

# ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio ORIBIRIOS

COTR. A.C.S. 233 16

HZ M-3 LT#11 N°

ZONA DE CONDOMINIO DEL SUELO

ZONA DE CONDOMINIO

ZONA DE CONDOMINIO

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

## EL LOTE

1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESIGNEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

NETROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 SIN DECIMALES

ÁREA

24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

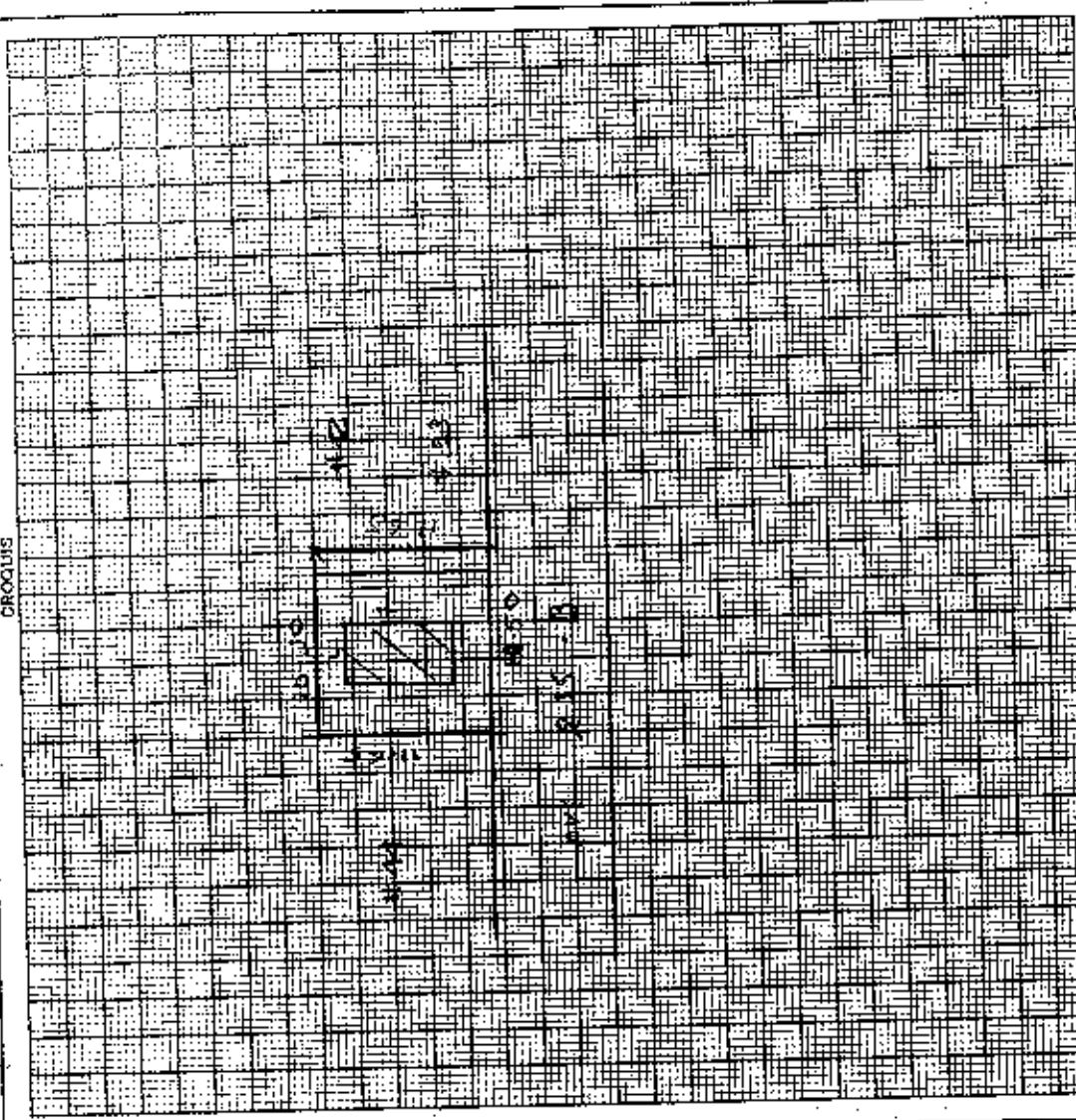
1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

EXISTE SIN SUFRIR VENTA

NÚMERO

OROCUIS



## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

1

2

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

28 el mismo que en la construcción

otro uso

1

2

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

observaciones:

21 o 22 601245

29 TOTAL DE BLOQUES

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | UNSOLO PROJEKTASID |
| 2 | HERENCIA INDIVISA  |
| 3 | VARIOS PROYECTOS   |

