

0000057969

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2205

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4540

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de julio de 2018 11 38

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO RECTIFICANTE</b>					
Natural	1300119771	LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301436281	ZAMBRANO MONTALVAN MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1061709000	28/06/2018 14:44:36	66968		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Sobre lote de terreno ubicado en la actual Calle Diez de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y calle diez. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del mismo comprador. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros veinticuatro centímetros y propiedad de Teodoro Sánchez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros veinticuatro centímetros y propiedad de Rosa Alonzo, teniendo una Superficie total de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien: ubicado en la actual Calle Diez de la Ciudad de Manta  
 Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad y Rectificación de Medidas y Linderos Los Cónyuges Luis Fredy Loor Zambrano y María Auxiliadora Zambrano Montalvan, son propietarios de los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la actual calle diez de la ciudad de Manta, descrita en la cláusula Segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado. RECTIFICACIÓN Los Sres. Luis Fredy Loor Zambrano y María Auxiliadora Zambrano Montalvan, declaran que una vez realizada la inspección por la dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula segunda, no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en la actual calle Diez de la ciudad de Manta, quedando rectificadas con las siguientes medidas. Por el Frente ocho metros sesenta y ocho centímetros, y linderos con calle Diez, Por Atras Ocho metros setenta y cinco centímetros y linderos con propiedad de Loor Zambrano Luis, Por el Costado Derecho once metros cuarenta y siete centímetros y linderos con propiedad de Teodoro Sánchez, y por el Costado Izquierdo los mismos once metros cuarenta y siete centímetros y linderos con propiedad de Rosa Alonzo. Teniendo una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y  
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2205

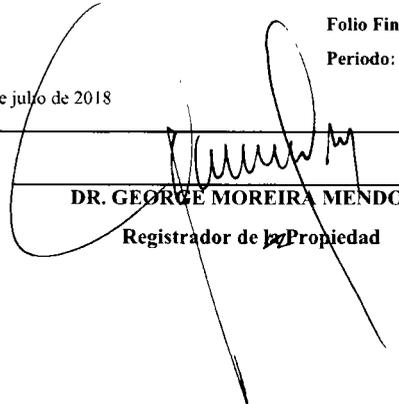
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4540

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de julio de 2018

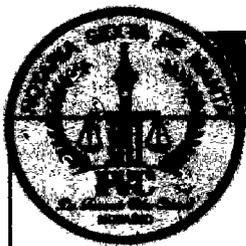
Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de ~~la~~ Propiedad



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000057970



**ESCRITURA PÚBLICA**

**TERMINACION DE COMUNIDAD  
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**QUE OTORGAN:**

**LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO Y  
MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03066**

**AUTORIZADA 06 DE JULIO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000057971



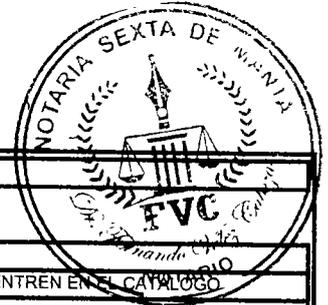
Factura: 002-002-000028291

20181308006P03066

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



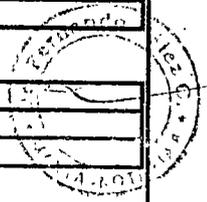
Escritura N°:	20181308006P03066						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2018, (14 53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300119771	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO MONTALVAN MARIA AUXILIADORA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301436281	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

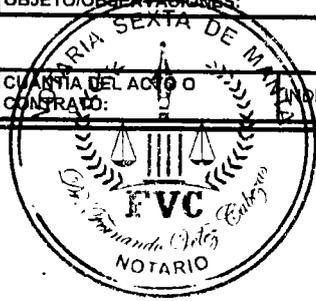
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03066						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2018, (14 53)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300119771	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO MONTALVAN MARIA AUXILIADORA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301436281	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000057972



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03066

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

7

8 **TERMINACION DE COMUNIDAD Y**  
9 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**

10

11

**QUE OTORGAN:**

12

**LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO Y**

13

**MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**

14

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de  
23 julio del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR JOSE LUIS  
24 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
25 MANTA, comparece el señor LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO, de  
26 estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
27 cero uno uno nueve siete siete guión uno, por sus propios derechos y  
28 por los que representa como Apoderado de cónyuge la señora MARIA



*Fernando*



1 **AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**, con cédula de ciudadanía  
2 número ~~uno~~ tres cero uno cuatro tres seis dos ocho guión uno, según  
3 Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a  
4 quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
5 "RECTIFICANTES". El compareciente es mayor de edad, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en los Estados Unidos de Norte  
7 América y de tránsito por este Puerto, hábil y capaz para contratar y  
8 obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme  
9 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-  
10 Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de  
11 TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
12 LINDEROS, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para  
13 que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:  
14 **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo,  
15 sírvase insertar una de TERMINACION DE COMUNIDAD Y  
16 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las  
17 siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, el  
18 señor **LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO**, por sus propios derechos y por  
19 los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora **MARIA**  
20 **AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**, según Poder que se adjunta  
21 al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se  
22 les denominará simplemente como los "RECTIFICANTES". **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.-** Los señores: **LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO** y  
24 **MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**, son dueños y  
25 propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la actual Calle Diez  
26 de la Ciudad de Manta, adquirido por compra a los herederos de los  
27 señores: Pedro Alberto Loor Zambrano y Blanca Carmen Zambrano  
28 Loor, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el ~~doce~~  
 2 de enero de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el ~~Registro~~  
 3 de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de enero del mismo año  
 4 de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y  
 5 linderos: Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y lindera  
 6 con Calle Diez; Por Atrás, los mismos ocho metros cuarenta  
 7 centímetros y lindera con Propiedad del mismo comprador; Por el  
 8 Costado Derecho, nueve metros veinticuatro centímetros y lindera  
 9 con propiedad de Teodoro Sánchez; y, Por el Costado Izquierdo, los  
 10 mismos nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con  
 11 Propiedad de Rosa Alonzo, teniendo una superficie total de: SETENTA  
 12 Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS  
 13 CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En  
 14 virtud de que los cónyuges señores: LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO y  
 15 MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN, son propietarios de  
 16 los Derechos y Acciones del Lote de terreno descrito en la cláusula  
 17 Segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone  
 18 el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil  
 19 Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse  
 20 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se  
 21 ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre  
 22 dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y  
 23 Determinado.- **CUARTA: RECTIFICACION.-** Los señores: LUIS FREDY  
 24 LOOR ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN  
 25 declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de  
 26 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
 27 Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno  
 28 descrito en la cláusula segunda, ~~no concuerdan con la inspección~~





1 antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva  
2 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al  
3 Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento  
4 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
5 que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el  
6 mismo que está ubicado en la actual Calle Diez de la Ciudad de  
7 Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y  
8 linderos: Por el Frente, ocho metros sesenta y ocho centímetros y  
9 lindera con Calle Diez; Por Atrás, ocho metros setenta y cinco  
10 centímetros y lindera con Propiedad de Loo Zambrano Luís; Por el  
11 Costado Derecho, once metros cuarenta y siete centímetros y lindera  
12 con Propiedad de Teodoro Sánchez; y, Por el Costado Izquierdo, los  
13 mismos once metros cuarenta y siete centímetros y lindera con  
14 Propiedad de Rosa Alonzo, teniendo una superficie total de:  
15 NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE  
16 DECIMETROS CUADRADOS. **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda  
17 facultado el otorgante para que inscriba la presente Escritura de  
18 Terminación de Comunidad y Rectificación de Medidas y Linderos en el  
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: LA DE ESTILO.-**  
20 Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo,  
21 para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
22 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.  
23 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y  
24 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con  
25 todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una  
26 de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron  
27 los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le  
28 fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000057974



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**66968**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014844, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 15:31:16, la Ficha Registral Número 66968.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura jueves, 28 de junio de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la actual Calle Diez de la Ciudad de Manta



**LINDEROS REGISTRALES:**

Sobre lote de terreno ubicado en la actual Calle Diez de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y calle diez. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del mismo comprador. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros veinticuatro centímetros y propiedad de Teodoro Sánchez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros veinticuatro centímetros y propiedad de Rosa Alonzo, teniendo una Superficie total de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	75 14/ene /1999	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 1999 ✓ **Número de Inscripción:** 75 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 126 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de enero de 1999 ✓  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre lote de terreno ubicado en la actual Calle Diez de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y calle diez. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del mismo comprador. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros veinticuatro centímetros y propiedad de Teodoro Sánchez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros veinticuatro centímetros y propiedad de Rosa Alonzo, teniendo una Superficie total de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	168475	ZAMBRANG LOOR BLANCA CARMEN		MANTA	
CAUSANTE	168474	LOOR ZAMBRANO PEDRO ALBERTO		MANTA	
COMPRADOR	80000000061784	LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 28 JUN 2018 15:31



MANTA  
 CASADO(A) MANTA  
 VIUDA MANTA  
 DIVORCIADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
	1
-----	
	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:31:16 del jueves, 28 de junio de 2018  
 A petición de: JERÓZAMBRANO JAVIER VICENTE

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

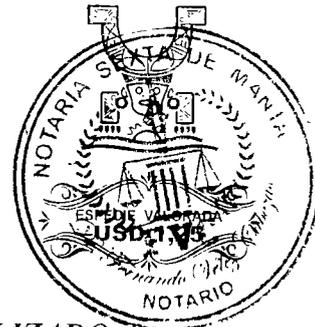
Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta, E.P.  
 Fecha 28 JUN 2018 HORA: ---

0000057975

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121989**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 06 julio 2018.

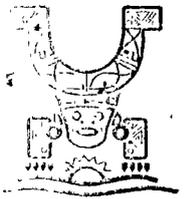
VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección Porcentaje**  
**1-06-17-09-000 CALLE 10 100,00%**





MANTA



# AUTORIZACION

No.305



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **LOOR ZAMBRANO LUIS-FREDDY**, para que realice escritura de terminación de comunidad hereditaria y rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 12 de Enero 1999 e inscrita el 14 de Enero del 1999, con las siguientes medidas y linderos:

**FICHA REGISTRAL:** 66968

## MEDIDAS Y LINDEROS

<b>FRENTE:</b>	8,40 m.-CALLE 10
<b>ATRAS:</b>	8,40 m.-PROPIEDAD DEL MISMO COMPRADOR
<b>COSTADO DERECHO:</b>	9,24 m.-PROPIEDAD DE TEODORO SANCHEZ
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	9,24 m.-PROPIEDAD DE ROSA ALONZO
<b>Área:</b>	77,62 m2.

## MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

<b>FRENTE:</b>	8,68 m.-CALLE 10
<b>ATRAS:</b>	8,75 m.-PROPIEDAD DE LOOR ZAMBRANO LUIS
<b>COSTADO DERECHO:</b>	11,47 m.-PROPIEDAD DE TEODORO SANCHEZ
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	11,47 m.-PROPIEDAD DE ROSA ALONZO
<b>Área:</b>	99,87 m2

Manta, Julio 04 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0000057976



GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**  
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000152672  
Nº ELECTRÓNICO: 59492

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Fecha: 05 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO 0152672**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-17-09-000

Ubicado en: CALLE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 99.87

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1300119771

Propietario  
**LOOR ZAMBRANO LUIS-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13166.98

CONSTRUCCIÓN: 8727.68

AVALÚO TOTAL: 21894.66

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-05 14:54:05.



0000152672

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003053



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en

peruene a

ubicación VALLE COMERCIAL PRESENTE

en 621894.68 VEINTI UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 66/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION



Elaborado: Jose Zambrano

06 DE JULIO DEL 2018

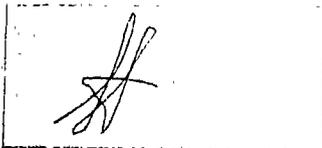
Manta,

Director Financiero Municipal



0000057977

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300119771

**Nombres del ciudadano:** LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MONTALVAN MARIA AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MAYO DE 1968

**Nombres del padre:** LOOR ALBERTO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO BLANCA

**Fecha de expedición:** 11 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-135-63897



181-135-63897

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







0000057978

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS****PODER GENERAL N° 73 / 2018**

