

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2665

Número de Repertorio: 6299

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2665 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303281651	ALCIVAR RUA WILSON RAMON	COMPRADOR
1305969360	GUERRERO PIN ANA ROSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3321504000	14936	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 05 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 05 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 0 8 7 5 J N Z S 3 8 H





Factura: 001-002-000026959



20181308001P01109

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01109						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2018, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO PIN ANA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305969360	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR RUA WILSON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303281651	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6046.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P01109
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA ANA ROSA GUERRERO PIN,

A FAVOR DEL SEÑOR WILSON RAMON ALCIVAR RUA,

CUANTIA : \$ 6045.58

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ANA ROSA GUERRERO PIN**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de cuarenta y nueve años, de ocupación empleada domestica, domiciliada en Urbirrios Uno de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987773255, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **WILSON RAMON ALCIVAR RUA**, de estado civil casado con la señora Blanca Marina Pinto Lopez, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de sesenta y dos años, de ocupación empleado, con domicilio en



Urbirrios Uno de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969854507, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase



incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **ANA ROSA GUERRERO PIN**, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **WILSON RAMON ALCIVAR RUA**, de estado Civil casado, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de un lote de terreno signado con el numero 4 de la Manzana M. de la Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, Ocho metros y lindera con avenida Doscientos treinta y cinco-C. ATRAS: Ocho metros y terreno urbanización (actualmente lote numero - once) COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con lote número tres, COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lindera con lote numero cinco, con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra que hiciera a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el once de junio del dos mil nueve e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de septiembre del dos mil nueve.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **ANA ROSA GUERRERO PIN,** por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **WILSON RAMON ALCIVAR RUA,** quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Urbirrios, signado como lote numero CUATRO de la Manzana M.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**



SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número:

trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de

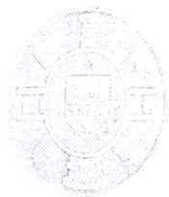
Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE. *8*

Ana Guerrero
ANA ROSA GUERRERO PIN
C.C.No. 130546936-0



Wilson Ramon Alcivar Rua
WILSON RAMON ALCIVAR RUA
C.C.No. 130528105-1

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUERRERO PIN ANA ROSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-M LT.04 URBIRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

554896

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/02/2018 11:11:00
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 24 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725828

2/28/2018 9:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-15-04-000	120,00	6045,58	319989	725828
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305969360	GUERRERO PIN ANA ROSA	MZ-M LT. 04 URB. URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,24	
1303281651	ALCIVAR RUA WILSON RAMON	NA	VALOR PAGADO		17,24	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/28/2018 9:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725827

2/28/2018 9:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-15-04-000	120,00	6045,58	319988	725827
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305969360	GUERRERO PIN ANA ROSA	MZ-M LT. 04 URB. URBIRIOS	Impuesto principal			60,46	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			18,14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			78,60	
1303281651	ALCIVAR RUA WILSON RAMON	NA	VALOR PAGADO			78,60	
			SALDO			0,00	

EMISION: 2/28/2018 9:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090631

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$6045.58 SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

28 DE FEBRERO 2018

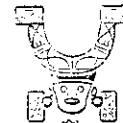
Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149912

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149912

No. Electrónico: 56016

Fecha: 27 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-15-04-000

Ubicado en: MZ-M LT. 04 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305969360

GUERRERO PIN ANA ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6045,58

CONSTRUCCIÓN: 0,00

6045,58

Son: SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Guerrero

Número único de identificación: 1305969360

Nombres del ciudadano: GUERRERO PIN ANA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADA DOMESTICA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO FERMIN ANDRES

Nombres de la madre: PIN LORENZA CLEMENTINA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-097-61333



185-097-61333

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130596936-0

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO PIN ANA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO
28-07-11
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTITUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADA DOMESTICA V133M1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO PIN ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIN LORENZA CLEMENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-12

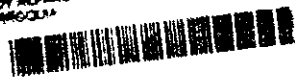
Ana Guerrero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002 - 137 MONERO 1305969360 CEXALA

GUERRERO PIN ANA ROSA APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 2
ELOY ALFARO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA

Ana Guerrero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. **28 FEB 2018**
Manta, a.....

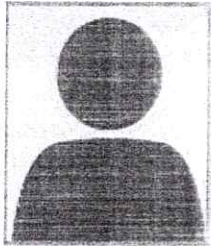
Santiago Piñero Urresta

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303281651

Nombres del ciudadano: ALCIVAR RUA WILSON RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BLANCA MARINA PINTO LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: GUILLERMO ALCIVAR

Nombres de la madre: ADELA RUA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-097-61449



189-097-61449

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA 130328165-1

ALCIVAR RUA WILSON RAMON
MANABI/CHONE/CHONE
17 DICIEMBRE 1985
001-0005-01359-1
MANABI/CHONE
CHONE 1956



Wilson Ramon ALCIVAR RUA

ECUATORIANA***** V3333V1221

CORREO BLANCA MARINA PINTO LOPEZ

EMPLEADO

ALCIVAR RUA WILSON RAMON

19/01/2010

REN 2209077



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA No.

001 - 025 NÚMERO

1303281651 CÉDULA

ALCIVAR RUA WILSON RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 2

ELOY ALFARO PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....28 FEB 2016.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3321504

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14936



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004347, certifico hasta el día de hoy 23/02/2018 9:41:27, la Ficha Registral Número 14936

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3321504000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de junio de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número 4 de la Manzana M. de la Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00 y lindera con avenida 235-C. ATRAS: 8,00m y terreno urbanización (actualmente lote N-11) COSTADO DERECHO, 15,00m y lindera con lote número 3, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote número 5, con un área total de 120,00m².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2509	01/sep/2009	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	35	22/feb/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial: 1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.463
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)			

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 6]

Inscrito el: 11 de enero de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 177 Tomo:1
 Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819
 Folio Final:1.835

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 17 Tomo:1
 Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

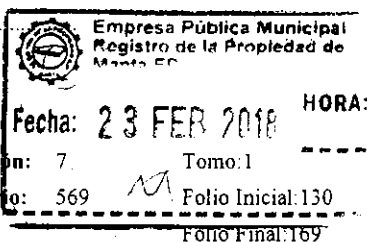
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 7 Tomo:1
 Número de Repertorio: 569 Folio Inicial:130
 Folio Final:169





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2509

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4988

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305969360	GUERRERO PIN ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 35

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1284

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno signado con el numero 4 de la Manzana M. de la Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
PROPIETARIO	1305969360	GUERRERO PIN ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA		23 JUL 2018





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:27 del viernes, 23 de febrero de 2018

A petición de: GUERRERO PIN ANA ROSA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

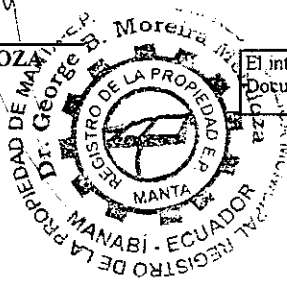
1310137110



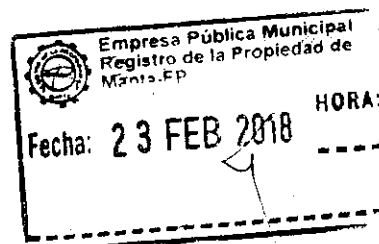
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119396

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUERRERO PIN ANA ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta.

28 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3321504000: MZ-M LT. 04 URB. URBIRIOS

Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil diez y ocho



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20181308001P01109.-** EL
NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

N° 092023-100770

Manta, viernes 22 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO PIN ANA ROSA** con cédula de ciudadanía No. **1305969360**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11016642KF7WSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470842

Contribuyente

GUERRERO PIN ANA ROSA

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000004467

Nro. Título

470842

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-22

Expiración

2023-10-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-22 09:51:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-101054

N° ELECTRÓNICO : 229110

Fecha: 2023-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-15-04-000

Ubicado en: MZ-M LT. 04 URB. URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305969360	GUERRERO PIN ANA ROSA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,640.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,640.00

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11019483WG1SQR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-27 09:01:26

N° 092023-101111

Manta, miércoles 27 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-32-15-04-000 perteneciente a GUERRERO PIN ANA ROSA con C.C. 1305969360 ubicada en MZ-M LT. 04 URB. URBIROS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,640.00 OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102006B9YAPLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 708477

Código Catastral 3-32-15-04-000	Área 120	Avalúo Comercial \$ 8640	Dirección MZ-M LT. 04 URB. URBIRIOS		Año 2023	Control 665786	2023-09-22 09:48:13 Nº Título 708477
Nombre o Razón Social GUERRERO PIN ANA ROSA		Cédula o Ruc 1305969360	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
			Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
			COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
			MEJORAS 2012	0.31		0.00	0.31
			MEJORAS 2013	2.10		0.00	2.10
			MEJORAS 2014	2.21		0.00	2.21
			MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
			MEJORAS 2016	0.08		0.00	0.08
			MEJORAS 2017	2.56		0.00	2.56
			MEJORAS 2018	2.47		0.00	2.47
			MEJORAS 2019	1.70		0.00	1.70
			MEJORAS 2020	3.28		0.00	3.28
			MEJORAS 2021	1.82		0.00	1.82
			MEJORAS 2022	0.16		0.00	0.16
			TASA DE SEGURIDAD	0.71		0.00	0.71
						TOTAL A PAGAR	\$ 17.41
						VALOR PAGADO	\$ 17.41
						SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-09-22 09:23:09 - PONCE MENDOZA ISAMAR
ALEJANDRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1283428411062

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

14936

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027738
Certifico hasta el día 2023-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3321504000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 junio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 4 de la Manzana M. de la Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00 y lindera con avenida 235-C. ATRAS: 8,00m y terreno urbanización (actualmente lote N-11) COSTADO DERECHO, 15,00m y lindera con lote numero 3, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote numero 5, con un area total de 120,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 viernes, 26 noviembre 1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 miércoles, 30 enero 2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2509 martes, 01 septiembre 2009	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	35 jueves, 22 febrero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 noviembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1819



Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 348**Folio Final :** 1835**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 diciembre 2002**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS**[3 / 6] PLANOS****Inscrito el:** miércoles, 23 julio 2003**Número de Inscripción :** 17**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2993**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 julio 2003**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS**[4 / 6] PLANOS****Inscrito el:** miércoles, 30 enero 2008**Número de Inscripción :** 7**Folio Inicial:** 130**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 569**Folio Final :** 169**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 diciembre 2007**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[5 / 6] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR****Inscrito el:** martes, 01 septiembre 2009**Número de Inscripción :** 2509**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4988**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 junio 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO PIN ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**
[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2018

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1284

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno signado con el numero 4 de la Manzana M. de la Urbanizacion Urbirrios de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRERO PIN ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR RUA WILSON RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027788 certifico hasta el día 2023-09-22, la Ficha Registral Número: 14836.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 14936

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de



