

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4502****Número de Repertorio: 9877**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4502 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313517052	ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO	COMPRADOR
1304759598	PACHECO VINCES MARIA LUISA	VENDEDOR
1300876370	ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3321833000	79859	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 8 1 3 W U L G N X A





Factura: 001-002-000075788



20221308001P03814

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

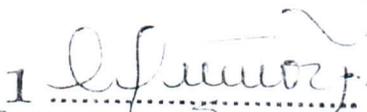
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03814						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300876370	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES VELASCO LILIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302268063	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	JARAMILLO PINOARGOTE RUTH LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311812984	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PACHECO VINCES MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304759598	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313517052	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03814
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

2022	13	08	001	P.03814
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY y MARIA LUISA PACHECO
VINCES**

A FAVOR DE:

MARCO ANTONIO ANCHUNDIA PACHECO

CUANTIA: \$ 8.500,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ \$ 15.373,80 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintisiete de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **09706-DP13-2022-SB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, ocho, siete, seis, tres, siete guion cero y la señora **MARIA LUISA PACHECO VINCES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, nueve, cinco, nueve guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala el teléfono 0982454380, email liliamunteov57@gmail.com, domiciliados en 73 manzana M3 lote 33 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARCO ANTONIO ANCHUNDIA PACHECO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

tres, uno, tres, cinco, uno, siete, cero, cinco guion dos, de estado civil soltero, teléfono 0982454380, email marcoanchundia2002@gmail.com, domiciliado en la ciudadela Urbirrios I de esta ciudad de manta, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges el señor **BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, ocho, siete, seis, tres, siete guion cero y la señora **MARIA LUISA PACHECO VINCES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cinco, nueve, cinco, nueve guion ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, comparece el señor **MARCO**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ANTONIO ANCHUNDIA PACHECO, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cinco, uno, siete, cero, cinco guion dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos **"EL COMPRADOR"**.



ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS manzana "M3", lote numero TREINTA Y TRES de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco. POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número siete. DERECHO: Con quince metros y lote numero treinta y cuatro. IZQUIERDO: Con quince metros y lote numero treinta y dos. Área total Ciento veinte metros cuadrados. El mismo que fue adquirido por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta el 26 de Mayo del 2004 en la Notaria Primera del cantón Manta mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 06 de Julio del 2004. Posteriormente con fecha 08 de Noviembre del 2022 en el Notaria Primera de Manta se celebra escritura de Aclaratoria la cual se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 26 de Noviembre del 2013, luego de aquello se extingue el patrimonio familiar en la Notaria Primera del cantón Manta el 14 de diciembre del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 19 de diciembre del 2022.- Propiedad que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES el señor **BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY** y **MARIA LUISA PACHECO VINCES**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, del lote de terreno individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del Comprador señor **MARCO ANTONIO ANCHUNDIA PACHECO**, quien compra, y adquiere para sí El terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS manzana "M3", lote numero TREINTA Y TRES de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y Avenida

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

doscientos treinta y cinco. POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número siete. DERECHO: Con quince metros y lote número treinta y cuatro. IZQUIERDO: Con quince metros y lote número treinta y dos. Área total Ciento veinte metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el avalúo municipal se encuentra valorado en \$ 15.373,80, USD, el precio real de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de \$ 8.500,00 USD valores que el Comprador ya ha entregado por adelantado mediante 5 pagos hace 6 meses en efectivo a la parte Vendedora, dinero producto de su trabajo propio, para lo cual los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. - ORIGEN DE LOS FONDOS. -** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION N. 131351705-2

CIUDADANIA: ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 2002-01-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA MACAY BENTO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PACHECO VINCES MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2020-02-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-02-18

V3343V4222

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delegado

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0005 MASCULINO



16993242

1313517052

CC. 1313517052

ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles. 27 DIC 2022
 Manta, a

1

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delegado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313517052

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHECO VINCES MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 223-809-61871



223-809-61871

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131181298-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO PINOARGOTE
RUTH LILIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V4343V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JARAMILLO BENIGNO MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINOARGOTE PINOARGOTE DIOSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN BALZAR 2013-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-20

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 93936068

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: OLMEDO

PARROQUIA: OLMEDO /PUCA

ZONA: 1

JUNTA No. 0006 FEMENINO

JARAMILLO PINOARGOTE RUTH LILIANA

CC N. 1311812984



CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ATIENDE AL USUO DE LOS SUJETOS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta, a 27 DIC 2022

[Signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311812984

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINOARGOTE RUTH LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JARAMILLO BENIGNO MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINOARGOTE PINOARGOTE DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-809-62615



223-809-62615

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130475959-8**


 APELLIDOS Y NOMBRES **PACHECO VINCÉS MARIA LUISA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI 24 DE MAYO SUCRE**
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY

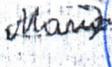


INSTRUCCIÓN **BASE A** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V3331V4221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHECO LIBORIO JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VINCÉS JUANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-01-28**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-01-28**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

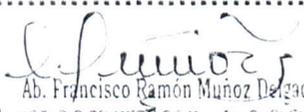

 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0003 FEMENINO**




No. **27924776**
 1304759598
 No. **1304759598**

PACHECO VINCÉS MARIA LUISA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en**01**.....
 fojas utiles. **27 DIC 2022**
 Manta, a.....


Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304759598

Nombres del ciudadano: PACHECO VINCES MARIA LUISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2014

Datos del Padre: PACHECO LIBORIO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES JUANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-809-61936



224-809-61936

Ing. Fernando Aivear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS **ANCHUNDIA**
 NOMBRES **MACAY**
BENITO ANTONIO
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **10 OCT 1944**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI ROCAFUERTE**
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO **039908042**
 FECHA DE VENCIMIENTO **12 OCT 2032**
 NACIÓN **381034**

NUL1300876370 No Firma

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA AGUSTIN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACAY DOLORES**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **PACHECO VINCES MARIA LUISA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 12 OCT 2022**



CÓDIGO DACTILAR **V4443V4442**
 TIPO SANGRE **O+**

DOMANTE **No donante**

I<ECU0399080423<<<<<1300876370
4410104M3210123ECU<NO<DONANTE6
ANCHUNDIA<MACAY<<BENITO<ANTONI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0001 MASCULINO**



ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO

CIUDADANATO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARIO
 SUFICIENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

A

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles.

Manta, a 27 DIC 2022

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delegado
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300876370

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO VINCES MARIA LUISA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2014

Datos del Padre: ANCHUNDIA AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACAY DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 220-809-62004



220-809-62004

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130226806-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES VELASCO
LILIA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
WILSON RAMON
CHATA LOPEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO E43432442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUENTES LOPEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELASCO DELGADO AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-18

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0057 FEMENINO

MUENTES VELASCO LILIA ROSA

N 93438251
1302268063



CNEI

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
FIRMÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

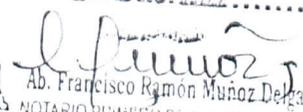


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01....
fojas utiles.

Manta, a 27 DIC 2022

1



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302268063

Nombres del ciudadano: MUENTES VELASCO LILIA ROSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHATA LOPEZ WILSON RAMON

Fecha de Matrimonio: 29 DE MARZO DE 1979

Datos del Padre: MUENTES LOPEZ PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASCO DELGADO AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 228-809-62123



228-809-62123

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 122022-082177

Manta, miércoles 21 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-18-33-000 perteneciente a PACHECO VINCES MARIA LUISA con C.C. 1304759598 ubicada en MZ-M3 LT. 33 URB. URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,373.80 QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,373.80 QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182990WO8Q4ZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182990W08Q4ZZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 182990W08Q4ZZ

NUMERO: 122022-082177

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **PACHECO VINCES MARIA LUISA**

CLAVE CATASTRAL: 3-32-18-33-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-21 11:18:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-01-20**

[Ver Certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062009

N° ELECTRÓNICO : 218294

Fecha: 2022-04-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-18-33-000

Ubicado en: MZ-M3 LT. 33 URB. URBIRRIOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304759598	PACHECO VINCES-MARIA LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,640.00

CONSTRUCCIÓN: 6,733.80

AVALÚO TOTAL: 15,373.80

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162668QYT92QB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-22 09:31:23



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103994
DE ALCABALAS

Fecha: 19/12/2022

Por: 199.86

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/12/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-632464

Tradente-Vendedor: PACHECO VINCES MARIA LUISA

Identificación: 1304759598

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO

Identificación: 1313517052

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-32-18-33-000

15,373.80

120.00

MZM3LT.33URB.URBIRRIOS

15,373.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	153.74	0.00	0.00	153.74
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.12	0.00	0.00	46.12
Total=>		199.86	0.00	0.00	199.86

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-632464

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-632464
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/103994
TRANSACCIÓN: 001019/013819
FECHA: 2022-12-21

VALOR PAGADO: \$ 199.86

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/103994	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE ALCABALAS	\$ 46.12
T/2022/103994		\$ 153.74



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103995

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/12/2022

Por: 9.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/12/2022



Contribuyente: PACHECO VINCES MARIA LUISA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304759598

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15362.21

VE-732464



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PACHECO VINCES MARIA LUISA

Identificación: 1304759598

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA PACHECO MARCO ANTONIO

Identificación: 1313517052

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/05/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-18-33-000	15,373.80	120.00	MZM3LT.33URB.URBIRRIOS	15,373.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.64	0.00	0.00	9.64
Total=>		9.64	0.00	0.00	9.64

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,373.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11.59
DIFERENCIA BRUTA	15,362.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,362.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,210.04
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,152.17
IMP. CAUSADO	8.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	9.64

**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

79859

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039210
Certifico hasta el día 2022-12-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3321833000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 abril 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN URBIRRIOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS manzana "M3", lote número TREINTA Y TRES, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Área total Ciento veinte metros cuadrados.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco.

Atras: Con ocho metros y lote numero siete.

Derecho: Con quince metros y lote número treinta y cuatro.

Izquierdo: Con quince metros y lote numero treinta y dos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 martes, 06 julio 2004	15311	15320
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	3946 lunes, 28 noviembre 2022	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	143 lunes, 19 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 mayo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS manzana "M3", lote número TREINTA Y TRES, cuyas medidas y linderos son por el frente, con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco, por atrás con ocho metros y lote numero siete por el costado izquierdo con quince metros y lote numero treinta y dos y por el costado derecho quince metros y lote número treinta y cuatro. área total ciento veinte metros cuadrados. El Inmueble mantendrá PATRIMONIO FAMILIAR,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1224

Folio Inicial: 15311

Número de Repertorio: 2748

Folio Final : 15320

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHECO VINCES MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] ACLARATORIA

Inscrito el: lunes, 28 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3946

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8909

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

ACLARATORIA Los aclarantes, por una parte el Ab. Agustín Intriago Quijano como máxima autoridad del GADMC-Manta, y por otra parte la señora Marías Luisa Pacheco Vincés, POR SUS PROPIOS DERECHOS, TIENE A BIEN ACLARAR que el bien inmueble quedará constituido en Patrimonio Familiar por el lapso de 15 años, conforme lo indica el Acta de entrega Recepción de fecha 14 de abril del 2004, aclaración que la hacen para los fines legales pertinentes. MEMORANDO MTA-DPSI-MEM-221120221512 Manta, 22 de noviembre del 2022 Terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS manzana "M3", lote número TREINTA Y TRES, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Área total Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ACLARANTE-PROPIETARIO	PACHECO VINCES MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2022

Número de Inscripción : 143

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9565

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS manzana "M3", lote número TREINTA Y TRES, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta. Área total Ciento veinte metros cuadrados (120.00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PACHECO VINCES MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANCHUNDIA MACAY BENITO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones.
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MUENTES VELASCO LILIA ROSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039210 certifico hasta el día 2022-12-20, la Ficha Registral Número: 79859.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 8 5 5 A M S B Q Z R



Nº 122022-082228

Manta, jueves 22 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PACHECO VINCES MARIA LUISA** con cédula de ciudadanía No. **1304759598**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183041NJ0JL49

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
122399	2022/12/21 11:33	21/12/2022 11:33:00a. m.	794532	2022/12/21
A FAVOR DE PACHECO VINCES MARIA LUISA C.I.: 1304759598				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **9357**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/20</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



**HOJA
EN
BLANCO**

origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos . **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **Ab. LILIA MUENTES VELASCO. Mat.13-1997-99. F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y por los testigos de uno de los vendedores los señores **LILIA ROSA MUENTES VELASCO Y RUTH LILIANA JARAMILLO PINOARGOTE**, amigos del vendedor, personas idóneas de su entera confianza, quienes comparecen debido a que el vendedor es una persona de la tercera edad no puede firmar en la actualidad, y una vez leído la presente escritura, aquellos se ratifican en todo su contenido y firman y estampan su huella del dedo pulgar derecho de su mano junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



BENITO ANTONIO ANCHUNDIA MACAY
C.C.# 130087637-0

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Lilia Rosa Muentes Velasco
TSGO. LILIA ROSA MUENTES VELASCO
C.C.# 130226806-3

Ruth Liliana Jaramillo Pinoargote
TSGO. RUTH LILIANA JARAMILLO PINOARGOTE
C.C.# 131181298-4

Maria Luisa Pacheco Vinces
MARIA LUISA PACHECO VINCES
C.C.# 130475959-8

Marco Antonio Anchundia Pacheco
MARCO ANTONIO ANCHUNDIA PACHECO
C.C.# 131351705-2

Francisco Ramón Muñoz Delgado
AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03814.



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA