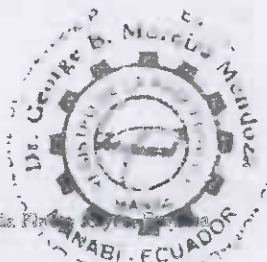




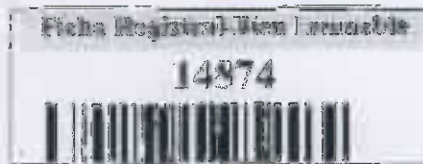
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Pichincha
Tel: 052624130
www.registropmanta.gob.ec

1061705000
CA

26/03/19 08:00



Handwritten signature

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1382272, convalido hasta el día de hoy 13/02/2019 16:13:40, la Ficha Registral Número 14874.

04/02/2019

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 08 de junio de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA
LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto actualmente en la calle 9 y avenidas 24 y 25 No.2628 de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con Diez varas de frente Por quince varas de fondo y los siguientes linderos.
POR EL FRENTE: La calle Abdón Calderón. **POR ATRAS:** Solar de la vendedora. **POR UN COSTADO:** Propiedad de don Isaías Vélez. **POR EL OTRO LADO:** Propiedad de don Adolfo Delgado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	17 09/jul/1941	5	6
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	160 18/sep/1932	103	104
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	67 13/jul/2009	503	565
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	168 28/oct/2013	3.376	3.387
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1755 01/ene/2015	16.114	16.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 1941

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 136

Folio Inicial:9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6

Cantón Notaría: MANTA

Escribano/Jefe de Notaría:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: manta, 01 de julio de 1941

Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

Las Hijuelas sobre 7 predios en esta Ciudad, tocando a la Sra. Amanda Delgado Viuda de Escobar, Pomeroy pertenecientes a la Villa Esperanza, en las afueras de Manta y lindando con calles Públicas.

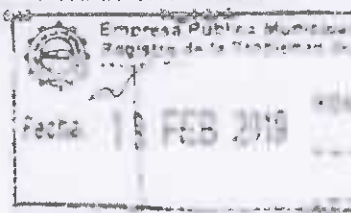
2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001894	ESCOBAR ESPARTEA JOST BRAULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001895	ESCOBAR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001896	ESCOBAR JOST BRAULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001898	ESCOBAR ZOLA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001900	ESCOBAR TORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001899	ESCOBAR OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por selección: sujeción

Ficha Registral: 14874

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:13





HEREDERO 80000000001901 ESCOBAR LUZ MARIA V SOLTERO(A) MANTA
HEREDERO 80000000001885 DELGADO REYES AMANDA V VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 160 Tomo:1
Nombre del Causante MANTA Número de Repetición: 732 Folio Inicial:103
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:104
Causante Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 18 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
un solar ubicado en este pueblo con diez varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026926	CHAVEZ FLORES SERGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001885	DELGADO REYES AMANDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	09/07/1998	5	6

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : Lunes, 15 de julio de 2009 Número de Inscripción: 67 Tomo:1
Nombre del Causante MANTA Número de Repetición: 2974 Folio Inicial:593
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:555
Causante Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: Lunes, 22 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva pro indiviso de bienes dejados por la Sra. Maria Olivia Flores Tónala quien fue casada con el Sr. Sergio Aurelio Chávez Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

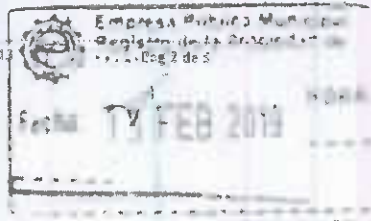
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300415237	CHAVEZ FLORES MARIA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028014	CHAVEZ FLORES ROSA ALEJRA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028015	CHAVEZ FLORES PEDRO ARQUIMIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026476	CHAVEZ FLORES ANA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300414021	CHAVEZ FLORES ELIOTTE DE ARMANDO NANO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028011	CHAVEZ FLORES JOSE ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028017	CHAVEZ FLORES MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028012	CHAVEZ FLORES MANUEL AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000026445	CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000028016	CHAVEZ FLORES PAULA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026446	FLORES TONALA MARIA OLIVIA	NO DEFINIDO	MANTA	

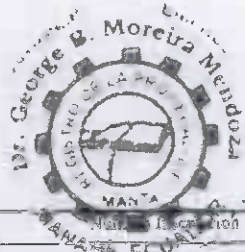
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ideatudo_sagees

Ficha Registral: 14874

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:13





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	102	18/sep/1958	101	104
COMPRA VENTA	237	09/ene/2006	1.135	1.162
COMPRA VENTA	208	08/oct/1947	54	54
COMPRA VENTA	229	07/nov/1942	53	53
COMPRA VENTA	229	19/nov/1941	52	52
COMPRA VENTA	2026	04/oct/2004	4.409	4.417

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 165

Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportes: 7343

Folio Inicial:3.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.327

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION AFECTIVA PRO INDIVISO DEL CINCUENTA POR CIENTO. - De los bienes dejados por el causante Sr. Sergio Aurelio Chávez Flores

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300413237	CHAVEZ FLORES MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80009000026445	CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	208	07/nov/1942	53	53
COMPRA VENTA	229	19/nov/1941	52	52
COMPRA VENTA	237	08/oct/1947	54	54
COMPRA VENTA	102	09/ene/2006	1.135	1.162
COMPRA VENTA	2026	04/oct/2004	4.409	4.417
COMPRA VENTA	160	18/sep/1958	101	104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1758

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportes: 4367

Folio Inicial:36.144

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36.231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 2015

Fecha Resolución:

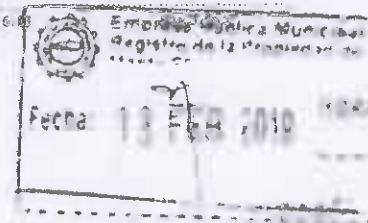
a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL. Partición Extrajudicial de la herencia dejada por los predecesores causantes compuesta de cinco inmuebles ubicados: INMUEBLE NUMERO UNO identificada con ficha registral No. 14863 ubicado en las afueras actualmente Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Área de terreno nota a repartir de 411,34 m2. INMUEBLE NUMERO DOS, identificación con ficha registral No. 14839, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre calle José Luis Tamayo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Área de

Certificación impresa por el cliente, papeles

Ficha Registral:1.1874

miércoles, 13 de febrero de 2012 16:01





terreno neta a repartir de 756,00 m2. INMUEBLE NUMERO TRES. Identificado con ficha registral No.14862 ubicado en las Lomas de Montecristi de esta Jurisdicción Parroquial actualmente zona de San Juan, cauce del Río, de la Parroquia Manta del cantón Manta Área de terreno neta a repartir de 56,448. INMUEBLE NUMERO CUATRO, identificado con ficha registral No. 14874 ubicado en este Puerto actualmente en la calle 9 y avenidas 24 y 25 No.2428 de la Parroquia Manta del Cantón Manta (Área de terreno neta a repartir de 105,84 m2. Inmueble NUMERO CINCO. Ubicado en la zona San Juan de Manta, de la Parroquia Manta del Cantón Manta (Area de terreno neta a repartir de 450.000 m2 de acuerdo a informe del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta): Para: ANA CRISTINA CHAVEZ FLORES, hija heredera, el equivalente al 11,11 %; Para CLEOTILDE ARMANDINA CHAVEZ FLORES, hija heredera, el equivalente a 11,11 %; Para JOSE ERNESTO CHAVEZ FLORES, hijo heredero, el equivalente al 11,11 %; MARIA MERCEDES CHAVEZ FLORES, hija heredera, el equivalente al 11,11%; MARIA MONSERRATE CHAVEZ FLORES, hija heredera, el equivalente al 11,11%; Para PAULA ANGELICA CHAVEZ FLORES, hija heredera, el equivalente al 11,11 %; Para PEDRO ARQUIMEDES CHAVEZ FLORES, hijo heredero, el equivalente al 11,11 %; Para ROSA ALCIRA CHAVEZ FLORES, hija heredera, el equivalente al 11,11%, y Para los coherederos de MANUEL AURELIO CHAVEZ FLORES, fallecido, hijo heredero de los causantes María Olivia Flores Tomalá y Sergio Aurelio Chávez Flores, señores Dolores Maria Chávez Zapata, Jorge Manuel Chávez Zapata, Karina Claribell Chávez Zapata, Luis Eduardo Chávez Zapata, Valeria del Pilar Chávez Zapata y Darío Javier Chávez Zapata, en calidad de coherederos por representación del heredero)directo y fallecido señor Manuel Aurelio Chávez Flores y por ende nietos de los prenombrados, causantes en un área neta a repartir de 450 000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000028012	CHAVEZ FLORES MANUEL AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000026446	FLORES TOMALA MARIA OLIVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000026445	CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028016	CHAVEZ FLORES PAULA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1206195487	CHAVEZ ZAPATA LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300415237	CHAVEZ FLORES MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028014	CHAVEZ FLORES ROSA ALCIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028011	CHAVEZ FLORES JOSE ERNESTO	DIVORCADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1206212282	CHAVEZ ZAPATA KARINA CLARIBELL	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1206767566	CHAVEZ ZAPATA JORGE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1207205970	CHAVEZ ZAPATA VALERIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1205673344	CHAVEZ ZAPATA DOLORES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028015	CHAVEZ FLORES PEDRO ARQUIMIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1207607217	CHAVEZ ZAPATA DARIO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000026478	CHAVEZ FLORES ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300414321	CHAVEZ FLORES CLEOTILDE ARMANDINA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028017	CHAVEZ FLORES MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	102	09/ene./2006	1.155	1.162
COMPRA VENTA	237	08/oct./1947	54	54

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	5

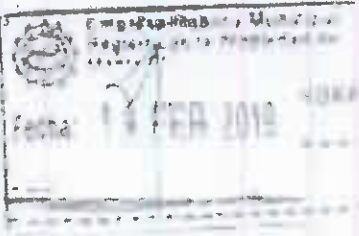
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

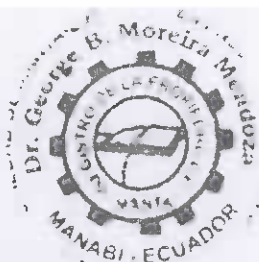
Ficha Registral: 14874

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitted at: 16:13:09 del miércoles, 13 de febrero de 2019

Asentado por: CHAVEZ FLORES CLEOTILDE
ALEXANDRINA

Embarcado por: CLEOTILDE ESTENCA SUAREZ
DELGADO

130504593



Validez del Certificado 30 días, después
que se dicte un comparendo de denuncia o se
solicite su renovación.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe manifestar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por cleotilde_suarez

Ficha Registral: 14874

miércoles, 13 de febrero de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 13 FEB 2019