## TENENCIA DE LA PROPIEDAD

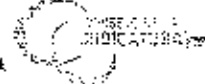
|   |                       |
|---|-----------------------|
| 4 | EN ATRIBUCIÓN PARCIAL |
| 2 | EN ATRIBUCIÓN TOTAL   |
| 3 | OTRO (ESPECIFIQUE)    |
| 4 |                       |

### **DATOS DEL PROPIETARIO**

| PERSONERIA | APellidos                 | NOMBRE         | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TÍTULO DE |
|------------|---------------------------|----------------|------------------------------|-----------|-----------|
|            | VASILEA                   | ENRIQUE JAVIER | 0802377471                   | IV        |           |
| 000000     | ESTIPOLAN CANCADO ENRIQUE |                |                              |           |           |

### **DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]



Factura: 002-002-000014241



20151308004P05215

NOTARÍA: ELSYE FAUDREY CEDAÑO MENÉNDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                                   |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|-------------------------------|
| Escritura N°                                                                                                                      |                                           | 20151308004P05215            |                        |                    |              |           |                               |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                                  |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| TRANSMISIÓN DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENEN LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE BIENES |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE DICIEMBRE DE 2015 A LAS 10:00 HORAS                                                                  |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| OTORGANTES                                                                                                                        |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| OTORGADO POR                                                                                                                      |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| Persona                                                                                                                           | Nombres/Razon social                      | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que representa        |
| Jurídica                                                                                                                          | GOB. AUTÓN. DESO. MANT. O.J. CANTÓN MANTA | REPRESENTANTE POR            | RUC                    | 1301000800001      | EQUATORIANA  | VEREDORA  | JORGE CAMBIM V.O. C.O. D.R.C. |
| A FAVOR DE                                                                                                                        |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| Persona                                                                                                                           | Razon social                              | Tipo Interviniente           | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que representa        |
| Natural                                                                                                                           | ESTUPINAN CAMBIM PATRICIA                 | POSSESION DE BIENES DERECHOS | C.E.D.A.               | 080209747          | EQUATORIANA  | COMPRADOR | (A)                           |
| UBICACION                                                                                                                         |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| Provincia                                                                                                                         |                                           | Canton                       |                        | Parroquia          |              |           |                               |
| MANTUA                                                                                                                            |                                           | MANTUA                       |                        | MANTA              |              |           |                               |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:                                                                                                            |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                                             |                                           |                              |                        |                    |              |           |                               |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                      |                                           | 2400.00                      |                        |                    |              |           |                               |

NOTARÍA: ELSYE FAUDREY CEDAÑO MENÉNDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR  
DE LA SEÑORA PATRICIA ESTUPIÑAN CAICEDO.-**

**CUANTIA : \$ 2,400.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **PATRICIA ESTUPIÑAN CAICEDO**, soltera, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

*2015*  
*12/08/15*

su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero ocho cero dos tres nueve siete cuatro siete guión uno, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora PATRICIA ESTUPIÑAN CAICEDO, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA". SEGUNDA.-

ANTECEDENTES: 1.- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la Ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del año 2001, autorizó a los Representantes Legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las Escrituras de Compra-Ventas, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseedores previo cumplimiento de los requisitos legales. b) Con fecha 10 de noviembre del 2015 y Autorización No. 514-2550, la Arquitecta María José Pisco, Directora de Planeamiento Urbano (E) autoriza a la Señora Patricia Estupiñán Caicedo, para que celebren escritura de compra-venta del lote de terrenos en Urbirrios 1, lote 11, manzana "M-3". C) Con fecha 18 de Agosto del 2015 y Certificación No. 128276, el Abg. David Cedeño Rupertí, Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M.

TERCERA.-ANTECEDENTES DE DOMINIO: El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón

Abg. David Cedeño Rupertí  
Notario Público Cuarta  
Municipio de Manta

Zambrano Vinces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

QUINTA:

COMPRAVENTA. Con los antecedentes anotados el GOBIERNO

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON  
MANTA, da en Venta a la señora PATRICIA ESTUPIÑAN CAICEDO.

El lote de terreno que está ubicado en la Urbanización Municipal  
"Urbirrios", manzana "M-3" lote No. 11, cuyas medidas y linderos son

las siguientes. POR EL FRENTE: con 8.00 mtrs, lindera con avenida  
235-A; POR ATRÁS 8.00 mtrs. Lindera con el lote No.- 29; COSTADO  
DERECHO. 15.00 mtrs y lindera con el lote# 12; y, COSTADO  
IZQUIERDO 15.00mtrs, y lindera con lote 10, con una superficie total  
de 120m2. SEXTA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno

está fijado en la suma de \$ 72,00 (SETENTA Y DOS 00/100  
DOLARES), y que la señora Tesorera Municipal (S), manifiesta haber  
recibido a entera satisfacción, mediante certificación de fecha Octubre

14 del 2015. SEPTIMA: CUANTIA.- La cuantía de esta Minuta está  
dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros  
y Registros de esta Municipalidad del bien en (2,400.00) dólares

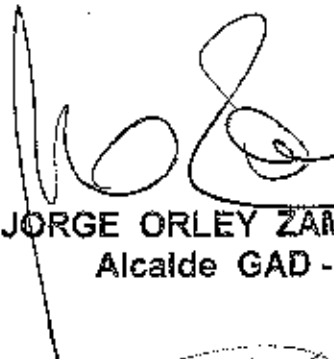
OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a  
la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena  
validez de la misma.- Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda  
elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

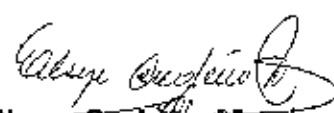
Abg. Elsy Cadena Alencázar  
Notaria Pública



minuta que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matricula número : dos mil quinientos cuarenta y nueve. Colegio de Abogados de Manabí; y, Procurador Sindico Municipal, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. - 9

  
Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO  
Alcalde GAD - MANTA

  
PATRICIA ESTUPIÑAN CAICEDO  
C.C.No. 080239747-1

  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

*Res. . . .*



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020970001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000079310

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020970001  
NOMBRES: GOLEIRNO AUTOMOTO DESCENTRATIZADO  
RAZÓN SOCIAL: MZ. X3 LT. 11 CRITERIOS  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
MUN. VALPARAÍSO  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292279  
CAJAL: VANCARDIA AUTOMOTIVA LT.  
FECHA DE PAGO: 06/11/2015 11:19:11

VALOR:

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00



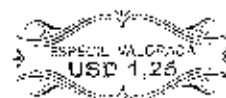
ESTABLECIMIENTO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PAGO

CHAVE CATASTRAL

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075524

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... SOLAR .....  
pertenece al GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .....  
ubicada en MZ-M3 LT. 11 URB. MUNICIPAL URBITOS AV. 235 A .....  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad  
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 .....  
CERTIFICADO OTORGADO PARA FRÁNQUE DE ADJUDICACION

MPARRAGA

12 DE NOVIEMBRE DE 2015

Manta, de ..... de 2015

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cantón Manta



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050742

**AUTORIZACIÓN**



Nº 514-2550

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ESTUPIÑAN CAICEDO PATRICIA**, para que celebre escritura del **Lote # 11** de la Manzana "**M-3**" de la Urbanización Municipal Urbirios, de propiedad del GAD - Manta, ubicado en la **Avenida 235-A Barrio Urbirios Código # 231**, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "M-3" Lote # 11**

**Frente:** 8,00m. – Lindera con la avenida 235-A

**Atrás:** 8,00m. – Lindera con el lote # 29

**Costado Derecho:** 15,00m. – Lindera con el lote # 12

**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lindera con el lote # 10

**Área:** 120,00m<sup>2</sup>.

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 10 de noviembre de 2015

  
Arg. María José Pisco  
**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA**

G.C.M.



53671



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53671:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote 15 de la Manzana Mediana. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00m.- lindera con avenida 235-A. ATRÁS: 8,00m.- lindera con lote No. 29. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lindera con lote No. 12. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lindera con el lote N.- 10. AREA TOTAL: 120,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 898 26/11/1976                | 1.461         |
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 7 30/01/2008                  | 150           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el B&V, representado

por el Sr. Walter Andrade Castro.

Abg. Deyanira  
Netarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01542773      | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

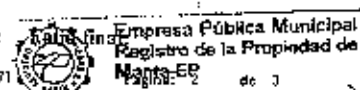
| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
|--------|------------------|-------------------|----------------|

Certificación impresa por: Jufm

Ficha Registral: 53671





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Compra Venta

177

27-ene-2003 1819

1835

**2 Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbierros, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbierros, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-00000000002165 | Urbanización Municipal Urbierros |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-01-2003        | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:34 del viernes, 16 de octubre de 2015

A petición de: *Abg. Jorge Ciro*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*  
131436755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



EDUCACIÓN: **CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ESTUPINAN CAICEDO PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1978-07-20**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 ESTADO CIVIL: **Soltera**

080239747-1




INSTRUCCIÓN: **TEMPERADO**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ESTUPINAN CAICEDO PATRICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CAICEDO NAZARENO FLORES SILVIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2011-04-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-04-12**




ANEXO ORIGINAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**014**  
**014-0105** **0802397471**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ESTUPINAN CAICEDO PATRICIA**

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PROVINCIA **JOMENA**  
 GUAYAQUIL  
 CANTÓN **PARROQUIA**  
**Isabel de la Cruz**  
 (J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA







Municipio de  
*Manta*



## CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que la Sra: PATRICIA ESTUPAÑAN CAICEDO, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la CIUDAD DE LA URBIRIOS en la manzana Mz-M3 lote # 11.

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes.

Manta, 14 de octubre de 2015

  
Sra. Teresa Bravo García  
TESORERA MUNICIPAL(s)



  
Elye Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 104612



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>12</sup> de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

3321811000 MZ-M3 LT. 11 URB. MUNICIPAL URBIRIOS AVE. 235-A

Manta, doce de noviembre del dos mil quince







REPÚBLICA DEL ECUADOR



*Que se proclamen los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 6, 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.*

*La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confirma a*

*Zambrano Cedeño Jorge Orley*

*la credencial de:*

*Alcalde del Cantón Manta*

*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Protegiendo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014*

*Ing. Alex Zambrano Bazueto*  
PRESIDENTE

*Sr. Julio Rodríguez Bravo*  
VICEPRESIDENTE

*Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderón*  
VOCAL

*Leda Laura Rada Peralta*  
VOCAL

*Abg. Nector Hugo Palma*  
VOCAL

LUGO DANIA 13020732  
 ZAMBRANO CEBEÑO JORGE ORLEY  
 1957  
 0002-0032 00779  
 13020732

13020732  
 ZAMBRANO CEBEÑO JORGE ORLEY  
 1957  
 0002-0032 00779  
 13020732

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 107-0008 13020732  
 ZAMBRANO CEBEÑO JORGE ORLEY

CIRCUNSCRIPCION  
 SANTA  
 PROVINCIA  
 MANABITA  
 PRESIDENCIA DE LA JUNTA



Abj. Eloy Ceballos Mendez  
 Notaria Pública Cuarta

Dr. Hugo  
 VOCAL

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN  
AUTENTICADAS POR MI  
Abg. Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05215.- DOY

FE. - 9  
7

  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:                                                       | QUIÉN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:                                                        | 115 1473              |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                      |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                                              |                       |
| CELULAR - TLFNO.:                                                       |                       |
| RUBROS                                                                  |                       |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                     |                       |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                     |                       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                   |                       |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                      |                       |
| TIPO DE TRAMITE:                                                        |                       |
| FIRMA DEL USUARIO                                                       |                       |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                  |                       |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                    |                       |
| FECHA:                                                                  |                       |
| INFORME TÉCNICO:                                                        |                       |
| Se actualizan Datos de Avalúo, según plano de Urban. 3/6.<br>\$ 2400,00 |                       |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                       |                       |
| FECHA: 11/11/15                                                         |                       |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                  |                       |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                      |                       |





53671



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53671:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de octubre de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote 11 de la Manzana 11. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 8,00m.- lindera con avenida 235-A. ATRÁS: 8,00m.- lindera con lote No. 29. COSTADO DERECHO. 15,00m.- lindera con lote No. 12. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lindera con el lote N.- 10. AREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 898 26/11/1976                | 1.461         |
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 7 30/01/2008                  | 130           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: I Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización 151 Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01542773      | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
|        |                  |                   |                |



Se da fe en la Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de



Compra Venta

177

27-ene-2003 1819

1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-jul-2003       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:34 del viernes, 16 de octubre de 2015

A petición de: *Abog. Gonzalo Cero*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Ab. César Manuel Palma Salazar (E)*  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

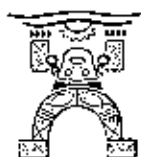
**DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Nº 050742

**AUTORIZACIÓN**



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ESTUPINAN CAICEDO PATRICIA, para que celebre escritura del Lote # 11 de la Manzana "M-3" de la Urbanización Municipal Urbino, de propiedad del GAD - Manta, ubicado en la Avenida 235-A Barrio Urbino Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "M-3" Lote # 11**

Delante: 8,00m - Linderos con la avenida 235 A

Atrás: 8,00m. - Linderos con el lote # 29

Costado Derecho: 15,00m. - Linderos con el lote # 12

Costado izquierdo: 15,00m. - Linderos con el lote # 10

Área: 120,00m<sup>2</sup>.

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 10 de noviembre de 2015

*Arq. María José Pisco*

*[Firma]*

**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA**

S.C.M.