

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 1518****Número de Repertorio: 3471**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1518 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301507891	PONCE LOOR ANDRES NICANOR	COMPRADOR
1301591440	ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1061708000	13434	COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 09 junio 2023

Fecha generación: viernes, 09 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 7 8 5 9 H X Y R B R H





Factura: 001-002-000079288



20231308001P01267



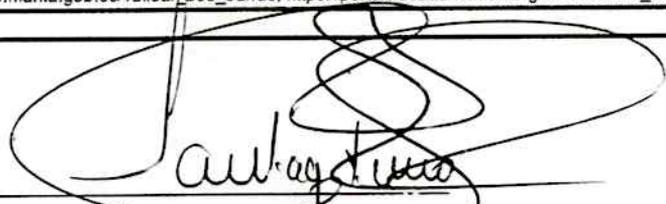
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

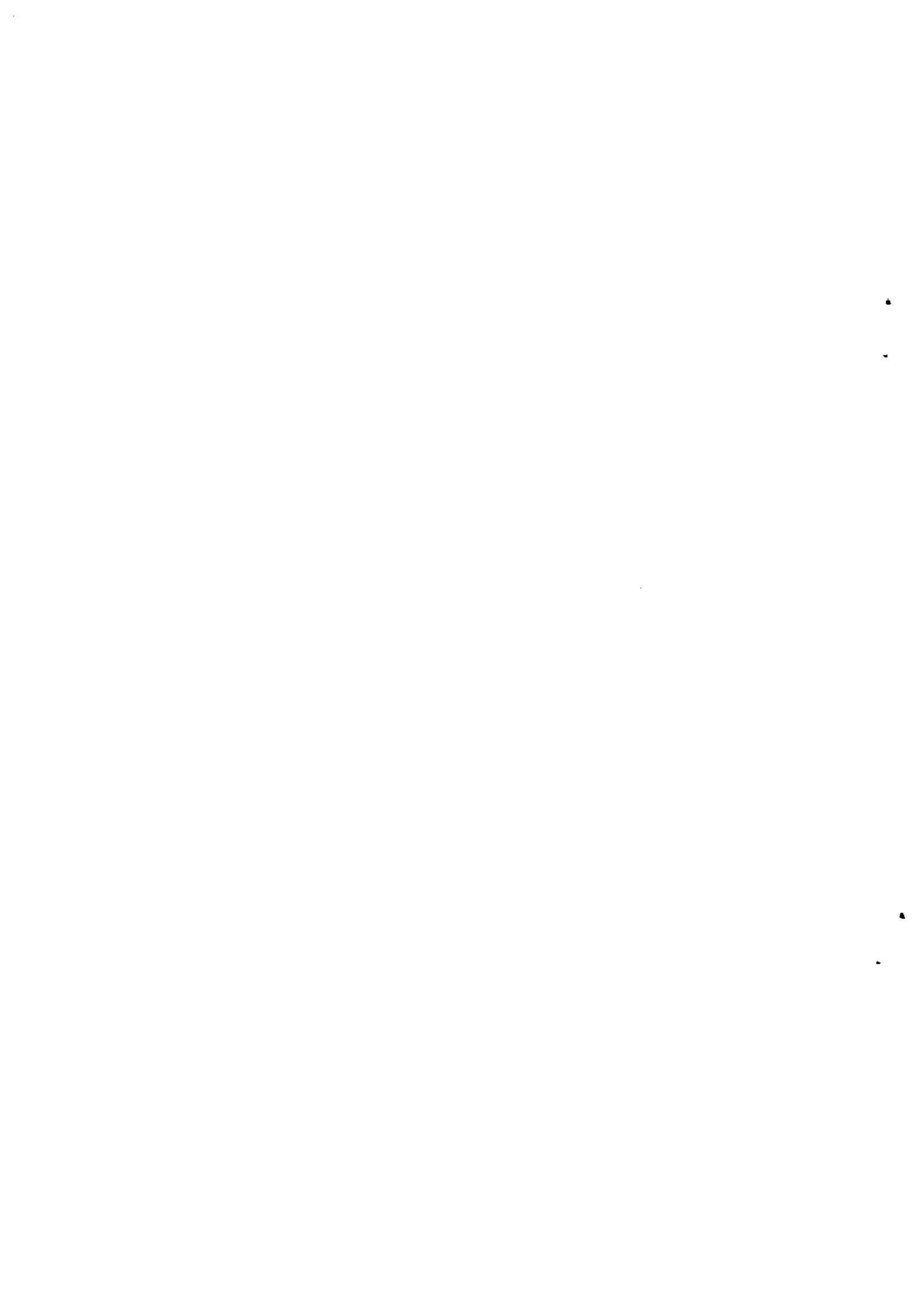
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01267						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (10:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301591440	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE LOOR ANDRES NICANOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301507891	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59237.44						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P01267
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (10:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA





COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGA:

ROSA HERLINDA ALONZO ALONZO

A FAVOR DE:

ANDRES NICANOR PONCE LOOR

CUANTIA: USD \$ 59.237,44

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves ocho de Junio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de "VENDEDORA" por sus propios derechos la señora **ROSA HERLINDA ALONZO ALONZO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, uno, cuatro, cuatro guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, modista, teléfono 052626690, con domicilio en la calle 12 y avenida 25 de esta ciudad de Manta, email [alonzoalonzorosaherlinda@gmail.com](mailto:alonzoalonzorosaherlinda@gmail.com), y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR" por sus propios derechos el señor **ANDRES NICANOR PONCE LOOR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cero, siete, ocho, nueve, guion uno, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, teléfono 0988330758, email [aponceloor@hotmail.com](mailto:aponceloor@hotmail.com), chofer Profesional, domiciliado en el Barrio Santa Martha calle 11 y avenida 37 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad Ecuatoriana, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa De Derechos de Copropiedad; por una parte: por sus propios derechos la señora **ROSA HERLINDA ALONZO ALONZO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, uno, cuatro, cuatro guion cero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, dedicada a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, en calidad de "**COMPRADORA**" comparece por sus propios derechos el señor **ANDRES NICANOR PONCE LOOR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cero, siete, ocho, nueve, guion uno, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, dedicado a actividades particulares. Los intervinientes comparecen con capacidad, por sus propios derechos, con capacidad legal para esta clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - "**LA VENDEDORA**" la señora **ROSA HERLINDA ALONZO ALONZO** conjuntamente con el señor **ALONZO RICHARD WAYNE** son Copropietarios de los derechos y acciones del terreno ubicado en la ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Trece punto veinte metros avenida veinticinco. **POR ATRAS:**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Trece punto veinte metros y Sr. Teodoro Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: once metros Sra. Ana Bailón Alonzo e hijos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once punto veinte metros y calle nueve. SUPERFICIE TOTAL: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. (146,52M<sup>2</sup>); derechos de copropiedad que fueron adquiridos por la hoy vendedora en su estado civil de divorciada por parte de la señora ROSA IMELDA BAILON ALONZO mediante escritura pública de compraventa de derechos de copropiedad de derechos y acciones celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 20 de Octubre del año 2016; inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 22 de Noviembre del año 2016. Dicho terreno se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.** - Con los antecedentes expuestos la señora ROSA HERLINDA ALONZO ALONZO, tiene a bien vender a favor del señor ANDRES NICANOR PONCE LOOR, el 50% de Derechos de Copropiedad que a ella le corresponde sobre el terreno ubicado en la ciudad de Manta actualmente calle 09 y avenida 25. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Trece punto veinte metros avenida veinticinco. POR ATRAS: Trece punto veinte metros y Sr. Teodoro Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: once metros Sra. Ana Bailón Alonzo e hijos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once punto veinte metros y calle nueve. SUPERFICIE TOTAL: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. (146,52M<sup>2</sup>), por medio de esta escritura, la parte vendedora transfiera a la parte compradora el 50% de los derechos de copropiedad y dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta los derechos de copropiedad reales que como bien del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en virtud de lo cual, en esta venta queda comprendido todo los derechos de copropiedad que se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas, quedando ambos comparecientes en calidad de copropietarios del bien inmueble materia del presente contrato. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de venta sobre el 50% de los derechos de copropiedad del bien singularizado en esta escritura, es por la suma de \$ 59.237,44 USD, Dinero que "La Vendedora" declara haberlo recibido por parte del "Comprador", ya por adelantado hace algunos meses en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener

por lo tanto nada que objetar por este concepto en el futuro. **QUINTA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del 50% de los derechos de copropiedad del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **SEXTA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. - **SEPTIMA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Las Comparecientes por sus propios derechos, aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos y las de su representada, en su orden. Además, "El Vendedor" faculta a "La Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. AB. JORGE GUANOLUISA G. MAT.13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

N. 130159144-0

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

FECHA DE EMISION 1543-10-24

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-07

INSTRUCION BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION MODISTA

APellidos y Nombres del Padre ALONZO HUMBERTO

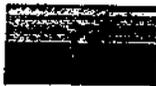
APellidos y Nombres de la Madre ALONZO ANA

