

13437-13
MUNICIPIO DE MANÍ
CATASTRO URBANO

SIEMPRE CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

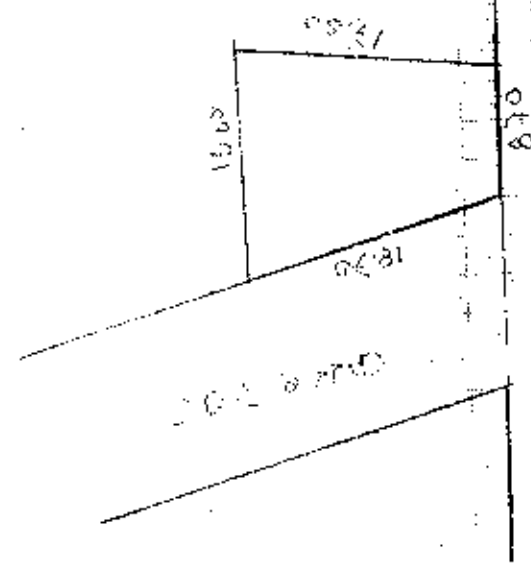
CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA HOJA TIENE UN PROPIETARIO	☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	DIRECCION	ALTURA
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DATOS DEL LOTE

FRENTES	NUMERO DE CALLES A LAS QUE SE ACCEDEN AL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO	LERRAMIENTO
ACCESO AL LOTE	ACCESO AL LOTE	ACCESO AL LOTE	ACCESO AL LOTE
VARIACIONES DEL LOTE	VARIACIONES DEL LOTE	VARIACIONES DEL LOTE	VARIACIONES DEL LOTE
CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL	CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL	CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL	CAPACIDADES DE LA VIA PRINCIPAL
AGUA POTABLE	AGUA POTABLE	AGUA POTABLE	AGUA POTABLE
ALCAANTALADO	ALCAANTALADO	ALCAANTALADO	ALCAANTALADO
ENERGIA ELECTRICA	ENERGIA ELECTRICA	ENERGIA ELECTRICA	ENERGIA ELECTRICA
ALUMBRADO PUBLICO	ALUMBRADO PUBLICO	ALUMBRADO PUBLICO	ALUMBRADO PUBLICO



3000.00

1. TIPO DE CONSTRUCCION	2. AREA DE CONSTRUCCION	3. AREA DE CONSTRUCCION
4. TIPO DE CONSTRUCCION	5. AREA DE CONSTRUCCION	6. AREA DE CONSTRUCCION
7. TIPO DE CONSTRUCCION	8. AREA DE CONSTRUCCION	9. AREA DE CONSTRUCCION
10. TIPO DE CONSTRUCCION	11. AREA DE CONSTRUCCION	12. AREA DE CONSTRUCCION

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	GRATIA	TÍTULO DE PROPIEDAD (Escribir)
☐ CODIGO	MUNICIPAL	GONZALEZ ALVAREZ NORO VANESSA	s/c 131166495-2	--	v

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

S/3 2012

NUMERICO: 2012.16.08.04.24737
 DONACION DE CUANTIA - EL GOBIERNO AUTONOMO
 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A
 FAVOR DE LA SEÑORA NORA VANESSA GONZALEZ
 QUIROZ MANTA - ECUADOR

CUANTIA: USD \$ 4,700.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 miércoles dieciséis de julio del año dos mil doce, ante mí,
 Abogado WILFREDO CORDERO MENENDEZ, Notario Encargado de la
 Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
 Promoción número 128-UP-CJM-12-001, otorgada por la Dirección
 Provincial de Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
 dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y
 declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE" EL GOBIERNO
 AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
 MANTA, debidamente representado por su Personero Legal, el
 Ingiero OSCAR ESTEADA BONILLA, en su calidad de
 ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que
 se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante
 Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
 estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y,
 por otra parte, en calidad de "DONATARIA" la señora NORA
 VANESSA GONZALEZ QUIROZ, por sus propios derechos, a
 quien se le otorga hoy en virtud de haberme exhibido su cédula
 de ciudadanía que corresponden a los números uno tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

S/3
 2012

uno uno seis seis cuatro dos cinco guión dos, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta
escritura como documento habilitante. La Donataria es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casada con el señor Robert Jeovanny Moran Barberan y
domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron
los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar una de DONACION, al tenor de las siguientes
cláusulas : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecan, por
una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el
Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de
ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le
denominará "EL DONANTE"; y, por otra parte, la señora NORA
VANESSA GONZALEZ QUIROZ, a quien en adelante se les
denominará "LA DONATARIA".- SEGUNDA : ANTECEDENTES.-
Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden
climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a
reintegrar a dichas familias en propiedad del Estado. Una vez



se devolvió dichos terrenos que eran de propiedad del
Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Consejo en pleno en
sesión celebrada el quince de agosto del año dos mil uno,

los representantes legales del Municipio de Manta,
para que procedieran a firmar las Escrituras de Donación, con
el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho este entregó a sus
poseedores como cumplimiento de los requisitos legales. La
Municipalidad de Manta, ha creído conveniente
reintegrar a las personas que perdieron sus hogares por culpa
del Terremoto del año, por tal motivo y en coordinación con
los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y
Planeamiento Urbano esta institución les otorga lotes de
terreno a las personas de bajos recursos económicos,
reintegrados en la Ciudadela "Urbirios" ubicada en la vía
Chiquitahua de esta ciudad. TERCERA : ANTECEDENTES

PRIMERO.- El Municipio de Manta, adquirió la extensión
de terreno mencionado mediante Escritura Pública, celebrada
ante Notario Público Cuarto del cantón Manta, Doctor
Santiago Zambrano Vivas, con fecha once de diciembre del año
mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, bajo el número Ciento setenta y siete del Registro de
Compraventa y anotada en el Repertorio General bajo el
número Prescrites ciento y ocho, con fecha once

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTVA

veintisiete del dos mil tres, posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha julio dos del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General Dos mil novecientos noventa y tres de fecha julio veintitrés del dos mil tres.- Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaria Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vences, con fecha seis de diciembre del año dos mil siete, bajo el número Siete del registro de Plano anotada en el Repertorio General bajo el número Quinientos sesenta y nueve de fecha enero treinta del año dos mil ocho.

CUARTA : PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

QUINTA : DONACION.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, dona a la señora NORA VANESSA GONZALEZ QUIROZ, el lote de terreno, ubicado en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Urbanización Urbística, Manzana "M - Tres" lote número

Cuarenta y tres cuyas medidas y linderos son: POR EL

FRONTE: Ochenta metros ochenta centímetros y linderos con

Avda. Doscientos veinte y cinco - A; POR ATRÁS Con

quince metros y linderos con el lote número Cuarenta y dos,

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros sesenta

y cuatro centímetros y linderos con la calle Trescientos cinco;

y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros

ochenta y un centímetros y linderos con lote número

Cuarenta y cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS

VEINTE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS

CENTÍMETROS CUADRADOS.- SEXTA: CUANTÍA.- La cuantía

del presente acto de Donación está dada por el Avaluó

establecido por la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón

Manabí. Ciento mil seiscientos dólares con cincuenta y dos

centavos. SEPTIMA: LAS DE ESTILO.- Usad, Señora Notaria,

en esta minuta a la presente minuta, las demás

firmas de estilo para la plena validez de la misma.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

testigos que se incorpora queda elevada a Escritura

Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes

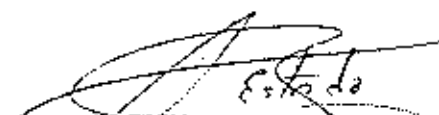
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

firmada por el Doctor LUIS ROMERO GARCERAN.

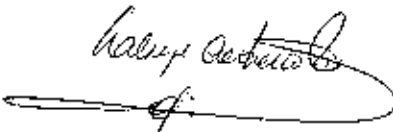
Procurador Síndico Municipal, Matrícula: Ochocientos sesenta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que le fueron a los comparecientes por m3 la se1ora Notaria, se ratifican y firman conuigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- DOY FE. 9


ING. JAIMÉ ESTRADA BONILLA ALCALDIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


NORA VANESSA GONZALEZ QUIROZ
C.C.No- 131166425-2


LA NOTARIA.

ES COPIA AUTORIZADA Y AUTÉNTICA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Calles y Avda. principal
Municipal del Cantón Mantua
Rural: 1300000000001
Distrito: 1300000000001

TITULO DE CREDITO No. 000185180

5/21/2015 3:30

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Lote 1300000000001 de la zona urbana de Mantua de la zona urbana de Mantua	3.50.15.43.000	2.50.00	4700.50	02247	185180

VENDEDOR		UTILIDADES			
----------	--	------------	--	--	--

C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR
1300000000001	INSTITUCION DE MANTUA	URB. URBANOS VZ MZ LOTE 43	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00

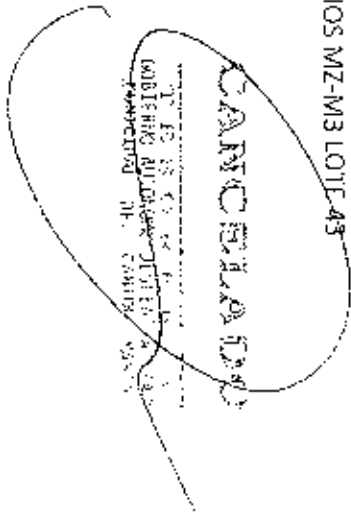
ACQUIRIENTE					
-------------	--	--	--	--	--

C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR
1300000000001	GO. Z. P. C. GUARIZ PARA VARESSA	VA	MUESTRO Principal Contable-Venta		5.26	
			TOTAL A PAGAR		4.26	
			VALOR PAGADO		4.26	
			SALDO		0.00	

EMISION: 6/2/2013 2:58 VERONICA FORTES
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DONACION DE SOLAR UBICADO EN URBANOS MZ-M3 LOTE 43

Nota: Lo corregido es valido



Veronica Fortes
Mantua, Ecuador
Mantua, Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantá
Rue: 13000000000
Dirección de Adu. Fom. 8, Tolu. 2501-491 / 2514472

TITULO DE CREDITO

No. 000185179

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	6/21/2013 2:58
Una resolución pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la		3.32-38-43-000	213.66	4703.52	92288	TITULO N°
Periferia YAROU						195179
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
8000003200	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTÁ	URB. URBIRIOS MZ-M3 LOTE 43	Impuesto principal		23.20	
ADQUIRIENTE			JUNTA de Beneficencia de Guayaquil		7.06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		33.55	
1311637292	GONZALEZ CIRROZ NOBA VANESSA	NA	VALOR PAGADO		30.55	
			SALDO		0.00	

EMISION: 6/21/2013 2:57 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DONACION DE SOLAR UBICADO EN URBIRIOS MZ-M3 LOTE 43

Nota: Lo corregido es valido



CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

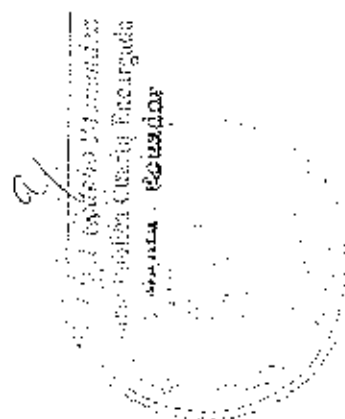
perteneciente a ILUSTRE MUNICIO DE MANTA

ubicada URB. URBARIOS M7.M3 LOTE 43

cuyo AVAILLO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad

de \$4700.52 CUATRO MIL SETECIENTOS 52/100

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION



05 JULIO 2013

Manta, de del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40770

AUTORIZACIÓN

Nº 362-1213

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. NORA VANESSA GONZALEZ QUIROZ, para que celebren escritura de DONACION del Lote # 43 de la Manzana "M-3" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-A Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "M-3" Lote # 43

