

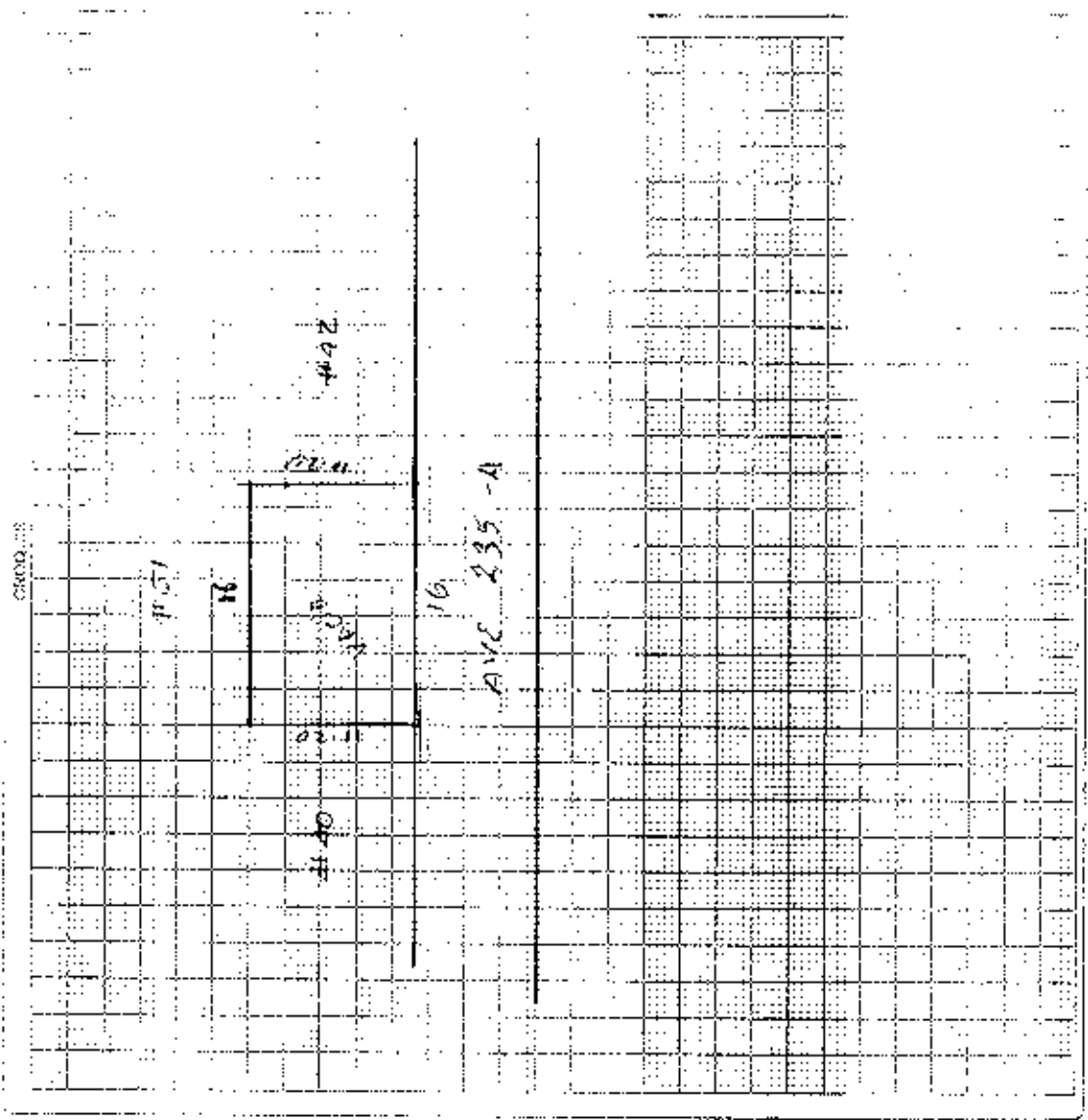
37-2-17

PLAN GENERAL SISTEMA CARTOGRAFICO

URBARIOS

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

MZ. 42 17-4-17



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| sin edificación             | 1 |
| edificación                 | 2 |
| edificación en construcción | 3 |
| otro uso                    | 4 |

(2) NUMERO DE SERVICIOS

|                           |   |
|---------------------------|---|
| sin servicios             | 1 |
| servicios                 | 2 |
| servicios en construcción | 3 |
| otro uso                  | 4 |

(3) MATERIAL EN CONSTRUCCION

|                          |   |
|--------------------------|---|
| sin material             | 1 |
| material                 | 2 |
| material en construcción | 3 |
| otro uso                 | 4 |

(4) TOTAL DE BLOQUES

|                         |   |
|-------------------------|---|
| sin bloques             | 1 |
| bloques                 | 2 |
| bloques en construcción | 3 |
| otro uso                | 4 |

Carpetas de Ocupación

17-4-17

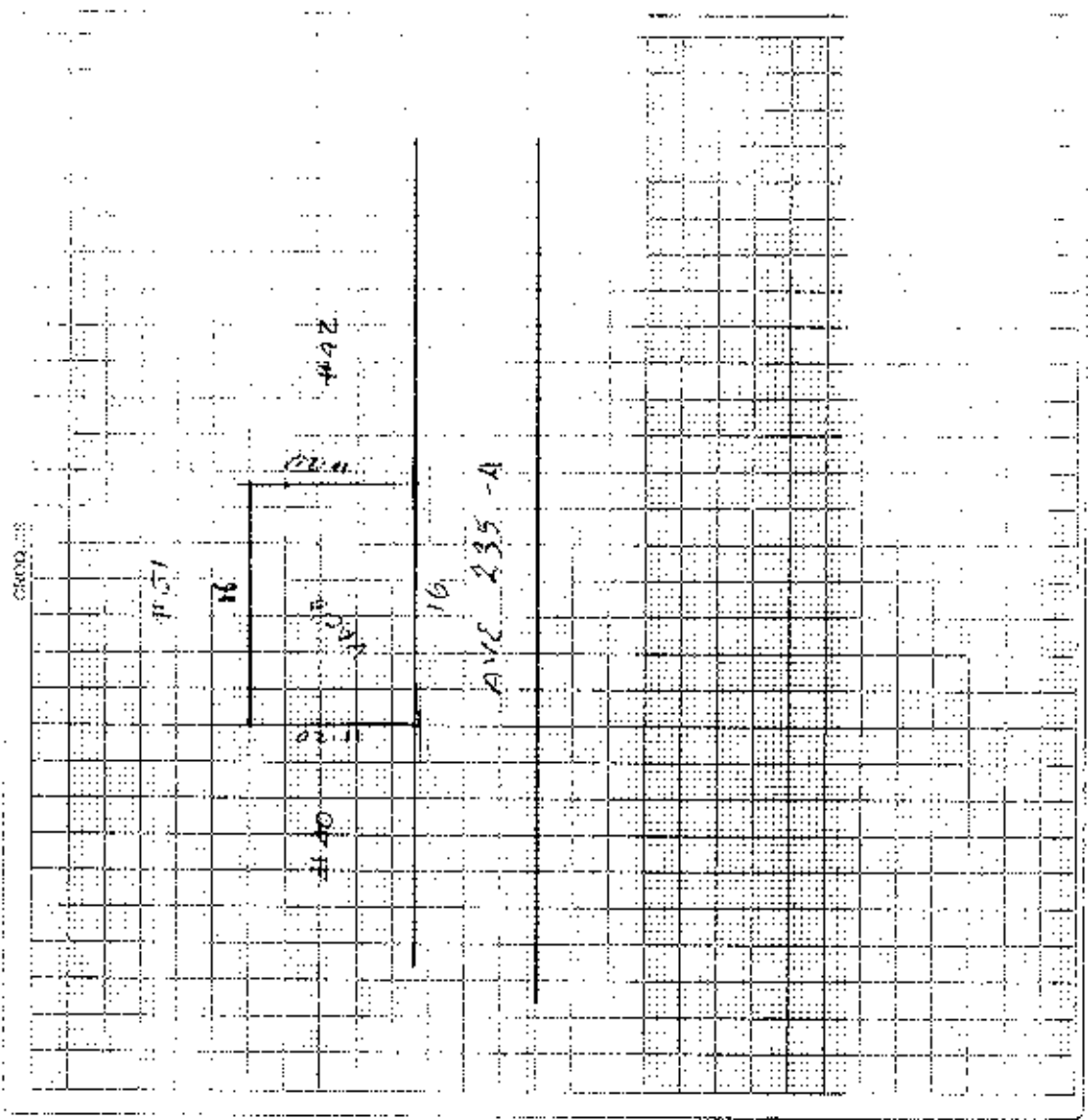
37-2-17

PLAN GENERAL SISTEMA CARTOGRAFICO

URBARIOS

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

MZ. 42 17-4-17



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| sin edificación             | 1 |
| edificación                 | 2 |
| edificación en construcción | 3 |
| otro uso                    | 4 |

(2) NUMERO DE SERVICIOS

|                           |   |
|---------------------------|---|
| sin servicios             | 1 |
| servicios                 | 2 |
| servicios en construcción | 3 |
| otro uso                  | 4 |

(3) MATERIAL EN CONSTRUCCION

|                          |   |
|--------------------------|---|
| sin material             | 1 |
| material                 | 2 |
| material en construcción | 3 |
| otro uso                 | 4 |

(4) TOTAL DE BLOQUES

|                         |   |
|-------------------------|---|
| sin bloques             | 1 |
| bloques                 | 2 |
| bloques en construcción | 3 |
| otro uso                | 4 |

Carpetas de Ocupación

17-4-17





REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*

Factura: 002-002-000010075

20151308004P03910

NG. ARDAN ELSYE HAUDREY CEDENO VENEZUEZ

NOTARIA CLARITA DEL CANTON MANA

EXTRACTO

| Escritura N°:                                    |                            | 20151308004P03910        |                        |                    |              |              |                           |
|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                                 |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| COMPRVENTA                                       |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGANTES                                       |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OTORGADO POR                                     |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                                          | Nombres Razón social       | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que lo representa |
