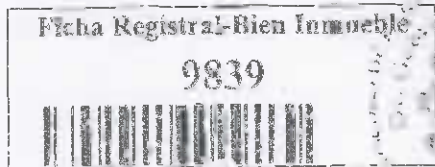


3321710

12/11/18 ZMA Ca
Ing. So
10 Contaduría
Gh
ZNSI

Calle 34 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromaniz.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18015948, certifica hasta el día de hoy 26/10/2018 9:23:22, la Ficha Registral Número 9839.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de noviembre de 2008 Parroquia: TARQUI

TIENE DEPÓSITO
D 6
PSAD 56

Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Urbanización Urbanitos Manzana "M - Dos" lote número Diez
LINDEROS RECUERDALES

Terreno ubicado en la Urbanización Urbanitos Manzana "M - DOS" lote número DIEZ. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con Avenida doscientos treinta y cinco - B. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco - A. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Once Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número nueve. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26nov1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	171	27ene2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23jul2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30ene2003	130	159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	43	09ene2009	713	736
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	118	05jul2010		1

DETALLE DE LOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo: 1
Nombre del Canton: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial: 1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.463
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

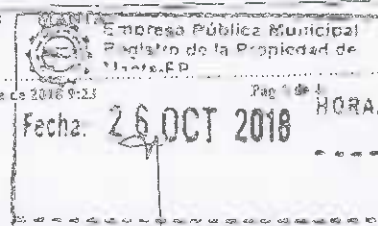
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

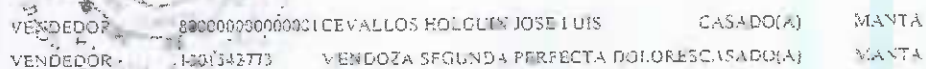
Calle	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300600330000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por: Ricardo Suarez

Ficha Registral: 9839

viernes, 26 de octubre de 2018 9:23



[2 1 6] COVERA VENTA

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Yacuri del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, posteriormente en esta área de terreno se constituye la Urbanización Municipal Urbirioy y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizo en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega. Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000015	ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000360000005498	ANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	16 nov 1906	1461	1463

[3 ' 6] PLANOS

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA		
URBANIZACIÓN	900000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA		

2.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cruzó(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	117	27/ene/2003	1819	1835
PLANOS	7	30/ene/2003	112	169

Certificación impresa por : rlas ilde ruarez

Fiore Registrat:9839

vérnes, 16 de outubro de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Valencia

408

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002163	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por sus Personeros Legales, los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Jose Gonzalo Molina Menendez, en sus calidades de ALCALDE y Procurador Sindico Municipal respectivamente. PATRIMONIO FAMILIAR, El manuable mantendra Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por lo tanto no podra vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorizacion de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306989130	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309311585	CHUMAN MIENTES ADELAIDA FRANCISCA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificado Impreso por: cleandir_suarez

Ficha Registral: 9009

Viernes, 16 de octubre de 2018 9:23





[6 * 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " M - Tios " lote numero Diez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	130989190	GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL	CASADO(a)	MANTA	
PROPIETARIO	1309811585	CHILAN MIENTES ADELAIDA FRANCISCA CASADO(a)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	43	06/ene/2009	718	730

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	3
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
PLANOS	6
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:22 del viernes, 26 de octubre de 2018

A petición de: GARCIA PACHECO WILTON GABRIEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DRI CANO

1309964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 9229

viernes, 26 de octubre de 2018 9:23

Página 4 de 4