Lugar y Fecha de Emision MANTA 2018-08-07

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-07

Ab. Rosa de Honor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 08 JUN 2025 .....  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301591440

**Nombres del ciudadano:** ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ALONZO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Rosa H. Alonzo A.*

N° de certificado: 231-878-58410



231-878-58410

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130150789-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**PONCE LOOR**  
**ANDRÉS NICANOR**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**BOLIVAR**  
**CALCETA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1960-12-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCCIÓN** BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** CHOFER PROFESIONAL

V2239V3222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PONCE TIBURCIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**LOOR ROSA CARMEN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2018-08-21**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-08-21**



*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL FIRMA DEL CEDULADO

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 tojas útiles.  
 Manta, a ..... **08 JUN 2023** .....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301507891

**Nombres del ciudadano:** PONCE LOOR ANDRES NICANOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PONCE TIBURCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR ROSA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 230-878-58439



230-878-58439

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

13434

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013124  
Certifico hasta el día 2023-05-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1061708000

Fecha de Apertura: viernes, 03 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el saldo de los derechos y acciones de terreno ubicado en la ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Trece punto veinte metros avenida veinticinco. POR ATRAS: Trece punto veinte metros y Sr. Teodoro Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: once metros Sra. Ana Bailón Alonzo e hijos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once punto veinte metros y calle nueve. SUPERFICIE TOTAL: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. (146,52M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 viernes, 26 marzo 1976	340	342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1113 martes, 24 abril 2001	9869	9876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	3480 martes, 22 noviembre 2016	80123	80136
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1845 jueves, 22 junio 2017	48884	48911

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 marzo 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 marzo 1976

Fecha Resolución:

\*a.-Observaciones:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos seis metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados; aclarando además los vendedores que en el solar descrito existe un chalet de construcción mixta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO ISABEL MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CARRILLO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE INES ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 24 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 agosto 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Sra. Rosa Imelda Bailon Alonzo interviene por sus propios derechos y en representación del otro comprador. El saldo del terreno ubicado en la ciudad de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Trece punto veinte metros avenida veinticinco. POR ATRAS: Trece punto veinte metros y Sr. Teodoro Sanchez. POR EL COSTADO DERECHO: once metros Sra. Ana Bailon Alonzo e hijos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once punto veinte metros y calle nueve. SUPERFICIE TOTAL: (146,52M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1113

Folio Inicial: 9869

Número de Repertorio: 1971

Folio Final : 9878

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALONZO BAILON ALBA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALONZO BAILON ISABEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BAILON ALONZO ROSA IMELDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONZO BAILON RICHARD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO BAILON VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO BAILON MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO BAILON YANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON ALONZO ANA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDE, Compraventa relacionada con los derechos y acciones del terreno ubicado en la actual calle nueve y avenida veintiocho de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3480

Folio Inicial: 80123

Número de Repertorio: 6943

Folio Final : 80136

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON ALONZO ROSA IMELDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] TESTAMENTO ABIERTO

Inscrito el: jueves, 22 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO, a favor de ALONZO BAILON RICHARD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1845

Folio Inicial: 48884

Número de Repertorio: 4178

Folio Final : 48911

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO RICHARD WAYNE	NO DEFINIDO	MANTA
TESTADOR	BAILON ALONZO ROSA IMELDA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PONCE LOOR ANDRES NICANOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013124 certifico hasta el día 2023-05-15, la Ficha Registral Número: 13434.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 2 5 6 N H F L K T S



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

2101256NHFLKTS

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 2101256NHFLKTS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23013124

NÚMERO DE FICHA: 13434

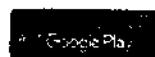
SOLICITANTE: PONCE LOOR ANDRES NICANOR - 1301507891

BENEFICIARIO: PONCE LOOR ANDRES NICANOR - 1301507891

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-15 08:34:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-14 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 062023-093111

Manta, viernes 02 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

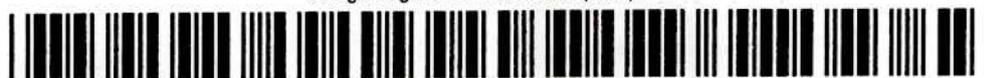
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-17-08-000 perteneciente a ALONZO BAILON RICHARD con C.C. . Y ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA con C.C. 1301591440 ubicada en CALLE 9 AVE. 25 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$118,474.88 CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 88/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$59,237.44 CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 02 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19396817DCXEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

19396817DCXEC

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 19396817DCXEC

NÚMERO: 062023-093111

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

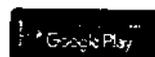
SOLICITANTE: ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA

CLAVE CATASTRAL: 1-06-17-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-02 11:09:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-02

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145933**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 01/06/2023

Por: 473.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

VE-949465



**Tradente-Vendedor:** ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA

Identificación: 1301591440

Teléfono: NA

Correo: dfejemplo@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** PONCE LOOR ANDRES NICANOR

Identificación: 1301507891

Teléfono: NA

Correo: erejemplo@gmail.com

**Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

Clave catastral: 1-06-17-08-000

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 22/11/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-17-08-000

118,474.88

146.52

CALLE9AVE.25

59,237.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	592.37	296.19	0.00	296.19
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	177.71	0.00	0.00	177.71
<b>Total=&gt;</b>		<b>770.08</b>	<b>296.19</b>	<b>0.00</b>	<b>473.90</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			296.19
<b>Total=&gt;</b>				<b>296.19</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-949465

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-949465

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/145933

TRANSACCION: 001038/002131

FECHA: 2023-06-02

**VALOR PAGADO: \$ 473.90**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/145933	DE ALCABALAS	\$ 296.19
T/2023/145933	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 177.71



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/145935**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**



Fecha: 01/06/2023

Por: 137.04

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/06/2023

Contribuyente: ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA

VE-159465

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301591440

Teléfono: NA

Correo: dfejemplo@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 20154.78

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA

Identificación: 1301591440

Teléfono: NA

Correo: dfejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PONCE LOOR ANDRES NICANOR

Identificación: 1301507891

Teléfono: NA

Correo: erejemplo@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/11/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-17-08-000

118,474.88

146.52

CALLE9AVE.25

59,237.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	137.04	0.00	0.00	137.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>137.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>137.04</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	59,237.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	39,082.66
DIFERENCIA BRUTA	20,154.78
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,154.78
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,550.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,604.48
IMP. CAUSADO	136.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>137.04</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-159465

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-159465

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/145935

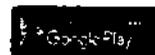
TRANSACCION: 001038/002130

FECHA: 2023-06-02

**VALOR PAGADO: \$ 137.04**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/145935	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 137.04



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052023-092260

N° ELECTRÓNICO : 226842

Fecha: 2023-05-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-17-08-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 146.52 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
.	ALONZO BAILON-RICHARD
1301591440	ALONZO ALONZO-ROSA HERLINDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 49,802.15

CONSTRUCCIÓN: 68,672.73

AVALÚO TOTAL: 118,474.88

SON: CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193110PXUXOPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-19 12:02:19

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

193110PXUXOPP

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 193110PXUXOPP

NÚMERO: 052023-092260

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA

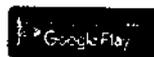
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301591440

CLAVE CATASTRAL: 1061708000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-19 07:09:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 665847

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-06-17-08-000	146.52	\$ 120071.65

Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 9 AVE. 25	2023	644616	665847

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA	1301591440
ALONZO BAILON RICHARD	

Fecha de pago: 2023-04-11 10:13:23 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.15	-1.58	1.57
MEJORAS 2013	17.81	-8.91	8.90
MEJORAS 2014	18.66	-9.33	9.33
MEJORAS 2015	3.25	-1.63	1.62
MEJORAS 2016	0.92	-0.46	0.46
MEJORAS 2017	21.81	-10.91	10.90
MEJORAS 2018	40.54	-20.27	20.27
MEJORAS 2019	2.67	-1.34	1.33
MEJORAS 2020	51.44	-25.72	25.72
MEJORAS 2021	14.78	-7.39	7.39
MEJORAS 2022	2.20	-1.10	1.10
TASA DE SEGURIDAD	49.68	0.00	49.68
TOTAL A PAGAR			\$ 138.27
VALOR PAGADO			\$ 138.27
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1793688725976

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467983

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ALONZO BAILON RICHARD Y ALONZO ALONZO ROSA HERLINDA	13xxxxxxx0	000002347	467983

### Certificado de Solvencia

Expedición	2023-05-15	Expiración	2023-06-15		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-15 10:16:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**HOJA  
EN  
BLANCO**



de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Rosa Hb Alonzo A*  
ROSA HERLINDA ALONZO ALONZO

C.C.# 130159144-0



*Andres Nicanor Ponce Loor*  
ANDRES NICANOR PONCE LOOR

C.C.# 130150789-1



*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2023-13-08-001-P.01260

*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**