

4065

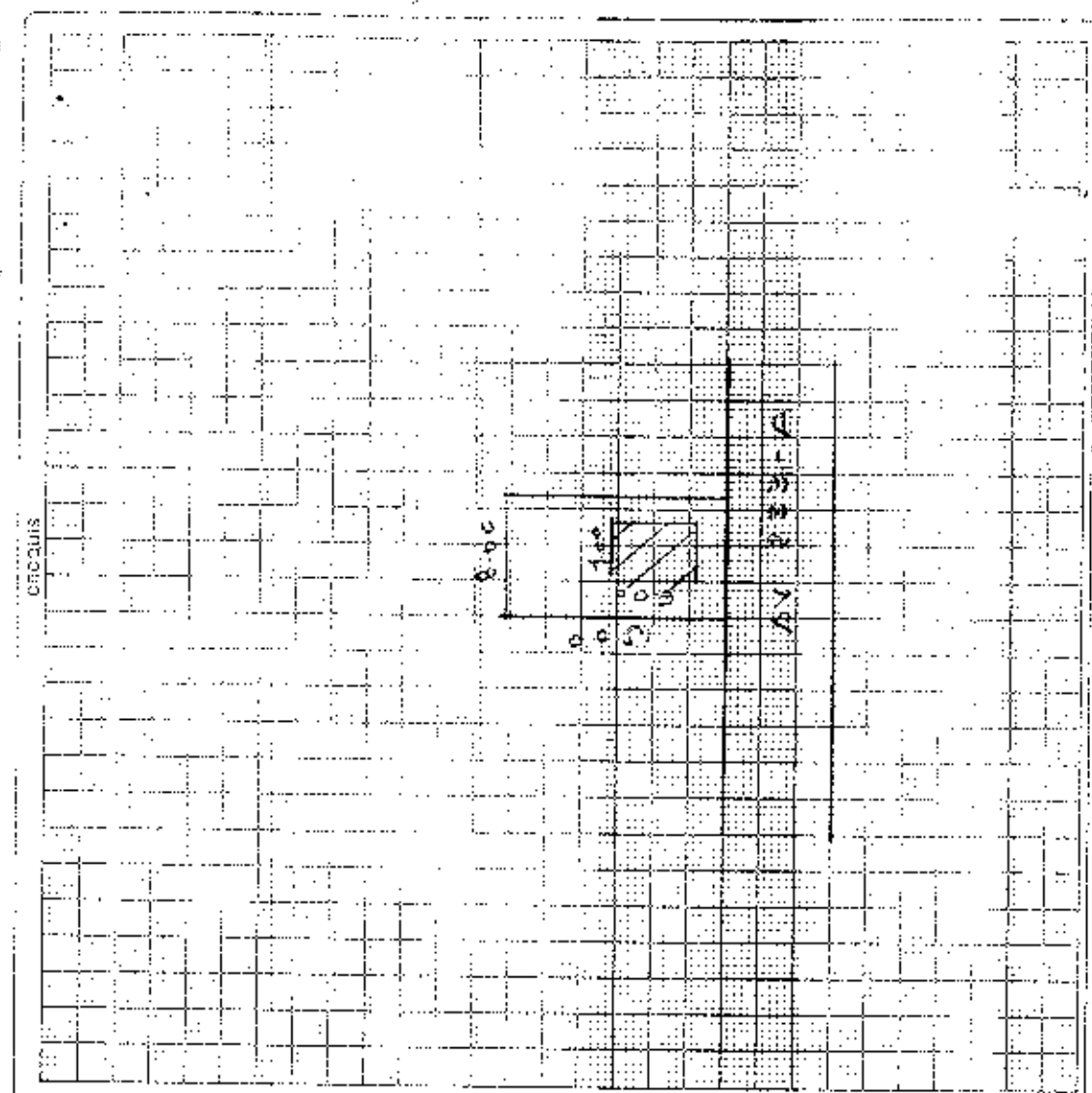
... LOS FUSILES PARA MONTARLOS EN EL
... CON EL RÉGIMEN DE PROYECTIL HORIZONTAL

Dr. Smith

[illegible][illegible]

SERVICIOS DEL LOTE	
1. ☒ AGUA	1. ☒ NO EXISTE
2. ☒ ELECTRICIDAD	2. ☒ NO EXISTE
3. ☒ GAS	3. ☒ NO EXISTE
4. ☒ SANEAMIENTO	4. ☒ NO EXISTE
5. ☒ ALBERGUE	5. ☒ NO EXISTE
6. ☒ ALMACENAMIENTO	6. ☒ NO EXISTE
7. ☒ OTRAS	7. ☒ NO EXISTE

1. <u>RECEIVED</u> 2. <u>SIENSTE</u>	3. <u>RECEIVED</u> 4. <u>SIENSTE</u>
---	---

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	APellidos	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Edad	TÍTULO DE PROPIEDAD
☐	Yera	Barrocas	77116215		Propiedad
☐	MED	Calles	1809121561-4	44	Propiedad
☐	Spallier	21111111			Propiedad

— 24 —

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32651



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32651

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 07 de enero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3323603000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G-2", Lote No. 03, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : 8,00 m.- . Avenida 233-A. Por atrás : 8,00 m y lote número 25. .Por el costado derecho : con 15,00 m. lote número 4. Por el costado izquierdo : 15,00 m. y lote número 02. Con una superficie total de 120,00 m2. No encontrándose mas propiedad a nombre del Señor Angel Rogelio Sanchez Zamora
SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	136
Compra Venta	Donación	1.528 13/06/2012	28.729
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	220 12/10/2013	2.398
Compra Venta	Compraventa	59 06/01/2014	954

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV.
representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: OdeS

Ficha Registral: 32651

Página: 1 de 4

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recopcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5 / 4 Donación

Inscrito el: miércoles, 13 de junio de 2012

Tomo: 63 Folio Inicial: 28.729 - Folio Final: 287.521

Número de Inscripción: 1.528 Número de Repertorio: 3.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON PATRIMONIO FAMILIAR

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G.2". Lote No. 03.

*El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de Quince años, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Muni		Manta
Donatario	13-01539993	Meza Intriago Emilio Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169

6 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.398 - Folio Final: 2.409

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 7.933

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01539993	Meza Intriago Emilio Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-04970898	Vera Parraga Maria Fatima	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1528	13-jun-2012	28729	287521

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 954 - Folio Final: 965

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote ubicado en la denominada la URBANIZACION URBIRRIOS DE LA MANZANA

Q-dos, lote numero Tres, con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09121364	Sanchez Zamora Angel Rogelio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01539993	Meza Intriago Emilio Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04970898	Vera Parraga-Maria Fatima	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1528	13-jun-2012	28729	287521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:15 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SANCHEZ ZAMORA ANGEL ROGELIO** con CI 1309121364 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6793590, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
SANCHEZ ZAMORA ANGEL ROGELIO
CI 1309121364

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y CÉDULA



130912136-4
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ ZAMORA
ANGEL ROGELIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTO VIEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ ZAMBRANO ANGEL VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMORA JUAREZ CAROLINA EVANGELISTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-12

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



003

003 - 0179

1309121364

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SANCHEZ ZAMORA ANGEL ROGELIO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CONSEJO DE MANABÍ
ELIXALFARO
DIRECCIÓN

2
TERESA DE
ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA

			VIGENCIA DE LA OBLIGACIÓN			
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-32-35-03-000	120,00	\$-2.400,00	VZ-S-217-03-URE URBIRIOS	2014	123423	234583
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
SANchez ZAMORA ANGEL ROGELIO			Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			\$ 0,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,32		\$ 0,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,79		\$ 12,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,90		\$ 4,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,71
			VALOR PAGADO			\$ 18,71
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 14/04/2014
 J. M. PARRAGA

