

ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PRESENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio **URBERRÍAS**
calle **AV 235-B**

Y2 **H-2** **LT#4** N°

332,704

☐ ZONA SEGUN ALIQUOTACIÓN DEL SUELO
☐ ZONA HOMOGÉNEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

OTRO DATO DE DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

EL LOTE

¿DÓNDE SE ENCUENTRA EL LOTE FRENTE A LA CALLE?

☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PEATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

(19) ☐ SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
☐ BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

(21) ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

(22) ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

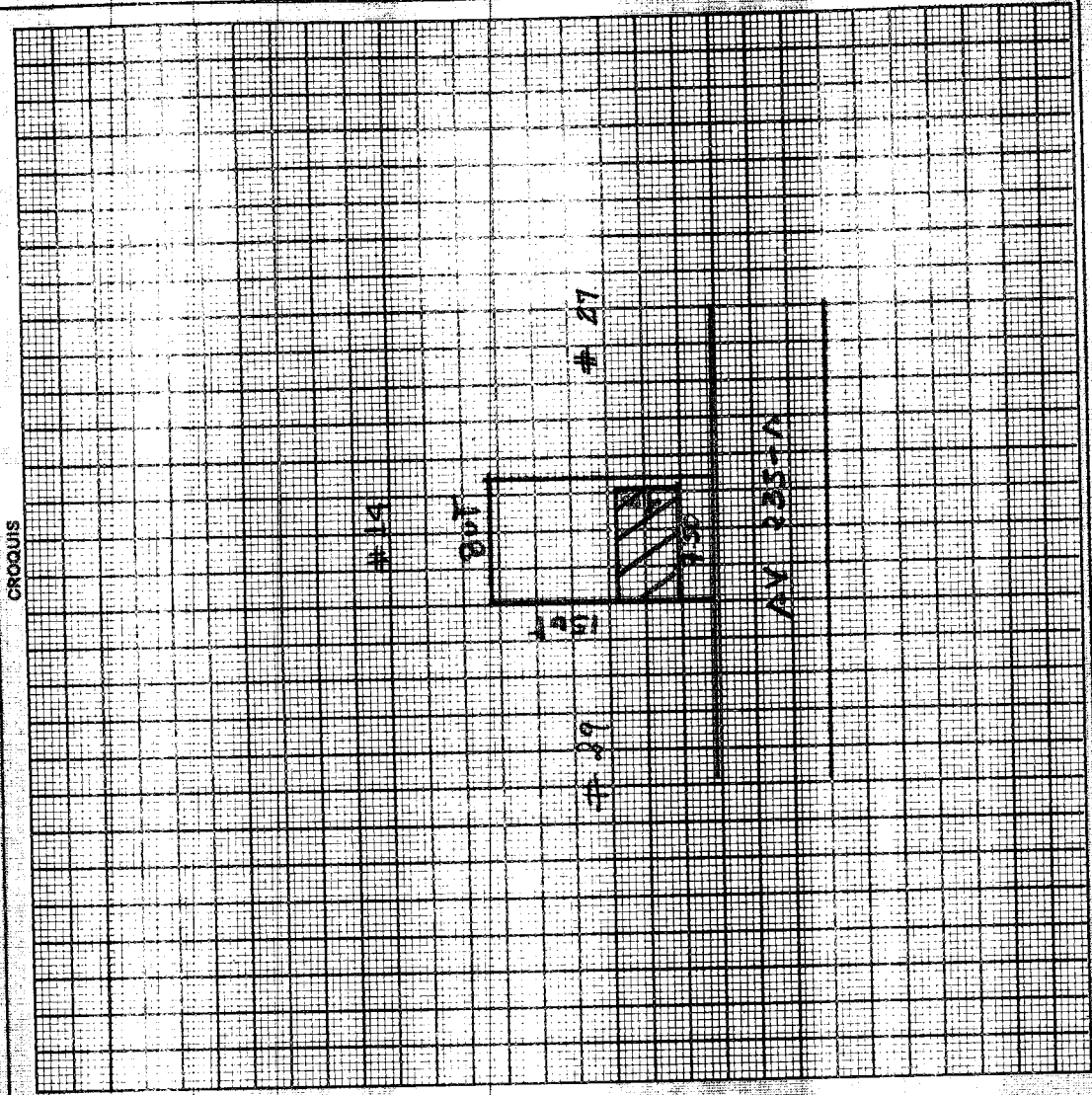
(23) ☐ DECIMALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 4

(24) ☐ PERÍMETRO ☐ 45

(25) ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ 12

(26) ☐ NÚMERO DE ESQUINAS ☒ 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) ☐ sin edificación
☒ con edificación

(30) ☐ NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 6

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) ☐ sin uso
☒ el mismo que en la construcción
☐ otro uso

(31) ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☐ 1

observaciones:

Sello de CITA 19-10-15
Gema Sastre

[illegible]

	materia	TITULO
--	---------	--------

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA.

[illegible]



Factura: 002-002-000011314



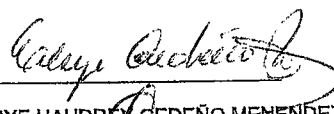
20151308004P04310

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P04310						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001		VENDEDOR(A)	JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MACIAS LELY ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308428802	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE LOS SEÑORES EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN Y LELY ASUNCION MOREIRA MACIAS							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 2479.00							


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 20151308004P4310

COPIA

**COMPRAVENTA : OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR DE
LOS SEÑORES EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN Y
LELY ASUNCION MOREIRA MACIAS.-**

CUANTIA : \$ 2,479.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los cónyuges señor **EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN Y LELY ASUNCION MOREIRA MACIAS**, por sus propios derechos; casados entre sí,

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cinco cero nueve nueve seis guión nueve; y, uno tres cero ocho cuatro dos ocho ocho cero guión dos, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la **COMPRAVENTA DE BIENES MOSTRENCOS**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**; y, por otra parte los señores: **EDUARDO**

ASTON VALERIANO TUTIVEN Y LELY ASUNCION MOREIRA MACIAS, a quien en adelante se le denominará "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-A)** Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRAVENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. B) Con fecha 14 de Agosto del 2015 y Autorización No. 03441, el Arquitecto Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano autoriza a los señores EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN Y LELY ASUNCION MOREIRA MACIAS, para que celebren escritura de compra venta del terreno en Urbirrios, lote 4, manzana "M-2". c) Con fecha 26 de Agosto del 2015 y Certificación No. 126114, el Abg. David Cedeño Ruperti. Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios que es de propiedad del

Q. C. David Cedeño Ruperti
Abg. David Cedeño Ruperti
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



G.A.D.M. **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en El Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003.

99 **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de 15 años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

QUINTA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, da en VENTA a los señores: EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN, el lote de terreno ubicado

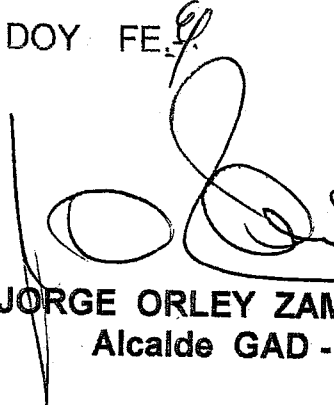
en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana "M-2", Lote No.4, y cuyas medidas y linderos son: Por el FRENTE; 12,22 m.- Lindera con la Avenida 235- B; Por atrás; con 12,24 m. Lindera con el lote # 17; Por el COSTADO DERECHO; con 10,20m. Lindera con el Lote # 5; y Por el COSTADO IZQUIERDO; con 10,07 m.- Lindera con el Lote # 03, con una superficie total de 123,95 m2.- **SEXTA: PRECIO.-** El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 48,00 (CUARENTA Y OCHO 00/100 DOLARES), y que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, mediante certificación No. 134 de fecha Octubre 04 del 2004. **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía de esta minuta está dada por el Avaluó, catastro y Registros de esta Municipalidad, del bien materia de donación. **OCTAVA: LAS DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matricula número : dos mil quinientos cuarenta y nueve. Colegio de Abogados de 2Manabí; y, Procurador Sindico

G. V. V.

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Municipal, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

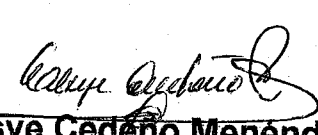

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
Alcalde GAD - MANTA




EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN
C.C.No. 130450996-9


LELY ASUNCION MOREIRA MACIAS
C.C.No. 130842880-2




Abg. Elsy Cedeno Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Mrs. ...

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 051051

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 3441

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **Señores: Eduardo Aston Valeriano Tutiven y Sra Lely Asunción Moreira Macias** para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 4 de la manzana "M-2 ", de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-B Barrio Urbirios, Código # 231, de la Parroquia Tarqui cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana M-2 Lote # 4

Frente: 12,22m. – Avenida 235-B

Atrás: 12,24m. - Lote # 17

Costado Derecho: 10,20m. – Lote # 5

Costado Izquierdo: 10,07m. – Lote # 3

Area: 123,95m²

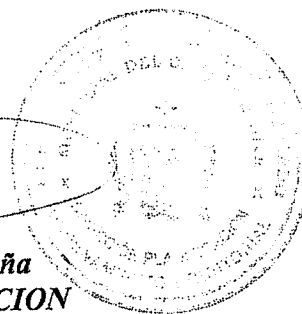
El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio #318-DDC-LACR con fecha 28 de noviembre del 2003, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 12 de octubre de 2004

Manta, 14 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA

Jonathan Orozco Cobeña
G.C.M.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000412340



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA \$2479.00 CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER MUNICIPAL ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		3-32-17-04-000	123.95	8205.15	185828	412340

9/8/2015 12:16

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTÁ	MZ-42 LT. 04 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS	Impuesto principal	12.40	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	3.72	
			TOTAL A PAGAR	16.12	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16.12	
1304508969	VALERIANO TUTIVEN EDUARDO ASTON	NA	SALDO	0.00	

EMISIÓN: 9/8/2015 12:16 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Elsa Cedeño Menéndez
Abg. Elsa Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Mantá - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074189



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____ GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA ubicada MZ-M2 LT. 04 URB. MUNIICIPAL URBIRRIOS _____ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de \$2479.00 DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA _____

ME



Manta, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103314



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3321704000 MZ-M2 LT. 04 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS
Manta, ocho de septiembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
DIRECTORA

Abg. Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126114

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126114



Fecha: 26 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34485

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-17-04-000

Ubicado en: MZ-M2 LT. 04 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 123,95 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2479,00
CONSTRUCCIÓN: 5727,15
8206,15

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

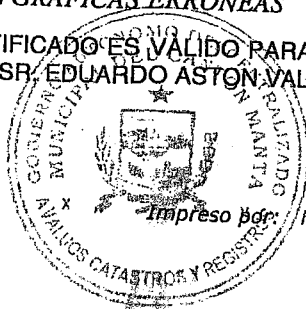
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

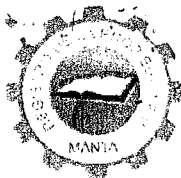
Director de Avalúos, Catastros y Registro (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA LEGALIZAR ESCRITURA CON EL GAD-MANTA, A FAVOR DEL SR. EDUARDO ASTON VALERIANO TUTIVEN.



Impreso por: MARIS REYES 26/08/2015 8:53:02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



52331



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad GAD MANTA, ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS signado con el lote # 04 de la MANZANA M-2, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y medidas y linderos, POR EL FRENTE; 12,22m avenida 235-B, ATRAS, 12,24m lote numero 17, COSTADO DERECHO, 10,20m lote numero 05, COSTADO IZQUIERDO, 10,07m lote numero 03, con una area total de 123,95M2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

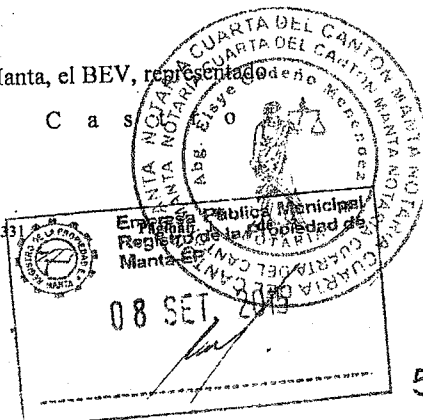
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado

Por el Sr. Walter Andrade Cas

Certificación impresa por: C/Es

Ficha Registral: 52331



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: CteS

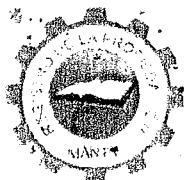
Ficha Registral: 52331

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 SET. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

177

27-ene-2003 1819

1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:24:19 del martes, 08 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Eduardo Valeraio Torien

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 SET. 2015





I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

3321704

CERTIFICACIÓN

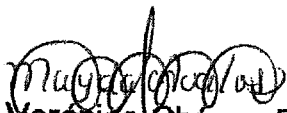
N. 134

Por medio del presente certifico que los Cónyuges Sr. **EDUARDO VALERIANO TUTIVEN** portador de la cédula de identidad # 130450996-9 y Sra. **LELY ASUNCIÓN MOREIRA MACIAS**, portadora de la cédula de identidad N. 130842880-2, han cancelado la totalidad de la deuda en la Urbanización Urbirios Mz. M-2, Lote # 04.

Por lo expuesto los interesados pueden dar uso del presente certificado a los trámites pertinentes para la realización de la escritura.

Manta, Octubre 04 del 2004

Atentamente,

x 
Sra. Verónica Chávez Farfán
TESORERA (E) MCPL.

VCHF/Mayda.a.z



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALERIANO TUTIVEN
EDUARDO ASTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

No. 130450996-9

FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M.
ESTADO CIVIL CASADO
LELY ASUNCION
MOREIRA MACIAS

INSTRUCCIONES
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO

VS13754227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALERIANO HOLGUIN PEDRO GUERECINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUTIVEN PILAY JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



006

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0287

1304509969

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VALERIANO TUTIVEN EDUARDO ASTON

MANABI
PROVINCIA
24 DE MAYO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
BELLAVISTA
PARROQUIA

0
0
ZONA

I.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Valerie
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 1, 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiesa a

Zambrano Cedeno Jorge Orley

la mediana de

Alcalde del Cantón Manabí

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoríjo, a las 02 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchanale Calderon
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CERTIFICÓ: Que es Fiel Copia de su Original

SECRETARIA GENERAL

ECUADOR
 MANABI
 MANABI
 JULIO 1987
 002- 0031 00779
 ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
 MANABI / MANTA
 130207398

ECUADOR
 MANABI
 MANABI
 05/07/2016
 REN 0318043
 ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
 MANABI / MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

107 - 0008

130207398

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA

1
 1
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elyse Cedeño
 Elyse Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí, Ecuador



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P04310.- DOY**

FE. *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

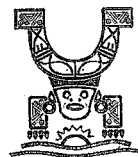


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 050374

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 3441

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **Señores: Eduardo Aston Valeriano Tutiven y Sra Lely Asunción Moreira Macias** para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 4 de la manzana "M-2", de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-B Barrio Urbirios, Código # 231, de la Parroquia Tarqui cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana M-2 Lote # 4

Frente: 12,22m. – Avenida 235-D

Atrás: 12,24m. - Lote # 17

Costado Derecho: 10,20m. – Lote # 5

Costado Izquierdo: 10,07m. – Lote # 3

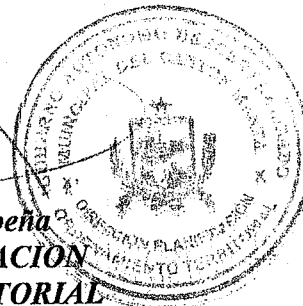
Area: 123,95m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio #318-DDC-LACR con fecha 28 de noviembre del 2003, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 12 de octubre de 2004

Manta, 14 de agosto de 2015

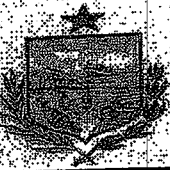
Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



G.C.M.

INSP 25/08/2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3321704	
NOMBRES y/o RAZON:	GOBIERNO AUTÓNOMO Edvardo Aston Velepucha	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA - Trámite Legalización

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el plano, plano, plano, plano
y se encontró todo correcto

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

25-08-15

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el plano de terreno según plano
y se encontró todo correcto

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

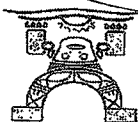
25/08/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C.E. Lorena Joor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 15/06/15 10:27 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

2203711

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZON:

Anchundia Santamaria Enny

CEDULA DE IDENT. Y/O RUC.:

Aneta Figueroa

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

15/06/2014

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

3321704

137.18

109.15

Hasta 2014

Ficha Registral - Bien Inmueble

52331



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad GAD MANTA, ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL SIGEB URBIRRIOS signado con el lote # 04 de la MANZANA M-2, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y medidas y linderos, POR EL FRENTE; 12,22m avenida 235-B, ATRAS, 12,24m lote numero 17, COSTADO DERECHO, 10,20m lote numero 05, COSTADO IZQUIERDO, 10,07m lote numero 03, con una area total de 123,95M2. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral 52331

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 JUL. 2015 de 3



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Casado

Manta

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Vendedor

80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

898

26-nov-1976

1461

1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Urbanización

80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

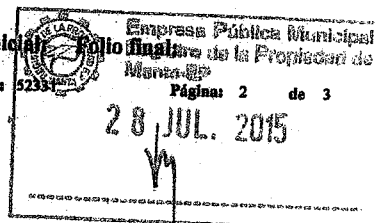
Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:



Compra Venta

177

27-ene-2003 1819

1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:34 del martes, 28 de julio de 2015

A petición de: Sr. Eduardo Valera T.

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

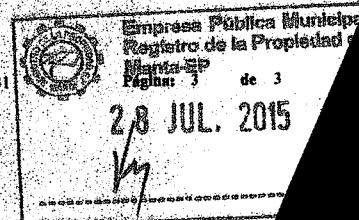
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: C/AS

Ficha Registral: 52331



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 050374

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 3441

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **Señores: Eduardo Aston Valeriano Tutiven y Sra Lely Asunción Moreira Macias** para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 4 de la manzana "M-2", de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-B Barrio Urbirios, Código # 231, de la Parroquia Tarqui cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana M-2 Lote # 4

Frente: 12,22m. - Avenida 235-D

Atrás: 12,24m. - Lote # 17

Costado Derecho: 10,20m. - Lote # 5

Costado Izquierdo: 10,07m. - Lote # 3

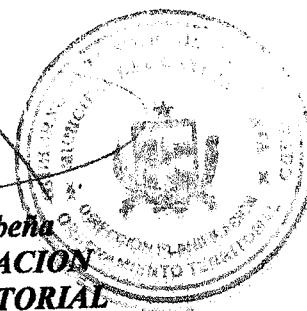
Area: 123,95m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio #318-DDC-LACR con fecha 28 de noviembre del 2003, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 12 de octubre de 2004

Manta, 14 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



G.C.M.