

0000081783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3109**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7819**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de octubre de 2017 15:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ADJUDICADOR</u>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
<u>ADJUDICATARIO</u>					
Natural	1706417225	SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305411173	LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3321828000	14/08/2017 14:02:29	63213	120 mT2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1, signado en la Manzana M-3, lote 28 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m., lindera con Avenida 235. POR ATRAS: 8,00m- lindera con Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 15,00m- lindera con Lote No. 29. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- lindera con lote No. 27- Area total 120,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
 Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS
 Superficie del Bien: 120 mT2

5.- Observaciones:

Adjudicación Patrimonio Familiar. Lote de terreno ubicado en la urbanización Municipal Urbirrios Mz. M-3 lote No. 28. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años. Por lo tanto no pondrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización del GAD-Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

jueves, 5 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000007930



20171308004P02526

0000081784

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02526						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706417225	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305411173	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10558.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P02526
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE ADJUDICACION.-

0000081785

OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA;

A FAVOR DE LOS SEÑORES ROBERT JOSE SALTOS PARRAGA Y SIRA YOVANY LOOR VELASQUEZ.-

CUANTIA : \$ 10,557.81

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de ADJUDICANTE, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de ADJUDICATARIOS los señores **ROBERT JOSE SALTOS PARRAGA Y SIRA YOVANY LOOR VELASQUEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta años, cincuenta y ocho años y cincuenta años, de

Santiago Fierro Urresta
Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta
Manabí, Ecuador

Jessica

profesión ingeniero y ocupación agricultor y ama de casa, respectivamente, con domicilio el adjudicante en el Sector Barbasquillo y los adjudicatarios en el Urbirrios 1, en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una de Adjudicación, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL ADJUDICANTE": y, por otra parte, comparece los Señores: ROBERT JOSE SALTOS PARRAGA Y SIRA YOVANY LOOR VELASQUEZ, a quien en adelante se le denominará "LOS ADJUDICATARIOS". SEGUNDA.-ANTECEDENTES: a).- Debido a los

0000081786



diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la Ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del año 2001, autorizó a los Representantes Legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las Escrituras de Adjudicación, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionados previo cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. con fecha 15 de julio de 2005, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de sus Representantes legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde del Cantón Manta y Procurador Síndico Municipal de ese entonces, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 a favor de los señores ROBERT JOSE SALTOS PARRAGA Y SIRA YOVANY LOOR VELASQUEZ. B) Con fecha 03 de Agosto del 2017, el Arq. Juvenal

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO
CANTÓN MANTA

Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los señores ROBERT JOSE SALTOS PARRAGA Y LOOR VELASQUEZ SIRIA YOVANY, para que celebren escritura de Adjudicación del lote de terreno en Urbirrios 1, lote 28, manzana "M-3". Con fecha 31 de Agosto del 2017 y Certificación No. 145138, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón. Director de Avalúos, Catastros y Registros (E), emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M. TERCERA.-ANTECEDENTES DE DOMINIO: El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vines, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab.



0000081787

Vielka Reyes Vines, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7

del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de

fecha Enero 30 del 2008. PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble

mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad

por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni

enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio

Familiar mediante autorización del GAD-MANTA. QUINTA:

ADJUDICACION.- Con los antecedentes anotados el GOBIERNO

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,

Adjudica a los señores SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE Y LOOR

VELASQUEZ SIRIA YOVANY. El lote de terreno que está ubicado en la

Urbanización Municipal "Urbimos", manzana "M-3" lote No. 28, cuyas

medidas y linderos son las siguientes. Por el Frente: con 8.00 mtrs,

lindera con avenida 235; Por Atrás 8.00 mtrs. Lindera con el lote No.

12; por el Costado Derecho, 15.00 mtrs y lindera con el lote# 29; y, por

el Costado Izquierdo 15.00 mtrs, y lindera con el lote 27, con una

superficie total de 120,00m². SEXTA. La cuantía de esta Minuta está

dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros

y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

Cantón Manta (10.557,81). SEPTIMA: LA DE ESTILO: Usted Señor

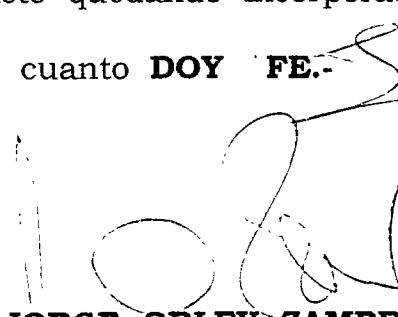
Notario se servirá agregar a la siguiente minuta las demás clausulas y

formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

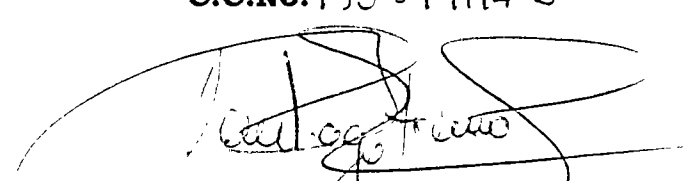
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, matricula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde GAD - MANTA


ROBERT JOSE SALTOS PARRAGA
C.C.No. 170641722-45


SIRA YOVANY LOOR VELASQUEZ
C.C.No. 130541114-3


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000081788



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1366020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000048660

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MZ-M3 LOTE 28 URBIRIOS I

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

519416

Nº PAGO:

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

05/09/2017 14:46:04

VALOR

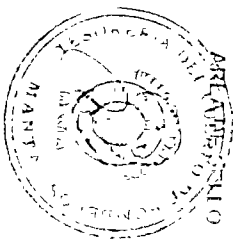
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 4 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Notario





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642766

9/1/2017 3 09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$2400 00 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-18-28-000	120,00	10557,81	286470	642766

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	MZ-M3 LOTE 28 URBIRIOS I	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,60
1305411173	LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/1/2017 3:09 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0598393

4/11/2017 9 34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-18-28-000	120,00	\$ 2.400,00	MZ-M3 LT 28 URBIRIOS	2017	290269	598393
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS PARRAGA ROBERT S/E/GAD MANTA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
			MEJORAS 2013	\$ 2,34	(\$ 0,59)	\$ 1,75
			MEJORAS 2014	\$ 2,47	(\$ 0,62)	\$ 1,85
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,12	(\$ 2,78)	\$ 8,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,87
			VALOR PAGADO			\$ 12,87
			SALDO			\$ 0,00

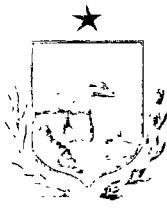
4/11/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

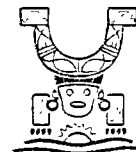
CANCELADO

RECEPCIONADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 061055

No. 202-17864

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **Salto Parraga Robert José** y Sra. **LOOR VELASQUEZ SIRIA YOVANY** con cédula de ciudadanía N° **170641722-5** y **130541117-3**, para que celebren escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 28, Manzana "M-3"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 8.00 m - con Avenida 235.

Por Atrás: 8.00 m - con Lote N° 12.

Por Costado Derecho: 15.00 m - con Lote N° 29.

Por Costado Izquierdo: 15.00 m - con Lote N° 27.

Área Total: 120.00 m².

Manta, 03 de Agosto del 2017

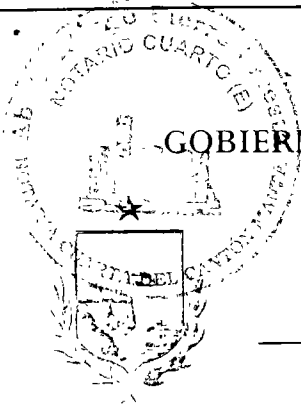
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.

0000081790



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145138

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145138

No. Electrónico: 51877

Fecha: 31 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-18-28-000

Ubicado en: MZ-M3 LOTE 28 URBIRIOS I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario

1360600980001

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	8157,81
	10557,81

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

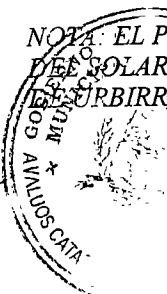
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier-Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRIOS I, EL 15 DE JULIO DEL 2005, -ALC-M-JORGE ZAMBRANO CEDENO.

Ab. Santiago Nieto Urteaga
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Impreso por: MARIS REYES 31/08/2017 17:00:33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116174



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ante la presente se certifica que el archivo de la Tesorería
registra el pago de la deuda de crédito por el valor de
regimen de la deuda de crédito por el valor de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por lo tanto se certifica que el archivo de la Tesorería

1 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3321828000: MZ-M3 LOTE 28 URBIRIOS I

Manta, primero de septiembre del dos mil diecisiete





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081791



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63213



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-17003535, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 14:18:03, la Ficha Registral Número 63213.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de agosto de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1, signado en la Manzana M-3, lote 28 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m., lindera con Avenida 235. POR ATRAS: 8,00m - lindera con Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 15,00m- lindera con Lote No. 29. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- lindera con lote No. 27- Area total 120,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov /1976	1 461	1 463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene /2003	1 819	1 835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul /2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene /2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial 1 461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo 1

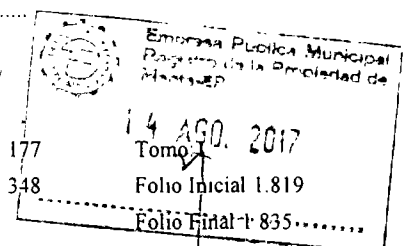
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial 1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1.835.....





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial 130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 169

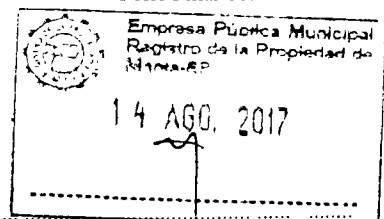
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081792



Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro /	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul /2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:03 del lunes, 14 de agosto de 2017

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



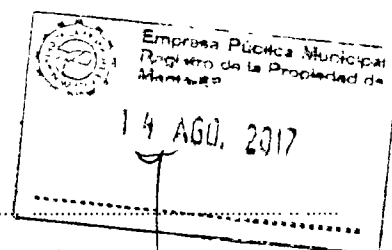
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 4, 166 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Conjunta a

Zambrano Cedeño Jorge Elvira

la presidencia de

Alcalde del Cantón Santa

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

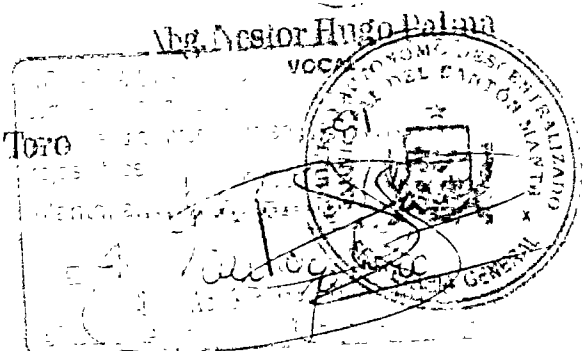
Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderon
VOCAL

Leda Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL



0000081793

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIVIL CREDENCIACIÓN



130207395-0

CIVIL CREDENCIACIÓN
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY

MANABI
MANTA
MANTA

1957-07-29
EQUATORIANA

CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ



SUPERIOR

INGENIERO

E33392222

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

MANTA
2013-03-12

2025-03-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



099
JUNTA N°

099 - 277
NUMERO

1302073950
CEDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIVIL CREDENCIACIÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-054-56313



175-054-56313

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000081794

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 170641722-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS PARRAGA
ROBERT JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1959-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SIRA YOVANNY
LOOR VELASQUEZ



INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES SALTOS ALIPIO

APELLIDOS Y NOMBRES PARRAGA AMINTA

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANTA
2017-02-18

FECHA DE EXERCICIO
2027-02-18

ICM 18 17 580 14

V3443V4442

000001106

DIRECTOR GENERAL

PROFESOR CENALC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

078 JUNTA 708

078 - 223 NÚMERO

1706417225 CÉDULA

SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



Ab. Sánchez

Ab. Sánchez

Ab. Sánchez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706417225

Nombres del ciudadano: SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANNY

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: SALTOS ALPIO

Nombres de la madre: PARRAGA AMINTA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-054-71732



177-054-71732

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000081795

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130541117-3

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ROBERT JOSE
SALTOS PARRAGA




CATEGORIA BASICA
PROFESION QUEHACER DOMESTICOS

NOMBRES DEL PADRE
LOOR JOSE SALTOS PARRAGA

NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ CLARA JULIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-02-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-14

IDENTIFICACION E3333H1222

IDENTIFICACION 0000081795

Sira Sora

REPUBLICA DEL ECUADOR
EXERCICIO O PASO DE VOTO

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130541117-3 000-0000

LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY

MANABI **MANTA**

ELOY ALFARO **TERESA DE CALCUTA**

0 USD.0

DEL REGISTRO PROVINCIAL DE MANABI - 004757
5451403 080695917 11 01 52

5451403

Ab. Santiago Ferro Urresga

Ab. Santiago Ferro Urresga



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sira Sarmiento

Número único de identificación: 1305411173

Nombres del ciudadano: LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: LOOR JOSE MARIO CIRILO

Nombres de la madre: VELASQUEZ CLARA JULIETA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-054-71889



175-054-71889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000081796

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02526.- DOY FE.-



[Handwritten signature]
CANTÓN DE SANTA FE
BOLÍVAR
VENEZUELA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000081797

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3109****Número de Repertorio:****7819**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3109 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1706417225	SALTOS PARRAGA ROBERT JOSE	ADJUDICATARIO
1305411173	LOOR VELASQUEZ SIRA YOVANY	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3321828000	63213	ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

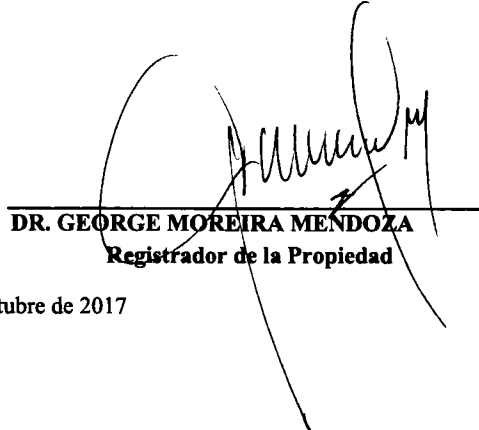
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017