

00008965

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 314

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 570

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de enero de 2019 10:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 14 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00:00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300104000	23/01/2019 10:36:10	69411	800,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Veinte metros y lindera con calle pública planificada; POR ATRAS (Norte): Veinte metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (Oeste): Cuarenta metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este): Cuarenta metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante). Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sector Las Cumbres

Superficie del Bien: 800,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un área de terreno desmembrado, adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 314

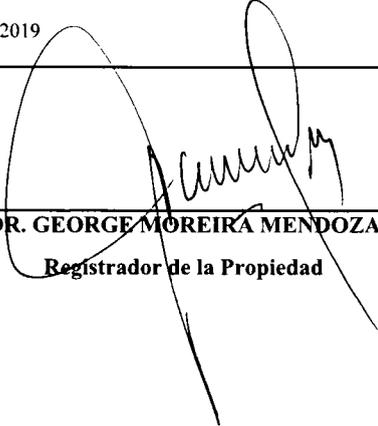
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 570

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00008966



Factura: 002-002-000036733

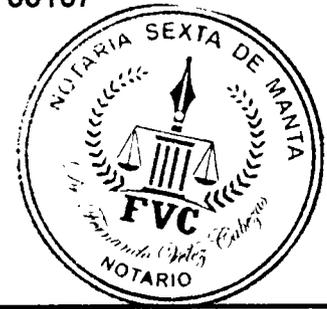


20191308006P00107

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00107					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ENERO DEL 2019, (11:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310852674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304472853	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PACIO
EL
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008967



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P00107

3 FACTURA No. 002-002-000036733

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **NARCISA CONCEPCION REINA LOOR**

9 **CUANTÍA: USD \$ 1,200,00**

10 **DI 2 COPIAS**

11 *****SPC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
13 Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de
14 hoy catorce de enero del año dos mil diecinueve, ante mí,
15 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparece por una
17 parte en calidad de **VENDEDORA,** la señora **ELISA MARIBEL**
18 **MACIAS MOREIRA,** de estado civil soltera; por sus propios y
19 personales derechos domiciliada en esta ciudad de Manta; y por
20 otra parte en calidad de **COMPRADORA,** la señora **NARCISA**
21 **CONCEPCION REINA LOOR,** de estado civil divorciada; por sus
22 propios y personales derechos, domiciliada en Chone y de tránsito
23 por esta ciudad.- Las comparecientes son de nacionalidad
24 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de
25 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos
26 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
27 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
28 escritura pública, una de **COMPRAVENTA,** contenida en la minuta

Jessica

1





1 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.-
2 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
3 insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
4 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y
5 suscriben la presente compraventa por una parte la señora ELISA
6 MARIBEL MACIAS MOREIRA, de estado civil soltera, por sus
7 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor
8 de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para
9 efectos del presente contrato denominaremos LA VENDEDORA,
10 y, por otra parte la señora NARCISA CONCEPCION REINA
11 LOOR, de estado civil divorciada. Las comparecientes son
12 ecuatorianas, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad y
13 en Chone respectivamente, a quienes en adelante se le
14 denominará LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
15 La vendedora es propietaria de un bien inmueble consistente
16 en un lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la
17 parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de
18 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Mil treinta y seis
19 metros cuadrados y lindera con camino público; Por Atrás: Con
20 setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del señor
21 Ruperto Delgado; Por el Costado Derecho: Con seiscientos veinte
22 metros y lindera con camino público; Por el Costado Izquierdo:
23 Con ciento once metros y lindera con propiedad del señor
24 Ruperto Delgado. Con una superficie total de Trescientos treinta
25 y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. Inmueble
26 que fue adquirido por compra a los señores Jesús Tania
27 Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro
28 Garaicoa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008968



1 Séptima del cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos
2 mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
3 Manta el nueve de enero del año dos mil diecisiete. Los señores
4 Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro
5 Garaicoa, a su vez adquirieron el referido inmueble por compra a la
6 señora Filomena Guidotti Lange y a los herederos del causante Juan
7 Eduardo Aliatis Poggi, venta en la que comparecieron el ciento por
8 ciento de los herederos.- Con fecha veintiuno de abril del año dos mil
9 catorce consta inscrita Demanda Reivindicatoria de Dominio, que se
10 tramitaba en el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí; demanda que
11 se encuentra cancelada e inscrita dicha cancelación con fecha diez
12 de febrero del año dos mil diecisiete. Con fecha siete de noviembre
13 del año dos mil dieciocho, consta inscrita la Terminación de
14 Comunidad, escritura pública celebrada en la Notaría Sexta del
15 cantón Manta el seis de noviembre del año dos mil dieciocho,
16 quedando consolidado como cuerpo cierto.- A la presente fecha el
17 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
18 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la vendedora
19 da en venta real y enajenación perpetua a favor de la
20 compradora, señora NARCISA CONCEPCION REINA LOOR, un
21 área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión
22 descrita e individualizada en la cláusula anterior, ubicado en el
23 Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta;
24 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
25 FRENTE (Sur): Veinte metros y lindera con calle pública planificada;
26 POR ATRÁS (Norte): Veinte metros y lindera con Elisa Maribel
27 Macías Moreira (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO
28 (Oeste): Cuarenta metros y lindera con Elisa Maribel Macías

3





1 Moreira (sobrante); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este):
2 Cuarenta metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (
3 sobrante). Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS
4 CUADRADOS, predio que al momento de la venta, se encuentra
5 libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el
6 dominio de uso, goce y posesión a la adquiriente con todos
7 sus derechos reales y que como bien propio le corresponde
8 sin reservarse la vendedora derecho o cosa alguna, quedando
9 comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y
10 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente
11 compraventa se lo fija en la cantidad de MIL DOSCIENTOS
12 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA,
13 valor que la Vendedora declara haber recibido de manos de
14 la compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación,
15 no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-
16 **QUINTA : DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el inmueble
17 materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de
18 todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún
19 impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez
20 que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su
21 legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la
22 Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor
23 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
24 plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-
25 Las comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
26 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
27 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del
28 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura



00008969



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 003-09863-2019**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7ª Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6ª Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18): **331.874,00m2**

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES CAROLINA, PATRICIO RAPHAEL, JORGE LUIS, JAQUELINE ELIZABETH Y ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO: **20.000,00m2**

Frente (Noroeste): 200,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE NARCISA CONCEPCION REINA LOOR: **800,00m2**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMBRAR A FAVOR DE OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO: **600,00m2**

Frente (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PUBLICAS: **12.850,83m2**

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): **297.623,17m2**

LOTE A: 285.140,34m2
LOTE B: 3.790,78m2
LOTE C: 4.303,10m2
LOTE D: 4.388,95m2

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

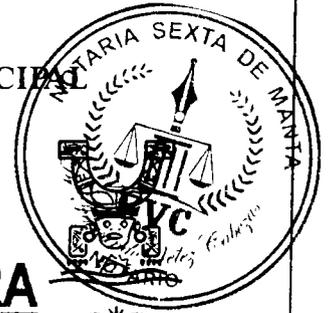


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se deposita en el lugar que indica el presente documento, en el cual subsiste error o omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PACIO
EN
BLANCO

00008970

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 003-09863-B-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza ^{Nº 00008970} **NARCISA CONCEPCION REINA LOOR** (c.c. 130447285-3) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 003-09863-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

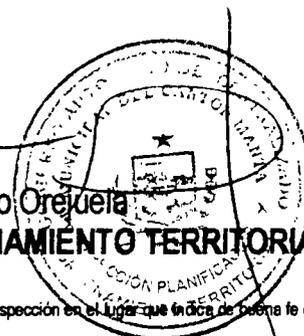
- Frente (Sur): 20.00m.- lindera calle Publica planificada**
- Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)**
- Costado derecho (Oeste): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)**
- Costado izquierdo (Este): 40,00m.- lindera Moreira Elisa Maribel Macías (sobrante)**

AREA TOTAL: 800,00m2

Manta, 3 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse le el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PACIO
BEN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008971



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000512, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 15:34:04, la Ficha Registral número 4040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330 04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112 21/abr/2014	1.116	1.122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 // 09/ene/2017 //	2.031	2.054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54 10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 07/nov/2018	96.392	96.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 Número de Inscripción: 1789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3307 Folio Inicial:10.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.953
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra.

FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34

Fecha. 07 ENE 2019 HORA: ---



terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terreno. **CLAUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTÁ	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 330 , Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Repertorio: 585 Folio Inicial:2.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.689
Cantón Notaría: MANTÁ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTÁ	

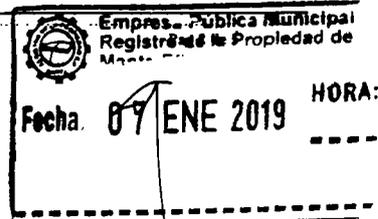
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :aura_tigua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008972



COMPRA VENTA

28/jun/2000

10.935

10.953

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 112

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3304

Folio Inicial: 116

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final: 112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAJCOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2.684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017

Número de Inscripción: 81

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial:2.031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:2.054

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAJCOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:4040

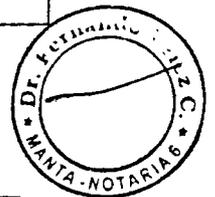
lunes, 07 de enero de 2019 15:34



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07/ENE 2019

HORA:





