

00096392

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3596

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7378

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de noviembre de 2018 12:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANAIA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0 00 00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones Hereditarias sobre el lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1

00096393



Factura: 002-002-000033988

20181308006P04605

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

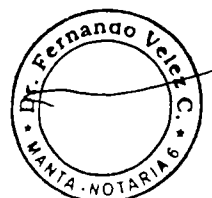


Escritura N°:	20181308006P04605						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

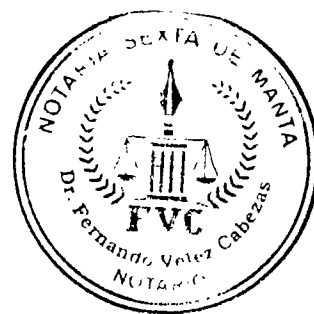






NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00096394



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 2018308006P04605**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033988**

4 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

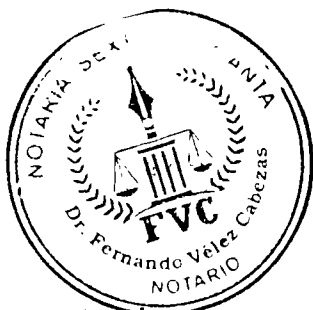
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

8 **DI 2 COPIAS**

9 *****SPC*****

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
11 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy SEIS DE
12 NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS
13 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
14 MANTA, comparece la señorita ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de
15 estado civil soltera La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente
17 capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud
18 de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia
19 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como
20 documento habilitante.- Bien instruida en el objeto y resultado de
21 esta escritura, a cuyo otorgamiento procede en su calidad antes
22 indicada, con amplia libertad y conocimiento la otorgante, así como
23 examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece
24 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
25 reverencial ni promesa o seducción, me pide que sea elevada a
26 escritura pública, una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en
27 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR
28 **NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase





1 Incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD , contenida dentro
2 de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a
3 la celebración de la presente escritura, la señorita ELISA MARIBEL
4 MACIAS MOREIRA, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.- a)** La señorita ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA,
6 declara que adquirió la totalidad de los Derechos y Acciones hereditarias,
7 de un lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia
8 Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
9 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Mil treinta y seis metros
10 cuadrados y lindera con camino público; POR ATRÁS: Con setecientos
11 ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado; POR
12 EL COSTADO DERECHO: Con seiscientos veinte metros y lindera con
13 camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento once
14 metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una
15 superficie total de Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y
16 cuatro metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido por compra a los
17 señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás
18 Alencastro Garaicoa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría
19 Séptima del cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos mil
20 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
21 nueve de enero del año dos mil diecisiete. Los señores Tania Gioconda
22 Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, a su vez
23 adquirieron el referido inmueble por compra a la señora Filomena Guidotti
24 Lange y a los herederos del causante Juan Eduardo Aliatis Poggi, venta
25 en la que comparecieron el ciento por ciento de los herederos.- Con fecha
26 veintiuno de abril del año dos mil catorce consta inscrita Demanda
27 Reivindicatoria de Dominio, que se tramitaba en el Juzgado Quinto de lo
28 Civil de Manabí; demanda que se encuentra cancelada e inscrita dicha



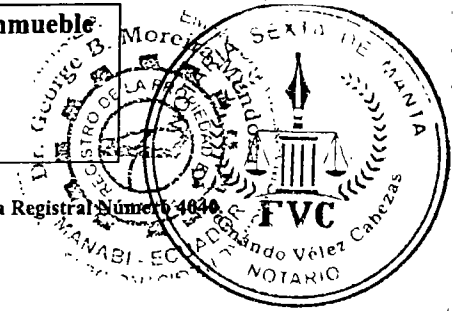


00096395



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
4040



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024474, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 9:38:31, la Ficha Registral Número 4040

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3300101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones Hereditarias sobre el lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330 04/feb/2002	2.684	2.689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112 21/abr/2014	1 116	1 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 09/cne/2017	2 031	2 054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54 10/feb/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 Número de Inscripción: 1789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3307 Folio Inicial:10.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.953
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

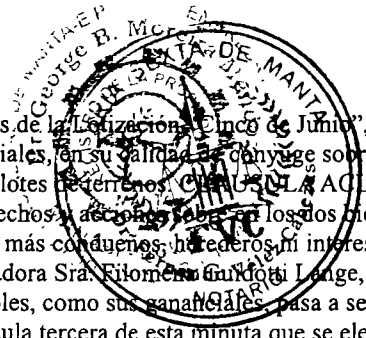
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos terrenos.

Fecha: 17 OCT 2018

HORA:





terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes y terrenos. **CLÁUSULA ACLARATORIA:** Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones que en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may.1948	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 585 Folio Inicial:2.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.689
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias, de un terreno ubicado en las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 OCT 2018 HORA: ...

