MEDICAL SA

Fur 21 77 り #

2 2 2

о су 27

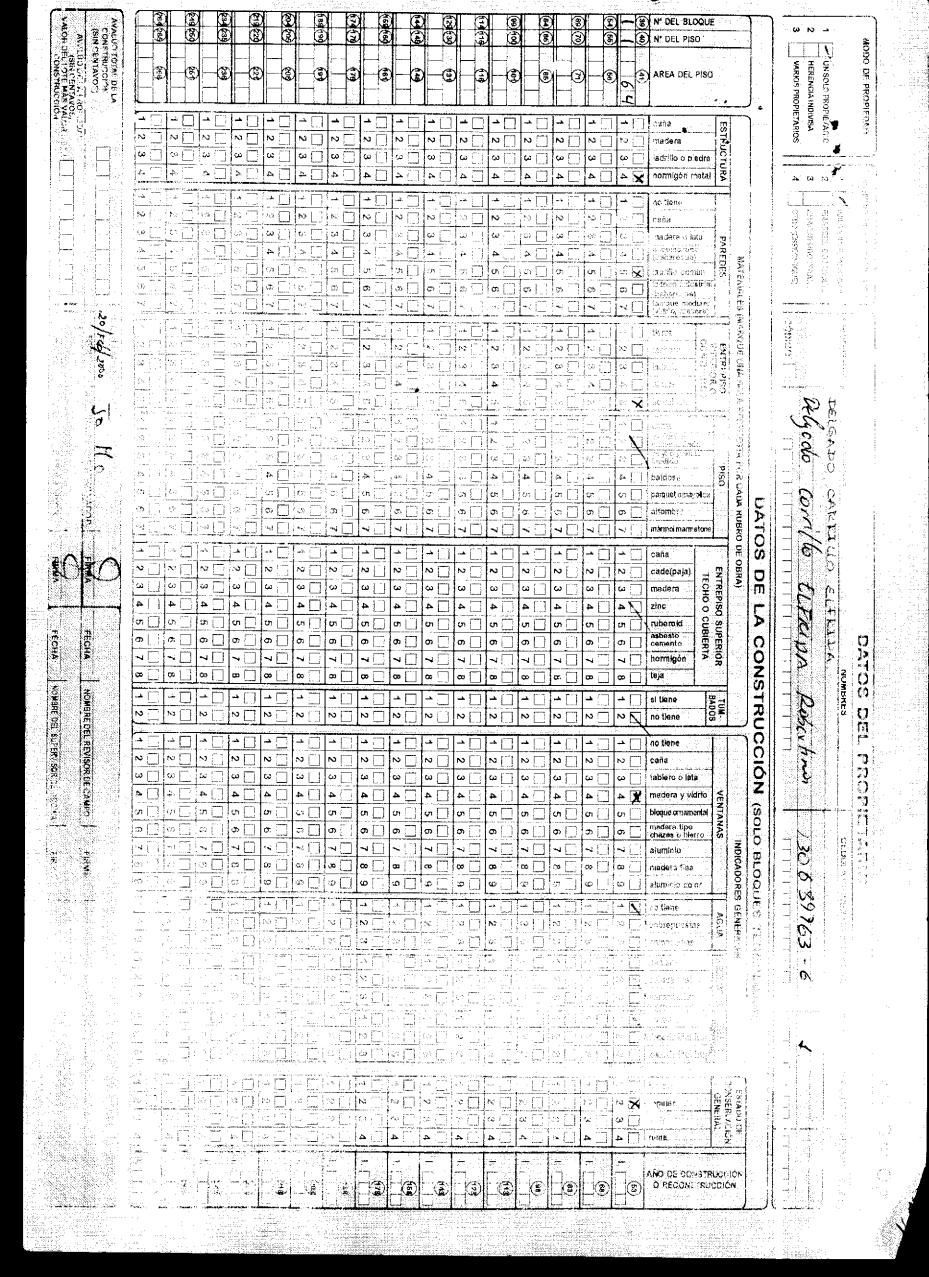
**€**5.

. 83 ₩

5331606

\*\*

2 fb 100 38/16/3



NUMERO: 2013.13.08.0 P06435 1/18218

COMPRAVENTA.- OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.- A FAVOR: DE LA SEÑORA ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO.-

CUANTIA: \$10.858,56

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de Diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta. comparecen y declaran por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta representado por el señor Ingeniero Jaime Edulfo Estrada Bonilla, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y por otra parte la señora ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de Compraventa, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una DE COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

OTARIA PRIMERA (E.)