Frente: 8,70m. – Lindera con la Avenida 235-A

Atrás: 15,00m. – Lindera con el lote # 42

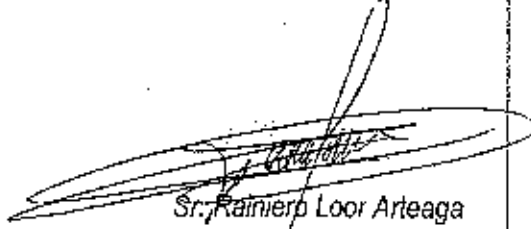
Costado Derecho: 18,64m. – Lindera con la calle 305

Costado Izquierdo: 17,51m. – Lindera con el lote # 44

Área: 213,66m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 16 de mayo de 2013


Sr. Rainero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

G.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103925



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 103925

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13437

Mantará 18 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-18-43-000

Ubicado en: URB. URBIRIOS MZ M3 LOTE 43

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

8000603209

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4700,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4700,52

Son: CUATRO MIL SETECIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Fariña S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUÁL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

23.100
70-
30.55
4.260
34.81

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2013 8:29:23



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 84202

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GONZALEZ QUIROZ NORA VANESSA SEIGAD MANTA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Junio de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3321843000 URB. URBARIOS M2-M3 LOTE 43
Manta, diez y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3622



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3622:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2008*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número 43 de la Manzana M-3, de la Protocolización de Rediseño de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8,70 m y lindera con avenida 235-A. POR ATRAS: 15,00m., y lindera con el lote número 42, COSTADO DERECHO, 18,64m Calle 305, COSTADO IZQUIERDO: 17,51m. y lindera con lote número 44, con una área total de 213,66m². SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por: Maja

Ficha Registral: 3622

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1839 - Folio Final: 1835
Número de Inscripción: 1343 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientas diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolo de inscripción de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:29 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de: Dr. Luis Romero Sandoval

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

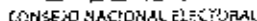


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Confine of candidate

Jaime Estrada Bonilla

la corrépondance.

Alcalde del Cantón

○ *Hammer*

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Octubre de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2016.

Portovizjo, Julio 2019

Special Agent in Charge
Presidente

Adolfo Rodríguez Alfaro
Vicepresidente

The above person being
 duly sworn, deposes and says
 that he is the owner of the
 above described property
 and that he is the owner of the
 same.



[Handwritten signature]

Julio Gonzalez (Honduras)
Sacramento

NOTA: La 3ra. DEL CANTON BAYO
OCAY #2: Que la presente fotografí-
a es igual a la original.

Date: 30 JUL 2009

Ex NO. 10

Dr. Ramesh Chandra Mohapatra



CIUDADANIA 130182185-4
ESTRADA BONILLA JAIME EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
19 JULIO 1955
0012 00778 M
MANABI/MANTA
MANTA 1955

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
038
038-0107 1301821854
MANTA
ESTRADA BONILLA JAIME EDUARDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
MANTA
ZONA
MANTA - PS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
038
038-0107 1301821854
MANTA
ESTRADA BONILLA JAIME EDUARDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
MANTA
ZONA
MANTA - PS

CIUDADANIA 131166425 - 2

GONZALEZ QUIROZ MORA VANESSA

MENAPI/MANTA/LOS ESTEROS

12 MARZO 1991

002- 0092 00937-2

MENAPI/ MANTA

MANTA

[Signature]

[Circular Stamp: MANTA - ECUADOR]

ECUATORIANA***

7244312222

CASADO ROBERT JOVANY MORA BARBERAN

SUPLENTE ESTUDIANTE

JURE ENESTO GONZALEZ MERO

MORA FLORINDA QUIROZ

MANTA 10/04/2007

10/04/2013

REN 0633788

[Circular Stamp]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-SEP-2013

038

038-0076 1311664252

NUMERO DE CANTON/CANTON CECULA

GONZALEZ QUIROZ MORA VANESSA

VANAPI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARCHI	
MANTA		
CANTON		

[Signature]

17-SEP-2013

[Handwritten: 8]

[Handwritten: Cédula de Identidad]

[Handwritten: María Piedad Curiña Encargada]

[Handwritten: Manta - Ecuador]

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4737.- DOY FE. *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador