

00016100

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 587**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1145**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 21 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 21 de febrero de 2019 08:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 18 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00:00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300108000	21/02/2019 9.59:07	69748	600m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: (Sur) con treinta metros y lindera con calle pública planificada

Por Atrás : (Norte) con treinta metros y lindera con propiedad de la Sra. Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Por el Costado Derecho (Oeste) con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Por el Costado Izquierdo (Este) con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SECTOR LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 600m2

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Sector denominado Las Cumbres de la

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 587

Folio Final: 0

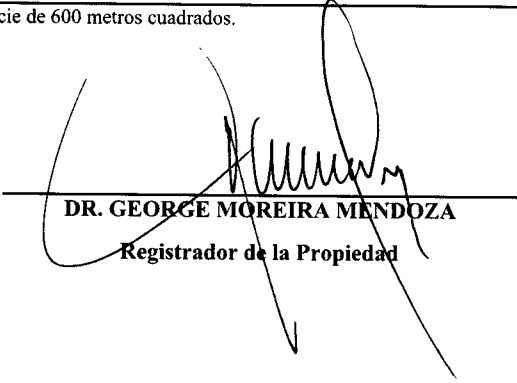
Número de Repertorio: 1145

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de febrero de 2019

parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie de 600 metros cuadrados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040976



20191308001P00792

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00792						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (15.57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313837344	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTÍA DEL ACTO O TRATO:		1088,14					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00016102

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA ELISA MARIBEL MACIAS

FAVOR DEL SEÑOR JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO

CUANTIA: USD \$ 1,088.14

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil soltera, de treinta y seis años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 0982932823, sin correo, domiciliada en el Barrio La Paz del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO**, de estado civil soltero, de diecinueve años de edad, estudiante, teléfono: 0996635758, correo: jfigueroaintriago@gmail.com, domiciliado en el Barrio La Paz del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por

mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la Vendedora señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en el Sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, y señora Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa

de Derechos y Acciones con Demanda, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, el veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de enero del año dos mil diecisiete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con mil treinta y seis metros y lindera con camino público; POR ATRÁS: Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento once metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS;

b) Con fecha diez de febrero del año dos mil diecisiete, se encuentra inscrita la Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Reinvidicación número 13305-2013-0558; **c)** Con fecha siete de noviembre del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el seis de noviembre del año dos mil dieciocho, por lo cual se transforma en cuerpo cierto y determinado; y,

d) De este lote de terreno existe un área destinada planificación calles públicas de 12,850.83 metros cuadrados; y, se han realizado varias ventas, quedando un área sobrante libre de gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora ELISA MARIBEL

MACIAS MOREIRA, vende, cede y transfiere al señor JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la calle pública del sector denominado Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con treinta metros y lindera con calle pública planificada; POR ATRÁS (NORTE): Con treinta metros y lindera con propiedad de la señora Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante). Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a la Vendedora quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación

00016104

del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga a su cumplimiento por los vicios redhibitorios y por la aplicación de ley.



SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número:

Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro
del Foro de Abogados. Para la celebración y
otorgamiento de la presente escritura se observaron
los preceptos legales que el caso requiere; y, leída
que le fue por mí, el Notario a los comparecientes,
aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido
y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
todo lo cual. DOY FE. -



ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA
C.C.No. - 171002000



JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO
C.C.No. - 181333704

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00016105

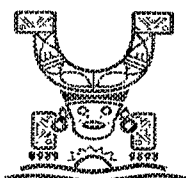
No. 152053

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-08-000	600,00	1088,14	4082	4564
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	S/N	SALDO			
			0,00			

EMISION: 08/02/2019 12:04:32 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1773408234
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA

1773408234 FOR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

TOTAL USD

IMPORTE

SUJETO A VERIFICACION

IMPORTE: 1.00
IMPORTE Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGO: Efectivo

CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CITA COMENTO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 90646817
CITA Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
CITA OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF: mpa

CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS

CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS

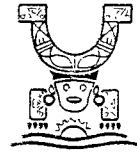
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS

CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097115

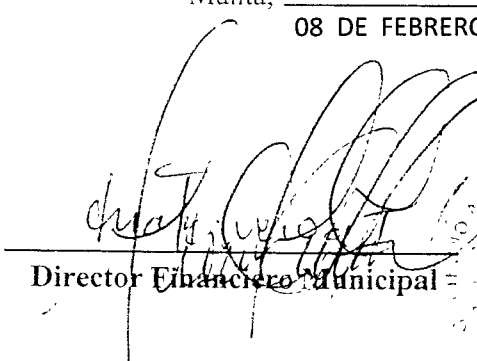
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

