

5947-12

MUNICIPIO DE MANIZALES  
CATASNO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan  
CONSULTORES DE PLANEACION S. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1061619

Avenida 24 Calle 11

Av. N. 61 24

9 ACCESO AL LOTE

1. CON FASE PERMANENTE  
2. POR TACAS VEHICULARES  
3. POR CALE  
4. POR CALLE  
5. POR CALLE  
6. POR CALLE

19 SOBRELASANTE

VALOR PRESANTE + METROS

SERVICIO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

00059

0030

0107

0

AVAILOR LOTE

0107

20 CUBICADO

1

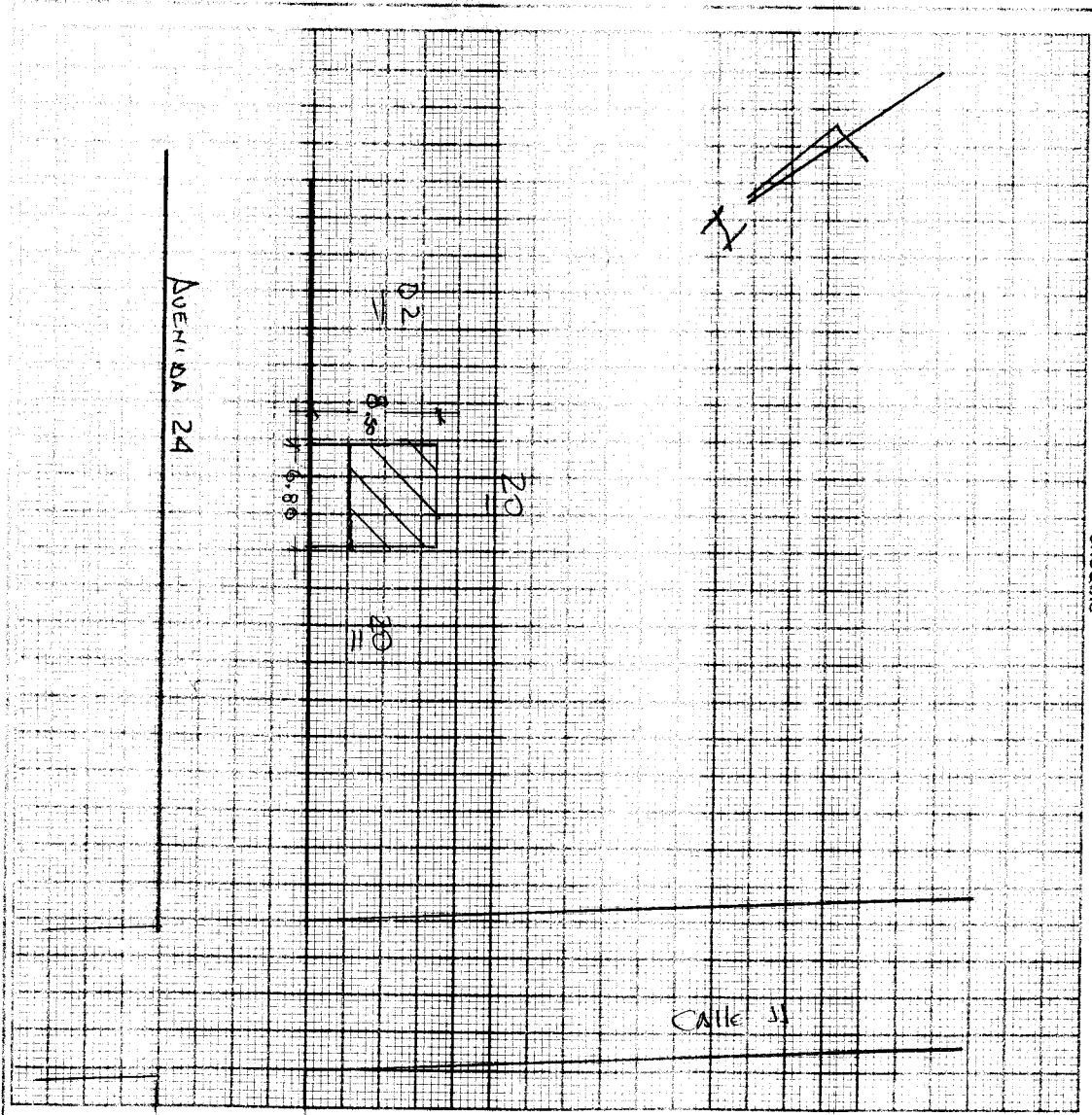
32 TOTAL DE BLOQUES

01

01

observaciones:  
C/N. SOLO INGRESO  
80.07.1000

CROQUIS



N° 170-886-

# **DATOS DEL PROPIETARIO**

| CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRES                        | CÉDULA DE IDENTIDAD U.C. | MATERIA | TÍTULO DE PROPIEDAD | FECHA |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------|---------------------|-------|
|                          | CAMACHO MIRANDA JUANES TANILIN |                          | TERCERA | 72-PC-2A            |       |

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible][illegible]

## CERTIFICACION

A petición de parte interesada certifico, que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia se constató, que el predio del código catastral N°. 1061619000 ingresado al Sistema Municipal a nombre de la señora CAMACHO MIRANDA INES, **de acuerdo a la documentación** presentada en esta Dirección se encuentra ubicada en la Ave. 24 entre la transversal calle 11 y 12. Cuyos linderos son los siguientes:

Norte: 6.70m. Ave 24

Sur: 6.70m. Propiedad de la Sra. Julieta Alarcón Cevallos de Camacho.

Este: 8.80m. Propiedad de la Sra. Marieta Delgado de Amen

Oeste: 8.80m. Propiedad de la Sra. Julieta Alarcón Cevallos de Camacho.

Área Total: 58.96m<sup>2</sup>.

**De acuerdo a la inspección realizada** por personal de esta Dirección se constató que dicho predio se encuentra ubicado en la avenida 24 entre las calles 10 y 11, cuyos linderos son los siguientes:

Frente: 6.70 m y Ave 24.

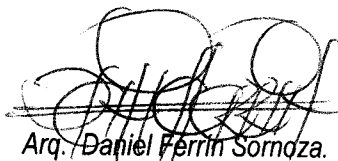
Atrás: 6.70m propiedad del señor Camacho Alarcón Marcelo.

Costado Derecho: 8.80m propiedad de la Sra. Marieta Delgado de Amen

Costado Izquierdo: 8.80m propiedad del señor Camacho Alarcón Marcelo.

Área Total: 58.96m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 07 de 2012.



Arq. Daniel Ferrín Somoza.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.**

Mr. J.I.



LINDERO DECENO

1061602

13495

315970



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON

MANTA

# TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTE PUERTO.

No. - 122 -

OTORGADO POR LUIS ARMANDO REYES CEDENO.

A FAVOR DE MARIETA DELGADO DE AMEN.

REGISTRO MENOR

CUANTIA \$ 2.000.00

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO

SR. JOSE VICENTE ALAVA ZAMBRANO

COPIA PRIMERA

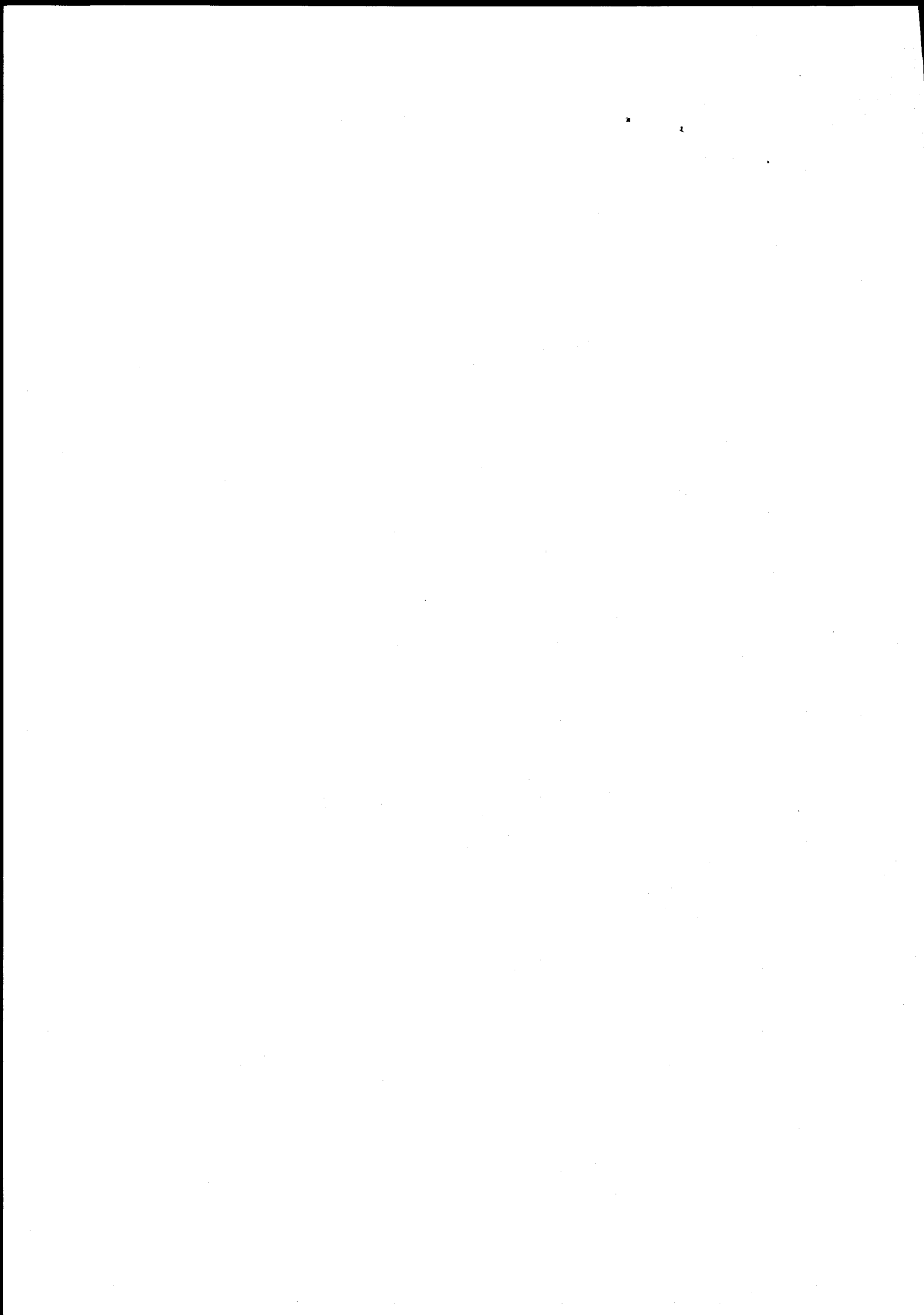
icfe

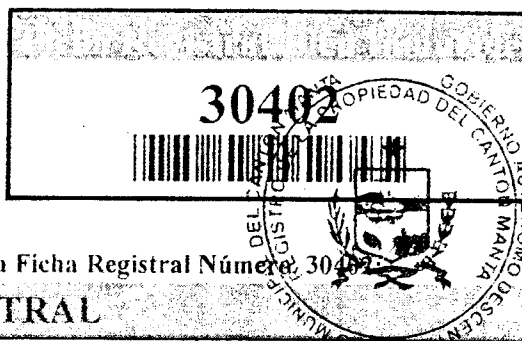
cono

prop

o su s

public





Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30402

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Lunes, 29 de Agosto de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*LINDEROS ATRAS 1220.200*

*1161601*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien raíz compuesto de solar y edificación ubicado en la calle once (antes calle Juan Montalvo) entre avenida veinticuatro (antes calle diez de agosto) y avenida veinticinco, de esta ciudad de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.  
**POR EL FRENTE:** Calle once (antes calle Juan Montalvo), con veintiséis metros ochenta y un centímetros.

**POR ATRAS:** En parte y en una extensión de ocho metros, con propiedad de Orlando Camacho y el resto haciendo martillo de cinco metros dos centímetros, continua con propiedad de Carlos Amen, con veinte metros setenta y dos centímetros.

**POR EL COSTADO DERECHO.** En parte y en una extensión de nueve metros sesenta y cuatro centímetros con propiedad de Emilio Macias y en el resto haciendo un martillo de dos metros veintisiete centímetros, continua con propiedad de Orlando Camacho con catorce metros noventa y tres centímetros.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con propiedad particular con veintitrés metros noventa centímetros, todo lo que da un área de solar de setecientos diecinueve metros cuadrados con cincuenta y tres decímetros cuadrados. la construcción que se levanta sobre el antedicho solar es de dos plantas de estructura de hormigón armado donan en partes o cuotas iguales para cada uno de ellos.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 266 10/09/1971                | 336           |
| Compra Venta | Donación    | 1.235 30/06/1992              | 886           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa**

Inscrito el: *Viernes, 10 de Septiembre de 1971*

Tomo: *1* Folio Inicial: *336* - Folio Final: *338*

Número de Inscripción: *266* Número de Repertorio: *1.023*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Sábado, 21 de Agosto de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

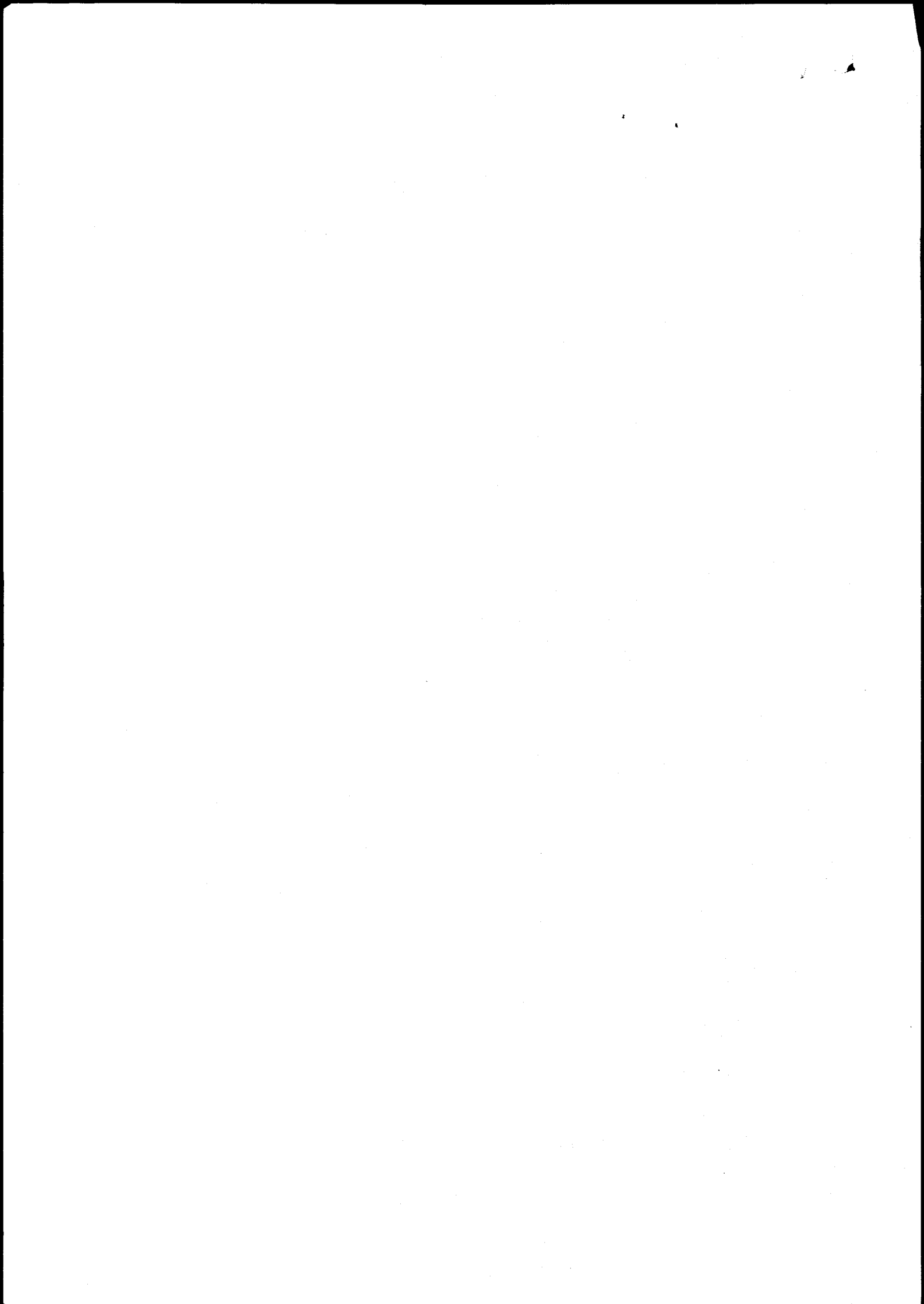
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un solar de terreno y una casa de habitación construida en parte de dicho solar, ubicado en la calle "Diez de Agosto" de esta ciudad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Vendedor