Pag 2 de 4



00096396



COMPRA VENTA

1789

28/jun/2000

10.939

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014

Número de Inscripción: 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3304

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

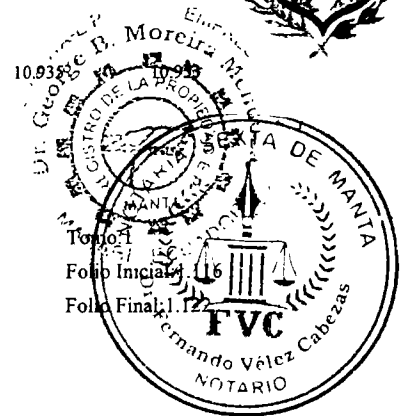
DEMANDA ORDINARIA REINVINDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017

Número de Inscripción: 81

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial 2.031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:2.054

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvindicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:4040

miércoles, 17 de octubre de 2018 9:38

Pag 3 de 4

Fecha. 17 OCT 2018

HORA:



COMPRA VENTA

330

04/feb/2002



Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1116	1122

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

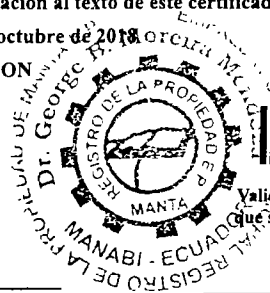
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:31 del miércoles, 17 de octubre de 2018.

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



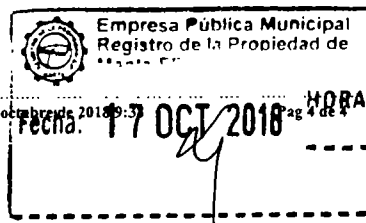
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:4040

miércoles, 17 de octubre de 2018 9:38





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000118531

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096397

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596267

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

07/11/2018 11:46:19

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

9.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00096398

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124275



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 19 de _____ **OCTUBRE** de 20 _____ **2018**

PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3300101000 LAS CUMBRES

**NOTA: ESTA SOLVENCIA ES VALIDA UNICAMENTE PARA TRAMITE DE TERMINACION DE
COMUNIDAD.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 156325

Nº 0156325

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 62320

Fecha: 19 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-30-01-01-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 331874,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310952674

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	307448,07
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>307448,07</u>

Son: TRESCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES VALIDO ÚNICAMENTE PARA TRAMITE DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.

00096400

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005078



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA
ubicada LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$307448.07 TRESCIENTOS SIETE MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 07/100
CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

19

OCTUBRE

2018

Manta, _____

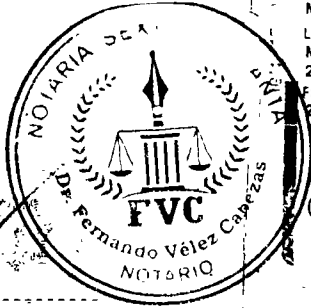

Director Financiero Municipal





CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA
ELISA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131095267-4



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA NORMA ANDREITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-30

E44424242



000513384



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÉDULA ADO

00096401



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



038
JUNTA No

038 - 288
NÚMERO

1310952674
CÉDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTABLEZCO Y ACREDITO QUE USTED
ASISTE EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

06 NOV 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

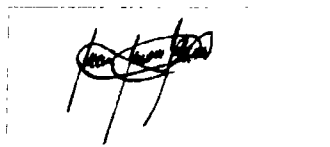
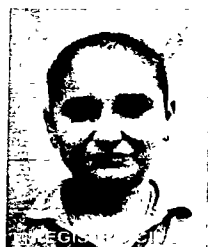
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-167-91834



181-167-91834

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

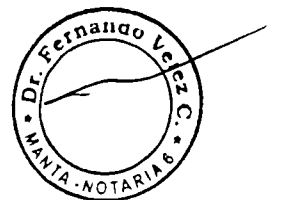
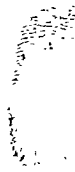
Documento firmado electrónicamente

