

13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

DATOS DEL LOTE		CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE				
PLANTEL (1) ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ TIERRA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO DE ADOPCIÓN O BALDOZA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	AREA 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	PERÍMETRO 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	NÚMERO DE ESOLINAS 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1 ☐ 2 ☒ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☒ TOTAL DE BLOQUES		
☒ sin uso ☐ el numero que la construcción	1 2			
☐ otro uso	3			
☒ otro uso	4			
nombre				

Observaciones

04-10-17

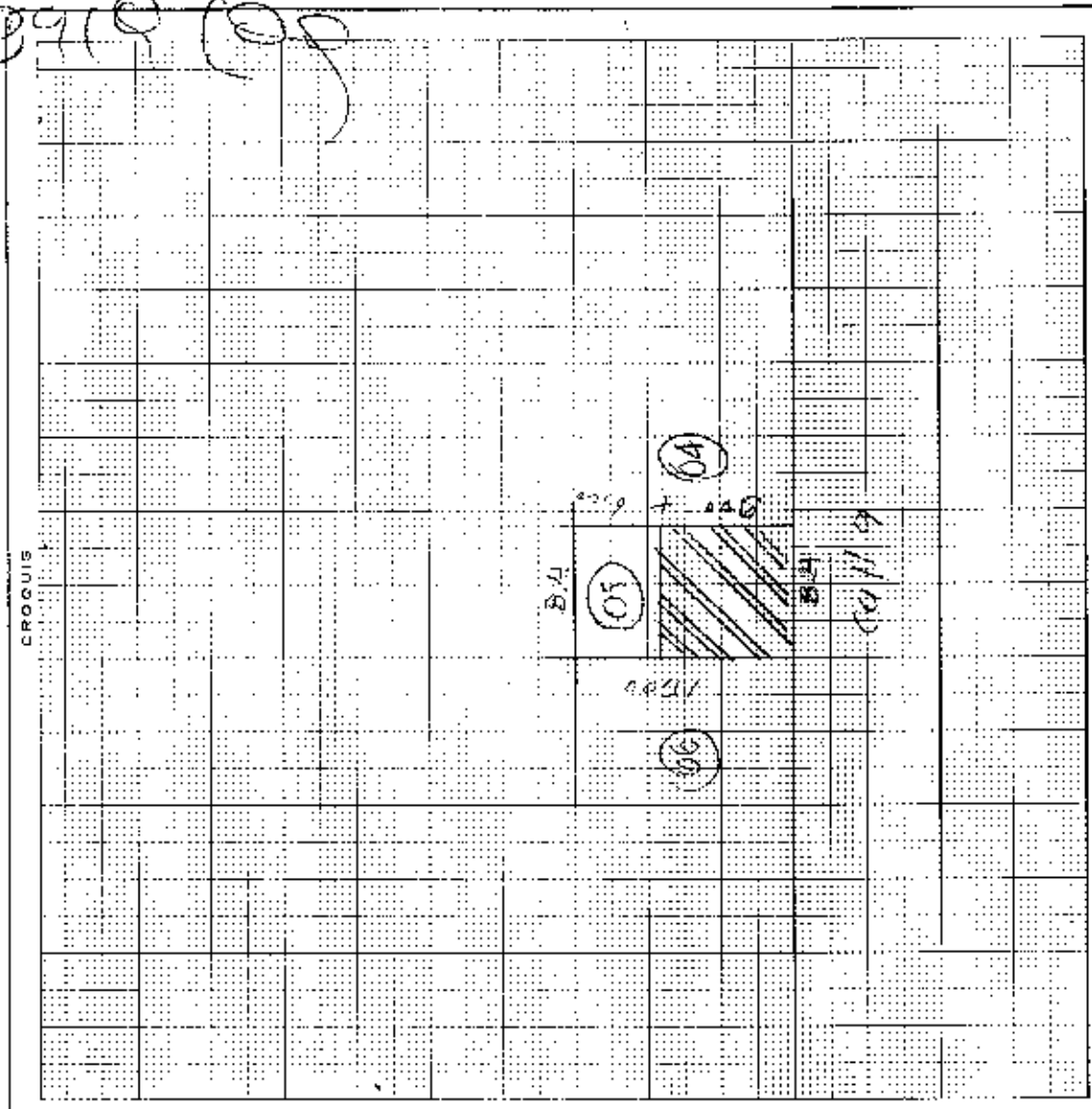
20/02/97

33-54/97

57

valor de p.e.m. 500

02/02/97



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☒ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS					
TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☒ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____					
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA ☐ CODIGO 1	APELLIDOS JUAN CARLOS	NOMBRE JUAN CARLOS	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 10024533-6	TÍTULO DE PROPIEDAD 1	18-04/83
E H A V E Z U B O C E E I E L I O A J O E M I		C I D U L A D E I D E N T I D A D O R U C		T I T U L O D E P R O P I E D A D	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																			
AREA DEL PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA																																																																																											
Nº DEL BLOQUE		TECHO O CUBIERTA		no tiene		no tiene		no tiene																																																																																											
Nº DEL PISO		no tiene		si tiene		si tiene		si tiene																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CINCE CENTAVOS Y SIN CENTAVOS)																			
EVALUO DE LA PROPIEDAD (EN CINCE CENTAVOS Y SIN CENTAVOS) VALOR DE LA CONSTRUCCION																			
INGENIERO EN FECHA <u>20-08-85</u>										NOMBRE DEL EMPADRONADOR <u>Francisco P...</u>									
FIRMA <i>[Signature]</i>										FECHA <u>3/09/85</u>									
NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>Esteban...</u>										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>Alfonso...</u>									
FIRMA <i>[Signature]</i>										FIRMA <i>[Signature]</i>									
OBSERVACIONES: <u>La obra es buena...</u>										OBSERVACIONES: <u>La obra es buena...</u>									

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		16-03-16-14		FECHA DE ENTREGA: 20-05-16-16	
