

0000072518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2766**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6626**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de septiembre de 2017 16:29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0916542798	ALVARADO GONZALEZ ROXANA BELEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303552168	PALADINES VALENCIA ELSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA TERCERA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3321510000	02/06/2008 0:00:00	2899		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "M" lote N.- 10, y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE; Con 8,00 m. y lindera con avenida 235- D. POR ATRAS; Con 8,00 m. y lindera con lote numero 3. POR EL COSTADO DERECHO; Con 15,00 m. y lindera con lote numero 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 m. y lote # 9. Con una area total de: 120,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Mz. M Lote No. 10 parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



0000072519

NOTARIA 53



ESCRITURA No. 2016-09-01-053-P

ESCRITURA PUBLICA DE
COMPRVENTA QUE HACE LA
SEÑORA ELSA PALADINES VALENCIA
A FAVOR DE LA SEÑORA ROXANA
BELEN ALVARADO GONZALEZ.

CUANTIA: USD\$ 3,500.00.

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, hoy dos de Marzo del
año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada KELLY
SEMPERTEGUI ZAMBRANO, NOTARIA
QUINCUAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL, comparecen: por una parte la señora ELSA
PALADINES VALENCIA, quien declara ser de estado civil
soltera, dedicada al hogar, domiciliada en Bahía de
Caraquez de tránsito en esta ciudad, por sus propios y
personales derechos; y, por último la señora ROXANA
BELEN ALVARADO GONZALEZ de estado civil soltera,
estudiante, domiciliada en Estados Unidos de tránsito en
esta ciudad, por sus propios derechos, el señor CARLOS
ALBERTO RIVAS RIVAS, de estado civil soltero, estudiante,
domiciliado en esta ciudad, por sus propios derechos en
calidad de Testigo, la señora ESTHER EUNICE MALAGON
RAMOS, de estado civil casada, estudiante, domiciliada en
esta ciudad, por sus propios derechos en calidad de testigo.
Los comparecientes son, ecuatorianos, mayores de edad,
capaces de obligarse y contratar a quienes de conocer en



1 este acto doy fe en virtud de haberme a quien en virtud de
2 haberme exhibido sus documentos de identificación, de
3 conocer doy fe, cuyas copias fotostáticas debidamente
4 certificadas por mí, agrego a ésta escritura como
5 documentos habilitantes. Bien instruidos y advertidos en el
6 objeto, efectos y resultados de esta escritura, así como
7 examinados que fueron en forma aislada y separada de que
8 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
9 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
10 solicitan que eleve a escritura pública la minuta que me
11 presentan del tenor siguiente: SENORA NOTARIA: Sírvase
12 incorporar en el Registro de escrituras Públicas a su cargo
13 una por la que conste la de COMPRAVENTA, de
14 conformidad con las siguientes declaraciones: PRIMERA.-
15 INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración del
16 presente contrato, por una parte la señora ELSA
17 PALADINES VALENCIA, por sus propios derechos, a quién
18 se lo podrá designar indistintamente por su propio nombre o
19 como LA VENDEDORA, por otra la Señora ROXANA
20 BELEN ALVARADO GONZALEZ, por sus propios
21 derechos, a quién se lo podrá designar por su propio nombre
22 o como LA COMPRADORA SEGUNDA.-
23 ANTECEDENTES: La VENDEDORA, señora ELSA
24 PALADINES VALENCIA, de estado civil soltera, es
25 propietario del bien inmueble que consiste en lote de terreno
26 ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana "M" Lote N.-
27 diez Parroquia Tarqui ciudad de Manta, con los siguientes
28 linderos mensuras: POR EL FRENTE: con ocho metros y