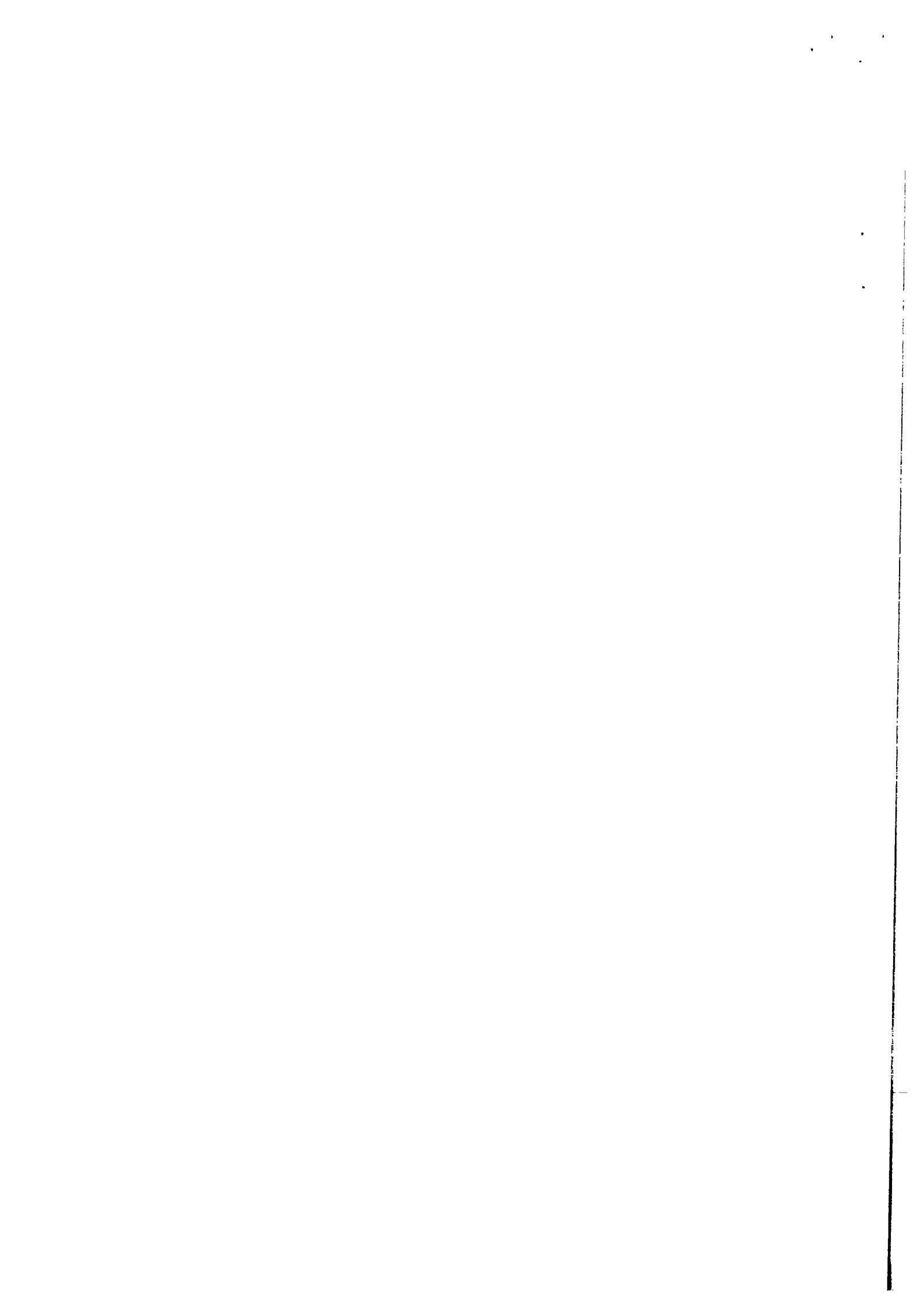


00096402



Fernando Vélez





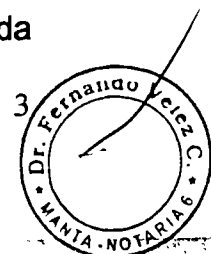


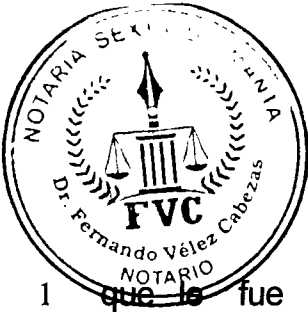
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096403



1 cancelación con fecha diez de febrero del año dos mil diecisiete. A la
2 presente fecha el inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
3 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora
4 ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, es propietaria de la totalidad
5 de los Derechos y Acciones del bien inmueble, ubicado en el Sector
6 Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, descrito
7 en la cláusula segunda del presente contrato; y, de conformidad
8 con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos
9 doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien
10 declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las
11 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido
12 la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por
13 lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA:**
14 **ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios derechos acepta la
15 presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria.-
16 **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la
17 presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad
18 de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.-
19 **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente para que
20 por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente
21 contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA:**
22 **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
23 cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato.-
24 (HASTA AQUÍ LA MINUTA). La compareciente ratifica la minuta inserta,
25 la misma que se encuentra firmada por el Abogado WALTER MENDOZA
26 MERO con Matrícula número Trece guión Dos mil siete guión Cincuenta
27 y siete del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
28 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y, leída





1 que lo fue la compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma
2 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de
3 esta Notaría de todo lo cual doy fe.

4

5

6

7

8 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

9 **C. C. No.- 131095267-4**

10 **Dirección: Las Cumbres- manta**

11 **Teléfono: 0990026036**

12

13

14

15

16

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

17

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

18

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

22

23

Manta, a

24

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

25

26

27

28

EL NOTA...



00096404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3596

Número de Repertorio: 7378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3596 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

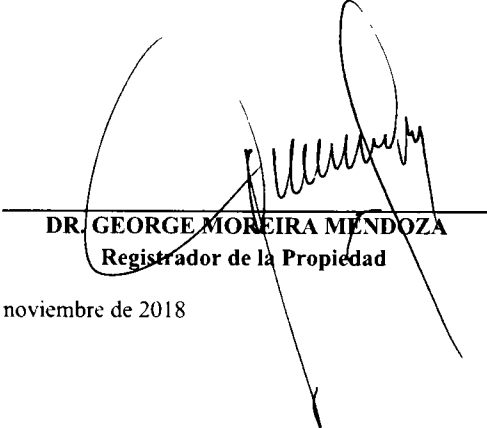
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018