Tomo . Página 73

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 27 de junio de 2018, ante mí, SERGIO SHCHERBAKOV, **TERCER SECRETARIO VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1301436281**, legalmente capaz, a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO**, de nacionalidad **ECUATORIANA** con estado civil **Casado** y Cédula de ciudadanía número **1300119771**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados



con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-  
 poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme en  
 clase de escrituras públicas; r) Además queda facultado para realizar todos los trámites  
 administrativos y/o judiciales ante la autoridad que sea competente para terminar la comunidad  
 hereditaria y solicitar la unificación de los lotes de propiedad de la Poderdante ubicados en la  
 ciudad de Manta, provincia de Manabí. Para la ejecución de este Poder el mandatario está  
 facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión  
 para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del  
 Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con  
 lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las  
 atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico  
 General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra  
 persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el  
 artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel  
 cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución,  
 a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de  
 Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la, los, las)  
 poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la  
 voluntad expresa de la(s) o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se  
 cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a  
 las) otorgante(s) se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron)  
 conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



*Maria Zde Loor*

**MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTALVAN**

*Sergio Shcherbakov*

**SERGIO SHCHERBAKOV**

**TERCER SECRETARIO VICECONSUL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito  
 en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN  
 QUEENS .- Dado y sellado, el 27 de junio de 2018

*Sergio Shcherbakov*

**SERGIO SHCHERBAKOV**  
**TERCER SECRETARIO VICECONSUL**

Arancel Consular: II 6.1

Valor: \$15,00



Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta,

06 JUL 2018

*Dr. Fernanda Viquez Cordero*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



05138907

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

0000057979

A5138907



PASAPORTE  
PASSPORT



*Maria Auxiliadora*

P <sup>tipo/Type</sup> ECU A5138907 <sup>numero/Number</sup> 1301436281

ZAMBRANO MONTALVAN

MARIA AUXILIADORA

<sup>Nacionalidad/Nationality</sup> ECUATORIANA <sup>ADRIAN</sup>

<sup>Fecha de expedición/Date of issue</sup> 8 OCT/OCT 1937

<sup>Lugar de nacimiento/Place of birth</sup> CHONE, ECU

<sup>Fecha de emisión/Date of issue</sup> 6 OCT/OCT 2014

<sup>Fecha de expiración/Date of expiry</sup> 6 OCT/OCT 2020  
REPUBLICA DEL ECUADOR



P<ECUZAMBRANO<MONTALVAN<<<MARIA<AUXILIADORA<  
A5138907<1ECU3710081F20100611301436281<<<<16



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *47* fojas útiles.

Manta,

06 JUL 2018

*Dr. Fernando Velez Cuberos*  
Notario Público Santa Manta



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

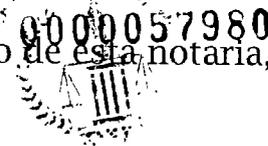
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
2 de todo cuanto doy fe.-

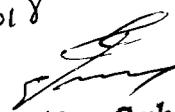


3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**LUIS FREDY LOOR ZAMBRANO**  
C.C. No. 130011977-1

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.  
Manta, a 06/07/2018

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



0000057981

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2205**

**Número de Repertorio:**

**4540**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2205 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300119771	LOOR ZAMBRANO LUIS FREDY	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1301436281	ZAMBRANO MONTALVAN MARIA AUXILIADORA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

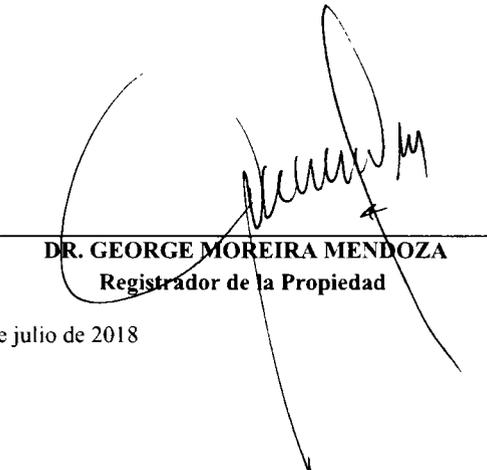
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1061709000	66968	TERMINACION DE COMUNIDAD Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y  
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS

Fecha : 11-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 11 de julio de 2018