 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

7

8

9



10 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

11 **C.C. No.- 131095267-4**

12 **Teléfono: 0990026036**

13 **Dirección: Las Cumbres- Manta**

14

15



16 **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**

17 **C.C. No.- 130362996-6**

18 **Teléfono: 2551122**

19 **Dirección: Gonzalez Suarez N32 42 - Quito**

20

21

22



23 **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**

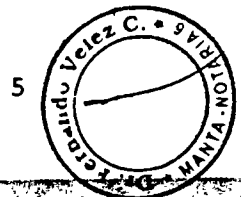
24 **C.C. No.- 130825118-8**

25 **Teléfono: 0987613379**

26 **Dirección: Ciudad del Sol**

27

28



5



PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO

C.C. No.- 130514269-5

Teléfono: 0987215581

Dirección: Ciudad del Sol Mz O Villa 7



ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO

C.C. No.- 130466582-9

Teléfono: 0987215628

Dirección: Cdla. Umiña 2 Vía Barbasquillo



JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO

C.C. No.- 130492303-8

Teléfono: 0987215634

Dirección: Ciudad del Mar

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

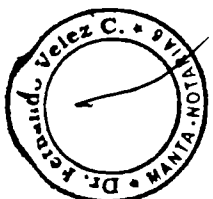
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00007893

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 271

Número de Repertorio: 482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 271 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	COMPRADOR
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	COMPRADOR
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	COMPRADOR
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	COMPRADOR
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

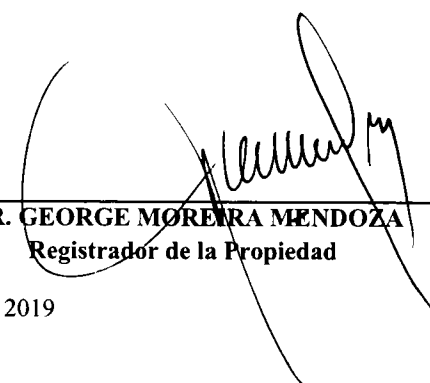
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300103000	69367	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de enero de 2019