NOTARIA 53

0000072520



1 lintera con avenida doscientos treinta y cinco-D; POR
2 ATRAS: con ocho metros y lintera con lote número tres;
3 POR EL COSTADO DERECHO con quince metros y
4 lintera con lote número once; POR EL COSTADO
5 IZQUIERDO con quince metros y lote número nueve, con
6 un área total de ciento veinte metros cuadrados
7 (120.00mts2) y está signado con el código catastral número
8 tres tres dos uno cinco uno cero cero cero cero
9 (3321510000), mediante escritura pública celebrada en la
10 notaria Primera de Manta, el veintiocho de Agosto del dos mil
11 ocho, y inscrita en el registro de la Propiedad del cantón
12 Manta el once de Diciembre del dos mil ocho a favor de la
13 señora Elsa Paladines Valencia en estado civil soltera,
14 otorgado por Ilustre Municipalidad de manta el mismo que se
15 encontraba constituido por patrimonio familiar el mismo que
16 se fue extinguido en la notaria Primera del cantón Manta el
17 cuatro de Agosto del dos mil quince e inscrito en el Registro
18 de la Propiedad de Manta el seis de Octubre del dos mil
19 quince. TERCERA.-COMPRAVENTA: La VENDEDORA
20 señora ELSA PALADINES VALENCIA, da en venta real y
21 enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA señora
22 ROXANA BELEN ALVARADO GONZALEZ, quien acepta
23 la venta que a su favor se hace y deja constancia que la
24 compra la hace para su beneficio y con dinero de su peculio
25 personal y moneda. CUARTA.- PRECIO: El valor que las
26 partes consideran como el justo precio del bien materia de la
27 compraventa es la cantidad de (\$3.500,00) TRES MIL
28 QUINIENTOS DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS



1 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
2 que la comprador entrega en este acto a la vendedora por lo
3 que este no tiene en lo futuro ningún reclamo que hacer a la
4 compradora. QUINTA: GASTOS. Los gastos que se
5 ocasionen por la celebración de la presente escritura
6 correrán a cargo del comprador, quedando este autorizado a
7 efectuar todos los trámites necesarios para la
8 instrumentación de este documento, inclusive, realice la
9 INSCRIPCIÓN del instrumento público de compraventa en
10 el registro del cantón correspondiente. Sirvase Usted señor
11 notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
12 la plena validez de este instrumento público F) ABOGADA
13 GLORIA BARREIRO MONTENEGRO. MATRICULA
14 PROFESIONAL ONCE TRES VEINTISÉIS DEL COLEGIO
15 DE ABOGADOS DEL GUAYAS - Hasta aquí la minuta.- los
16 otorgantes aprueban en todas sus partes el contenido del
17 presente instrumento, dejándolo elevado a escritura pública.
18 En virtud del artículo seis inciso segundo de la ley del sistema
19 nacional del registro de datos públicos se deja constancia de
20 la autorización expresa de los comparecientes para
21 incorporar su ficha índice del certificado electrónico de datos
22 de identidad ciudadana. La cuantía de la presente escritura
23 es indeterminada. Leída esta escritura de principio a fin, por
24 mí, la Notaria, en alta voz a los otorgantes, quienes se
25 ratifican y firman a excepción de la señora Elsa Paladines
26 Valencia; por no saber firmar ni leer estampa su huella y
27 designa en calidad de Testigos a los señores Carlos Alberto
28 Rivas Rivas y Esther Eunice Mallagon Ramos para que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072521



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2899



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17000177, certifico hasta el día de hoy 05/01/2017 15:25:48, la Ficha Registral No. 2899.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3321510000

Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "M" lote N.- 10, con las siguientes medidas y linderos son: POR EL FRENTE; Con 8,00 m. y lindera con avenida 235- D. POR ATRAS; Con 8,00 m. y lindera con lote numero 3; POR EL COSTADO DERECHO; Con 15,00 m. y lindera con lote numero 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 m. y lote # 9. Con una area total de: 120,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1 461	1 463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1 819	1 835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3582	11/dic./2008	52 246	52 262
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	171	06/oct./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial 1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

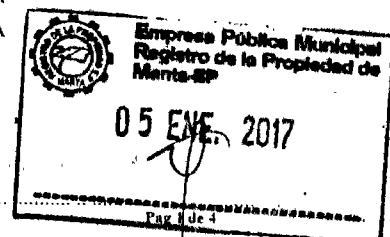
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 2899

jueves, 05 de enero de 2017 15:25





lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1 819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1 461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1 819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial:130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

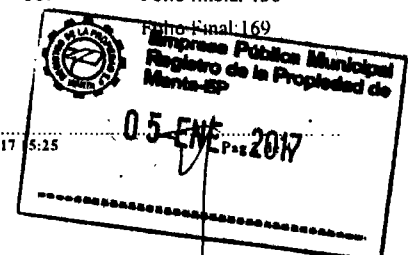
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:2899

Jueves, 05 de enero de 2017 5:25





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000072522



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul /2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3582

Tomo:92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7110

Folio Inicial 52.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 52.262

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION - PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por sus personeros legales Marcia Chavez Rodans y Gonzalo Molina Menendez, en sus calidades de Alcalde Encargada y Procurador Síndico Municipal respectivamente. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "M" lote N.- 10. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1303552168	PALADINES VALENCIA ELSA	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA LAS ORQUIDEAS MZ 1030 VILLA 23 GUAYAQUIL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul /2003	1	1
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 171

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8443

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

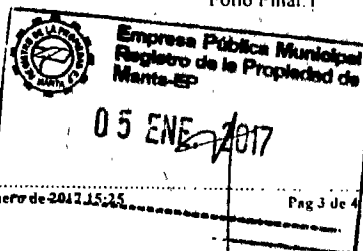
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:2899

jueves, 05 de enero de 2017 15:25

Pag 3 de 4





EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Propietarios: Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Propietarios	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIOS	1303552168	PALADINES VALENCIA ELSA	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA LAS ORQUIDEAS MZ 1030 VILLA 23 GUAYAQUIL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3582	11/dic./2008	52.246	52.262

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:48 del jueves, 05 de enero de 2017

A petición de: PALADINES VALENCIA ELSA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0549380

0000072523

14/2017 5:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-15-10-000	120,00	\$ 2.400,00	MZ-M LT. 10 URBICOS	2017	259700	549380
IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES SUP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALADINES VALENCIA ELSA		1305662188	Costo Judicial			
14/2017 12:08 CEDERO ALVIA LADY MARCELA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edificación			MEJORAS 2011	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,75	(\$ 0,30)	\$ 0,45
			MEJORAS 2013	\$ 2,34	(\$ 0,04)	\$ 1,40
			MEJORAS 2014	\$ 2,47	(\$ 0,80)	\$ 1,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,15	(\$ 4,40)	\$ 6,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,32
			VALOR PAGADO			\$ 10,32
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO





MEMORIA DE GUAYAS
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES **MAR** DIA **02** AÑO **2017** CALAM. No. **22173738**

CONTRIBUYENTE
ROXANA BELEN ALVARADO GONZALEZ

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL

CODIGO TRANSACC.
ACO

CONCEPTO
ALCABALAS y REGISTROS EN CONSIGNACION

F. CELEBRACION CONTRATO: 30-11-2016 F. CELEBRACION ANT.

CANTON: MANTA

CANTIA: 3,500.00 ALICUOTA: 50.00% Art. 356 Rec. 50.00

Por los Primeros \$. 0.00 x 0.00% = 0.00

Por la Diferencia \$. 0.00 x 0.00% = 0.00

Adic. Alcabala a ECAPAG. 0.00

Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado) 0.00

Adic. Alcabala a Concejo Prov. 0.04

Adic. Alcabalas Municipales. 35.00

(-) Dctos. Alcabalas, Adic. y A.A. 0.00% 50.00% 17.52

Impuesto al Registro Municipal. 0.00%

Registro Concejo Provincial. 0.00

Recargo Registro Municipal. 0.00%

Recargo Registro Concejo Prov. 0.00

Tasa de Trámite Administrativo. 2.00

Tasa de Trámite Catastro-Transferencia de inmuebles. 0.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal. 19.52

Interes. 0.00

Tot. a Pagar: 19.52

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****19.52
CHEQUES	\$ *****0.00
MC y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****19.52

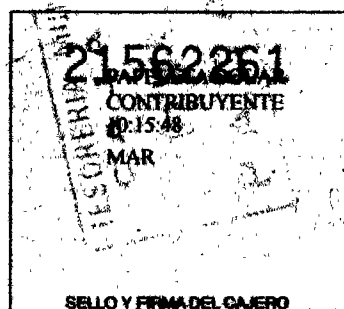
22173738



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE CANTAS



SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

N° B- **0314449** **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ **5.25**

RECIBI de **ELSA PALADINES**

la cantidad de **CINCO CON 25/100 DOLARES**

FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

U.S.\$ **3,500.00 50.00 % REBAJA**

por la transferencia

de dominio de **CONDOMINIO A/F. ROXANA BELEN ALVARADO GONZALEZ**

PAGADO EN EFECTIVO

CD. 3-32-15-10-000 MANTA

QUINCUAGESIMA TERCERA

AB. KELLY SEMPERTEGUI ZAMBRANO

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

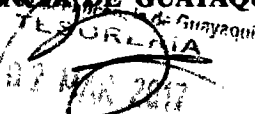
Guayaquil, **2** de **MARZO** De **2017**

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMORALES

10:26:58

CAJERO GENERAL





0000072524

6/15/2017 1 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-15-10-000	120,00	2400,00	269354	619310

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303552168	PALADINES VALENCIA ELSA	MZ-M LT 10 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,25
0916542798	ALVARADO GONZALEZ ROXANA BELEN	S/N	VALOR PAGADO	2,25
			SALDO	0,00

EMISION: 6/15/2017 1:20 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0619310

6/15/2017 1 20

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA \$3500 00 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$2400 00 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$1100 00		0,00	0,00	269356	619311

ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303552168	PALADINES VALENCIA ELSA	NA	Impuesto principal	11,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,30
0916542798	ALVARADO GONZALEZ ROXANA BELEN	S/N	VALOR PAGADO	14,30
			SALDO	0,00

EMISION: 6/15/2017 1 20 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA

0000072525

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142305

Nº 142305

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48962

Fecha: 24 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-15-10-000

Ubicado en: MZ-MLT.10 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303552168

PALADINES VALENCIA ELSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000072526

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113952



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PALADINES VALENCIA ELSA.

Por consiguiente se establece que no existen deudas a cargo de la Municipalidad.

27

de

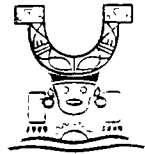
2017

VALIDO PARA LA CLAVE
3321510000 MZ-M LT.10 URBIRIOS

27 de abril dosmil disiciete

0000072527

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085822



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a PALADINES VALENCIA ELSA
ubicada MZ-M LT. 10 URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

\$3500.00 TRES MIL QUINIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

15 DE JUNIO DE 2017

Director Financiera Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000028531

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000072528

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES VALENCIA ELSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-M LT.10 URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/04/2017 14:30:56
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 16 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 002-001-000010584

0000072529



20170901053P00114

NOTARIO(A) KELLY GABRIELA SEMPTEGUI ZAMBRANO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901053P00114						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ENERO DEL 2017, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES VALENCIA ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303552168	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVAS RIVAS CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929489631	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	MALAGON RAMOS ESTHER EUNICE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930574108	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO GONZALEZ ROXANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916542798	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		TARQUI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3500.00					

Kelly G. Sempetegui

NOTARIO(A) KELLY GABRIELA SEMPTEGUI ZAMBRANO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



0000072530



9/00/05



14

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303552168

Nombres del ciudadano: PALADINES VALENCIA ELSA

Condición del cedido: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/CANOA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1926

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PALADINES PEDRO

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANABELL KATTY ARREAGA ALDAZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT- 53 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 173-011-14396



173-011-14396

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 18:14:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



0000072531

MED

CONSULTORIO MÉDICO Y ESTÉTICO

CERTIFICADO MÉDICO

Certifico que he atendido a la señora **Elsa Paladines Valencia** con C.I. **1303552168**, de 90 años de edad, quien asiste hoy 31/07/2017 a mi consulta, encontrándola en perfecto estado de salud mental y físico, orientada en tiempo y espacio, por lo cual puede hacer uso de este certificado de la manera más conveniente.


Dr. Fernando Marmol R.
MEDICO CIRUJANO
Dr. Fernando Marmol
REG. SANT. 10832
Médico Cirujano

Dirección: Urbanización La Joya Etapa Corona Mz. 13 V. 2

Teléfonos: 0997959726 - 0969044994

Correo electrónico: centropromed@hotmail.com

0000072532

REPUBLICA ECUADOR
SECRETARÍA DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD NACIONAL

ESTADO DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
ALVARADO GONZALEZ
ROXANA BELEN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACIL
CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 001654279-5

FECHA DEL CERTIFICADO

**INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO NICOLAS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ PALADINES ESPERANZA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
GUAYAQUIL
2016-12-15**

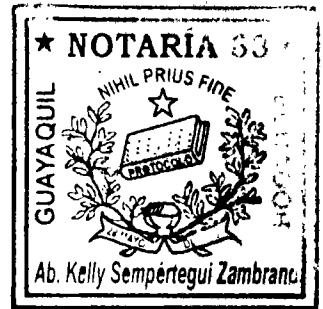
**FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-15**

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECUO91654279<89<<<<<<<<<<<
7609125F261215SECU<<<<<<<<<<<6
ALVARADO<GONZALEZ<<ROXANA<BELE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roxana Alvarado

Número único de identificación: 0916542798

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ ROXANA BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALVARADO NICOLAS

Nombres de la madre: GONZALEZ PALADINES ESPERANZA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANABELL KATTY ARREAGA ALDAZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT- 53 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-011-14407



178-011-14407

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 18:19:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

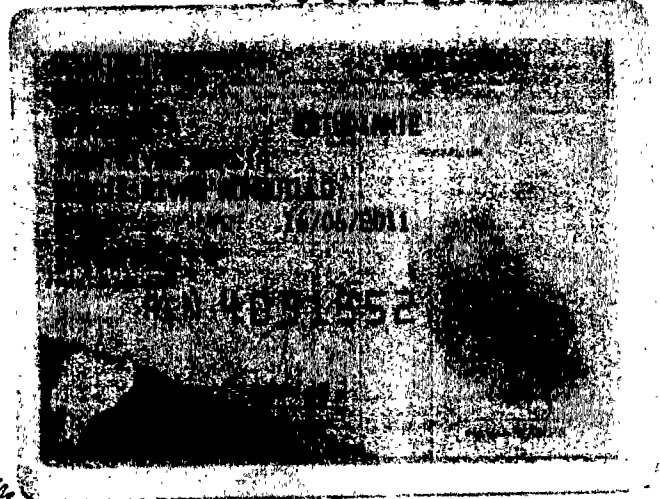
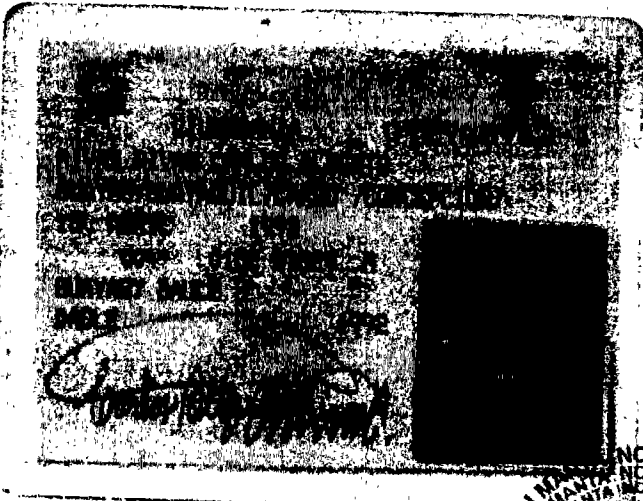
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado

Confirme la información ingresando el número de certificado en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0000072533



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

093
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093 - 0238 **0029489831**
NUMERO DE CERTIFICADO SERIAL

RIVAS RIVAS CARLOS ALBERTO

GUAYAS PROVINCIA
BALE CANTON

CIRCUNSCRIPCION
BALE ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



17

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Alberto Rivas
[Signature]

Número único de identificación: 0929489631

Nombres del ciudadano: RIVAS RIVAS CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RIVAS GARCIA JUAN

Nombres de la madre: RIVAS RONQUILLO DENCIL

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: ANABELL KATTY ARREAGA ALDAZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT- 53 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 170-011-14388



170-011-14388

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 18:13:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado

Confirme la información ingresando el número de certificado en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

10

[illegible][illegible]

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)



0000072535

NOTARIA 53

1 firme por ellos la presente escritura pública, conforme lo
2 establece el Artículo treinta y uno de la Ley Notarial en actual
3 vigencia, de todo lo cual DOY FE.



4
5
6
7 SRA. ELSA PALADINES VALENCIA

8 C.C.1303552168



9
10
11 *Roxana Belen Alvarado Gonzalez*

12 SRA. ROXANA BELEN ALVARADO GONZALEZ

13 C.C.0916542798

14
15 *Carlos Alberto Rivas Rivas*

16 SR. CARLOS ALBERTO RIVAS RIVAS

17 C.C. 0929489631

18
19 *Esther Eunice Malagon Ramos*

20 SRA. ESTHER EUNICE MALAGON RAMOS

21 C.C. 0930574108

22
23 *Kelly G. Sempertegui Zambrano*
24 AB. KELLY SEMPETEGUI ZAMBRANO

25 NOTARIA TITULAR 53 DE GUAYAQUIL
26
27
28

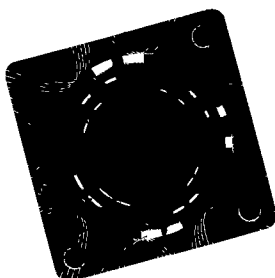
1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **SEGUNDO**
2 **TESTIMONIO**, DE LA ESCRITURA PUBLICA No.
3 20170901053P00114, DE COMPRAVENTA QUE HACE LA SEÑORA
4 ELSA PALADINES VALENCIA A FAVOR DE LA SEÑORA ROXANA
5 BELEN ALVARADO GONZALEZ, que firmo y sello en esta ciudad de
6 Guayaquil, el dos de marzo del dos mil diecisiete.- 9



10
11
12
13
14

Kelly Sempertegui

Ab. Kelly Sempertegui Zambrano
NOTARIA TITULAR
DEL CANTÓN GUAYAQUIL **53**



0000072536

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2766

Número de Repertorio:

6626

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2766 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0916542798	ALVARADO GONZALEZ ROXANA BELEN	COMPRADOR
1303552168	PALADINES VALENCIA ELSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

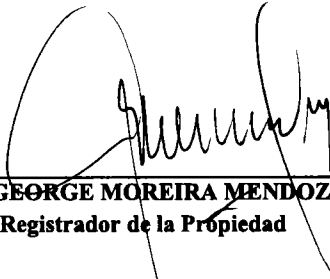
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3321510000	2899	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de septiembre de 2017