COMPRA VENTA

04/feb/2002

2.684

2.689

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1116	1.122

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Inicial:96.392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:96.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

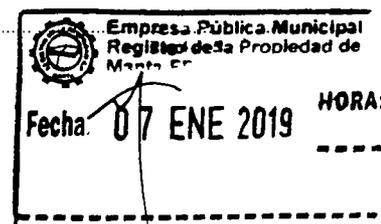
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_ugua

Ficha Registral:4040

lunes, 07 de enero de 2019 15:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008973



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene/2017	2.031	6.054



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:04 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



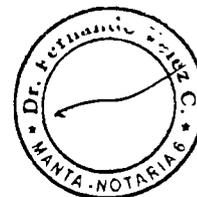
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 ENE 2019 HORA: _____

PACIO
E
BLANCO

00008974

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150451

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 64165

0150451

Fecha: 4 de enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-30-01-04-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310952674	ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

2016
B 800,00

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cervillos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3300101000

1200
360
1560

Impreso por: MARIS REYES 04/01/2019 14:51:31



PACIO
EN
BLANCO

00008975

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080529

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **URBANO** Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** ubicada en **SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 CTVS DE DOLAR.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

07 DE ENERO 2019

Manta,

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



PAGIO
EN
BLANCO

00008976

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125919

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

07 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3300104000 SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES**

Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve

u
//



PACIO
EN
BLANCO

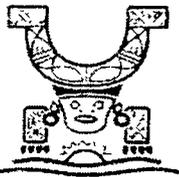


COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-04-000	800,00	1200,00	399915	121930
VENDEDOR			UTILIDAD			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	COSTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Municipal Compra-Venta		2,55	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			3,55	
1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	NA	VALOR PAGADO		3,55	
			SALDO		0,00	

EMISION: 04/01/2019 16:06:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1961423980

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

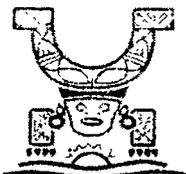


COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 16:06:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-04-000	800,00	1200,00	399914	121929
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal		12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			15,60	
1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	NA	VALOR PAGADO		15,60	
			SALDO		0,00	

EMISION: 04/01/2019 16:06:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1902855911

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000128792

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

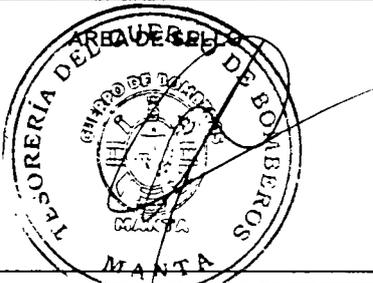
C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

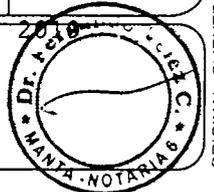
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 607599
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/01/2019 12:31:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00008978

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMPLACAMIENTO

CECILLA
DIRECCIÓN: MANTA
CANTÓN: MANTA
PROVINCIA: MANTA

N. 131095267-4

FECHA DE NACIMIENTO: 2018-11-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO




PROFESION / SERVICIO: ESTUDIANTE

MACIAS BANCIA FREDDY FABIEN

MACIAS MOREIRA ANDRÉS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-30

PROVINCIA SEXTA DE MANTA

FVC

NOTARIO

10M 15 40 327 18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA N.º

038 - 288 NÚMERO

1310952674 CÉDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1




[Handwritten Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

14 ENE 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-188-64299



195-188-64299

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008979

REPUBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019



048
JUNTA N°

048 - 147
NÚMERO

1304472853
CÉDULA

REINA LOOR NARCISA CONCEPCION
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



Dr. Fernando Vaz Cabezas



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 ENE 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304472853

Nombres del ciudadano: REINA LOOR NARCISA CONCEPCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REINA MENDOZA JOSE VITORINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR FELIZA ISIDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-188-63390



193-188-63390

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





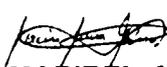
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00008980



1 pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les
2 fue a las comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman
3 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
4 el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-
5
6

7 
8 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** 

9 C.C. No.- 131095267-4

10 Teléfono: 0990026036

11 Dirección: Las Cumbres- Manta

12
13 
14 **NARCISA CONCEPCION REINA LOOR** 

15 C.C. No.- 130447285-3

16 Teléfono: 0968635429

17 Dirección: Calle Ramos Duarte y Galápagos – Chone
18
19
20)

21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

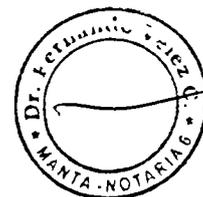
25
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo: _____

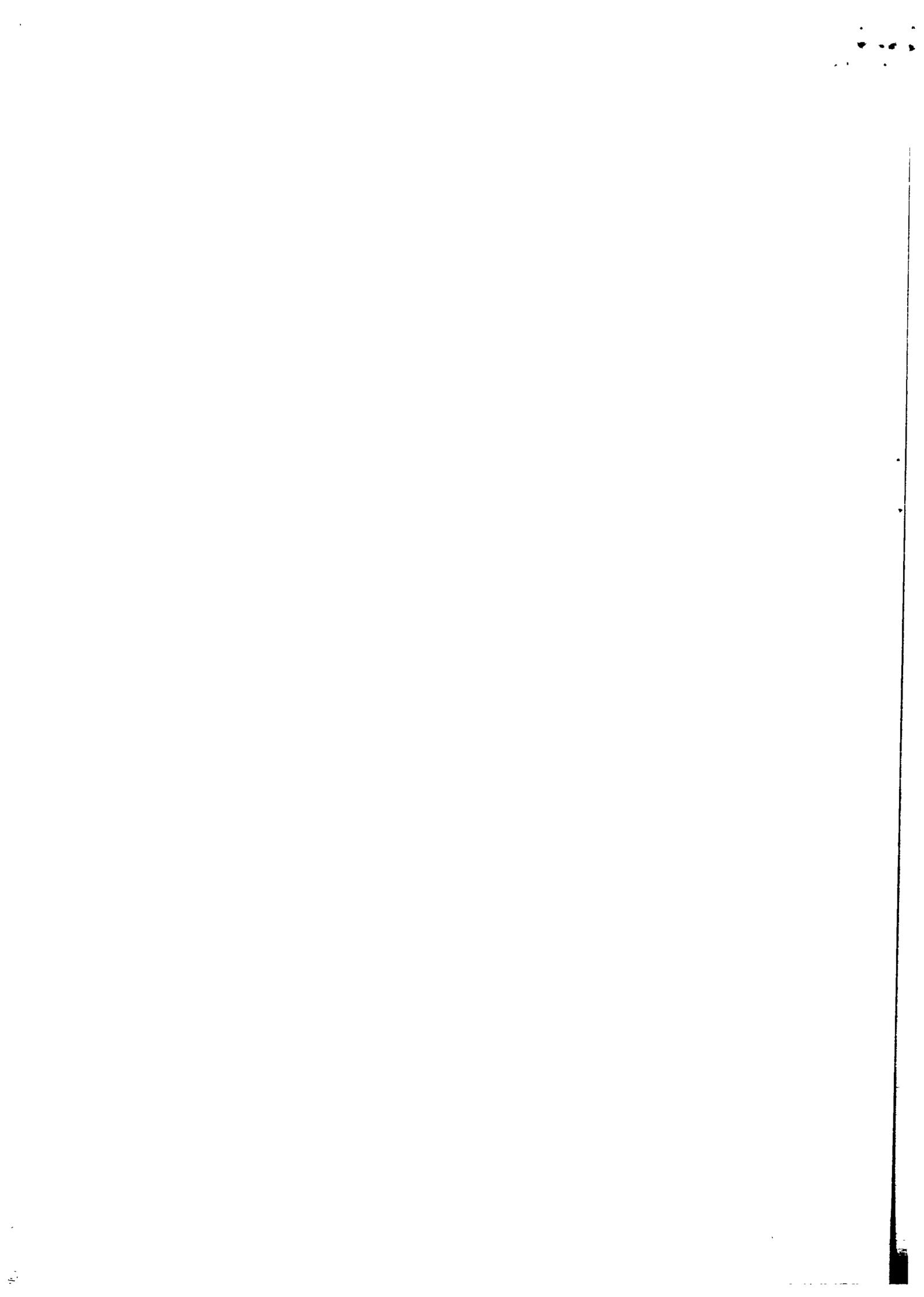
Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

5





00008981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 314

Número de Repertorio: 570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 314 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304472853	REINA LOOR NARCISA CONCEPCION	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300104000	69411	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

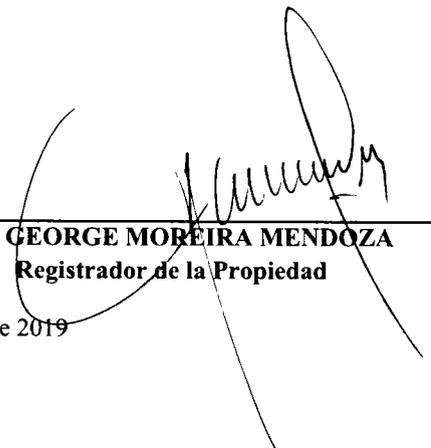
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de enero de 2019