80-0000000053998 Lourido Indacochea Esther Sofia

Viudo

Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: Martes, 30 de Junio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 886 - Folio Final: 887

Número de Inscripción: 1.235 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 27 de Abril de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien raíz compuesto de solar y edificación ubicado en la calle once (antes calle Juan Montalvo) entre avenida veinticuatro (antes calle diez de Agosto) y avenida veinticinco de esta ciudad del canton Manta. La edificación antes referida fue construida por cuenta de la Sra. Julieta Alarcón Cevallos de Camacho con dinero propio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-0000000042437 | Alarcon Cevallos Julieta         | Casado       | Manta     |
| Donante   | 80-0000000053995 | Camacho Miranda Jose             | Casado       | Manta     |
| Donatario | 80-0000000054185 | Camacho Alarcon Dolores Patricia | Casado(*)    | Manta     |
| Donatario | 80-000000002070  | Camacho Alarcon Marcelo          | Casado       | Manta     |
| Donatario | 80-0000000054186 | Camacho Alarcon Maria Lourdes    | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 80-0000000054184 | Camacho Alarcon Orlando          | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 266              | 10-Sep-1971       | 336            | 338          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:22 p del Lunes, 29 de Agosto de 2011



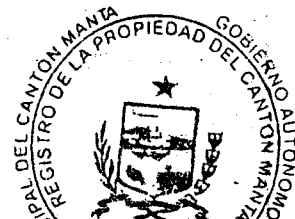
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

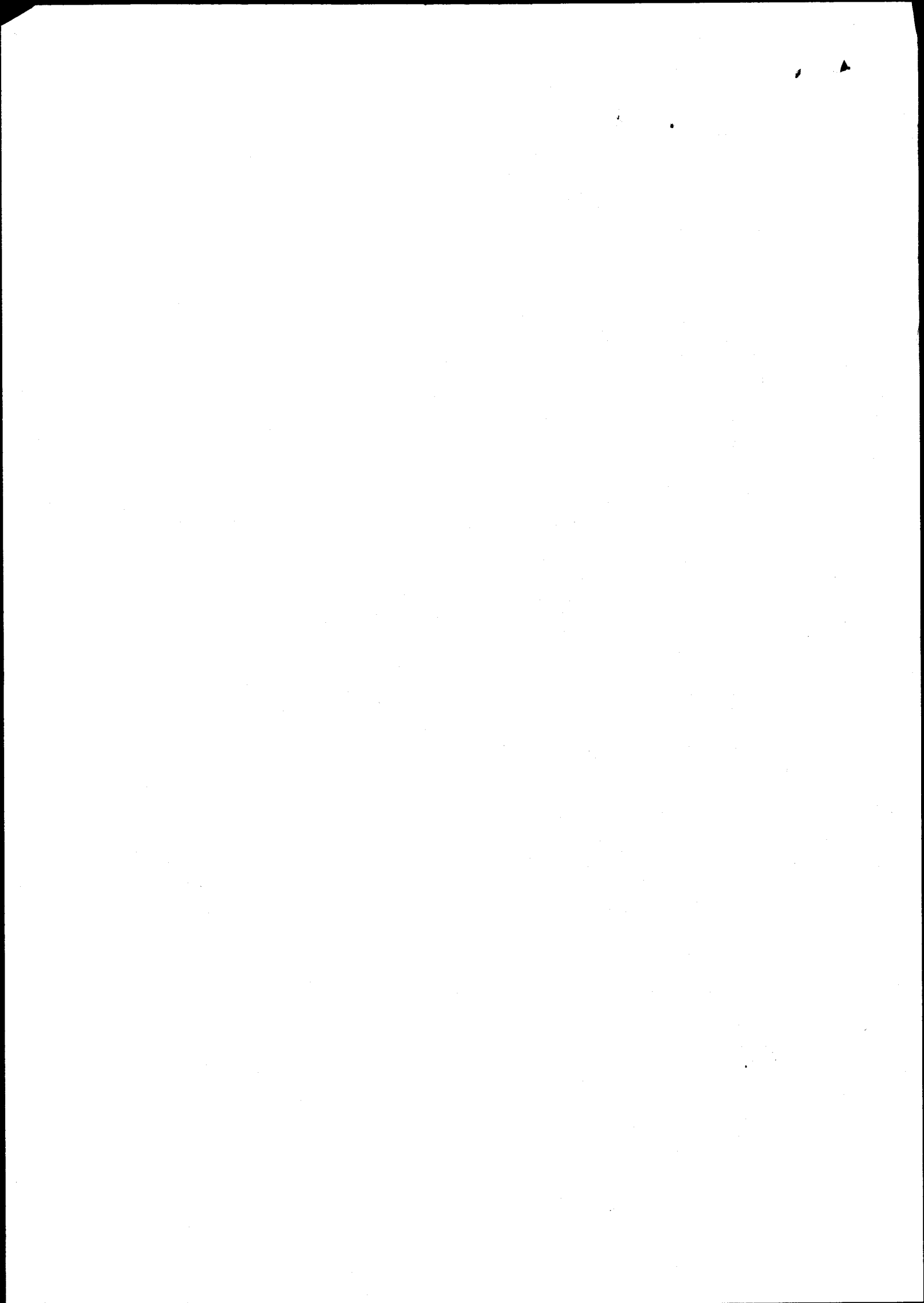
Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

