

1. **Identify the main components of the system.**
 2. **Describe the data flow and processing logic.**
 3. **Explain the security measures and access controls.**
 4. **Detail the testing and validation procedures.**
 5. **Discuss the deployment and maintenance strategies.**

[illegible][illegible]

☒	NO CHANGE	NO CHANGE	NO CHANGE
☐	SIG. CHANGE	SIG. CHANGE	SIG. CHANGE

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

CARACTERÍSTICAS FORMAS	
203	AREA
204	PERIMETRO
205	LONGITUD DEL FRENTE
206	NÚMERO DE ESQUINAS

[illegible]

OCCUPACIÓN DEL LOTE	 NÚMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN	 NÚMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN	 NÚMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN	1 ☐	2 ☒
				1 ☐	2 ☒

FORMA DE	27 sin estufa con con enfriamiento	28 sin uso el sistema que no se conviene para este uso
-----------------	---	---

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

- 1 ☒ OSAF. SO. O. PROPIETARIO
- 2 ☐ ENABRIMIENTO PARCIAL
- 3 ☐ ENABRIMIENTO TOTAL
- 4 ☐ OTRO (ENABRIMIENTO)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
VERA	GOZALO	EGGITO	130334762-2	J		2000/04
VERA	NEUSE	MINA	130678091	N31		
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN				
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR		TUM-BAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		bueno	regular	mala	1	2	3	4	
hormigón armado	hormigón reforzado	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón								hormigón
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2																										



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



3521810

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De

Otorgado por EL SEÑOR GONZALO EGCIPIÓN VERA .-

A favor de DE LA SEÑORA MARTHA ISABEL VERA ALCIVAR.-

Cuantía USD.\$ 2.400,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00815

Manta, de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000001651



20151308007P00815

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308007P00815					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA GONZALO EGIPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303241822	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ALCIVAR MARTHA ISABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305706082	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	PIEDAD NARCIZA VERA ALCIVAR COMO AGENTE OFICIOSO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2400,00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR GONZALO EGCIPION VERA

- A FAVOR: DE LA SEÑORA MARTHA ISABEL VERA ALCIVAR

CUANTIA : USD \$ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitres de Septiembre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **GONZALO EGCIPION VERA**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **PIEDAD NARCIZA VERA ALCIVAR** por los derechos que representa como agente oficioso de la señora **MARTHA ISABEL VERA ALCIVAR**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **GONZALO EGCIPION VERA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **PIEDAD NARCIZA VERA ALCIVAR** por los derechos que representa como agente oficioso de la señora **MARTHA ISABEL**.

VERA ALCIVAR, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de Julio del dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.348, la escritura pública de Compraventa.- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha veintiuno de Junio del dos mil catorce, en la cual la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA** dio en venta a favor del señor GONZALO EGCIPION (soltero). Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, signado con la manzana M-3, **LOTE NO. 10**, del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida 235-A; POR ATRAS: Con ocho metros y lote No. 30; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote No. 9; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote 11.** Teniendo una Superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. Con fecha catorce de Septiembre del dos mil quince con No. 160 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado en la Notaría Séptima del cantón Manta con fecha cuatro de Septiembre del dos mil quince. Encontrándose actualmente libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "**VENDEDOR**", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.400,00** en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MAYOR DISTRITO PARROQUIAL DE
PORTOVIEJO



Ciudadanía 130433507-6
VERA ALCIVAR PIEDAD NARCIZA
PARABÍ/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
29 OCTUBRE 1966
016- 0163 02502 F
PARABÍ/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1966



[Handwritten signature]

ECUATORIANA*****

E333314222

DIVORCIADO

SUPERIOR

LIC.EN SEC/EJECUTIVO

VICTOR VERA

ELSA ALCIVAR

PORTOVIEJO

20/03/2008

20/03/2008

RON 0725385



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

033

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCION SECCIONARIA 130433507-6

033 - 0059

1304335076

NUMERO DE CEN 1304335076

SECCION

VERA ALCIVAR PIEDAD NARCIZA

YAHUA

PROVINCIA

SANTA ANA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SANTA ANA

0

0

ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DEL CEN



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

RESUMEN

CIUDADANO **VERA MARTINEZ** **13067086912**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-28**