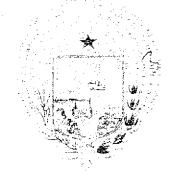
Sello Jo

COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte la Señora ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, y domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía No.- 130689763-6, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRA-VENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano, esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. b) con fecha 4 de diciembre de 2000, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de sus Representantes legales Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doctor José Gonzalo Molina

R JAG**TRAÇIÇ**ÇE ÇIRBE VOTARÎA PRIBIÇA II.) GANTON MANIN

de Manta, autorizada en la Notoria Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vendér ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. QUINTA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta da en VENTA; a la Señora ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO, el lote de terreno ubicado en la Urbanízación Urbirríos, Manzana "M-1", lote No. 06, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. Avenida 235-C, por atrás, 8,00 m. Lindera con el lote No. 13; por el costado derecho, 15,00 m. líndera con lote No. 19; costado Izquierdo, 15,00 m. y lote No. 05. Con una superficie de 120.00 m2. SEXTA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), que e señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, según certificación emitida con fecha 17 de abril del 2012, la cual se anexa como habilitante. SEPTIMA: La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo No. 108202 de fecha 25 de Noviembre del 2013, en donde consta un avalúo de dos mil cuatrocientos de los Estados Unidos de América (10,858.56), OCTAVA: ACEPTACIÓN: Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses. NOVENA--LAS DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente 🖔 5

SEÑOR NOTARIO:



En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipa del Cantón Manta, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA: a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte la Señora ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, y domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía No.- 130689763-6, a quien en agelante se le denominará "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado, una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Viviendo, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó la los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRA-VENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha craído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por adusa del Fenómeno de Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabaja Social. Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano, esta institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reucicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad.

p) con found 4 de diciembre de 2000, la llustre Municipalidad de Mania a través de sus Representantes legales Ingeniero Jorgé Orley Zambrano Cedeño y Doctor Josó Gonzalo Molina Menánciez, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico Municipal de ese entor des, celebraron un Acta de Entrega Recepción en la Ciudadela Municipal Urpimos a favor de la Señora Elfrida Robertina Delgado Carrillo.

C) Con fecho 5 de Noviembre de 2013 y Autorización No. 29-2013, la Arquitecta Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano autoriza a la segistad Effida Robertina Delgado Carrillo para que celebre escritura de compro venta de terreno en Urbirrios.

d) Con fecha 25 de Noviernare del 2013 y Certificación No. 108202, el Arq. Daniel Feli Samoza. Director de Avarilos, Catastros y Registros, emite certificación del availó d terreno que se enquentra ubicado en Urbirrios que es de propiedad del G.A.D.M.

Dirección: Collector E

Telefonos, Politica de la Colo Del Se

Fax: seed 11:

Colly 67

Printed to the control of the

Mark 1995

ADVIN MENTER

NO ARIA PRIME CANTON MA



aiante certificación No. 82004, el Ing. Pablida i Macias Certifica que revisado el archivo de la Tesorería Municipal aus com cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de paga

TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El 1. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y disiribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios, de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaria Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha é de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008.

CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extingicido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

QUINTA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta da en VENTA, a la Señora **ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "M-1", lote No. 106, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. Avenida 235-C, por atrás, 8,00 m. Lindera con el lote No. 13; por el costado derecho, 15,00 m. lindera con lote No. 19; costado Izquierdo, 15,00 m. y lote No. 05. Con una superficie de 120.00 m2

SEXTA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, según certificación emitida con fecha 17 de abril del 2012, la cual se anexa como habilitante.

SEPTIMA: La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúas, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo No. 108202 de fecha 25 de Noviembre del 2013, en donde consta un avalúo de dos mil cuatrocientos de los Estados Unidos de América (10,858.56).

Direction: Calle by W. t.

Telefonos: 264447.41.2644449 , 2644.55%

Fax: 2614-713 Casilla: 1545-450

beimilios husbanas plane

Websiter very subparticular a





**OCTAVA: ACEPTACION**: Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato par convenir a sus intereses.

NOVENA.- LAS DE ESTILO. AUsted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuto. Las demás fesmaliabdes del estile para la piena validez de la misma.

Abg. Carlos Chávez Chicc

Matrícula No. 13-2011-44- F.A.M.

M. Hulls Joyne Vince NOTARIA PRIMERA (E.) CHITCH MANTA (E.)

Einborado: Abg. M. Santana D. Gestión Jurídica

Dirección cualco y v. i Telefonos: for the control of the 280 E88 Fascibility de Casilla, deposit ou Estanificación de esta esta veloción Websiter were esta esta esta



## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

## **DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA



# <u>AUTORIZACIÒN</u>

N°. 29- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a DELGADO CARRILLO ELFRIDA ROBERTINA para que celebre escritura de Compra Venta de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 06 DE MANZANA M-1, ubicado en Urbirios I, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

8:00m. – Avenida 235-C

Atrás:

8.00m. - Lote # 13

Costado Derecho:

15.00m. - Lote # 19.

Costado izquierdo:

15.00m. - LOTE 5

Área total: 120m2.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arq. Vaneth Cedeño V

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Luis López

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trásple y a inspección en el lugar que indica de buena se el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos folsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1:25

Nº 0061377

# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

igencia, se encuentra regis enectente a MUNICIPALIDA MZ-M 1 LT. 06 URB. MU	MICIOAL LIBRIA				
ada AVALUO COMERCIAL PI  \$10858.56 DIEZ MIL OC	HOCIENTOS CIN	JOHENITA VA	20H0 CC/100 000	asciende a la	cantidad
— CERTIFICADO OTORGAC	O PARA TRAM	TE DE COM.	PRAVENTA.	AV03	
		-	<del></del>		
	4				
and the second of the second o			. <del>.</del>		٠.
				,	5,5
					Meda
	•				3
		Mania, -	de	del 20	
JMOREIRA		· —	02 DICIEMBRE	2013	1

Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12 ().
Teléfono; 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254535

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1360000980001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARPILLO

DIRECCIÓN :

MZ- M1 LOTE & CIUDADELA URBIRI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: -SMECGION PRESIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

254141

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

09/04/2013 10:54:38

ÁREA DE SELLO



	VALOR )	
VALOR	##	3.00
		(
:		l
<del></del>		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Julio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

जी प्रदेश होते स्थाप कहार जा के अपने हैं है।

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108202

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de

No. Electrónico: 16967

2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, e nel archivo existente se constató que:

El Predio de la Cluve: 3-32-16-06-000

Ubicado en: MZ-M-1 LT. 06 URB. MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

8000003209

A ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2400,00

CONSTRUCCIÓN:

8458,56

10858,56

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAPOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: volo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza i cr el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catasfros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIFECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, ST SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por a Makas Affices and Audia aliano

## TITULO DE CREDITO No.

000214690

12/2/2013 10:58

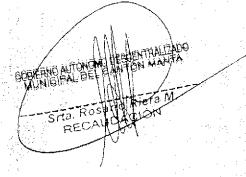
		,		CONTROL	TITULO Nº	
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	108901	214890	:
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION abicada	3-32-16-06-000	120 00 .	10858.66	108301		
Cha estantie estante						1-1

	VENDEDOR		UTILIDADES	
0015116	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALCR 1.00
C.C / R.U.C. 8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ-M-1 LT, C6 URB, MUNICIPAL URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS   Innquesto Principal Compra-Venta	the state of the s
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	41,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
	PARRALES DELGADO MARLENE	N/A	SALDO	00,0

EMISION:

12/2/2013 10:58 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta Ruc: 136000980001 Dirección Av. 4la, y Calle D - Telfs: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO

000214689

70.58

70,58

0,00

12/2/2013 10:58

	OBSERVACIÓN	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	CÓDIGO CA	TASTRAL	AREÀ	AVALUC	CONTROL	L TITULO:Nº
Una ascritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parreguia TARQUI		3-32-16-06-000 1.		120.00	10858,58	108299	214689	
	VENDEDOR				ALC.	ABALAS Y AI	CIONALES	
C.G / R.U.C.	NOMERE O RAZÓN SOCIAL	4 DIRECCIÓ	N.		CONC	EPTO		VALOR
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ-M-1 ET. 06 URB, MU URBIRIOS	JNIC:PAL -			. Im	puesto principal	54,29
	AROMERIESTE	OKSIKIOS			.Yur ta	dé Beneficen:	da de Guayaquil	16,29

DIRECCIÓN

1315553931 EMISION:

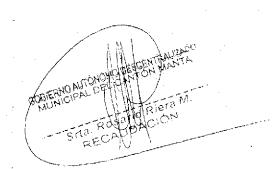
G.C / R.U.C.

12/2/2013 10:58 ROSARIO RIERA

PARRALES DELGADO MARLENE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO





## GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## **CERTIFICACION**

Por medio de la presente Certifico: que la SRA.ELFRIDA ROBERTINA DELGADO CARRILLO ha cancelado la totalidad de la deuda (\$120,00) por la compra de un lote de terreno ubicado en la ciudadela URBIRIOS en la manzana MZ-M1 LOTE 6.

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 17 de abril de 2012

Ing Patro Marias Garcia
TESORERO MUNICIPAL.

W. Killa Ham Pheer DOTALLE PHAMERA (L.) CARTOR MANTA

## GOBIERNO AUTONOMO DESCETTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

Nº 82004

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A potición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CARRILLO ELFRIDA SIE/GAD MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

 09
 abril
 13

 Manta.
 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE 3321606000 MZ-M-1 LT. 06 URBIRIOS Manta, nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTOMONO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Madias García TESORERO MUNICIPAL







Una vere proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Asgimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de

Manabl

GGETERNO AUTONOMO DESCENTERALIZADO MUNICIPAL DEL CARITTON MANTA CERTIFICO: Que es Fiel Cepte re al Condina.

Conferre at readadasm

SECRETARIA GINERA

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de.

Alcalde del Cantón

Alanta

Para samplier sets functioner a partie del 1 de Agésti de 2009 hasta el 11 de Alago de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

Gundalio Gernaulo Intriaga
Presidente

√ Y<sup>f</sup>ceprésidenta

Eldo of London 5. Cartes Rambourne Alegandian COL

SECRETARIA S

laur Bremades Ollontana. Secretailo The Renedencera Chings

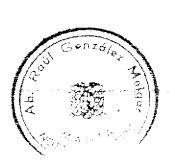
NOTABLA STA. DEL CANTON MARTIA DON PRI QUE la presente rosessociale es tigues a su erigiosis.

100 JUL 2009

WE NOTARIO

Ab. Roul Goázalez Maigar

NOTERBY PRIMERA (E.)

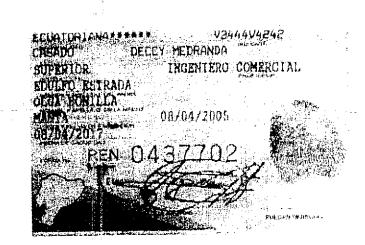














Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4324745

## INFORMACIÓN REGISTRAL

lunes, 18 de noviembre de 2013

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Prodio:

Urbano Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

SO ONTEINER SO ON ECON Terreno de la Urbanizacion Municipal Urbirrios el lote de terreno numero 06 ubicado en la Manzana M-1, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 8,00 metros con avenida 235-C POR ATRAS, 8,00mts lote numero 13, COSTADO DERECHO, 15,00mts y lote 19 , COSTADO IZQUIERDO 15,00m y lote numero 05 con una superficie total de 120,00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: 1

Libro	Aero	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461	
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819	
Planos	Planes	17	23/07/2003	1	
Planos	Planos	7	30/01/2008	130	

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTUA

## 1/ 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tome:

Folio Inicial: 1,461

Número de Inscripción: 898

- Folio Final: 1.463 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución;

## Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parres:

Calidad	Cedula o R.U.J.	Nombre v/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprudor	86-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-90000000000000000	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Mana.

1.353

Págma

MARI ECUP

30 OPTS1039

### 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

1 Tomo:

Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Vendedor

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fechajulio 23 del 2.003.

80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador Manta 80-0000000000151 flustre Municipalidad de Mauta

3.48

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 1463 26-nov-1976 1461

898

Compra Venta

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1 - Felio Final: 1

2,993. Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a .- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

27-ene-2003

Propietario . 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Urbanización 80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por Cles

Libro: Folio Inicial: No Inscripción: Fec. Inscripción:

<sup>2</sup> Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Nămero de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Felio figure 1835 w

Ficha Registral: 43217

1319

Manta

Delgago

Manta

E Delgado M

WABI ECU PEGISTRO DE LA

MEMOREG

1. 化铁铁铁铁

b. Apallidas, Nombres y Domicillo de las Pattera

Calidad

Cédula « R.U.C. — Nombre y/o Razón Social

Estado Civia Domicifico

Propietario

86-6-600000000151 flustre Municipalidad de Manta

Marc

Urbanización

80-000000001165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a (a(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planes

23-jul-2003

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro		Núnero de In	scripciones Libra	0	Número de Inscripciones
Planos		2			
Compra Ven	ta	2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

Los movimientos Registrales que constar en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier comendadura, alteracion o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:00 del jueves, 11 de noviembre de 2013

A petición de: ... 👵 🕹 🙉 🗛

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



The Jaime E. Delgado intriago Firma del Registrador

E! interesade debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fisha Regarran (1927)

Paginar

Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) AB. Carlos Chávez Chica, matricula profesional 13-2011-44 (FAM)-COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentes habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la notaria. en unidad de acto. DOY FE.-

ING. JAIME ESTRADA BONIEL

ALCALDE DEL CANTON MANTA

DELGADO CARRILLO ELFRIDA ROBERTINA

C.C. 130689763-6

SIA TIK**IKA KINGE TINGE** NOTARIA PRIMERA (E.)

gradien an Albail e

CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO y, had a take to be to Y REGISTROS G.A.D. Julie Future Fills of Shirts **运输到现代表现的** FECHA DE INGRESO. FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZON CÈDULA DE I. y/o RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORMEDEL INSPECTOR: GENERI REG COMS Truccion Ho- constento manaco/zinc FIRMA DEL INSPECTOR INFORME TÈCNICO: FECHA: INFORME DE APROBACIÓN. FECHA: 25



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43247

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 18 de noviembre de 2013 Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

## **LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de la Urbanizacion Municipal Urbirrios el lote de terreno numero 06 ubicado en la Manzana M-1. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00 metros con avenida 235-C POR ATRAS, 8,00mts lote numero 13, COSTADO DERECHO, 15,00mts y lote 19, COSTADO IZQUIERDO 15,00m y lote numero 05 con una superficie total de 120,00m2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra

libr

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
1	Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
ļ	Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
; ;	Planos	Planos	17	23/07/2003	1
	Planos	Planos		30/01/2008	130

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

## 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

## Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Se	ocial	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549 Banco Ecuatoriano	de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-00000000000001 Cevallos Holguin J	ose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773 Mendoza Segunda	Perfecta Dolores	Casado	Manta

SO ONTRIDIA

## 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Folio Inicial: 1.819

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

- Folio Final: 1.835

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

898

Estado Civil Domicilio

Manta

Vendedor

80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 26-nov-1976 Folio Inicial: 1461

Folio final: 1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Folio Inicial: 1 Número de Repertorio:

- Folio Final: 1

348

2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 17

#### Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

#### a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Domicilio Manta

Delgado Ini

MABI ECU JABI - ECAP

Propietario Urbanización

Compra Venta

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

80-000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

27-ene-2003

Estado Civil

## 4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Folio Inicial: 130

- Folio Final: 169

569

1819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

177

Número de Repertorio:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 7

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 43217

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Urbanización

80-000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

•

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final;

Planos

17

23-jul-2003

1

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Physical States and Compa

Emitido a las: 11:41:00

del jueves, 21 de noviembre de 2013

A petición de: Sega Honda On Jane

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DE LA PROBLEM Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

130596459-3

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

,



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## **DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA



# <u>AUTORIZACIÒN</u>

N°. 29- 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a DELGADO CARRILLO ELFRIDA ROBERTINA para que celebre escritura de Compra Venta de terreno propiedad de G.A.D.MANTA, correspondiente al LOTE 06 DE MANZANA M-1, ubicado en Urbirios I, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

8.00m. – Avenida 235-C

Atrás:

8.00m. – Lote # 13

Costado Derecho:

15.00m, Lote # 19

Costado izquierdo:

15.00m. – LOTE 5

Área total: 120m2.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Ccdeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO Luis López

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

## CORPORACIÓN NACIONAL DE **ELECTRICIDAD** REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Noviembre del 2013.

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SEÑORA ELFRIDA ROBERTINA DELGADO, portadora de la cedula No. 130689763-6,se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

ATENCIÓN AL CLIENTE.

**ELFRIDA DELGADO CARRILLO** 





នពិសិ

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO HACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2613

002 002 - 0073

1306897636

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DEL GADO CARRILLO ELFRIDA ROBERTINA

PROVINCIA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION ELOY ALFARO

TERESA DE ZONA