| Natural                                          | SALAS CHAVEZ JHONNY JACOB  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDELLA                | 1304319047         | EQUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| Natural                                          | VARELA VACAS ROSA ANTONIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDELLA                | 1308474114         | EQUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| A FAVOR DE                                       |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                                          | Nombres Razón social       | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que lo representa |
| Natural                                          | SALAS VARELA JHONNY STEVEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDELLA                | 1314206800         | EQUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                           |
| UBICACION                                        |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| Provincia                                        |                            | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |              |                           |
| MANABÍ                                           |                            | MANABÍ                   |                        | MANABÍ             |              |              |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:                           |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                            |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 17.990              |                            |                          |                        |                    |              |              |                           |

NOTARIA NG. ELSYE HAUDREY CEDENO VENEZUEZ

NOTARIA CLARITA DEL CANTON MANA

CONTRAVE. PA. OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR  
JHONNY JACOB CAJAPE CHAVARRIA Y SEÑORA ROSA  
ANTONIA VARELA MACIAS; A FAVOR DEL SEÑOR  
JHONNY STEVEN CAJAPE VARELA.-

CUANTIA: USD \$ 2,766.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día miércoles dos de septiembre del año dos mil  
quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEBASO MENENDEZ**,  
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y  
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los  
cónyuges señor JHONNY JACOB CAJAPE CHAVARRIA y  
señora ROSA ANTONIA VARELA MACIAS, por sus propios  
derechos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a  
los números uno tres cero cuatro tres siete seis cero  
cuatro guión siete y uno tres cero seis cuatro siete  
cuatro uno cinco guión cuatro; respectivamente, cuyas copias  
fotostática se agregan a esta escritura como documento  
habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,  
mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta  
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de  
"COMPRADOR" el señor JHONNY STEVEN CAJAPE VARELA,  
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en  
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
corresponden a los números uno tres uno cuatro dos  
cero seis ocho dos guión cero, cuya copia fotostática se  
agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil (soltero), mayor de edad.

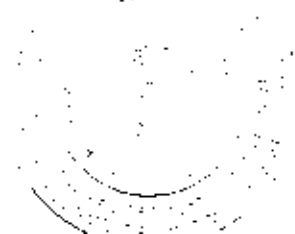
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI



domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste contrato de Compraventa de un bien inmueble, contenido al tenor en las siguientes cláusulas que a continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, el señor JHONNY JACOB CAJAPE CHAVARRÍA, empleado privado, y señora ROSA ANTONIA VARELA MACÍAS, ejecutiva del hogar, casados entre sí, a quienes en adelante y para efectos de este Contrato, se les denominarán simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, por sus propios y personal derechos, el señor JHONNY STEVEN CAJAPE VARELA, soltero, estudiante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará simplemente como EL COMPRADOR.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios del lote de terreno, signado con

el número DIECISIETE de la Manzana M - DOS, ubicado en la Urbanización Urbirnos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirimos por compra que lo hicéramos al Ilustre Municipio de Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el treinta de julio del año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de marzo del año dos mil cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros diez centímetros y Avenida Doscientos treinta y cinco - A; POR ATRÁS: Con doce metros veinticuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros con ochenta y nueve centímetros y lindera con lote número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros con ochenta y cuatro centímetros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, con fecha veintinueve de agosto del año dos mil cuatro. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JHONNY JACOB CACAPE CHAVARRIA y señora ROSA ANTONIA VARELA MACIAS, por sus propios y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor JHONNY STEVEN CACAPE VARELA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número DIECISIETE de la Manzana M - DOS, ubicado en la

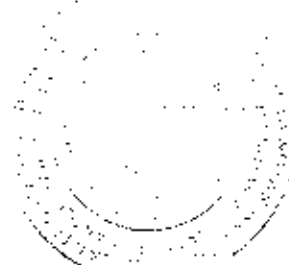
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la Compraventa del bien inmueble ante descrito, es de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, que "EL COMPRADOR", paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la Republica del Ecuador, al momento de la suscripción de la presente escritura, y que "LOS VENDEDORES", declaran recibirlo de manos de "EL COMPRADOR" a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** "LOS VENDEDORES", una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor de "EL COMPRADOR", el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente, al cual se somete expresamente. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el

señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se  
agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: GASTOS E**  
**IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen  
la presente escritura, son de cuenta de "LOS VENDEDORES".  
**OCTAVA: JURISDICCION Y TRAMITE.**- Para todos los  
efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las  
partes renuncian domicilio, se someten a los jueces  
competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o  
verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA:**  
**AUTORIZACIÓN.-EL COMPRADOR**", queda facultado y  
autorizado, para solemnizar la inscripción en el Registro de la  
Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en  
virtud de este contrato. **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes  
contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y  
por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta  
Escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que  
formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente  
ni en el futuro. Usted, Señora Notaria, se dignará agregar  
las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y  
eficacia de esta clase de instrumentos.- Hasta aquí la minuta  
con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas  
por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda  
elevada a escritura pública, junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, minuta que está firmada por el  
Abogado ANTONIO LINO GARCIA, Matrícula número: Trece -  
Dos mil diez - Setenta y nueve del FORO DE ABOGADOS.  
para la celebración de la presente escritura se observaron los

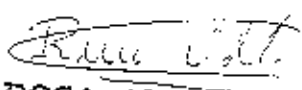
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI



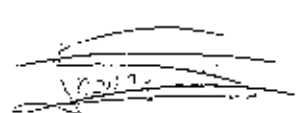
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



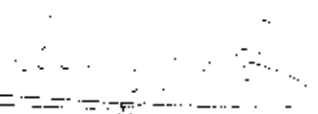
**JHONNY JACOB CAJAPE CHAVARRIA**  
C.C.No.- 130437604-7



**ROSA ANTONIA VARELA MACIAS**  
C.C.No.- 130647415-0



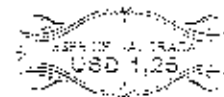
**JHONNY STEVEN CAJAPE VARELA**  
C.C.No.- 131420682-0



**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de <sup>URBANA</sup> Propiedades  
en vigencia, se encuentra en vigencia una propiedad que consiste en SOLAR  
C/ JAPANESECA (JOHNNY VARELA MACIAS ROSA)  
petateo: MZAMZ/10.17 URB. URBICOS  
Ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
en \$2756.20 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 20/100 Ascendo a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

30 JUNIO 2015

Manta, 30 de Junio del 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124487

Nº 124487

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de julio de 2015

No. Electrónico: 33062

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-17-17-000

Ubicado en: MZ-M2 LT. 17 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 138,31 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304376047

CAJAPE CHAVARRIA JHONNY Y VARELA MACIAS ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2766,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2766,20 |

Son: DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Lc. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 01/07/2015 14:17:12





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 20 de Mayo y Calle 9 - Tel: (201) 478 7231-477

# TÍTULO DE CRÉDITO N. 000394587

6/30/2016 10:13

| OBSERVACIÓN                                                                              |                                             | CÓDIGO CATASTRAL         | ÁREA                              | AVALLUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SIX AN ubicada en MANTA de la parroquia TAYACUI |                                             | 3-02 17-17-000           | 138,31                            | 2705,90 | 117906  | 394507    |
| VENDEDOR                                                                                 |                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES  |                                   |         |         | VALOR     |
| C.C./R.U.C.                                                                              | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                          |         |         |           |
| 1304576047                                                                               | CAJAPE CHAVARRA JHONNY Y VARELA MACIAS ROSA | M2-M2 L1 17 URD. URBANOS | Impuesto plus-val                 |         | 27,06   |           |
|                                                                                          |                                             |                          | Sin la Beneficiencia de Cuatrupla |         | 8,30    |           |
|                                                                                          |                                             |                          | TOTAL A PAGAR                     |         | 35,36   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                              | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN                | VALOR PAGADO                      |         | 35,36   |           |
| 1314206820                                                                               | CAJAPE VARELA JHONNY STEVEN                 | SH                       | SALDO                             |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 6/30/2016 10:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

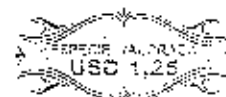
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
JULIANA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

Alcaldesa: *Juliana Rodríguez Sánchez*  
Municipio: *Cantón Manta*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0191824



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ CAJAZO CHAN ARRIAGÓN Y VARELA MACIAS ROSA.

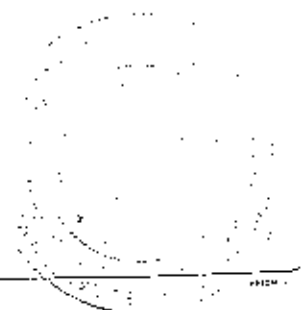
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30. de \_\_\_\_\_ junio, \_\_\_\_\_ de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES  
3321717000 MZ-M2 LT. 17 URB. URBIRIOS  
Manta, treinta de junio del dos mil quince



RECIBIDO  
TESORERIA MUNICIPAL  
CANTON MANTA  
30 JUN 2015





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANAGUA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000066672

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC : CALME CHAVARRA JHONNY Y ROSA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ- M2 LT. 17 QUEBRITOS  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

378594

MP PAGO:

MARGARITA AMCHUNDIA L.

C.A.I.A:

03/07/2015 12:45:29

FECHA DE PAGO:

AUSELITO BELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

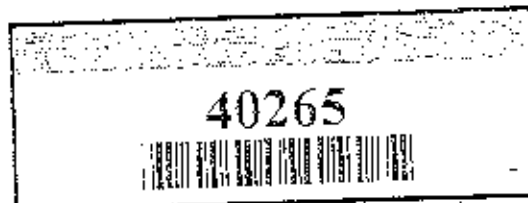
3.00

10101 AVALUO

VALOR: 10101 AVALUO  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
01 de septiembre de 2015

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

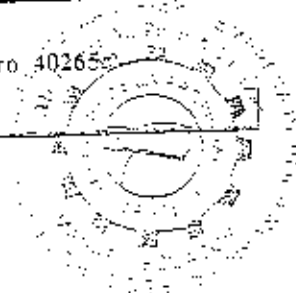
ORIGINAL ELEMENTO



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40265

## INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 17 de mayo de 2013  
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol Lleno Predio: 332171000

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana M-2 lote N.- 17 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,10 metros- ave. 235-A; POR ATRAS: Con 12,24 metros y lote N.- 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 10,84 metros y lote N.- 16, y POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,89 metros y lote N.- 18, con un área total de: 138,31 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Lleno |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| Compra Venta | Compraventa | 177 27-01-2003                | 1.819       |
| Planes       | Planes      | 17 23-07-2003                 | 1           |
| Compra Venta | Compraventa | 608 19-03-2004                | 5.708       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

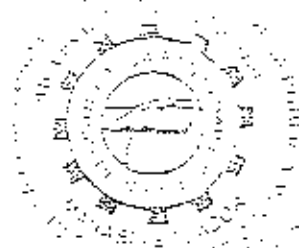
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura, Juicio, Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número dos del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene una superficie total de noventa y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área se terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planes y distribuciones de lotes a proven de manzanas se protocolizó en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha gub. dos de dos mil tres a inscriba en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el N. 17 del Registro de Planes.





de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

### 2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-00000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-cne-2003       | 1819           | 1835         |

### 3 / 2 Compraveata

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.708 - Folio Final: 8.724  
 Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.172  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana M-2 lote N.- 17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 29 de Agosto del 2015 bajo el N.- 149, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 13 de Agosto del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04376047      | Cajape Chavarria Johnny Jacob | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-06474154      | Varela Macias Rosa Antonia    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058839 | Ilustre Municipio de Manta    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: InlM

Fecha Registral: 40265



Registro Público Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP



Libro:

Planos

No. Inscripción: Fee. Inscripción:

17

23-jul-2003

Folio Inicial: Folio Final:

1

1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       |                         |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:55 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: *Sta. Teresa de la Cruz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

131136765-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*César Manuel Palma Sahazar (F)*

Firma del Registrador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACIÓN Y EMISIÓN

CIUDAD DE CHACABAMBA

1384379047

APellidos y Nombres  
**CAJAFE CHAVARRIA**  
**JHONNY JACOB**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANABI**  
**JIPAJA**  
**JIPAJA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-12-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado  
NOMBRE DE LA ESPOSA:  
**YARELA NACIAS**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROPIEDAD/OTRO: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre:  
**CAJAFE MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre:  
**CHAVARRIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
**MANABI**

**2011-03-17**

FECHA DE EMISIÓN:  
**2021-08-17**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES ELECTORALES 13-0001

**005**

**005 - 0031** **1384378047**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **CAJAFE CHAVARRIA JHONNY JACOB**

MANABI  
PROVINCIA: **PAJAN**  
CANTÓN: **PAJAN**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **PAJAN**  
SECCIONES: **PAJAN**

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en 01 fojas lidas, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manabí

**02/SEP 2015**  
*[Signature]*  
Abg. Elsy Delgado Montalvo  
Abogada Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador

CIUDADANIA  
VARELA MACIAS ROSA ANTONIA  
JUNIN/JUNIN/JUNIN  
21 APR 1966  
302 0022 00112  
JUNIN/JUNIN  
JUNIN 1966



EDUCACIONAL  
SOLtero  
SECUNDARIA  
VARELA  
ROSA MACIAS  
JUNIN  
11/01/2017  
EXPEDIDO  
11/01/2017  
PEN 0415127

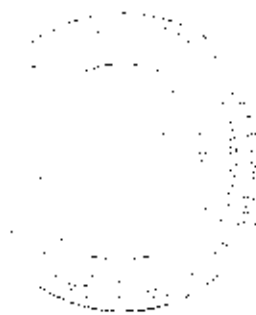
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
ECCOMUNICACIONAL



088  
082-0168 1306474154  
NUMERO DE CERTIFICADO LEYENDA  
VARELA MACIAS ROSA ANTONIA  
VARELA  
PROVINCIA SANTA  
CANTON  
DESCRIPCION TERCER  
PARROQUIA  
13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en 01 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manabí 02 SEP 2016

*[Signature]*  
Notaria Pública Oficial  
Manabí - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

131420682-0

FECHA DE EMISION: 1897-02-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CIUDADANIA: CAJAFE VARELA JHONNY STEVEN  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
MANTA



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de la Madre: CAJAFE CHAVARRIA JHONNY JACOB  
APellidos y Nombres de la Madre: VARELA MACIAS ROSA ANTONIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2015-02-08  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-02-08

133354222

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017  
017-9078  
1314206820

CAJAFE VARELA JHONNY STEVEN

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

DESCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 02 SEP 2015

Elsa Cecilia Mendez  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador

2015.13.08.04.P03910

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON EL  
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.  
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA.  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:  
2015.13.08.04.P03910. DOY FE;

2015.13.08.04.P03910

C.C. [illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                           |                            |                      |            |      |
|---------------------------|----------------------------|----------------------|------------|------|
| FECHA DE INGRESO:         | 31/06/2016                 | QUIEN RECEPTA DCTOS: | 07/06/2016 | 3.36 |
| CLAVE CATASTRAL:          | 8323717                    |                      |            |      |
| NOMBRES y/o RAZON:        | C.A. Vape Chavarria Sdeany |                      |            |      |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: |                            |                      |            |      |
| CELULAR - TELFNO:         |                            |                      |            |      |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

|  |      |
|--|------|
|  | C.V. |
|--|------|

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**FIRMA DEL INSPECTOR:**

**FECHA:**

**INFORME TÉCNICO:**

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | <p>[illegible]</p> <p>0001 de [illegible]</p> |
|  | <p>[Firma]</p> <p>FIRMA DEL TÉCNICO</p>       |
|  | <p>[Firma]</p> <p>FECHA:</p>                  |

**INFORME DE APROBACIÓN:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

**FIRMA DEL DIRECTOR**



40265

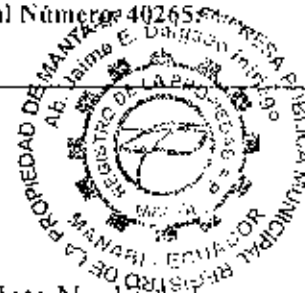


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40265

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2013  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3321717000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana M-2 lote N.- 17 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,10 metros- ave. 235-A; POR ATRAS: Con 12,24 metros y lote N.- 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 10,84 metros y lote N.- 16, y, POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,89 metros y lote N.- 18, con un área total de: 138,31 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 608 10/03/2005                | 8.708         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el N.º 177 del Registro de la Propiedad de Manta-EP





de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-00000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-ene-2003       | 1              | 1            |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.708 - Folio Final: 8.724

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana M-2 lote N.- 17 de la Parroquia Tarqui del Cantón

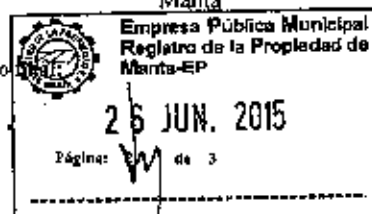
Manta. SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04376047      | Cajape Chavarria Jhonny Jacob | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-06474154      | Varela Macias Rosa Antonia    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058889 | Ilustre Municipio de Manta    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-jul-2003       | 1              | 1            |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

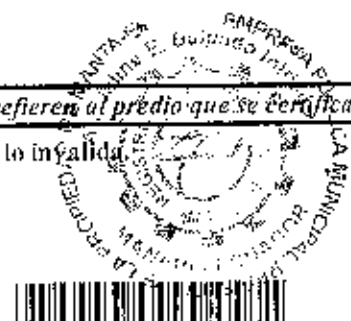
Emitido a las: 8:16:18 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de: *Sra. Gloria Vanda Varios*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

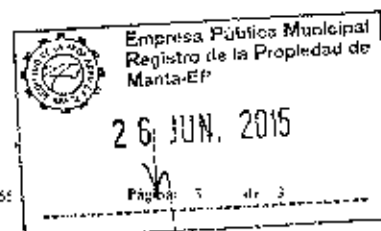


*Jaime E. Delgado Intrigado*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 379216

6/30/2015 12:14

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3-32 17-17-500                                    | 135 31 | \$ 2 756,20      | MZ-M2 CT 17 LRE URBARIOS | 2015          | 1920015                  | 379216        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | G.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CAJAPE CHAVARRIA JONNY Y VARELA MACIAS ROSA       |        | 1504375047       | Costa Judicial           |               |                          |               |
| 4/24/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE    |        |                  | Interes por Morz         |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 0,51       | (\$ 0,18)                | \$ 0,33       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 0,90       | (\$ 0,34)                | \$ 0,54       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013             | \$ 2,78       | (\$ 0,97)                | \$ 1,81       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014             | \$ 2,93       | (\$ 1,03)                | \$ 1,90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 16,16      | (\$ 5,09)                | \$ 10,90      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO       | \$ 5,53       |                          | \$ 5,53       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                          | \$ 20,71      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                          | \$ 20,71      |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                          | \$ 0,00       |

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO Que es fiel copia  
del original  
RPTO. DE RECAUDACION



|                            |          |                      |          |
|----------------------------|----------|----------------------|----------|
| FECHA DE REGRESO:          | 12/14/17 | QUIEN RECEPTA OCTOS: | 12/14/17 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 12/14/17 |                      |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         | 12/14/17 |                      |          |
| SECCION DE IDENT. y/o RUC: |          |                      |          |
| CELULAR TIPO:              |          |                      |          |

|                      |  |
|----------------------|--|
| IMPOSTO PRINCIPAL    |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUICAO MEIOFAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

[illegible]

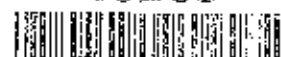
**INFORME DEL INSPECTOR:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

|                  |  |
|------------------|--|
| INFORME TÉCNICO: |  |
|                  |  |
|                  |  |
|                  |  |
|                  |  |

INFORME DE APROBACIÓN: \_\_\_\_\_



40265



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40265:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: martes, 07 de mayo de 2013  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cédula Registral Rol Idem. Predio: 3321717000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana M-2 lote N.- 17 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,10 metros- avc. 235-A; POR ATRAS: Con 12,24 metros y lote N.- 4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 10,84 metros y lote N.- 16, y, POR EL COSTADO DERECHO: Con 11,89 metros y lote N.- 18, con un área total de: 138,31 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planes       | Planes      | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 608 10/03/2005                | 3.708         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- 2. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de enero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se construyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planes y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos

de Actas de Entrega Recapcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898             | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177             | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.708 - Folio Final: 8.724  
Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.172  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana M-2 lote N.- 17 de la Parroquia Tarquí del Cantón

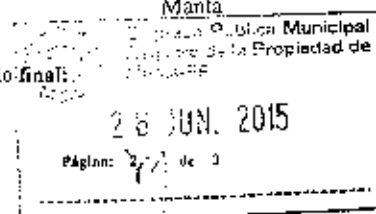
Manta. SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04376047      | Cajape Chavarria Jhonny Jacob | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-06474154      | Varela Macias Rosa Antonia    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058889 | Ilustre Municipio de Manta    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17              | 23-jul-2003       | 1              | 1            |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:16:18 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipalidad de Loja  
 RUC: 1360000380004  
 Dirección: Av. Bolívar 724072111, 251147522011127

CRÉDITO No. 1360000380004

4/24/2015 10:27

| DIRECCIÓN                                        |         |                  | AÑO                                               | CONTROL       | TÍTULO N°              |
|--------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| MZ-M2 LT 17 UPEROS                               |         |                  | 2015                                              | 172055        | 375216                 |
| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Área    | AVALUO COMERCIAL | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |
| 3-02-17-17-000                                   | 1.33 51 | \$ 2 718 20      | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(=) |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |         | C.C. / R.U.C.    |                                                   |               | VALOR A PAGAR          |
| CALABE CHAVARRIA JONNY Y ROSA                    |         | 1304375047       |                                                   |               |                        |
| 4/24/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JENIC CATERINE    |         |                  |                                                   |               |                        |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |         |                  |                                                   |               |                        |
|                                                  |         |                  | Coste Judicial                                    |               |                        |
|                                                  |         |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0.51       | (\$ 0.78)              |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0.94       | (\$ 0.34)              |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 2.75       | (\$ 0.87)              |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 2.83       | (\$ 1.03)              |
|                                                  |         |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 18.16      | (\$ 5.88)              |
|                                                  |         |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 5.53       |                        |
|                                                  |         |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               | \$ 20.71               |
|                                                  |         |                  | VALOR PAGADO                                      |               | \$ 20.71               |
|                                                  |         |                  | SALDO                                             |               | \$ 0.00                |