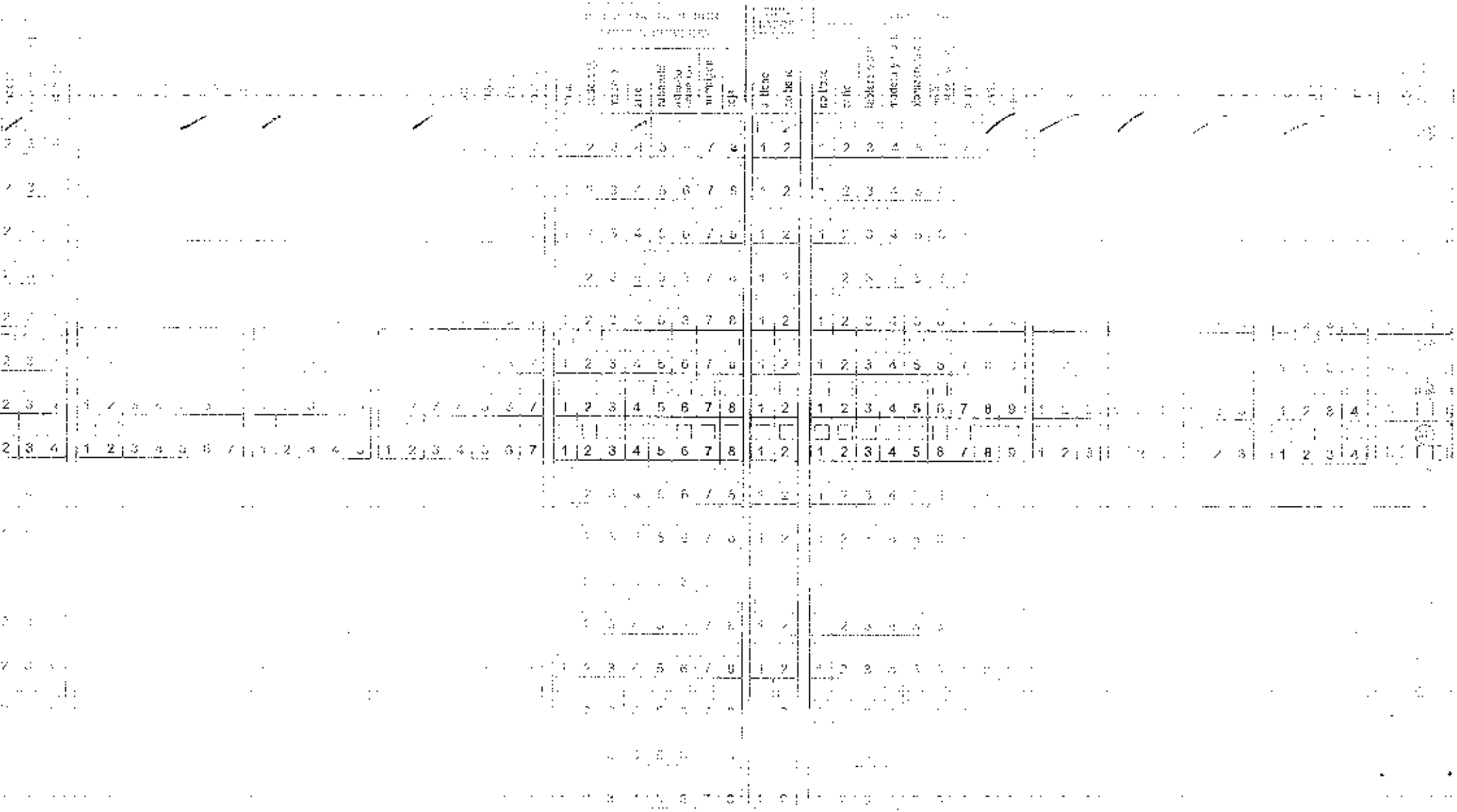
SANTA TAMARA DE LA SIERRA

PARRALES MERO JOSE LUIS 1306986892 I

DE LA CONSTRUCCIÓN



FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

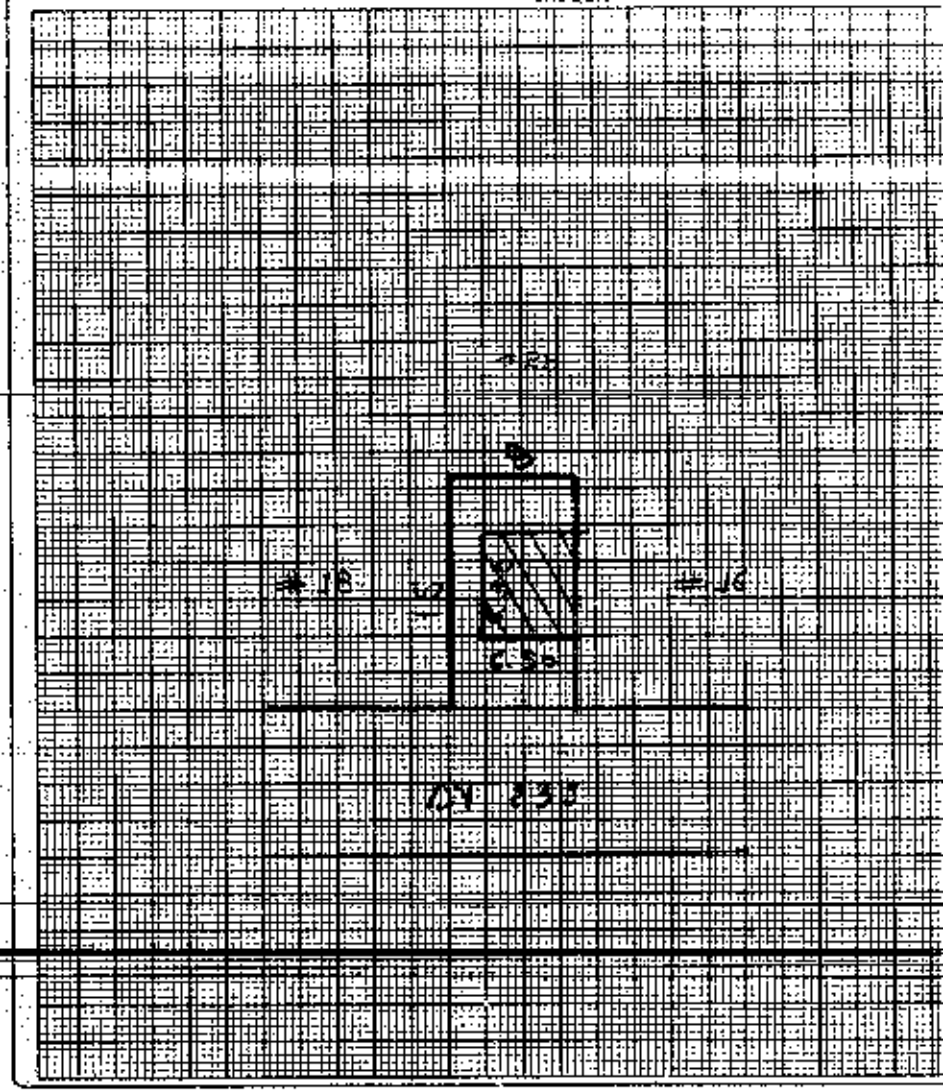
CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 3 3 2 1 6 1 1

HOJA N° _____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio UREBIRRÍO
calle AV 235-B
MZ M-1 N° 11

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RÍO
4 ☐ ADOQUÍN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	1 2 0
(24)	PERÍMETRO	4 6
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	9
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐.☐☐☐.☐☐☐

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☑

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☑
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre ☐☐☐☐ código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES 1 1

observaciones:
sello carta 61

NOTARIA PÚBLICA

1

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE AQUILES PARRALES MERO -

CÓDIGO NÚMERICO: 20151308001P.05827

CUANTIA: USD. $ 2 400 00.-

AUTORIZADA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES

Factura: 002-004-000000142

20151308001P05789

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05789

ACTO O CONTRATO:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO TORENO JORGE ARLEY	REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA	1308073060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA (ALCALDE)

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES VITERO JOSE ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306899882	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3400.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 002-004-000000112

2015	13	08	01	P-5.789

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DEL SEÑOR JOSE AQUILES PARRALES MERO.

CUANTIA: USD. $.2.400.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón. según ACCION DE PERSONAL No. 6795 UP CJM 15LM, emitida por el Director del Consejo Provincial de la Judicatura de Manabí. Comparecen. por una parte el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, casado. por los derechos que representa como ALCALDE DEL CANTON MANTA. según documento que adjunta como habilitante y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JOSE AQUILES PARRALES MERO, con C.C. No. 130698689-2, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad. de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad. sin parentesco entre las partes. hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien

instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte la Ilustre Municipalidad de Monta representada por sus personeros legales el señor Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE**; y, por otro parte el señor JOSÉ AQUILES PARRALES MERO, o quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA.- ANTECEDENTES: 1.- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la Ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio o reasentar o dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Consejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del año 2001, autorizó o los representantes legales del Municipio de Manto, para que procedieran o firmar las Escrituras de Compra- Ventas, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesiónanos previo cumplimiento de los requisitos legales. 2.- El Municipio de Manta, adquirió lo extensión de terreno

mencionado mediante Escritura Pública celebrado ante el Notario Público de Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compraventa, y anotado en el Repertorio General bajo el No. 54 con fecho Enero 27 del 2003; posteriormente en esto área de terreno, se constituyó la urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes o través de manzanas se protocolizó en la Notorio Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de planos Actas de Entrega de Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de Fecha Julio 23 del 2003. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores lo Ilustre Municipalidad de Manta, vende al señor José Aquiles Parrales Mero. El lote de terreno que está ubicado en lo Urbanización Municipal "Urbirrios", manzana " M-1" lote No. 11, cuyas medidas y linderos son las siguientes. Por el Frente: con 8.00 mtrs, y lindera con avenida 235-B; Por Atrás 8.00 mtrs. Y lindera con terrenos de la Urbanización (actualmente lote#20 en el Plano de Rediseño de lo Urbanización, inscrito el 30 de enero de 2008); por el Costado Derecho, 15.oo mtrs y lindera con el lote# 12; y, por el Costado Izquierdo 15.oo mtrs, y lindera con lote 10, con uno superficie total de 120m2.

CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.- Por tratarse de una Minuta de COMPRAVENTA de solares para personas de Modestos Recursos económicos y de conformidad con el Art. 596 numeral C del COOTAD, el comprador dará estricto cumplimiento a la disposición invocada, salvo expresa autorización del Municipio de Manta, dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar de quince años a favor de los hijos menores de edad y no podrá extinguirse sin previa autorización de la Municipalidad **(DPTO JURIDICO). QUINTA.- CUANTIA.-** Lo cuantío de esto minuta asciende a la suma de USD. $ 2.400, 00 (DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES). **SEPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador. Usted Señor Notario se servirá agregar a la siguiente minuta las demás clausulas y formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Gonzalo Vera González, Matrícula Número Dos mil quinientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi la Notaria en alta y

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

52627

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52627:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 06 de agosto de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Con Clave Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero ONCE de la manzana M-1 ubicado en Urbirrios I de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente : 8,00m.- lindera con Avenida 235-B.Por atras : 8,00m. lindera con area de proteccion.Por el costado derecho, 15,00m.- lindera con lote N. 12. Por el costado izquierdo: 15,00m - lindera con lote N. 10 .Area total : 120,00m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26.11.1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	[illegible]	27.01.2003	[illegible]
Planos	Planos	[illegible]	22.07.2003	[illegible]
Planos	Planos	[illegible]	30.01.2009	[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificado impreso por: [illegible] Fecha Registro: [illegible] Página: [illegible] de [illegible]

Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01342773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000015	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Manicipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4.- Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007 -

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas áreas de manzanas y linderos planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanizador	80-0000000002165	Urbanizadora Municipal Urbirrios		Manta

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-01-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Derecho Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:47 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357128

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 102833

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . . GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA . . . . . .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE:
3321611000 MZ-M1 LT. 11 URBIRIOS V
Manta, diez y siete de agosto del dos mil quince.

CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que el SEÑOR JOSE AQUILES PARRALES MERO, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Urbirrios manzana "M1" lote # 11

Por lo expuesto el interesado puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 11 de agosto de 2015

Ing. Karol Chóez Mendieta
TESORERA MUNICIPAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 045428

SERVICIO VALORADO
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

N° 350-1768

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, **JOSE AQUILES PARRALES MERO,** para que celebren escritura de **Lote # 11** de la **Manzana "M1"** de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, **Avenida 235-B** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "M-1" Lote # 11

Frente: 8,00m. – y indera con la Avenida 235-B

Atrás: 8,00m. – y lindera con terrenos de la Urbanización (actualmente lote # 20 en el Plano de Rediseño de la Urbanización, inscrito el 30 de enero de 2008)

Costado Derecho: 15.00m. – y lindera con el lote # 12

Costado Izquierdo: 15,00m. – y lindera con el lote # 10

Área: 120,00m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario.; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 11 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

g.c.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 125961

N° 125961

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Electrónico: 34146

Fecha: 14 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-16-11-000

Ubicado en: MZ-M1 LT 11 URBIRIOS V

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELTA TRAVEL 14/08/2015 15:06:42

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 178980

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a:
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

ubicada en:
MZ-M1 LT. 11 URSIRIOS V

cuyo
AVALUO COMERCIAL PRESENT
$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100
asciende a la cantidad de

