

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1420

Número de Repertorio: 3109

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1420 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308263043	PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE	COMPRADOR
1307566230	HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA	COMPRADOR
1306505346	GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD	VENDEDOR
1306222629	LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3310101000	57144	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 27 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000010253



20211308007P01329

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01329						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306222629	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306505346	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308263043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUPERINTENDENCIA DE EDUCACIÓN BÁSICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SUPERINTENDENCIA DE EDUCACIÓN BÁSICA

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO Y GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD, A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA Y PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE.



POR: \$ 35.000,00

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20211308007P01329 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **NUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número 1306222629, Ecuatoriano, de estado civil soltero, Domicilio: Barrio Cinco de Junio; Manta, Móvil: 0960190696, Correo:


D^{ca}. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

juanzambrano@hotmail.es, por sus propios derechos; DOS: La señora **GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1306505346, Ecuatoriana, de estado civil soltero, Domicilio: Barrio Cinco de Junio, Manta, Móvil: 0981781240, Correo: juanzambrano@hotmail.es, por sus propios derechos; TRES: El señor **PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1308263043, Ecuatoriana, de estado civil casado, Domicilio: Barrio 5 de Agosto, Calle G2 y Av. J, Manta, Móvil: 0993119804, Correo: vichopba@yahoo.com, por sus propios derechos; y, CUATRO: La señora **HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1307566230, Ecuatoriana, de estado civil casada, Domicilio: Barrio 5 de Agosto, Calle G2 y Av. J, Manta, Móvil: 0997933113, Correo: nicolepilay@gmail.com, por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder

obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- INTERVIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor **LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO**, titular de la cédula de ciudadanía número 1306222629, **GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD**, titular de la cédula de ciudadanía número 1306505346, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteros, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, para efectos del presente contrato se les denominarán simplemente como “**VENDEDORES**” y por otra parte comparece la señora **HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA**, titular de la cédula de ciudadanía número 1307566230, y **PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE**, titular de la cédula de ciudadanía número


.....
C. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

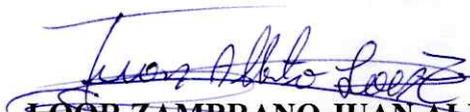
1308263043, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, para efectos del presente contrato se les denominarán simplemente como **“COMPRADORES”**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: LOS VENEDORES**, declaran ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en el sitio Loma Blanca de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno de seiscientos metros cuadrado q mide de: **FRENTE:** veinte metros y colinda con callejón público. **ATRÁS:** Con veinte metros y colinda con el vendedor. **DERECHO:** Con treinta metros y colinda con terrenos de vendedor. **IZQUIERDO:** Con treinta metros y colinda con terrenos de vendedor, adquirido por venta que les hicieran los señores José Arcadio Loor Párraga y Flor de Jesús Zambrano Cedeño a favor de los señores Juan Alberto Loor Zambrano y Maritza Soledad García Balderramo según escritura pública de Compraventa celebrada el lunes, 24 de octubre del 2016 en la notaría pública Segunda del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes 16 de diciembre del 2016. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, **LOS VENDEDORES**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES** el inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento público. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de **TREINTA Y CINCO MIL USD (\$35.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, por la compra venta de este bien inmueble. Precio que **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido a su entera satisfacción, por lo que Los Vendedores no tiene reclamo alguno que hacer. **QUINTO.- TRANSFERENCIA:** Los vendedores declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** Los compradores aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indico bien inmueble. **SÉPTIMA. - DECLARACIÓN:** Los vendedores declaran

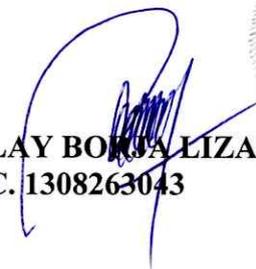

C. Zambrano
A. J. O. G. A. D. A.
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN IZABITA - NAHABÍ - ECUADOR

que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, ni limitación de dominio. Que se ofrece a testificar ante cualquier autoridad para efectos de proceder con la legalización de terreno a favor del comprador, como también declaran los vendedores que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halle libre de juicio. **OCTAVO.- ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente minuta por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. (Firmado) Ab. Christopher Octavio España Romero. Matrícula 13-2020-118.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los

otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO
C.C. 1306222629


GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD
C.C. 1306505346


PILAY BORKA LIZANDRO VICENTE
C.C. 1308263043


HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA
C.C. 1307566230


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTUA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTUA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



M. Beatriz Ordoñez

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

57144



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023123
Certifico hasta el día 2021-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 01 agosto 2016 **Parroquia:** TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Un terreno ubicado en el sitio Loma Blanca

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el sitio Loma Blanca de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Terreno de seiscientos metros cuadrados que mide de

Frente: Veinte metros y colinda con callejon publico .
Atras: con veinte metros y colinda con del vendedor .
Derecho: Con treinta metros y colinda con terrenos del vendedor
Izquierdo: Con treinta metros y colinda con terrenos del vendedor
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	772 viernes, 06 julio 1984	1725	1729
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3738 viernes, 16 diciembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 06 julio 1984 **Número de Inscripción :** 772 **Folio Inicial:** 1725
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1059 **Folio Final :** 1729
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 1984
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
La señora Filomena Guidotty Lange legalmente autorizada por el señor Juan Aliatis Poggi, terreno ubicado en el sitio Loma Blanca de la parroquia tarqui del canton Manta, Terreno de seiscientos metros cuadrados que mide de FRENTE: Veinte metros y colinda con callejon publico, POR ATRAS con veinte metros y colinda con terrenos del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y colinda con terrenos del vendedor, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y colinda con terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO FLOR DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016 **Número de Inscripción :** 3738 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7511 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un terreno ubicado en el sitio Loma Blanca de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR PARRAGA JOSE ARCADIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO FLOR DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

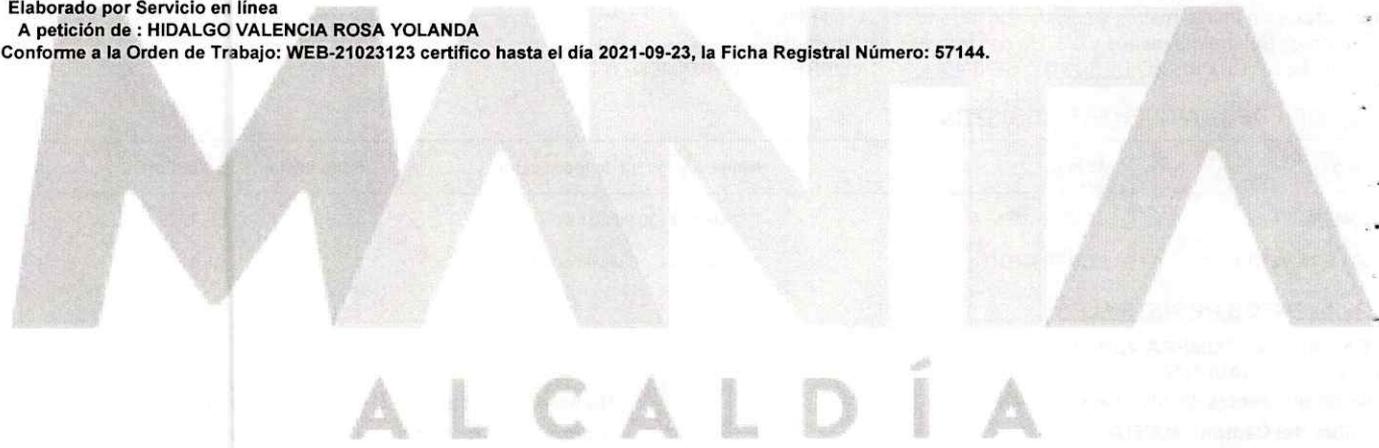
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023123 certifico hasta el día 2021-09-23, la Ficha Registral Número: 57144.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 1 3 6 6 0 I K E R 7 Z



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-049016**

N° ELECTRÓNICO : 214389

**Fecha:** 2021-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-31-01-01-000

Ubicado en: SITIO LOMA BLANCA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 600 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306222629	LOOR ZAMBRANO-JUAN ALBERTO
1306505346	GARCIA BALDERRAMO-MARITZA SOLEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61,387.20

CONSTRUCCIÓN: 7,136.00

AVALÚO TOTAL: 68,523.20

SON: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14964118MZPCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-23 14:57:50**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 112021-047754

Manta, viernes 12 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306222629**.

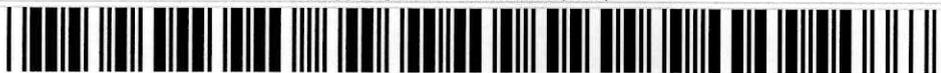
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148377TKIAQ9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122021-050056

Manta, viernes 03 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-31-01-01-000 perteneciente a LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO con C.C. 1306222629 Y GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD con C.C. 1306505346 ubicada en SITIO LOMA BLANCA BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,523.20 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 20/100.

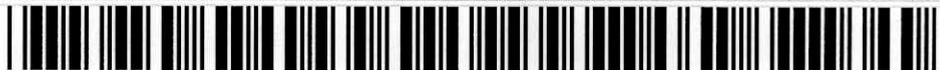


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1506842B7RZ7M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048079
DE ALCABALAS

Fecha: 11/26/2021

Por: 890.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO

Identificación: 1306222629

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE

Identificación: 1308263043

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/12/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-31-01-01-000

68523.20

600.00

SITIOLOMABLANCA

68,523.20

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	685.23	0.00	0.00	685.23
2021	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	205.57	0.00	0.00	205.57
Total=>		890.80	0.00	0.00	890.80

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048080

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/26/2021

Por: 545.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Contribuyente: LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306222629

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 64923.2

VE-985512



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO

Identificación: 1306222629

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE

Identificación: 1308263043

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/12/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-31-01-01-000	68523.20	600.00	SITIOLOMABLANCA	68,523.20

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	545.76	0.00	0.00	545.76
Total=>		545.76	0.00	0.00	545.76

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	68,523.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,600.00
DIFERENCIA BRUTA	64,923.20
MEJORAS	7,136.00
UTILIDAD BRUTA	57,787.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,206.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	43,581.18
IMP. CAUSADO	544.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	545.76

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037354

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56554	2021/11/29 13:52	29/11/2021 01:52:00p.m.	692986	
A FAVOR DE LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO C.I.: 1306222629				

CERTIFICADO Nº 4396

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 <p>USD 3.00</p>
 TESORERO(A) SUBTOTAL 1	 SUBTOTAL 2 PRAT LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE COBRO 3.00	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/29



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 08/12/2021 03:37:44 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1268908174
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.85
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 7.42
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

-8 DIC 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000000008
 Fecha: 08/12/2021 03:38:06 p.m.

No. Autorización:
 081220210117681835200012056602000000082021153814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

-8 DIC 2021

**CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306222629

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO JUAN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR PARRAGA JOSE ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO FLOR DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-656-33551



210-656-33551

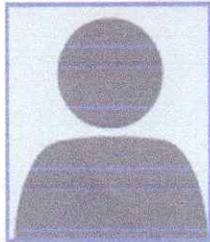
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306505346

Nombres del ciudadano: GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA GARCIA JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALDERRAMO COBEÑA GLORIA OLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-656-33510



216-656-33510

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 130650534-6

GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD
MANABI/FORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

24 ABRIL 1969
 002- 001B 0016B F

MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON(SN FCO.)1969

Maritza Garcia



ECUATORIANA***** E233311242

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE VICENTE GARCIA GARCIA
GLORIA BALDERRAMO

PORTOVIEJO 26/07/2010
 26/07/2022

REN 2929461



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **PORTOVIEJO**
 PARROQUIA: **ABDON CALDERON**

ZONA:
 JUNTA No. **0006 FEMENINO**

CCN: **1306505346**
GARCIA BALDERRAMO MARITZA SOLEDAD

N° **19030804**




CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Ginger Garcia





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308263043

Nombres del ciudadano: PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: PILAY ISAAC SAFADE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BORJA SODIA MARLENE

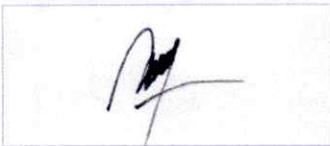
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-656-25238



214-656-25238

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130826304-3

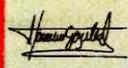
PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-10-27
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ROSA YOLANDA HIDALGO VALENCIA




INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**
V444314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PILAY ISAAC SAFADE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BORJA SODIA MARLENE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2019-09-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-09-19**

00076088



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0063 MASCULINO**

Nº 88110720
1308263043



CC N: 1308263043
PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Pilay Borja Lizandro Vicente
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Faint signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307566230

Nombres del ciudadano: HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILAY BORJA LIZANDRO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: HIDALGO CASTRO GUIDO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA FRANCO MARTHA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-656-25317



216-656-25317

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130756623-0**

APellidos y Nombres: HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA

Lugar de Nacimiento: GUAYAS CARBO (CONCEPCION)

Fecha de Nacimiento: 1974-10-27

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LIZANDRO VICENTE PILAY BORJA




INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ADMINISTRADOR

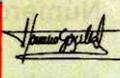
E133312222

APellidos y Nombres del Padre: HIDALGO CASTRO GUJO ORLANDO

APellidos y Nombres de la Madre: VALENCIA FRANCO MARTHA FRANCISCA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-09-19

Fecha de Expiración: 2029-09-19


DIRECTOR GENERAL **PUMA DEL CIUDADANO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA N.º: 0036 FEMENINO

HIDALGO VALENCIA ROSA YOLANDA

55590785

1307566230




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USTED SUPURÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

13

F. PRESIDENTE DE LA JUR.