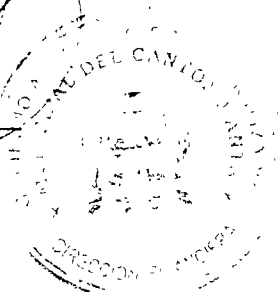
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL.
ubicada SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendente a la cantidad
de \$1088.14 DIEZ MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 14/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2019

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



N° 067-10270-A-2019

No 0068955

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO** (c.c. 131383734-4) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 067-10270-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- / Frente (Sur): 30.00m.- lindera calle Publica planificada
- / Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
- / Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
- / Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA TOTAL: 600,00m2

Manta, 7 de febrero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 067-10270-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18): 331.874,00m²

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA DESMEMBRADAS (4 lotes): 22.200,00m²

Otto V. Cagua G., compraventa Notaria 6° Manta 08/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 10/01/19: 600,00m²

Hnos. Avellan Zambrano, compraventa Notaria 6° Manta 10/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 18/01/19: 20.000,00m²

Narcisa C. Reina I., compraventa Notaria 6° Manta 14/01/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/01/19: 800,00m²

Daniel P. Zapata G., autorización # 018-10211-2019 del 16/01/19: 800,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO: 600,00m²

Frente (Sur): 30,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADELA HANOUN HARIKA: 200,00m²

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

Costado derecho (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PÚBLICAS: 12.850,83m²

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): 296.023,17m²

LOTE A: 283.740,34m²

LOTE B: 3.790,78m²

LOTE C: 4.103,10m²

LOTE D: 4.388,95m²

Manta, febrero 13 de 2019

Arq. Gato Alvarez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 134379

Nº 134379

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 64921

Fecha: 7 de febrero de 2019.

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-30-01-08-000 /

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES /

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310952674

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1088,14
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1088,14

Son: UN MIL OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

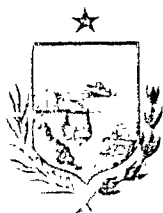
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3300101000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 07/02/2019 17:03:22

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126612

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por lo tanto se establece que no es adeudado a la Municipalidad.

Manta, 08 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES:
/ 3-30-01-08-000 SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Manta, Ocho de Febrero del dos mil diez y nueve

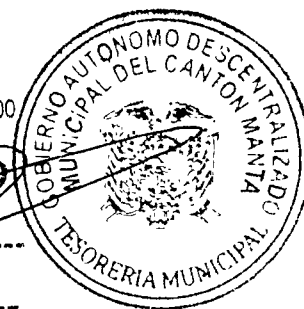


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

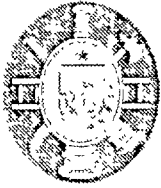
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



00016108



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



ROBANTE DE PAGO

000010992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1310952674
NOMBRES: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619717
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/02/2019 10:53:48

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00016109



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003145, certifico hasta el día de hoy 07/02/2019 11:13:24, la Ficha Registral Número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2.684	2 689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2 031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96.392	96.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	10/ene/2019	4.968	4.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	271	18/ene/2019	7 866	7.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	23/ene/2019	8 965	8 981

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial:10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.953

Cantón Notaría: MANTA

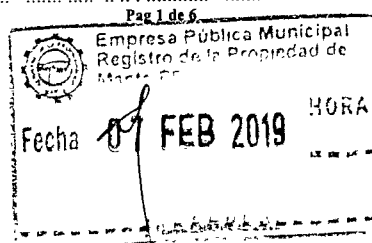
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus





derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 585 Folio Inicial:2.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.689
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002

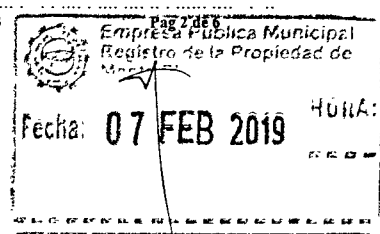
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00016110



COMPRADOR 1703490456 ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300427497 GUIDOTTI LANGE FILOMENA SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

Registro de : DEMANDAS

[3 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 112 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3304 **Folio Inicial:** 1.116
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.122
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 81 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 144 **Folio Inicial:** 2.031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 2.054
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

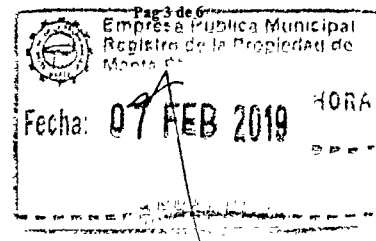
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