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME

Manta, _____ de _____ del 20____
17 DE AGOSTO DE 2015

Director Financiero Municipal

BANCO [illegible]
[illegible]
CONVENIO: [illegible]
CONCEPTO: [illegible]
CTA CONVENIO: [illegible]
REFERENCIA: [illegible]
FECHA DE PAGO: [illegible]
OFICINA: 75 - MANTA [illegible]
INSTITUCION DEPOSITANTE: [illegible]
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	[illegible]
Cheque Efectivo:	[illegible]
IVA 12%	[illegible]
TOTAL:	[illegible]

SUJETO A VERIFICACION

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESGRAVAMEN POR SER VIVIENDA [illegible] MANTA [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Alcabala [illegible]	[illegible]
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
			TOTAL A PAGAR	[illegible]
			VALOR PAGADO	[illegible]
			SALDO	[illegible]

ADQUIRIENTE		
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	NA

EMISION: [illegible] MARITZA ZAMORA

- SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 405450

8/11/2015 8:07

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-22-16-11-000	100,00	$ 2,[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTANA SANTANA ROSA ELEGAD MANTA	

8/11/2015 12:06 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-441 LT. 11 URBIRIOS V	2015	200396	405450

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,39		$ 0,39
MEJORAS 2012	$ 0,71		$ 0,71
MEJORAS 2013	$ 1,93		$ 1,93
MEJORAS 2014	$ 2,04		$ 2,04
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,12		$ 11,12
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,80		$ 4,80
TOTAL A PAGAR			$ 20,99
VALOR PAGADO			$ 20,99
SALDO			$ 0,00

CERTIFICADO
[illegible] José Zambrano
SECRETARIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000071098

[illegible]	DATOS DEL PREDIO
CLAVE:	CLAVE CATASTRAL:
NOMBRE: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO	MORAL DEL CANTON MANTA
RUC/CEDULA: MD-ML 17.11 CPBIRIDS V	AVALUO TOTAL:
DIRECCION:	DIRECCION PREDIO:

[illegible]		VALOR	DESCRIPCION	VALOR
NOMBRE:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA:	17-08-2015 08:16:24			
[illegible]				3.00
			TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 15 de noviembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

2014 ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta.

Para el período comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Fiel Copia de su Original
Fecha: ... SECRETARIA GENERAL

Certifico: Que las presentes reproducciones que constan en ...1... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 17 de Junio del 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Secretaria (encargada)
Consejo Nacional Electoral

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

Abg. Néstor Hugo Palma

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E3333122223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO GUADRAS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TRAVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 13020/395 0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1306998689-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES MERO
JOSE AQUILES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL
V3343I2X22
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES MERO RAMON HIGINIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO PARRALES ANGELA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-31
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
041
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
041 - 0171 NÚMERO DE CERTIFICADO
1306998692 CÉDULA
PARRALES MERO JOSE AQUILES
MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN MONTECRISTI
PARROQUIA
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...1..... fojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales, Manta ...13 AGO 2021.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo la Notaria, en unidad de acto. Doy Fe.

JORGE C. ZAMBRANO CEDEÑO
C.C. No. 130207395-0

JOSE A. PARRALES MERO
C.C. No. 130698689-2

LA NOTARIA

DR. JORGO...

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARÍA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO2015130801P05789.-** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	3 12 1011		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

52627

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52627:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero ONCE de la manzana M-1 ubicado en Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente ; 8,00m.- lindera con Avenida 235-B.Por atras : 8,00m. lindera con area de proteccion.Por el costado derecho, 15,00m.- lindera con lote N. 12. Por el costado izquierdo: 15,00m.- lindera con lote N. 10. Area total . 120,00m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificación impresa por: *Lcaz*

Ficha Registral: 52627

Página

06 de

Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-0154278 3	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000349	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:47 del jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACIÓN

N° 350-1768

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Señor. JOSE AQUILES PARRALES MERO,** para que celebren escritura del **Lote # 11** de la **Manzana "M1"** de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, **Avenida 235-B** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "M-1" Lote # 11

Frente: 8,00m. – y lindera con la Avenida 235-B

Atrás: 8,00m. – y lindera con terrenos de la Urbanización (actualmente lote # 20 en el Plano de Rediseño de la Urbanización, inscrito el 30 de enero de 2008)

Costado Derecho: 15,00m. – y lindera con el lote # 12

Costado Izquierdo: 15,00m. – y lindera con el lote # 10

Área: 120,00m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 11 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

G.C.