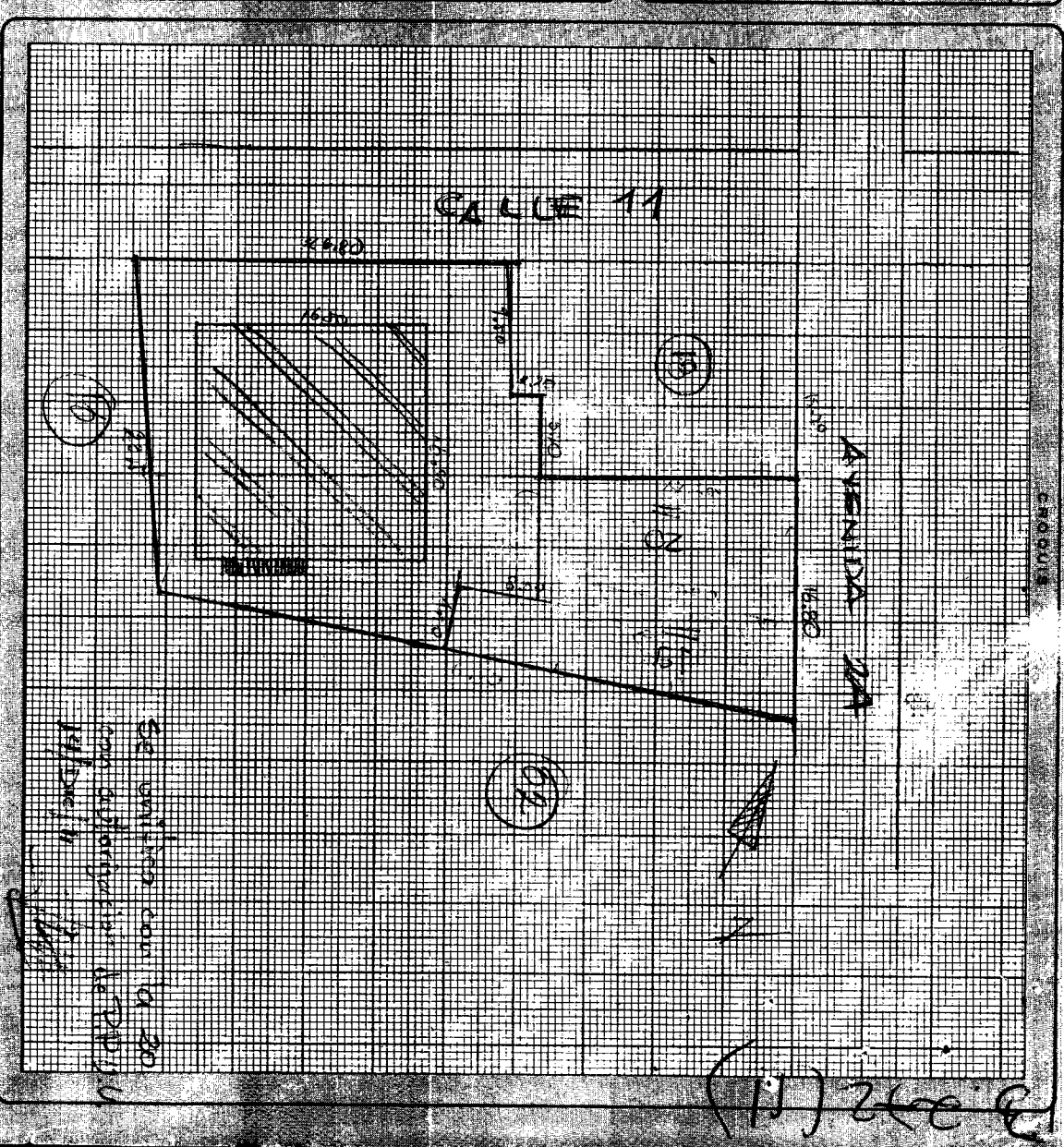




# DATOS DE LOCALIZACION

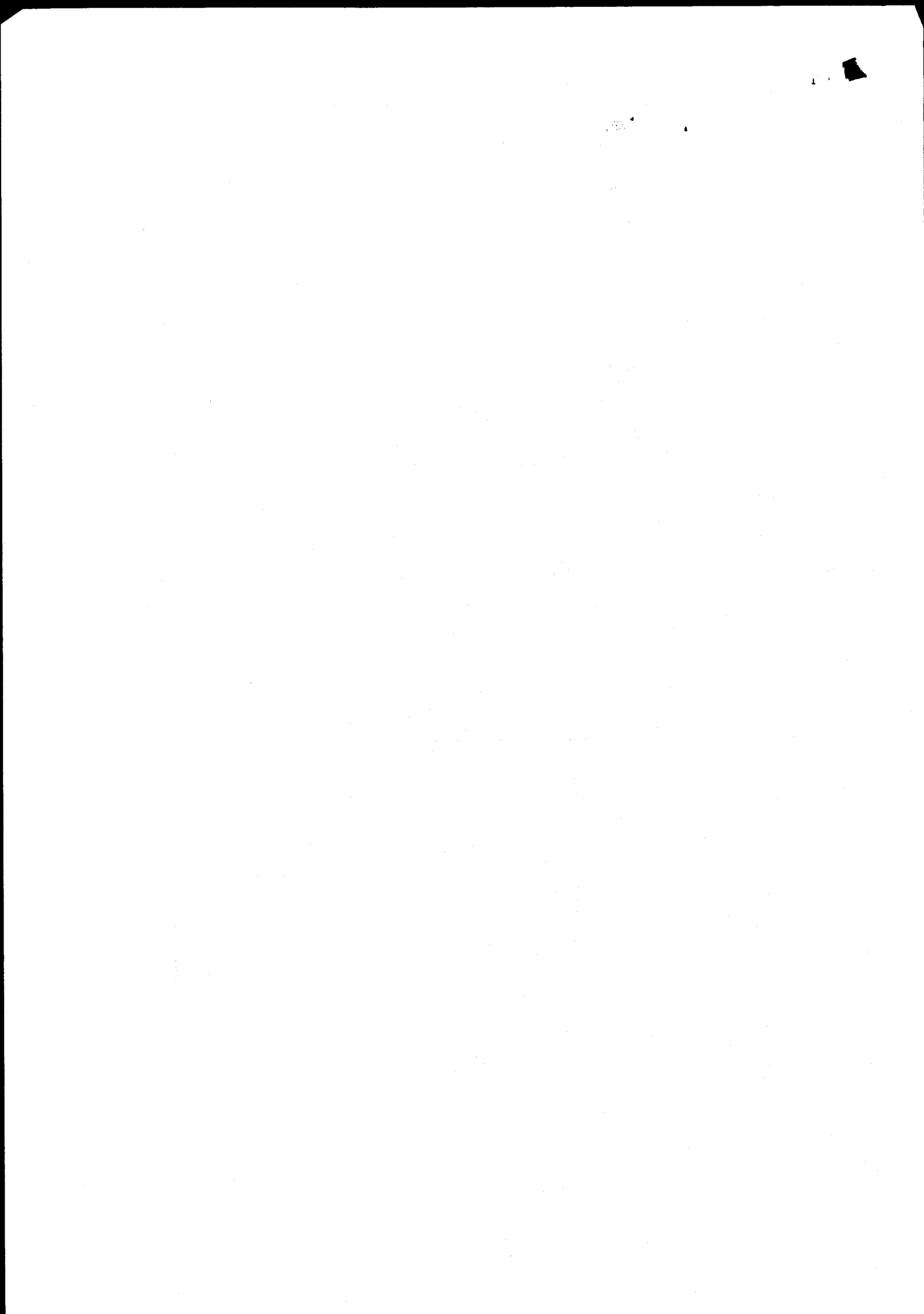
|                                                            |                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA: 15 |
| DIRECCION: NORT<br>CALLE:                                  | DIRECCION: NORT<br>CALLE:                      |
| CANTIDAD DEL SUELO<br>MOGENSEA                             | CANTIDAD DEL SUELO<br>MOGENSEA                 |
| UN VALOR                                                   | UN VALOR                                       |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| CANTIDAD DEL SUELO<br>MOGENSEA | DIRECCION: NORT<br>CALLE: |
| UN VALOR                       | UN VALOR                  |

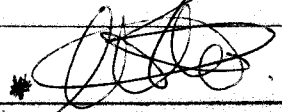
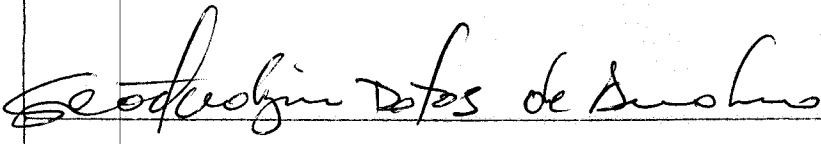


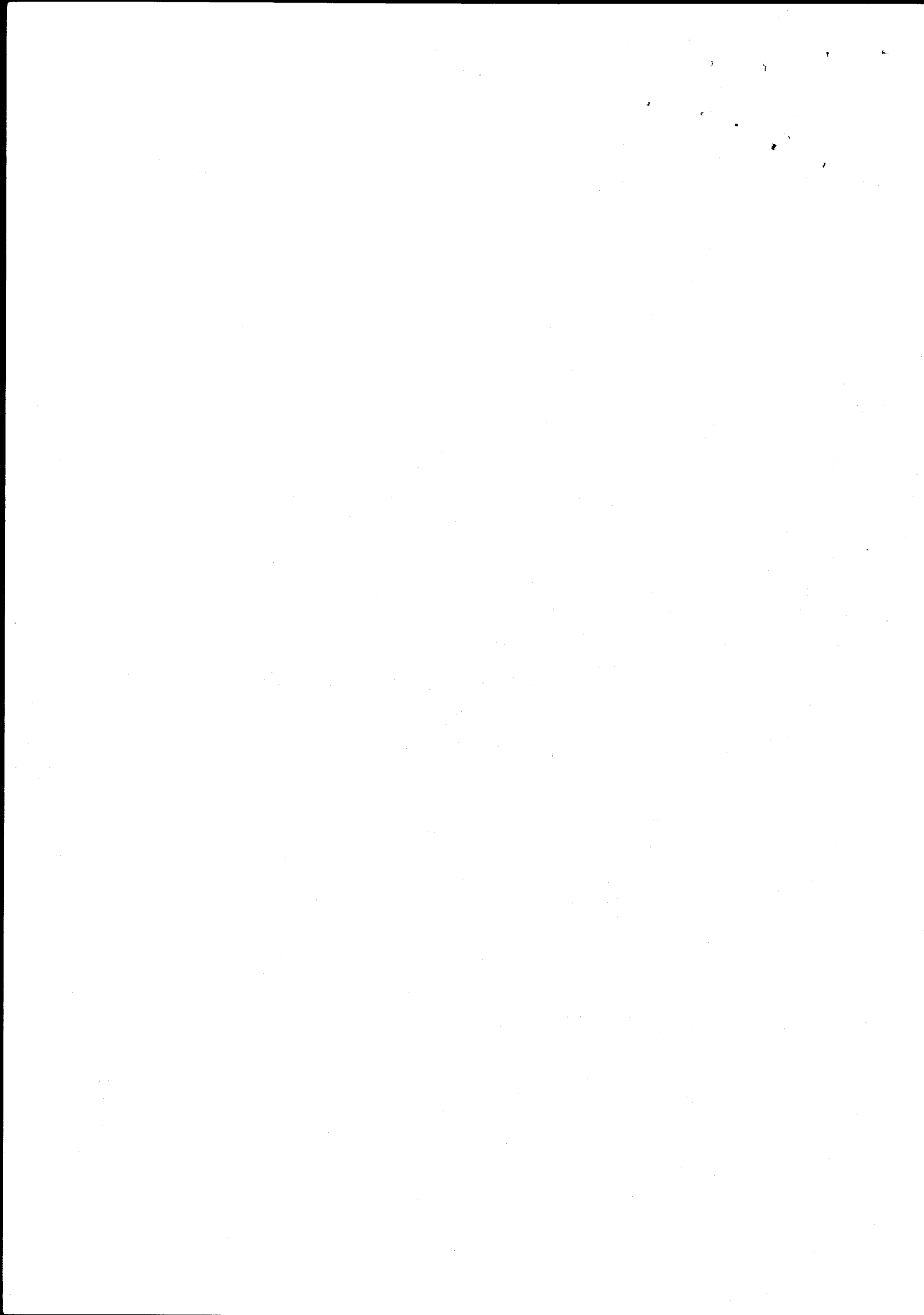
|                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE<br>SIN EDIFICACION<br>CON EDIFICACION | 1<br>2 |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>SIN USO<br>OTRO USO               | 1<br>2 |
| NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | 1<br>2 |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES<br>13.603 0.010 (20)<br>14.000 0.010 (20) |
|---------------------------------------------------------|



YIA MAY FOTO.  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

|                                                                                                             |  |                       |  |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-----|-----------|
| Dirección de<br>Avalúos y Catastro                                                                          |  | FORMULARIO DE RECLAMO |  | No. | 000000001 |
| Cédula                                                                                                      |  |                       |  |     |           |
| Clave Catastral                                                                                             |  | 1061619000            |  |     |           |
| Nombre:                                                                                                     |  | Carmacho Miranda Ines |  |     |           |
| Rubros:                                                                                                     |  |                       |  |     |           |
| Impuesto Principal                                                                                          |  |                       |  |     |           |
| Solar no Edificado                                                                                          |  |                       |  |     |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                        |  |                       |  |     |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                           |  |                       |  |     |           |
| Reclamo: CERTIFICADO PARA VENTA                                                                             |  |                       |  |     |           |
| <br>Firma del Usuario   |  |                       |  |     |           |
| Elaborado Por:                                                                                              |  | Cby                   |  |     |           |
| Informe Inspector:                                                                                          |  |                       |  |     |           |
| <br>Firma del Inspector |  |                       |  |     |           |
| Informe de aprobación:                                                                                      |  |                       |  |     |           |
| <br>Firma del Director de Avalúos y Catastro                                                                |  |                       |  |     |           |





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

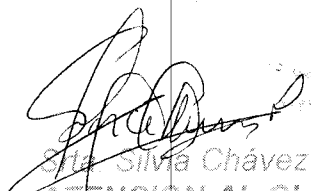
Maná 1 de Agosto del 2012

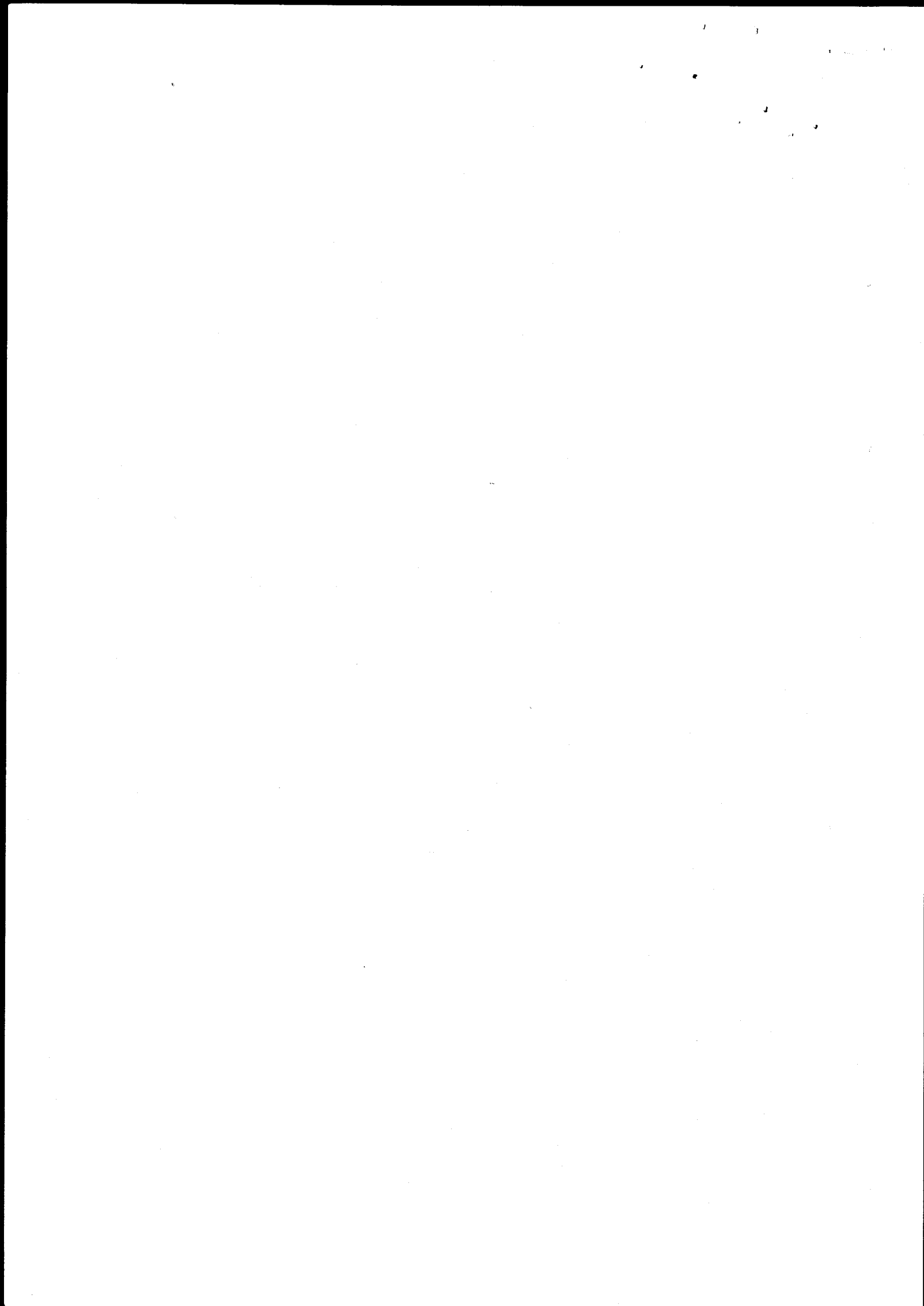
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CAMACHO MIRANDA INES** con No. de Ced. 130016331-6 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **117515** el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Silvia Chávez M.  
**ATENCION AL CLIENTE.**





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2670:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 27 de mayo de 2008*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa ubicado en la avenida veinticuatro sin numero, entre las transversales calles Once y doce, Parroquia Manta de la Ciudad y Cantón del mismo nombre. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Avenida veinticuatro (antes Diez de Agosto), en la longitud de seis metros setenta centímetros. SUR. Propiedad de Julieta Alarcon Cevallos de Camacho, en la longitud de seis metros setenta centímetros. ESTE. Propiedad de Marieta de Amán en la longitud de Ocho metros ochenta centímetros. OESTE: Propiedad de Julieta Alarcon Cevallos de Camacho, en la longitud de Ocho metros ochenta centímetros. La Superficie total del inmueble es de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca                | 377                           | 30/10/1984 | 1.612         |
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.220                         | 30/10/1984 | 2.837         |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 590                           | 27/05/2008 | 7.811         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**1 / 2 Hipoteca**

Inscrito el: *martes, 30 de octubre de 1984*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.612* - Folio Final: *1.618*  
Número de Inscripción: *377* Número de Repertorio: *1.741*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de octubre de 1984*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Mutuo con seguro de desgravamen sobre un lote de terreno ubicado en la avenida veinticuatro sin numero, entre las transversales calle once y doce, parroquia Manta de la Ciudad y Cantón del mismo nombre. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS

C U A D R A D O S

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000058860 | Camacho Miranda Ines                      |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Soltero      | Manta     |
|              | Manta     |

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 1220  
Fec. Inscripción: 30-oct-1984

Folio Inicial: 2837  
Folio final: 2840

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.837 - Folio Final: 2.840  
Número de Inscripción: 1.220 Número de Repertorio: 1.740  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en la casa y terreno anexo ubicado en la avenida Veinticuatro sin numero, entre las transversales calles Once y doce, Parroquia Manta de la Ciudad y Cantón del mismo nombre. Con una Superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000058860 | Camacho Miranda Ines             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002070 | Camacho Alarcon Marcelo          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002071 | Mendoza Delgado Maria Del Carmen | Casado       | Manta     |

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 27 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.811 - Folio Final: 7.815  
Número de Inscripción: 590 Número de Repertorio: 2.646  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

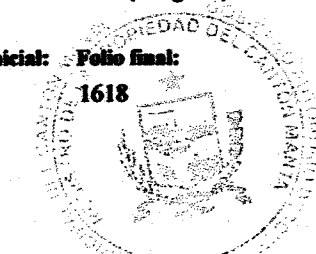
Cancelacion de Hipoteca sobre un lote de terreno ubicado en la avenida 24 sin numero entre las transversales calle once y doce, parroquia Manta de la Ciudad y Cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000352 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000058860 | Camacho Miranda Ines                      | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 377              | 30-oct-1984       | 1612           | 1618         |



*[Handwritten signature]*

**AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:51 del jueves, 02 de agosto de 2012

A petición de: *Jorge Conzales Camacho*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*X*