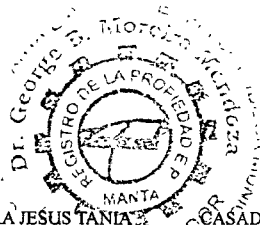
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 4040

jueves, 07 de febrero de 2019 11:13





VENDEDOR 1303640856 PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA CASADO(A) MANTA MANTA
GIOCONDA
VENDEDOR 1703490456 ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO CASADO(A) MANTA
NICOLAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017 Número de Inscripción: 54 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 968 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3596
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7378 Folio Inicial:96.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:96.404
Cantón Notaría: MANTA

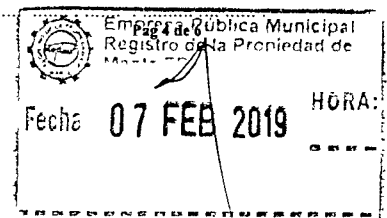
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

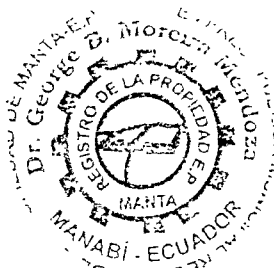
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00016111



metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	2.054

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019

Número de Inscripción: 177

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 294

Folio Inicial:4.968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:4.983

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2019

Número de Inscripción: 271

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 482

Folio Inicial:7.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:7.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. Veinte mil metros cuadrados.

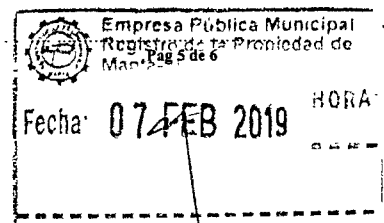
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

jueves, 07 de febrero de 2019 11:13





COMPRADOR	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANTA	NA
COMPRADOR	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de enero de 2019 Número de Inscripción: 314
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 570 Folio Inicial: 8.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 8.981
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:24 del jueves, 07 de febrero de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313837344

Nombres del ciudadano: FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 193-199-32934



193-199-32934

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131383734-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1999-12-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



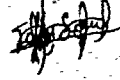

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE** **V4343V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-08




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2018



027
JUNTA

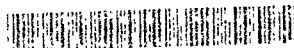
027 - 170
NUMERO

1313837344
CEDULA

FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
EDIN-A-1



RECEPCION
18 FEB 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en01.....
fojas útiles.

Manta, a 18 FEB 2018

1

Ab. Santiago Fierro Urrésa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00016113

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(✓)



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO/

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-199-32365



190-199-32365

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1983-02-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131095267-4**

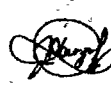


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E444214242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA NORMA ANDREITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-11-30**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO


00051334

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



038 JUNTA Nº
038 - 288 NÚMERO
1310952674 CEDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

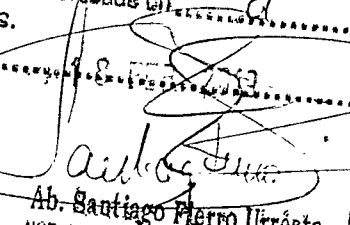
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a de de 2018

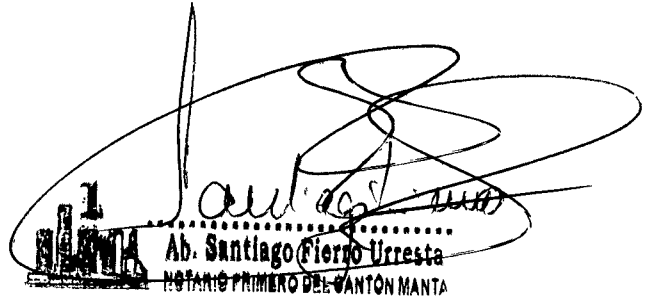

Ab. Santiago Pierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00016114



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P00792.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00016115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 587

Número de Repertorio: 1145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 587 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313837344	FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

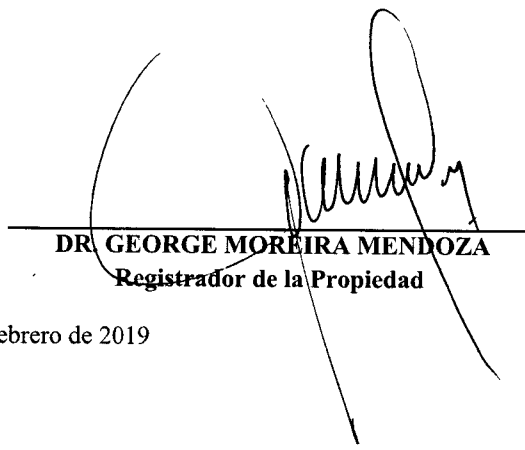
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300108000	69748	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de febrero de 2019