CLAVE CATASTRAL:		166-1305-000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		C. B. G. Y. L. U. S.			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0999 200 014			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 1. 166-1305-000					
2. 166-1305-000					
3. 166-1305-000					
4. 166-1305-000					
5. 166-1305-000					
6. 166-1305-000					
7. 166-1305-000					
8. 166-1305-000					
9. 166-1305-000					
10. 166-1305-000					
11. 166-1305-000					
12. 166-1305-000					
13. 166-1305-000					
14. 166-1305-000					
15. 166-1305-000					
16. 166-1305-000					
17. 166-1305-000					
18. 166-1305-000					
19. 166-1305-000					
20. 166-1305-000					
21. 166-1305-000					
22. 166-1305-000					
23. 166-1305-000					
24. 166-1305-000					
25. 166-1305-000					
26. 166-1305-000					
27. 166-1305-000					
28. 166-1305-000					
29. 166-1305-000					
30. 166-1305-000					
31. 166-1305-000					
32. 166-1305-000					
33. 166-1305-000					
34. 166-1305-000					
35. 166-1305-000					
36. 166-1305-000					
37. 166-1305-000					
38. 166-1305-000					
39. 166-1305-000					
40. 166-1305-000					
41. 166-1305-000					
42. 166-1305-000					
43. 166-1305-000					
44. 166-1305-000					
45. 166-1305-000					
46. 166-1305-000					
47. 166-1305-000					
48. 166-1305-000					
49. 166-1305-000					
50. 166-1305-000					
51. 166-1305-000					
52. 166-1305-000					
53. 166-1305-000					
54. 166-1305-000					
55. 166-1305-000					
56. 166-1305-000					
57. 166-1305-000					
58. 166-1305-000					
59. 166-1305-000					
60. 166-1305-000					
61. 166-1305-000					
62. 166-1305-000					
63. 166-1305-000					
64. 166-1305-000					
65. 166-1305-000					
66. 166-1305-000					
67. 166-1305-000					
68. 166-1305-000					
69. 166-1305-000					
70. 166-1305-000					
71. 166-1305-000					
72. 166-1305-000					
73. 166-1305-000					
74. 166-1305-000					
75. 166-1305-000					
76. 166-1305-000					
77. 166-1305-000					
78. 166-1305-000					
79. 166-1305-000					
80. 166-1305-000					
81. 166-1305-000					
82. 166-1305-000					
83. 166-1305-000					
84. 166-1305-000					
85. 166-1305-000					
86. 166-1305-000					
87. 166-1305-000					
88. 166-1305-000					
89. 166-1305-000					
90. 166-1305-000					
91. 166-1305-000					
92. 166-1305-000					
93. 166-1305-000					
94. 166-1305-000					
95. 166-1305-000					
96. 166-1305-000					
97. 166-1305-000					
98. 166-1305-000					
99. 166-1305-000					
100. 166-1305-000					
101. 166-1305-000					
102. 166-1305-000					
103. 166-1305-000					
104. 166-1305-000					
105. 166-1305-000					
106. 166-1305-000					
107. 166-1305-000					
108. 166-1305-000					
109. 166-1305-000					
110. 166-1305-000					
111. 166-1305-000					
112. 166-1305-00					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14874



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14874:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto con diez varas de frente por quince varas de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: La calle Abdón Calderón. POR ATRAS: Solar de la vendedora. POR UN COSTADO. Propiedad de don Isaías Vélez. POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Adolfo Delgado. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	17 09/07/1941	5
Compra Venta	Compraventa	160 18/09/1958	103
Sentencia	Posesión Efectiva	67 13/07/2009	503

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 1941
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1941
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Hijueas sobre 7 predios en esta Ciudad, tocándole a la Sra. Amanda Delgado Viuda de Escobar, Potreros pertenecientes a la Villa Esperanza, en las afueras de Manta y linderando con calles Públicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001895	Escobar Esparza Jose Braulio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001885	Delgado Reyes Amanda	Vindo	Manta
Heredero	80-0000000001897	Escobar Alfredo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001900	Escobar Jorge	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001896	Escobar Jose Braulio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001901	Escobar Luz Marina	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000001899	Escobar Olga	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001898	Escobar Zola Rosa	(Ninguno)	Manta

Certificado impresa por: Laut

Ficha Registral: 14874

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de septiembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 103 - Folio Final: 104

Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en este puerto con diez varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026528	Chavez Flores Sergio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001885	Delgado Reyes Amanda	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	09-jul-1941	5	6

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 503 - Folio Final: 565

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 3.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva pro indiviso de bienes dejados por la Sra. Maria Olivia Flores Tómalá quien fue casada con el Sr. Sergio Aurelio Chávez Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000026478	Chavez Flores Ana Cristina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000028013	Chavez Flores Cleotilde Armandina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000028011	Chavez Flores Jose Ernesto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000028012	Chavez Flores Manuel Aurelio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000028017	Chavez Flores Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00415237	Chavez Flores Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000028016	Chavez Flores Paula Angelica	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000028015	Chavez Flores Pedro Arquimides	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000028014	Chavez Flores Rosa Alcira	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000026445	Chavez Flores Sergio Aurelio	Casado	Manta
Causante	80-0000000026446	Flores Tómalá Maria Olivia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	102	08-oct-1947	54	54
Compra Venta	237	08-oct-1947	54	54
Compra Venta	160	18-sep-1958	103	104
Compra Venta	2026	04-oct-2004	4409	4417

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:16 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de:

Abg. Luis Riquelme

Elaborado por: Laura Carmela Ugueta Páez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón de Macapá
Rector: 1360000980001
Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000118521

18/2013 3 13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-17-05 002	126,00	\$ 26 768,54	CALLE 9 AVE. 24 Y 25 No 2428	2013	65028	18521
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CHAVEZ FLORES SERGIO Y HROS DE MARIA FL	1202415335	Costa Judicial				
18/2013 12:00 RIVERA ROSARIO	EF	Interés por Mora				
Este se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 2011	\$ 4,99		\$ 4,99	
		MEJORAS 2012	\$ 3,87		\$ 3,87	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,42		\$ 25,42	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,35		\$ 7,35	
		TOTAL A PAGAR			\$ 42,63	
		VALOR PAGADO			\$ 42,63	
		SALDO			\$ 0,00	

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 0.00 y tiene un saldo a favor de 0.00



Manta, 26 de junio del 2013

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente certifico que **CERTIFICAR**, cuyo representante es **CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO** con número de Cédula **130041533-6** es el representante legal de la empresa **Procesadora Comercial S.R.L.** inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, Ecuador, con número de inscripción **272128** al mismo que **NO** manifiesta haber sido inhabilitado.

En la ciudad de Manta, Ecuador, a los 26 días del mes de **CERTIFICACIÓN** del año 2013.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

En x

Por medio de