LUGAR DE NACIMIENTO **SANTA ANA**

FECHA DE EMISION **2003-08-08**

FECHA DE EXPIRACION **2013-08-08**

ESTADO CIVIL **CONJUGADO**

PROFESION / OCUPACION **GUARDIA DOMESTICA**

APellidos y Nombres del Padre **VERA MARTINEZ**

Apellidos y Nombres de la Madre **ALCIVAR EUSA CASTELLU**

Lugar y Fecha de Emision **SANTA ANA 2003-08-08**

FECHA DE EXPIRACION **2013-08-08**

ESTADO CIVIL **CONJUGADO**

IDENTIFICACION **PROFESION / OCUPACION**

VERA MARTINEZ **GUARDIA DOMESTICA**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-28**

LUGAR DE NACIMIENTO **SANTA ANA**

FECHA DE EMISION **2003-08-08**

FECHA DE EXPIRACION **2013-08-08**

ESTADO CIVIL **CONJUGADO**

PROFESION / OCUPACION **GUARDIA DOMESTICA**

APellidos y Nombres del Padre **VERA MARTINEZ**

Apellidos y Nombres de la Madre **ALCIVAR EUSA CASTELLU**

Lugar y Fecha de Emision **SANTA ANA 2003-08-08**

FECHA DE EXPIRACION **2013-08-08**

ESTADO CIVIL **CONJUGADO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANA DISCAPACIDAD 130324162-2

APellidos y Nombres:
VERA
GONZALO ECCIPION

Lugar de Nacimiento:
MANABI
SANTA ANA

Fecha de Nacimiento: 1981-07-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

APellidos y Nombres del Titular:
XXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre:
VERA ROSA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2014-10-24

Fecha de Expiración:
2024-10-24

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTROLADOR

V4343V3222

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

024

024 - 0270 1303241622

NÚMERO DE CERTIFICADO: 0270 A

VERA GONZALO ECCIPION

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ELOT ALPARO
PARROQUIA: 1
ZONA

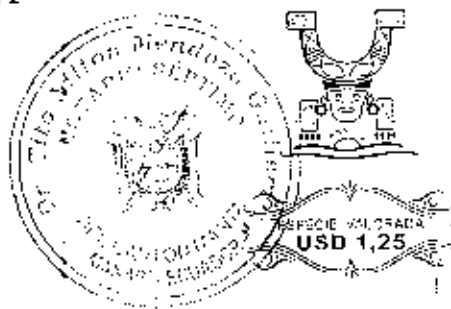
Angel Velaz
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103691



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A verificación verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA GONZALO GUZMÁN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3321810000 MZ-M3 LT. 10 URBIRIOS

Manta, veinte y dos de septiembre del dos mil quince.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000075478

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: : VERA GONZALO EGCIPTON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M2-M3 LT. 10 URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 387468
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/09/2015 10:35:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

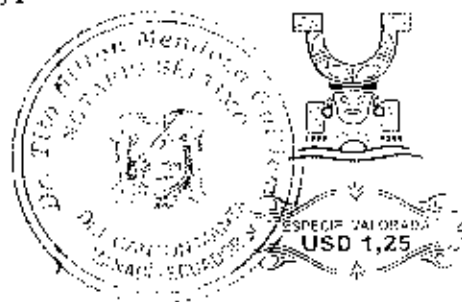
VALIDO HASTA: lunes, 21 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074692



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANA

A quien corresponda de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
y Vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertinente a

Ubicada VERA GONZALO EGCIPION
MZ-M3 LT. 10 URBARIOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.E



22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Mantá,

de

del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2631-479 / 2631-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000410974

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ.		3-32-18-10-000	120,00	2400,00	187552	410974
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303211622	VERA GONZALO EGIPCION	MZ-M3 LT 10 URBIRIOS	Impuesto principal		24,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20	
			TOTAL A PAGAR		31,20	
			VALOR PAGADO		31,20	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1306705062	VERA ALCIVAR MARTHA ISABEL	NA				

EMISION: 9/23/2016 10:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
23/09/2015 09:57:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTR CORRIENTE
REFERENCIA: 475621196
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: mntaria
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 1.10
SUJETO A VERIFICACION

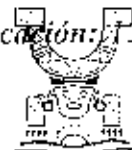
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837
Sr. Rodolfo Salazar Sainza
RECAUDADOR - PAGADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 127122



No. Electrónico: 35119

ESPECIFICACIONES
USD 1,25

Nº 127122

Fecha: 21 de septiembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-18-10-000

Ubicado en: MZ-M3 LT. 10 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303241622

VERA GONZALO EGCIPIÓN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000430975

9/22/2015 10:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARQUI			3-32-18-10-000	120,00	2400,00	187853	410975
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305241622	VERA GONZALO EGIPCION	MZ-M3 L. 10 URBANOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		7,66		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,66		
1306706092	VERA ALCIVAR MARTHA ISABEL	NA	VALOR PAGADO		8,66		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/22/2015 10:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



52833



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de agosto de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana M-3, lote No. 10, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs y Avenida 235-A. POR ATRAS: Con 8.00 mtrs, y lote No. 30; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 mtrs y lote No. 9; y POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs y lote 11, con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.348 20/07/2004	16.516
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	160 14/09/2015	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.546 - Folio Final: 16.553

Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.019

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana M-3, lote No. 10, con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble mantendrá Patrimonio Familiar, y solamente será extinguido después de quince años, previa autorización del Municipio de Manta y siempre y cuando justifique no tener hijos menores de edad.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-03241622

Vera Gonzalo Egcipion

Soltero

Manta

Vendedor

80-000000000151

Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

2.1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: Lunes, 14 de septiembre de 2015

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 160

Número de Repertorio:

7.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-03241622

Vera Gonzalo Egcipion

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1348

20-jul-2004

16546

16553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:35 del viernes, 18 de septiembre de 2015

A petición de: Sra. Piedad, Ugo, Alvarado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3



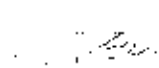
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se enfitera un gravamen.

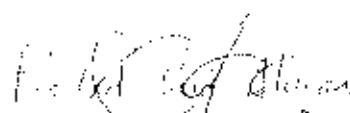
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


GONZALO EGCIPION VERA
C.C.NO. 130324162-2


PIEDAD NARCIZA VERA ALCIVAR
C.C.NO. 130433507-6
AGENTE OFICIOSO DE LA SEÑORA MARTHA ISABEL VERA ALCIVAR


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/09/10	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/09/10
CLAVE CATASTRAL:	3321511		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



52833



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de agosto de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana M-3, lote No. 10, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs y Avenida 235-A. POR ATRAS: Con 8.00 mtrs, y lote No. 30; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 mtrs y lote No. 9; y POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs y lote 11, con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.348 20/07/2004	16.546
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	160 14/09/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de julio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 16.546 - Folio Final: 16.553

Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.019

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana M-3, lote No. 10, con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble mantendrá Patrimonio Familiar, y solamente será extinguido después de quince años, previa autorización del Municipio de Manta y siempre y cuando justifique no tener hijos menores de edad.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08241622	Vera Gonzalo Egeipion	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000131	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 7.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08241622	Vera Gonzalo Egeipion	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1348	20-jul-2004	16546	16553

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:35 del viernes, 18 de septiembre de 2015

A petición de: Sra. Piedad Vera Alvarado

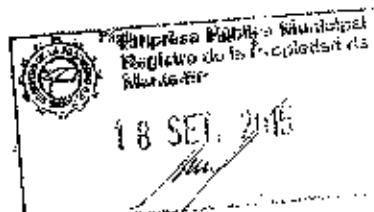
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000335896

1/26/2015 10:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-19-10-000	170.00	\$ 2.400.00	MZ. 331 T. 10 URB. RIOS	2015	177168	335896
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA GONZALO ESCOBAR		1303241622	Costa Judicial			
1/26/2015 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.79	(\$ 0.15)	\$ 0.23
			MEJORAS 2012	\$ 0.71	(\$ 0.28)	\$ 0.43
			MEJORAS 2013	\$ 1.93	(\$ 0.77)	\$ 1.16
			MEJORAS 2014	\$ 2.04	(\$ 0.92)	\$ 1.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.40	(\$ 4.50)	\$ 6.84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.80		\$ 4.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.68
			VALOR PAGADO			\$ 14.68
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA